

# Forenklet brukerveiledning

Biskopshus



Kundeservice  
+47 5594 0606



[Borigo.no](https://www.borigo.no)

# Velkommen hjem

Dette er din forenklete brukerveiledning. Denne inneholder viktige instruksjoner, brukerveiledning og manualer for noen av de første tingene du bør gjøre deg kjent med i din nye bolig.

Vær oppmerksom på at dette kun er utdrag fra komplett dokumentasjon. Du finner hele din forvaltning, drift og vedlikehold for leiligheten på [Borigo.no](https://Borigo.no). Dersom noe skulle være uklart eller du har behov for ytterligere informasjon vises det til [Borigo.no](https://Borigo.no), ellers er du alltid velkommen til å kontakte oss i kundeservice.

Vi henviser også til Boligprodusentenes bruksanvisning for leilighet i boligsameie for ytterligere informasjon om ditt nye hjem.

# Avstillingsbryter



- Lokal avstilling begrenser omfanget av uønskede alarmer
- Sikkerhet ivaretas ved å bare tillate tre påfølgende avstillinger
- Talemeldinger
- Enkel betjening

ELOTECNIQ kan benyttes for avstilling av en eller flere detektorer i gruppe. Egner seg i bygårder med en bryter i hver leilighet.

Elotec brannalarmsentraler lar seg enkelt programmere slik at sirener, detektorer og ELOTECNIQ forbindes i grupper. Sirenene har da en tidsforsinkelse slik at full alarm oppnås først etter innprogrammert tid. Innenfor denne tidsforsinkelsen kan alarmen stoppes med et enkelt trykk på knappen.

Etter avstilling kobles detektorer i leiligheten ut i to minutter for å gi tid til å luften ut. Alarm kan avstilles inntil 3 ganger - fjerde gang vil det gis full alarm direkte.

ELOTECNIQ blir også flittig brukt i problemområder som garasjeanlegg og lignende.

## Spesifikasjoner

### Driftsspenning

EB 750	Sløyfespenning, 17-30 VDC
ROYAL EB 2002 F4 no	Lithium-batteri 3,6 VDC
VOICE EB 301	Sløyfespenning, 8,5-33 VDC

Mål (B x H x D) 83 x 175 x 34 mm

Farge Hvit

## Bestillingsinformasjon

EB 750	For MAGNUM 25 / MAGNUM 10
ROYAL EB 2002 F4 no	For ROYAL / ROYAL Z
VOICE EB 301	For ES 801



Røykutvikling



Sirene og tale



Varsling avstilles m/ ElotecniQ

Tid for utlufting



2 min. utkobling


PRD 100 111 R2A

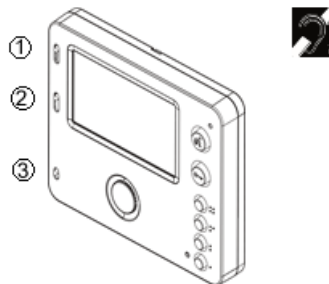
Forhandler:

Leverandør:


**ELOTEC AS**  
Industriveien S. 1, Oppdal  
Sentralbord: +47 72 42 49 00  
Telefax: +47 72 42 49 09  
E-mail: info@elotec.no  
Web: www.elotec.no


# Dørtelefon

 Enhet kompatibel med høreapparater med «T» funksjon. (Standardene ETS 300381 og EN60118)



## Ved oppkall fra besøkende:


Trykk 1 gang på knappen med  symbolet for svare. Du kan nå snakke med den som utførte oppkallet.




Åpne døren: trykk en gang på knappen med  symbolet. (Generelt kan dette KUN gjøres under samtale)

Legg på ved å trykke på  en gang til.

PS! For å stille kontrast, lysstyrke og ringelyd benytter man skyvehendlene i fronten til venstre på svarapparatet – 1 = kontrast, 2 = lys, 3 = ringevolum (rød prikk er av).

For å justere andre funksjoner må man gå inn i telefonens programmering. Dette gjøres ved å:

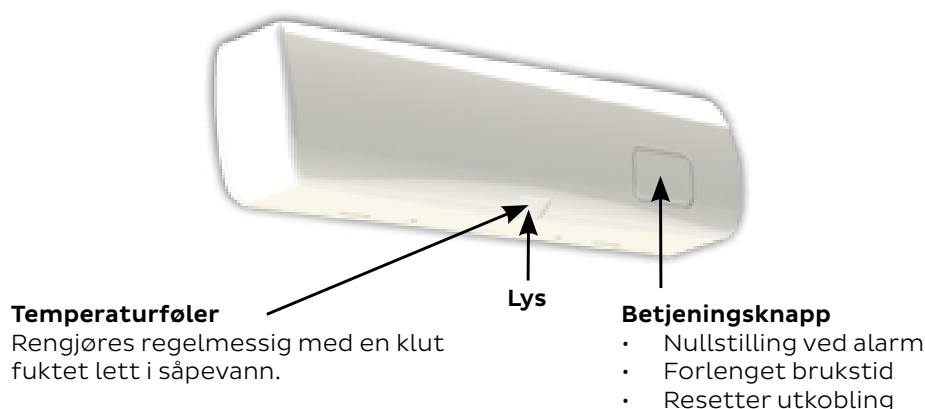
1. Trykk på knappen med  i litt mer enn 5 sekunder, og den gule LED dioden vil blinke langsomt.
2. Du er nå klar for programmering og må utføre det du skal endre, i henhold til tabellen under. Denne tabellen gjelder KUN når telefonen står i programmering
3. Husk å gå ut av programmering på samme måte som du gikk inn. (Etter 10 minutter vil enheten uansett gå tilbake ut av programmering).

Muligheter når svarapparat står i programmering!	
	Ved å trykke denne inn en gang kan man aktivere og de-aktivere automatisk døråpning. Viser ved at grønn LED diode blinker når telefonen er ute av programmering.
	For hvert trykk endrer man ringetonen som man bruker for å ringe på utenfor leiligheten.
	For hvert trykk endrer man ringetonen som man bruker når man ringer fra gateplan. (Utvendig dørtablå)

## Funksjonsindikator på lysdiode på svarapparatet

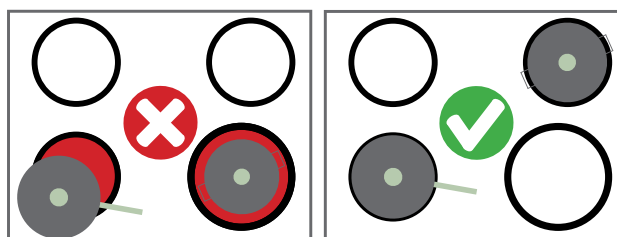
1	Rask blinking rød: ringesignal avslått (gå i programmering for å slå på igjen)
2	Grønn blinking: automatisk døråpner PÅ (gå i programmering for å deaktivere)
3	Fast rødt lys: Dør tilkoblet utetablå står åpen (funksjon generelt ikke tilkoblet)
4	Sakte blinking rød: Sekundær dør tilkoblet utetablå står åpen (funksjon generelt ikke tilkoblet)
5	Sakte blinking gul: programmeringsmodus på.

# Komfyrvakt



## Å tenke på ved matlaging

Hvis man skyver en stekepanne/kasserolle over på en annen plate, avdekkes en meget varm plate, og komfyrvakten kan registrere dette som en overoppheting og gi alarm.



Bruk kasseroller som dekker hele platen for å redusere sjansen for uønsket temperaturalarm.

## Midlertidig forlenget brukstid

(Gjelder kun hvis Timerfunksjon er aktivert, se side 3)

Timeren (nedtellingsuret) kan midlertidig forlenges til 2 timer (12 timer ved innstilt 120/360 min) ved å holde inn betjeningsknapp i 10 sekunder.

Sensor bekrefter med 2 pip når forlenget brukstid er aktivert. Når tiden har løpt ut eller komfyren har vært avslått i minst 2 minutter tilbakestilles nedtelling til standard.

Hvis man ønsker å avbryte forlenget brukstid, så hold inn betjeningsknappen i 10 sekunder. Sensoren piper 1 gang for å bekrefte.

## Batteri

Batteri anbefales byttet hvert 5. år eller ved varsel om lavt batteri.

1. Trekk sensoren fra veggen.
2. Skru av bakdeksel (2 skruer) og bytt batteriene, 3 stk "AA".
3. Skru på dekslet igjen, og sett sensoren på plass på veggen.
4. Trykk på betjeningsknappen.

---

## Alarmsignal

Alarmsignal:	<b>Ett (1) lys- og lydsignal</b> hvert 15. sekund i 5 minutter.
Årsak:	Komfyrvakten varsler at timeren er inne i de siste 5 minuttene.
Tiltak:	Trykk på betjeningsknappen for å starte timeren på nytt.
Alarmsignal:	<b>To (2) lys- og lydsignal</b> hvert 5. minutt.
Årsak:	Batteribytte er nødvendig.
Tiltak:	Bytt batteriene. OBS! Påse at du har nye batterier tilgjengelig først (3 stk AA).
Alarmsignal:	<b>To (2) lys- og lydsignal</b> og komfyr kobler ut 10 min etter bruk.
Årsak:	Batteribytte er nødvendig.
Tiltak:	Bytt batteriene. OBS! Påse at du har nye batterier tilgjengelig først (3 stk AA).
Alarmsignal:	<b>Tre (3) lys- og lydsignal</b> hvert 5. sekund og fast rødt lys mellom signalene.
Årsak:	Overtemperatur.
Tiltak:	Senk temperaturen, eller trykk på betjeningsknappen for å midlertidig godkjenne for høy temperatur.
Alarmsignal:	<b>Tre (3) lys- og lydsignal</b> hvert 30. sekund.
Årsak:	Fortsatt overtemperatur etter utkobling.
Tiltak:	Senk temperaturen, eller trykk på betjeningsknappen.
Alarmsignal:	<b>Fem (5) lys- og lydsignal</b> i løpet av 5 sekunder.
Årsaker:	Tamperfunksjon detekterer at sensor er fjernet fra festet.
Tiltak:	Sett sensor tilbake i festet og trykk på betjeningsknappen.

### NØDMODUS



























Ved problemer med komfyrvakten som du ikke kan løse, kan du aktivere nødmodus som gir strøm til komfyren i 12 timer (kan gjentas igjen for 12 nye timer). **OBS! Alle sikkerhetsfunksjoner er deaktivert i denne perioden. Bruk tiden til å kontakte en elektriker for å løse problemet.**

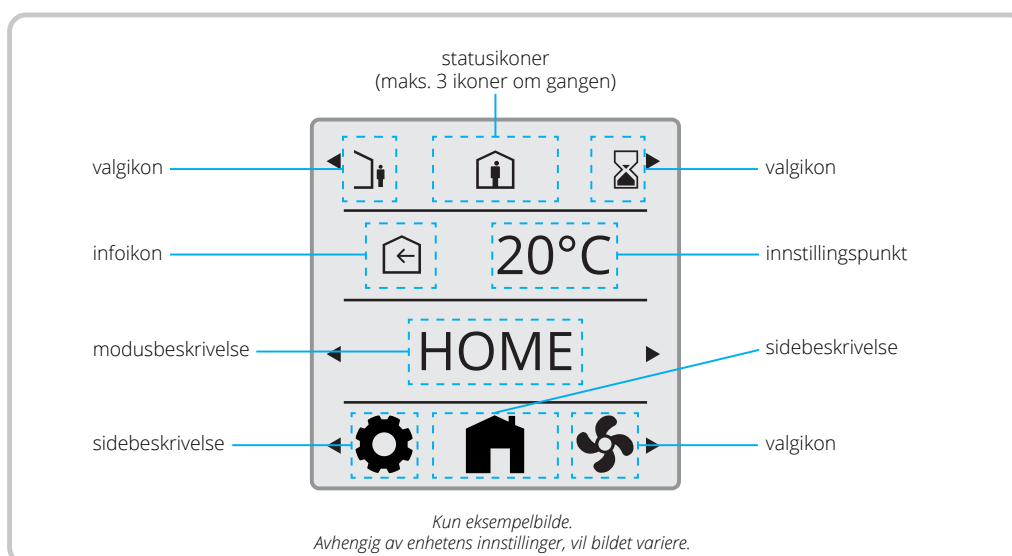
For å aktivere nødmodus:

Slå av og på sikringen til komfyren 3 ganger med minst 1 sekunds mellomrom i løpet av 10 sekunder.

# Styrepanel for ventilator- og temperaturregulering

## 3. Ikonbeskrivelse





 AUTOMODUS	 TIMERMODUS
 STARTSIDE	 ELVARMER AKTIVERT
 "AWAY"	 ELVARMER DEAKTIVERT
 "HOME"	 GÅ TILBAKE
 "HIGH"	 ALARM
 "FIRE PLACE"	 ALARM - IKKE BEKRETTET
 "COOKER"	 ALARM - BEKRETTET
 TILLUFT	 NORMAL - BEKRETTET
 AVKAST	 SERVICEANMODNING
 INNSTILLINGER VIFTEHASTIGHET	 SERVICE - IKKE BEKRETTET
 ROMTEMPERATUR	 SERVICE - BEKRETTET
 GENERELLE INNSTILLINGER	 LES PARAMETERMODUS
 BEKREFT	 BEKREFT ALARM
 AVBRYT	 ANGIR ET OPERATIVT ELEMENT








### 3.1. BESKRIVELSE AV STATUSIKON:


#### Posisjon 1

-  ALARM
-  ALARM – IKKE BEKREFTET
-  ALARM – BEKREFTET
-  NORMAL – BEKREFTET, MEN IKKE TILBAKESTILT

---

-  SERVICEANMODNING
-  SERVICE – IKKE BEKREFTET
-  SERVICE – BEKREFTET

---

-  AUTOMODUS

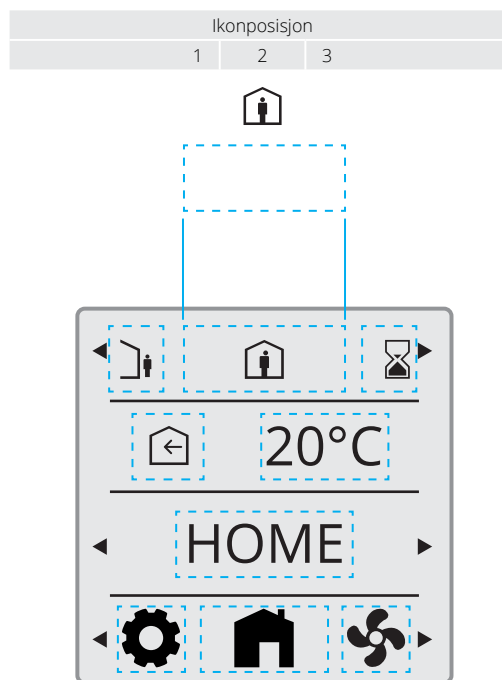
#### Posisjon 2

-  AWAY
-  HOME

#### Posisjon 3

-  HIGH

Statusikoner (maks. 3 ikoner om gangen)



*Kun eksempelbilde.  
Avhengig av enhetens innstillinger, vil bildet variere.*

# Vannstoppventil

---

**Lyset i Reset-knappen vil lyse grønt ved normale driftsforhold. Ved ALARM vil indikatoren lyse rødt og sammen med lydssignal indikere at lekkasjesensoren er aktivert.**



## VED ALARM

- 1 Hvis det er kommet vann på sensor vil ventilstyringen avgi ca. 1 sek. repeterende lydssignaler og Reset-knappen vil lyse rødt, magnetventilen har nå stengt vanntilførselen.
- 2 Dette skyldes enten vannlekkasje, eller andre forhold som vask el.
- 3 Lokaliser vannlekkasjen/vannsøl og tørk opp hvis mulig.
- 4 Lydsignalet kan stoppes ved å trykke 1 gang på Reset-knappen, den vil fortsatt lyse rødt hvis sensoren fortsatt er våt.
- 5 Steng hovedstoppekran og kontakt rørlegger hvis det dreier seg om en reell vannlekkasje.
- 6 Når skaden, evt. vannsølet er utbedret må den våte delen av sensoren tørkes grundig med en tørr klut.
- 7 Trykk på Reset-knappen og lyset vil skifte fra rødt til grønt, magnetventilen vil åpne.

---

## TEST AV SYSTEMET (minst 2 ganger pr. år)

- 1 Åpne en vannkran og la vannet renne.
- 2 Bruk en fuktet klut og fukt sensorens sensorpunkt, alarmen vil utløses og vannet vil stenges.
- 3 Påse at vannet i den åpne kranen stopper å renne.
- 4 Tørk grundig av sensoren med en tørr klut og trykk Reset-knappen for å avstille alarmen. Lydsignalet skal nå stoppe og LED-indikatoren i Reset-knappen vil lyse grønt. Ventilen skal åpne for vannet igjen.

# Drift og vedlikehold

☐ Beboermappe

Din bolig

## 1 Boring og opphenging

1.1 Plantegning

## 2 Overflater

2.1 Romskjema

## 3 Kjøkken og inventar

3.1 Sigdal

## 4 Baderomsinventar

## 5 El-Installasjoner

1.5 Elekrto

Bolig

## 2 Vedlikeholdsplan

2.1 Hvis uhellet er ute

2.2 Egen drift og vedlikehold

## 3 Overflater

3.1 Overflater Bolig

3.2 Overflater Utvendig

3.3 Treverk

3.4 Metall

## 4 Kjøkken og inventar

4.1 Hvitevarer

4.2 Kjøkken

4.3 Vanninstallasjon

## 5 Baderomsinventar

5.1 Badekabiner

5.2 Vann- og Avløpsinstallasjoner

5.3 Inventar

5.4 Øvrig baderomskabiner

## 6 Dører og vinduer

6.1 Vinduer

6.2 Hoveddør fra oppgang

6.3 Innvendige dører

## 7 VVS-Installasjoner

7.1 Varmeinstallasjon

7.2 Vanninstallasjon

7.3 Brannslukking

## 8 Ventilasjon

8.1 Ventilasjonsanlegg

## 9 El-installasjoner

9.1 Sikringsskap

9.2 Brytere og uttak

9.3 Belysningsarmaturer

9.4 Brannalarm

9.5 Tele-, TV- og Internettinstallasjon

9.6 Dørtelefon

9.7 El-bil lader

Bygning

## 1 Overflater utvendig

1.1 Bygning

## 2 Inventar fellesarealer

2.1 Inventar Fellesarealer

## 3 Tak

3.1 Bygning

## 4 Fasader

4.1 Bygning

## 5 Terreng

5.1 Overflater utvendig areal

## 6 Innvendige fellesarealer

6.1 Bygning

## 7 Tekniske tegninger og installasjoner

7.1 Sanitær

7.2 Sprinkler

7.3 Ventilasjon

7.4 Elektrotegning

## 8 Parkeringsanlegg

8.1 Parkeringsanlegg

