

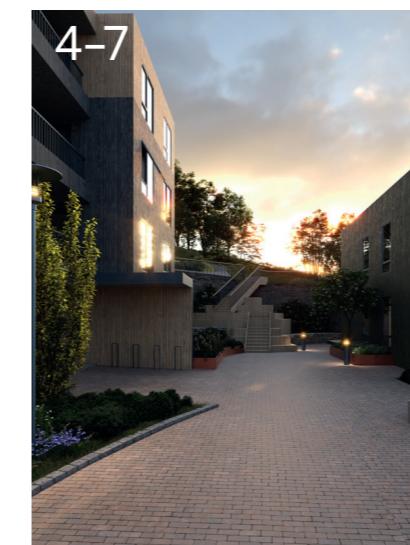
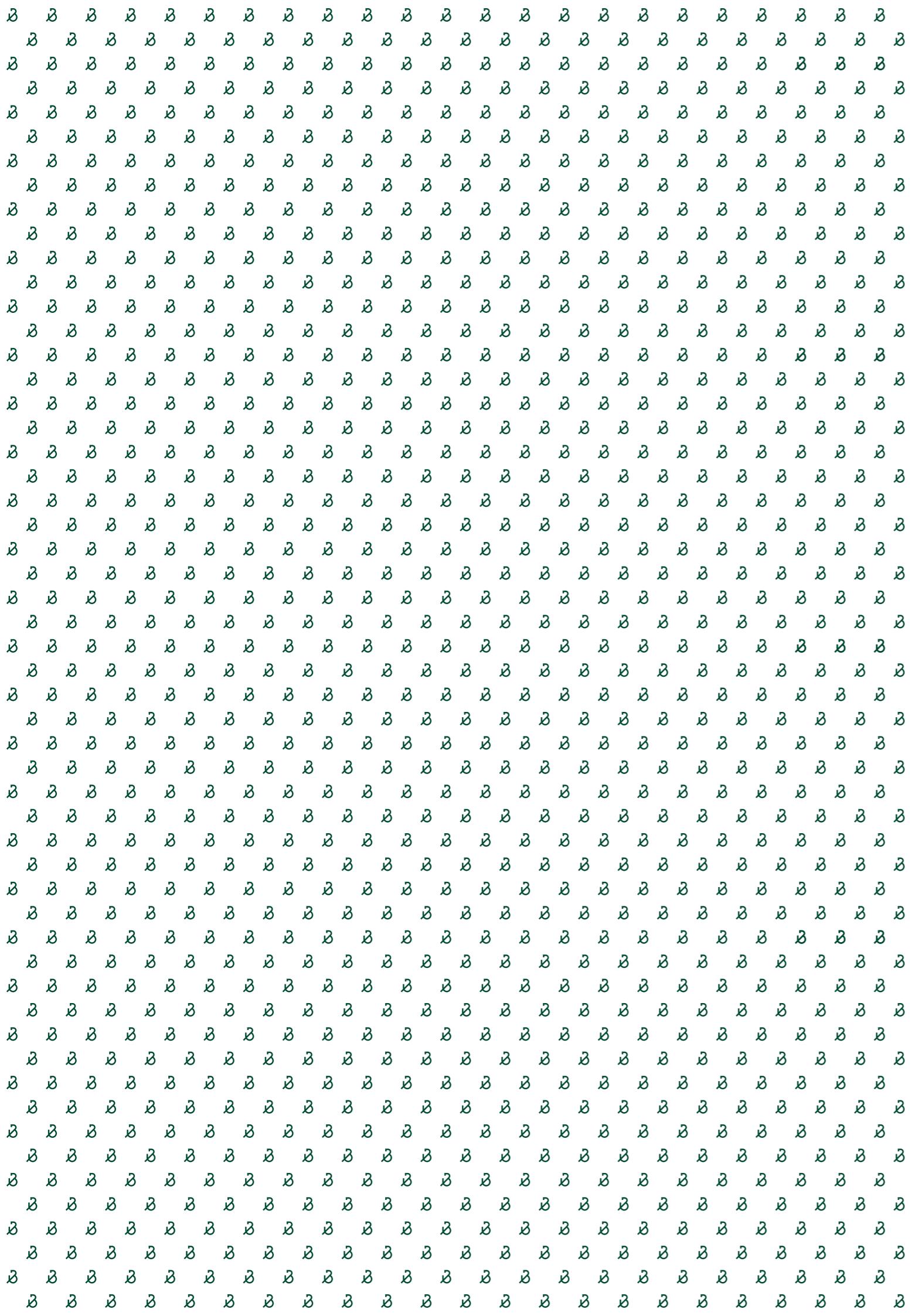


Kleppekollen IV på Askøy

PLANTEGNINGER

Vedlagt finner du salgstegninger
for Kleppkollen IV





Etasjeplaner



Leilighetsplaner
Bygg A



Leilighetsplaner
Bygg B

Etasjeplan

Her kan du velge mellom 3- til 5-roms leiligheter.
Hvilken leilighet passer din livsstil best?

Illustrasjonsbilde. Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjetert er gjennomført.



Etasjeplan Klippekollen IV

Alle arealer er angitt som BRA

Fasade vest
Bygg A

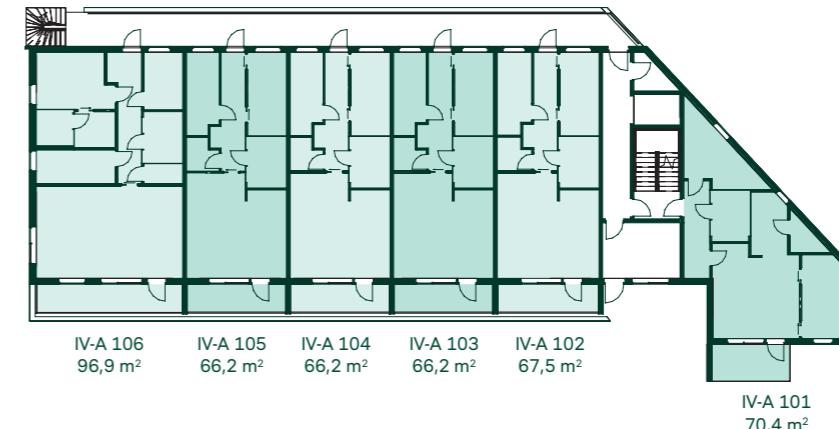


Fasade nord
Bygg B

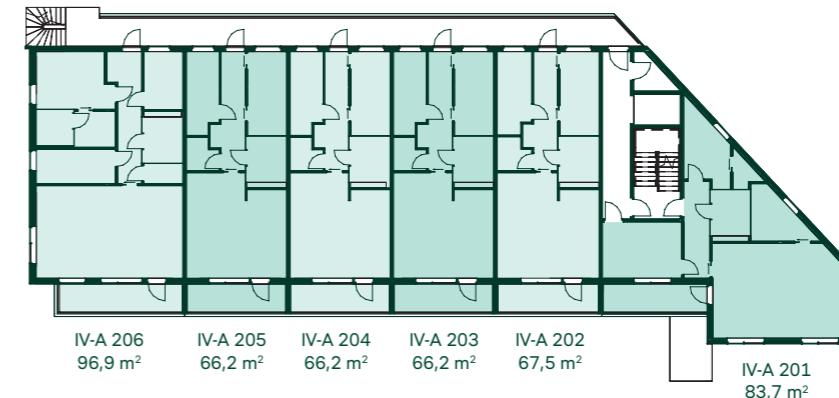


Bygg A

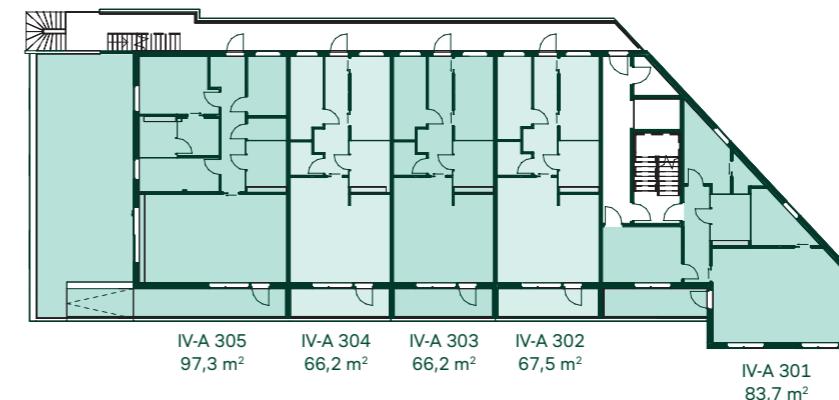
1. etasje



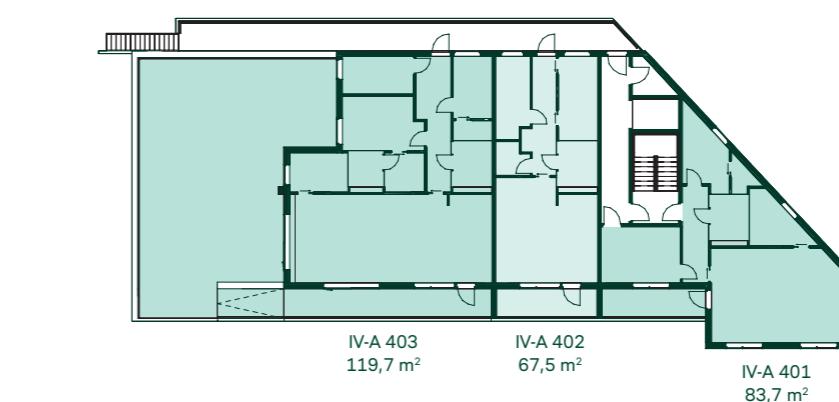
2. etasje



3. etasje

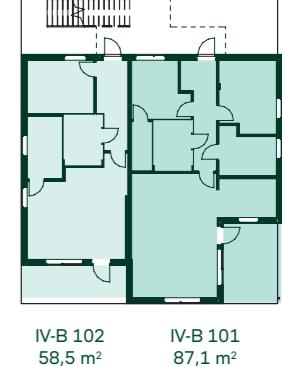


4. etasje



Bygg B

1. etasje



2. etasje



Bygg A

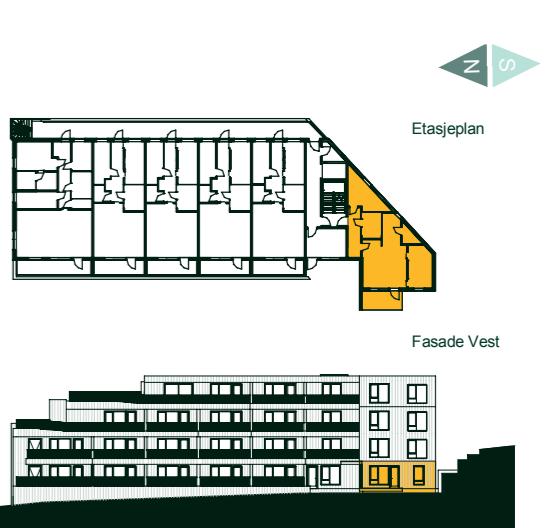
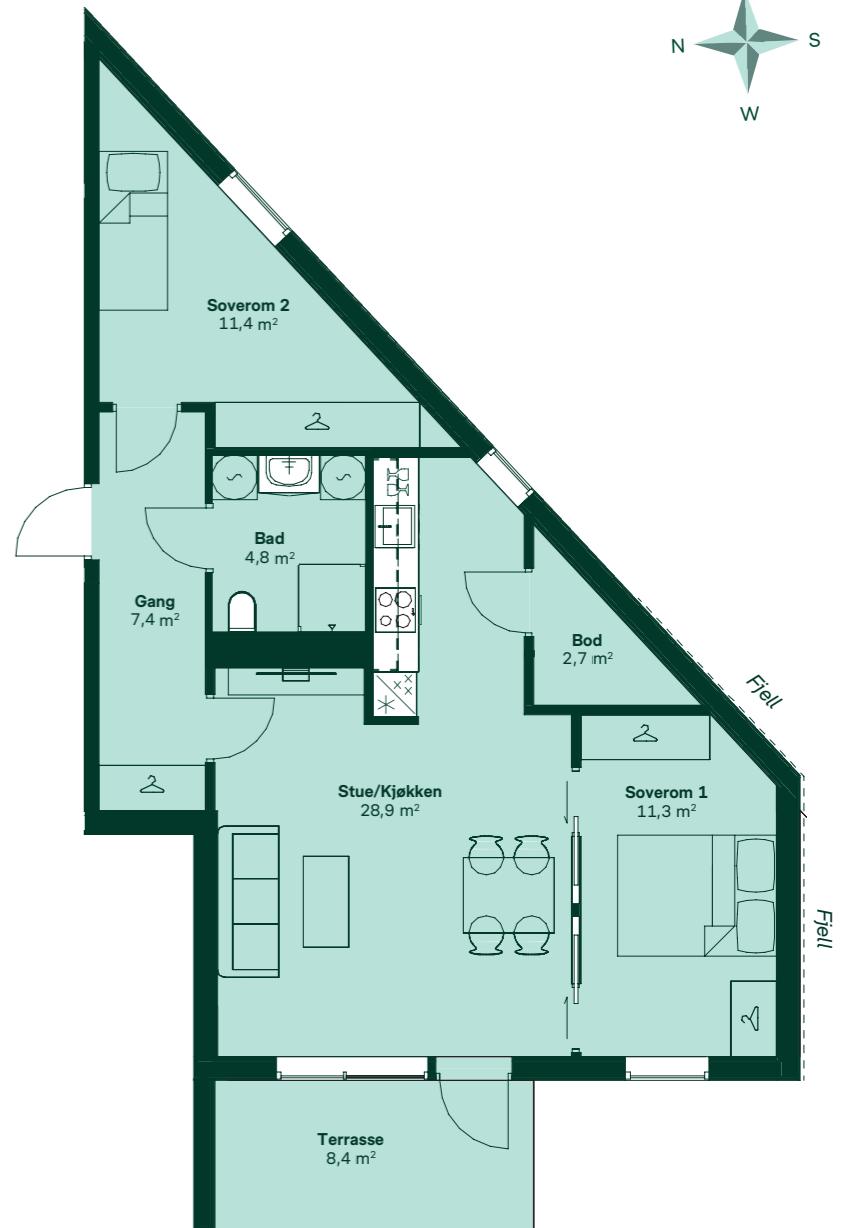
Leilighet IV-A 101, 70.4 m²

BRA: 70.4 m²
P-rom: 67.1 m²
Etasje: 1. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 101

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36

1:100
0 1 2 3 4 5 m

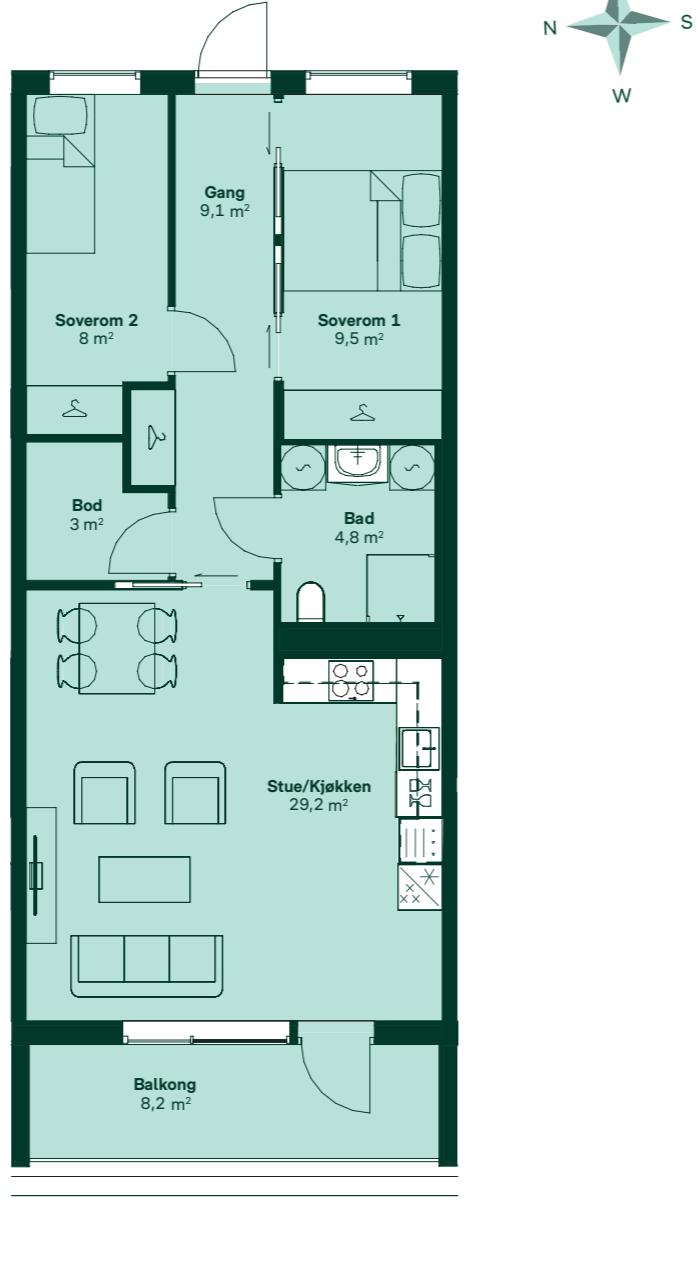
- [Icon] Vaskemaskin og tørketrommel
- [Icon] Kjøl-/fryseskap
- [Icon] Ovn og plaketopp
- [Icon] Plaketopp
- [Icon] Ovn i høyskap
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Mulig plassering av garderobe
- [Icon] Markering av overskap kjøkken
- [Icon] Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- [Icon] Sjakt



Leilighet IV-A 102, 67.5 m²

BRA: 67.5 m²
 P-rom: 63.8 m²
 Etasje: 1. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 102

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36

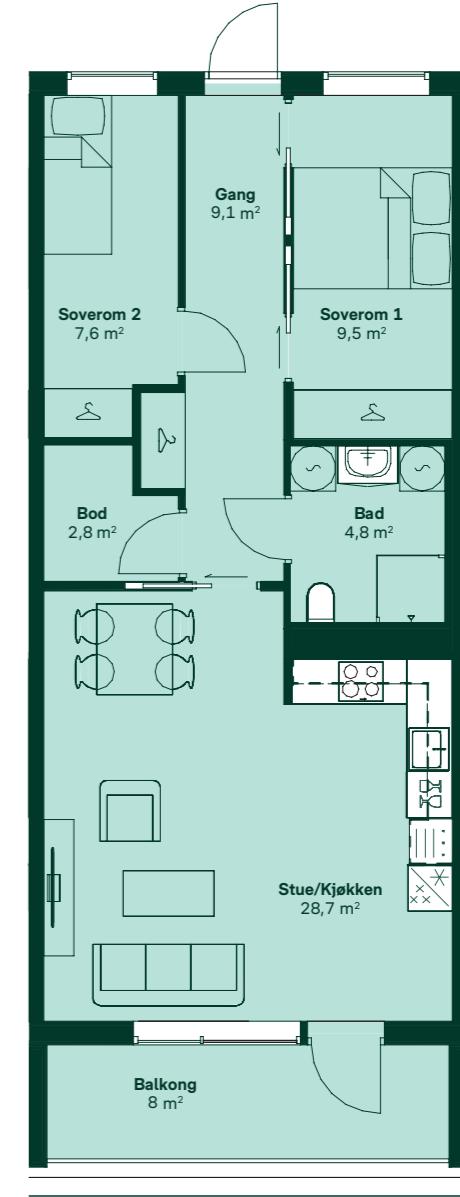


- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platetopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

**Leilighet IV-A 103, 66.2 m²**

BRA: 66.2 m²
 P-rom: 62.9 m²
 Etasje: 1. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 103

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



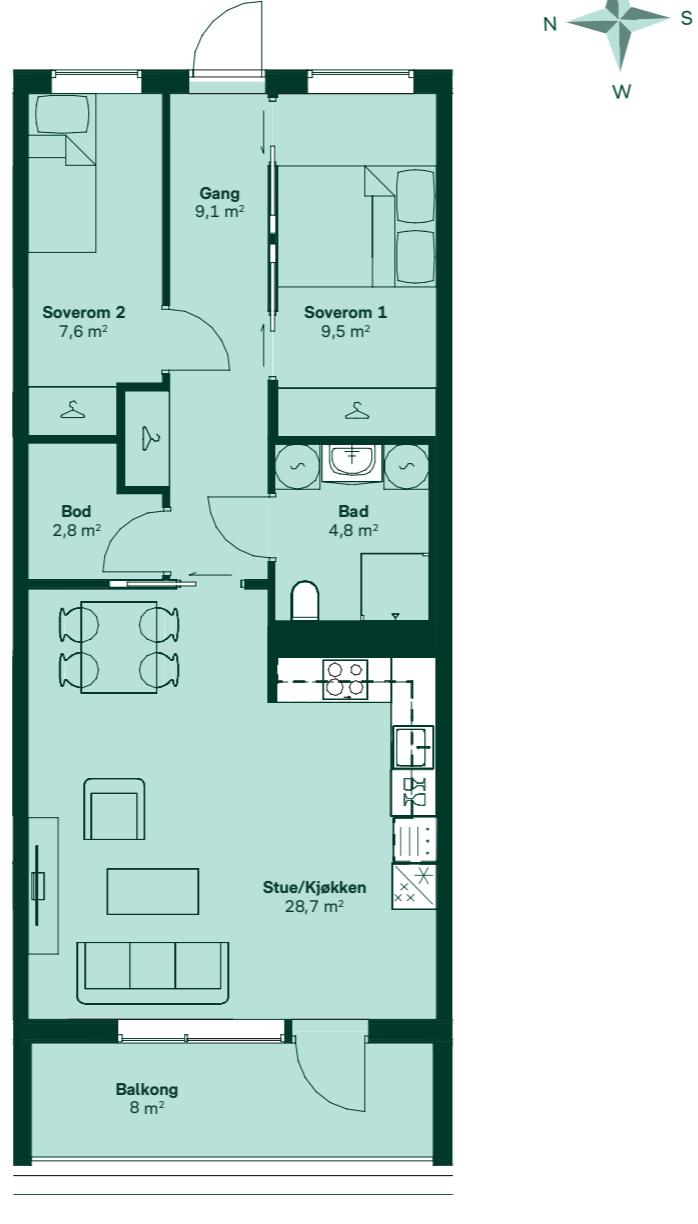
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platetopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 104, 66.2 m²

BRA: 66.2 m²
 P-rom: 62.9 m²
 Etasje: 1. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 104

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



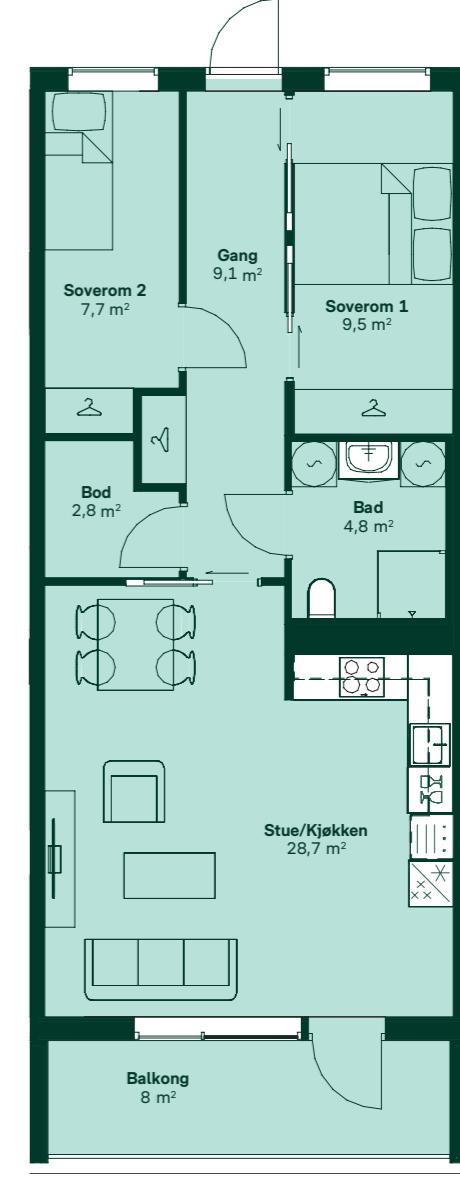
1:100
 0 1 2 3 4 5 m

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

**Leilighet IV-A 105, 66.2 m²**

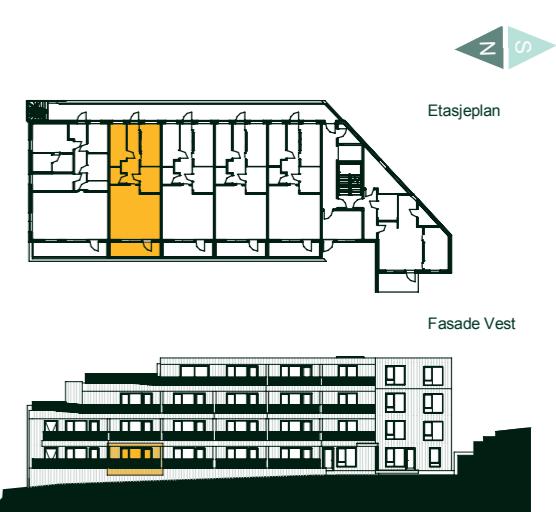
BRA: 66.2 m²
 P-rom: 62.9 m²
 Etasje: 1. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 105

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



1:100
 0 1 2 3 4 5 m

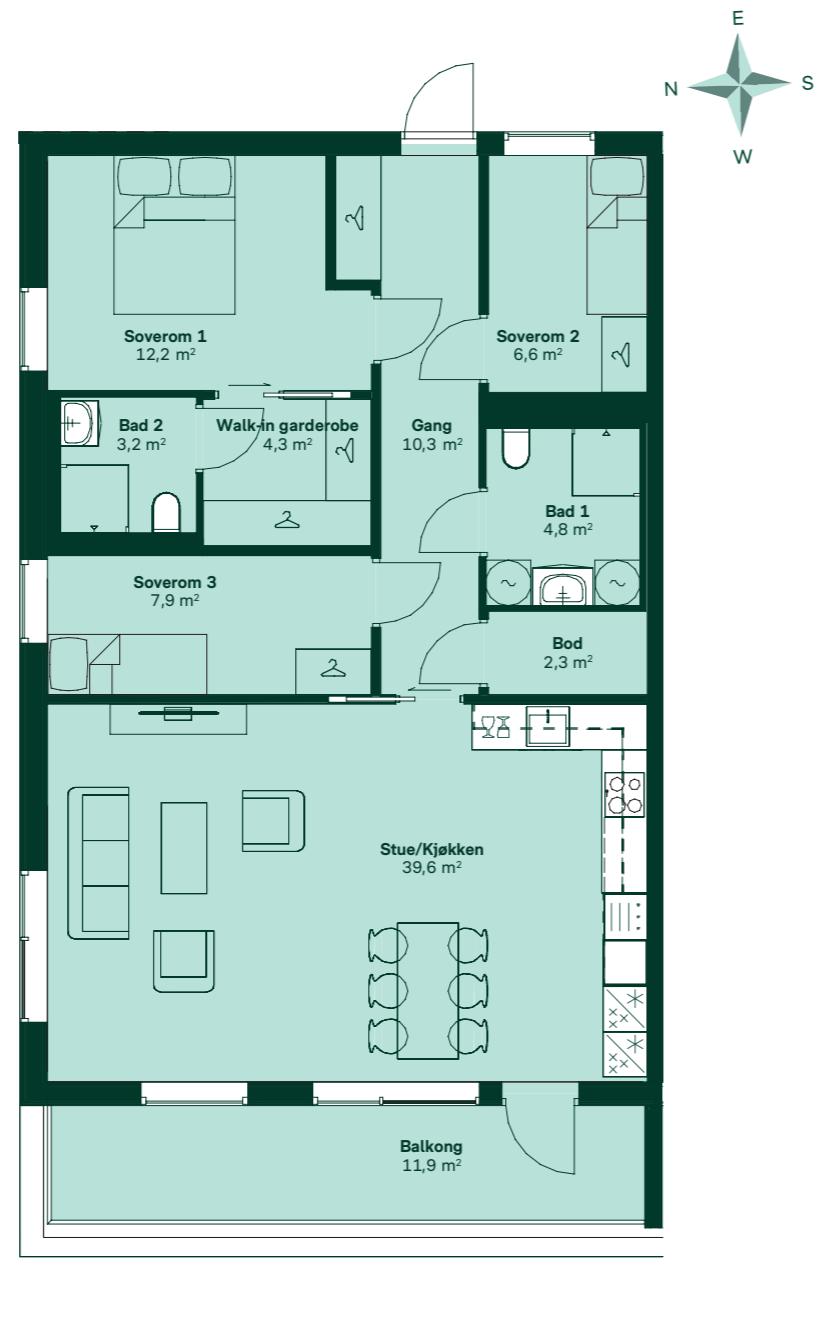
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 106, 96.9 m²

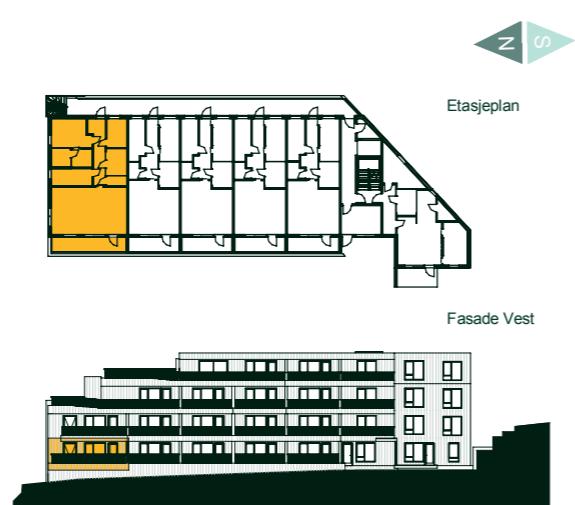
BRA: 96.9 m²
 P-rom: 94.2 m²
 Etasje: 1. etasje
 Ant.rom: 4 roms
 Bolig.nr: IV-A 106

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



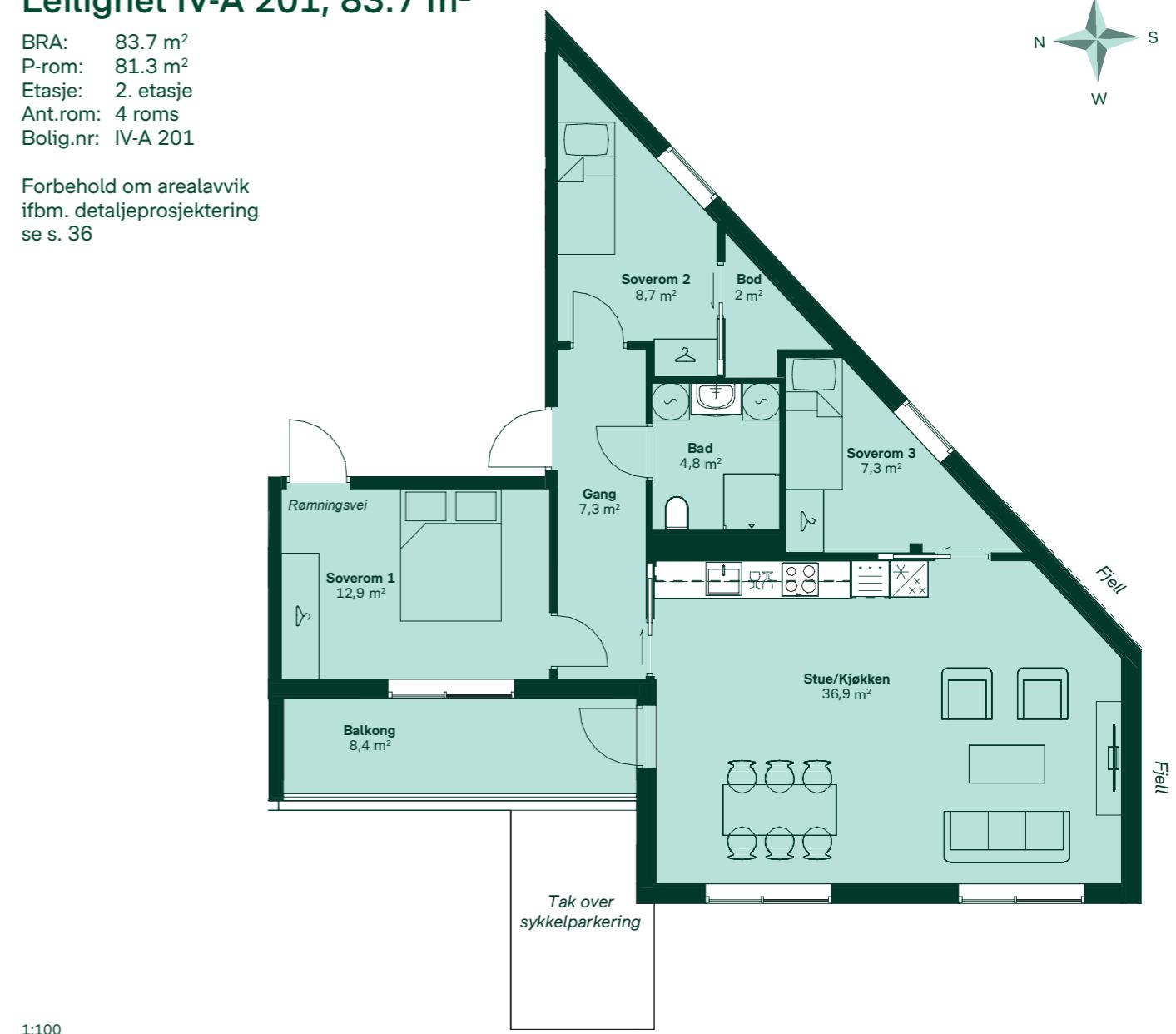
1:100
 0 1 2 3 4 5 m

- (~) Vaskemaskin og tørketrommel
- (*) Kjøl-/fryseskap
- (O) Ovn og platenopp
- (*) Platenopp
- (...) Ovn i høyskap
- (X) Oppvaskmaskin
- (G) Mulig plassering av garderobe
- (---) Markering av overskap kjøkken
- (W) Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- (S) Sjakt

**Leilighet IV-A 201, 83.7 m²**

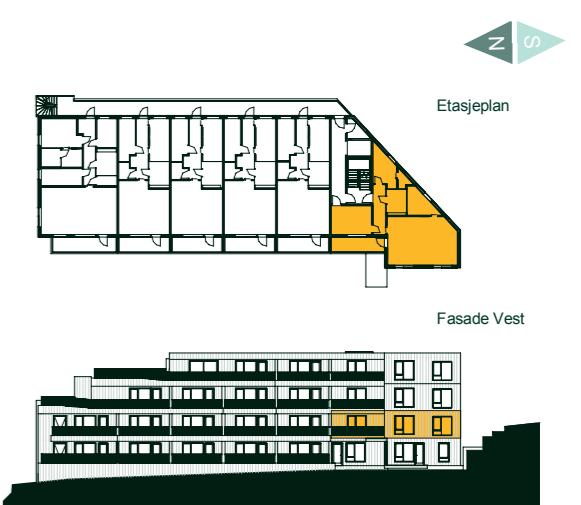
BRA: 83.7 m²
 P-rom: 81.3 m²
 Etasje: 2. etasje
 Ant.rom: 4 roms
 Bolig.nr: IV-A 201

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



1:100
 0 1 2 3 4 5 m

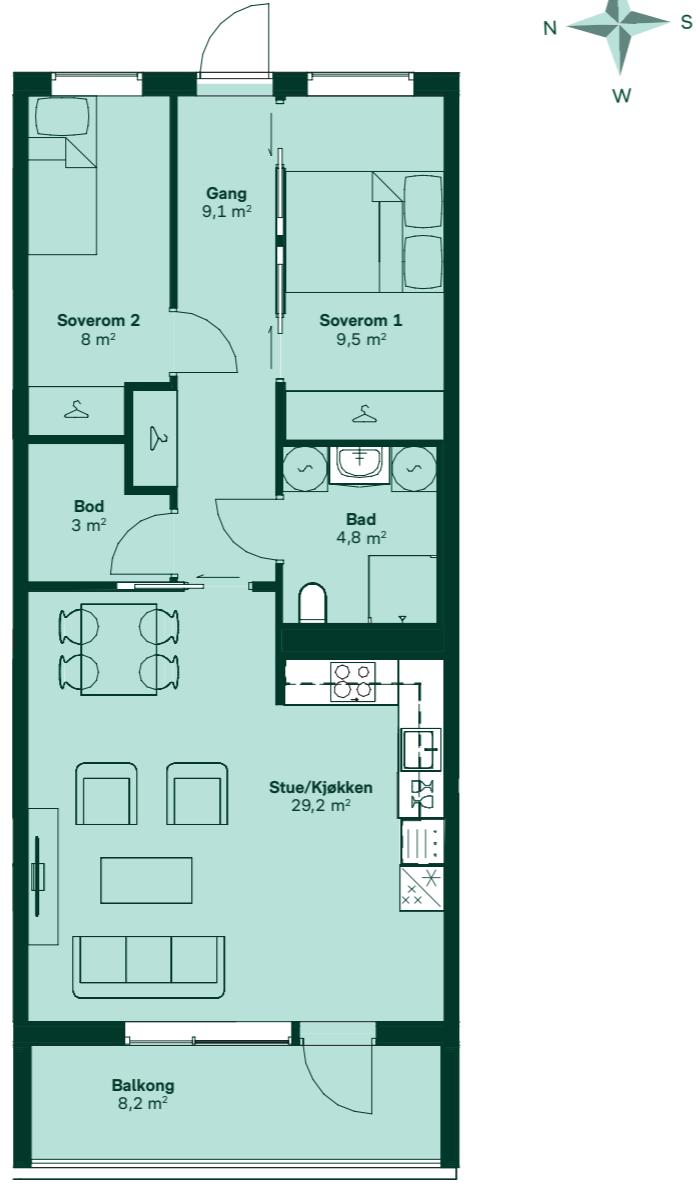
- (~) Vaskemaskin og tørketrommel
- (*) Kjøl-/fryseskap
- (O) Ovn og platenopp
- (*) Platenopp
- (...) Ovn i høyskap
- (X) Oppvaskmaskin
- (G) Mulig plassering av garderobe
- (---) Markering av overskap kjøkken
- (W) Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- (S) Sjakt



Leilighet IV-A 202, 67.5 m²

BRA: 67.5 m²
P-rom: 63.8 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 202

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

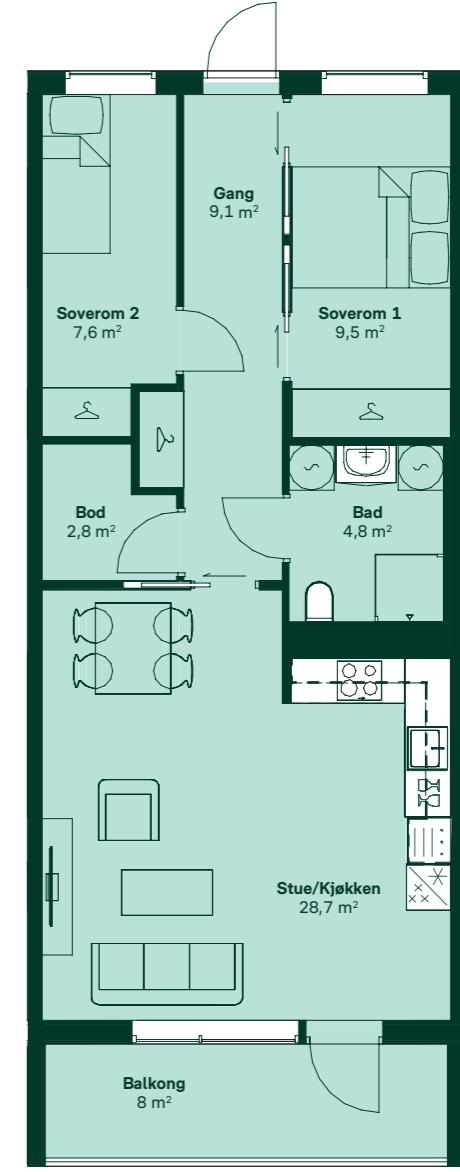
- 🕒 Vaskemaskin og tørketrommel
- ✖️ Kjøl-/fryseskap
- 🕒 Ovn og platenettopp
- 🕒 Platennettopp
- 🕒 Ovn i høyskap
- 🕒 Oppvaskmaskin
- 👤 Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 203, 66.2 m²

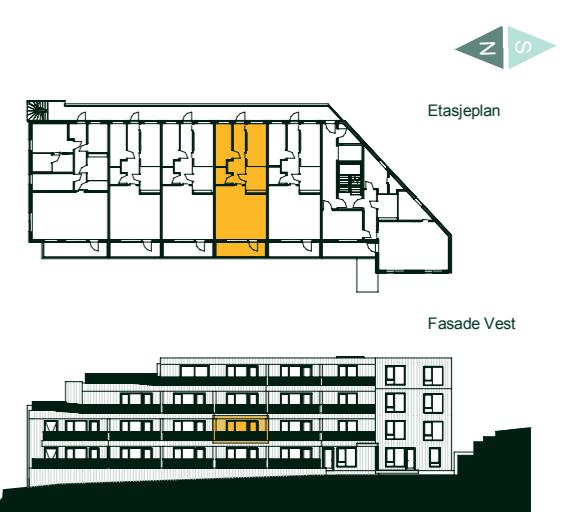
BRA: 66.2 m²
P-rom: 62.9 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 203

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

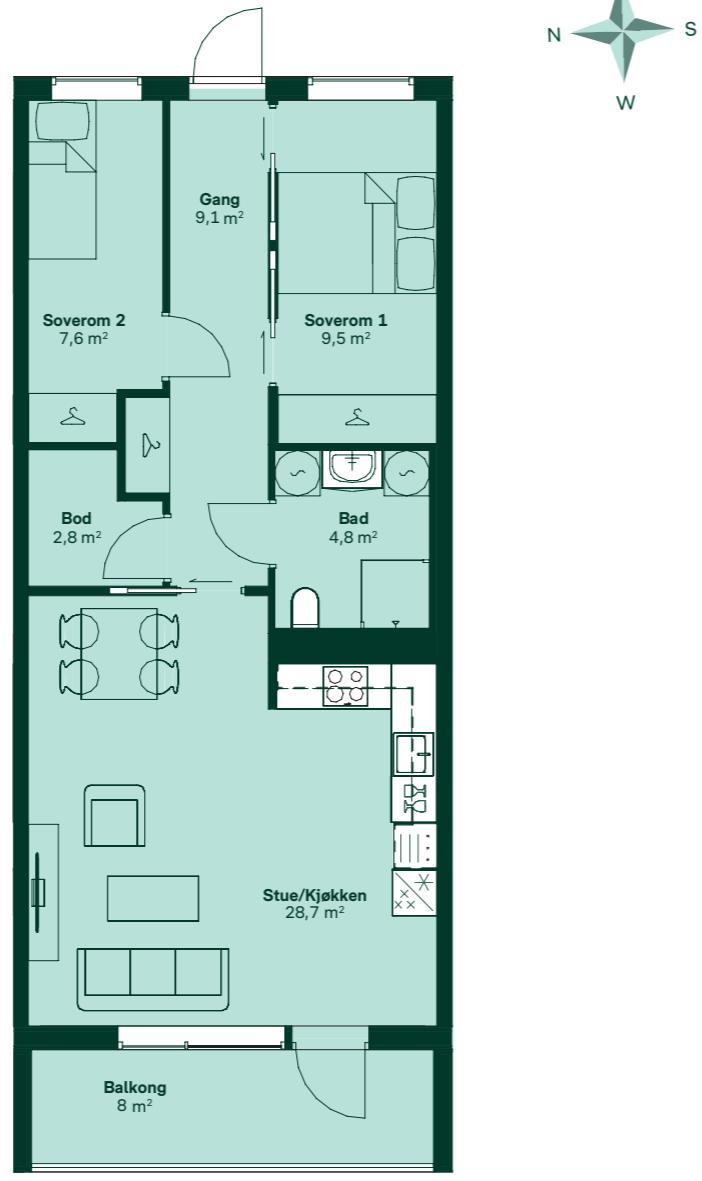
- 🕒 Vaskemaskin og tørketrommel
- ✖️ Kjøl-/fryseskap
- 🕒 Ovn og platenettopp
- 🕒 Platennettopp
- 🕒 Ovn i høyskap
- 🕒 Oppvaskmaskin
- 👤 Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 204, 66.2 m²

BRA: 66.2 m²
P-rom: 62.9 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 204

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



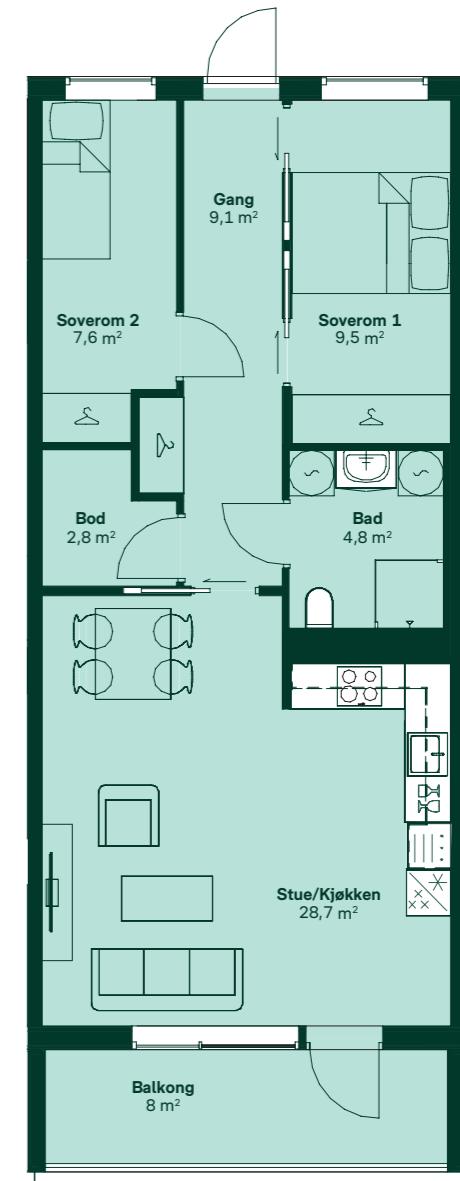
1:100
0 1 2 3 4 5 m

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

**Leilighet IV-A 205, 66.2 m²**

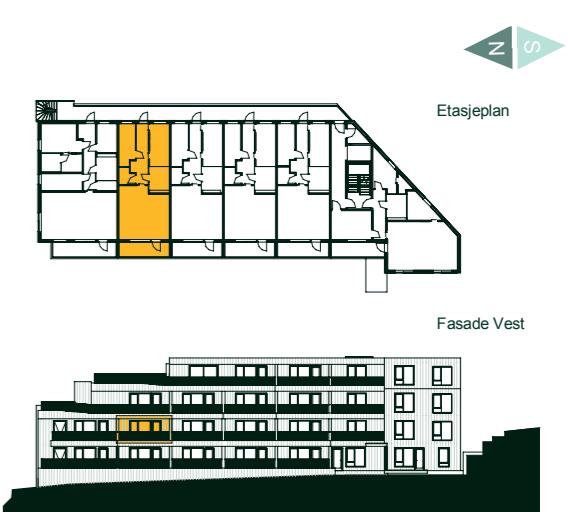
BRA: 66.2 m²
P-rom: 62.9 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 205

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

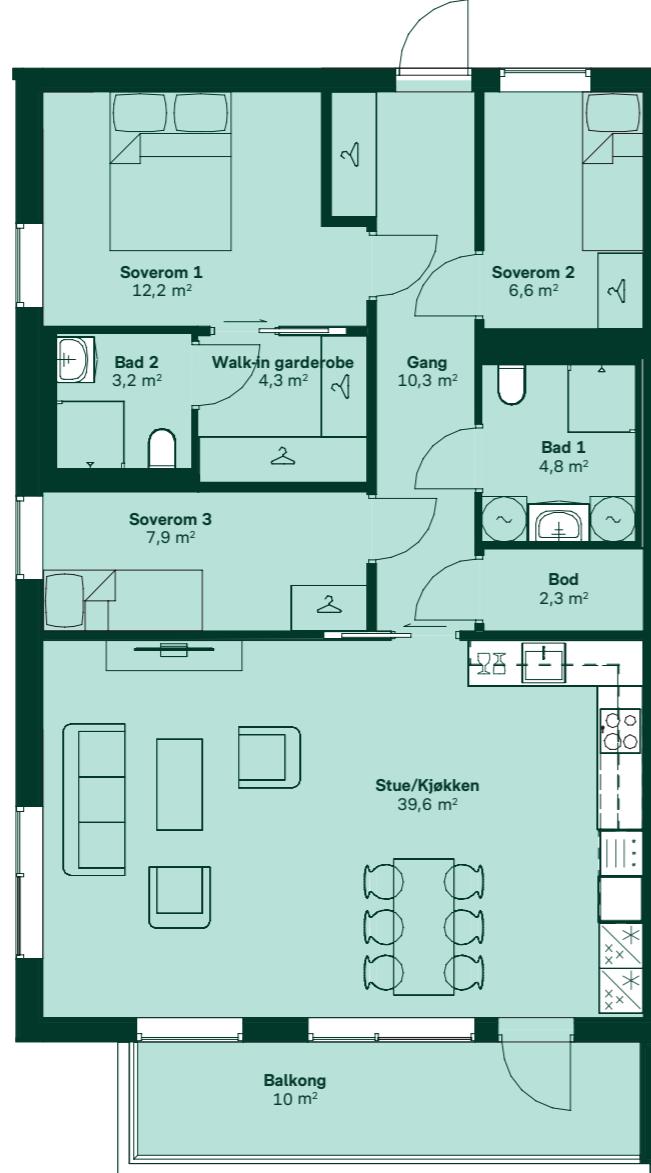
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 206, 96.9 m²

BRA: 96.9 m²
P-rom: 94.2 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 4 roms
Bolig.nr: IV-A 206

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

- 🕒 Vaskemaskin og tørketrommel
- ✗/.. Kjøl-/fryseskap
- ██ Ovn og platenopp
- ███ Platetopp
- Ovn i høyskap
- ☒ Oppvaskmaskin
- 👤 Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- ███ Sjakt



Leilighet IV-A 301, 83.7 m²

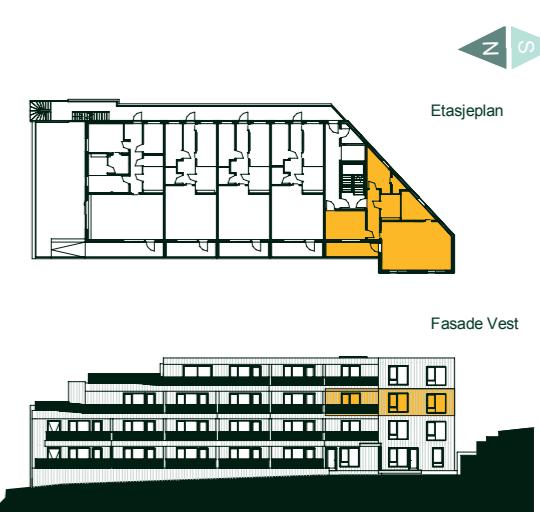
BRA: 83.7 m²
P-rom: 81.3 m²
Etasje: 3. etasje
Ant.rom: 4 roms
Bolig.nr: IV-A 301

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

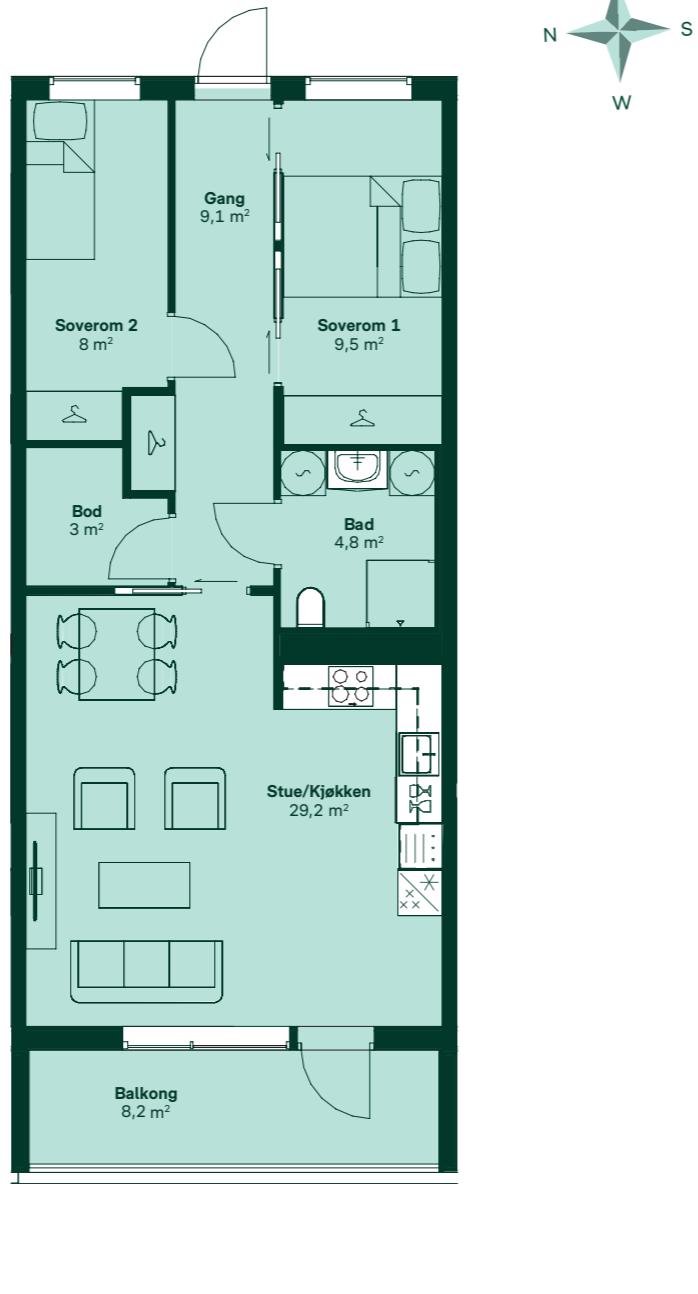
- 🕒 Vaskemaskin og tørketrommel
- ✗/.. Kjøl-/fryseskap
- ██ Ovn og platenopp
- ███ Platetopp
- Ovn i høyskap
- ☒ Oppvaskmaskin
- 👤 Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- ███ Sjakt



Leilighet IV-A 302, 67.5 m²

BRA: 67.5 m²
 P-rom: 63.8 m²
 Etasje: 3. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 302

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



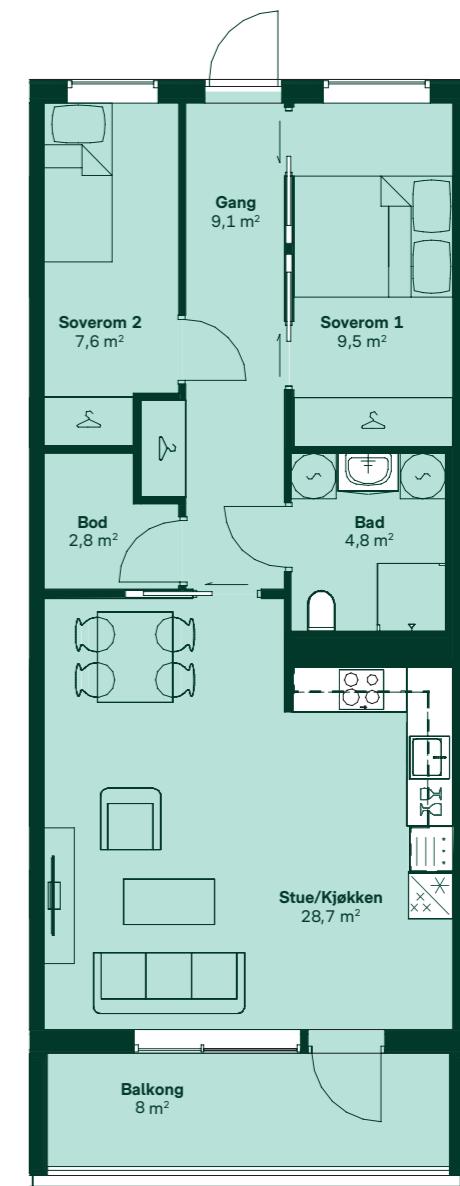
1:100

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platetopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

**Leilighet IV-A 303, 66.2 m²**

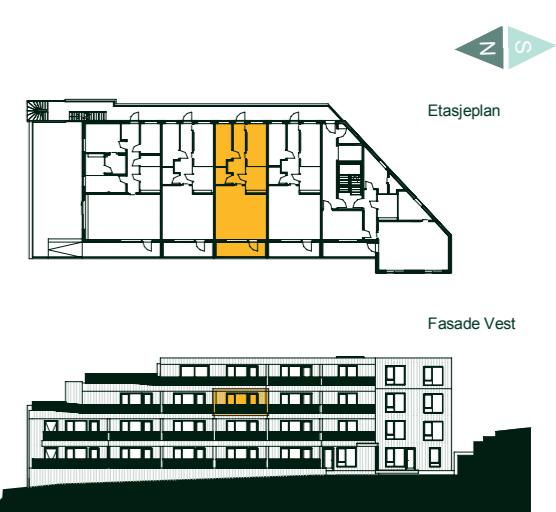
BRA: 66.2 m²
 P-rom: 62.9 m²
 Etasje: 3. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 303

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



1:100

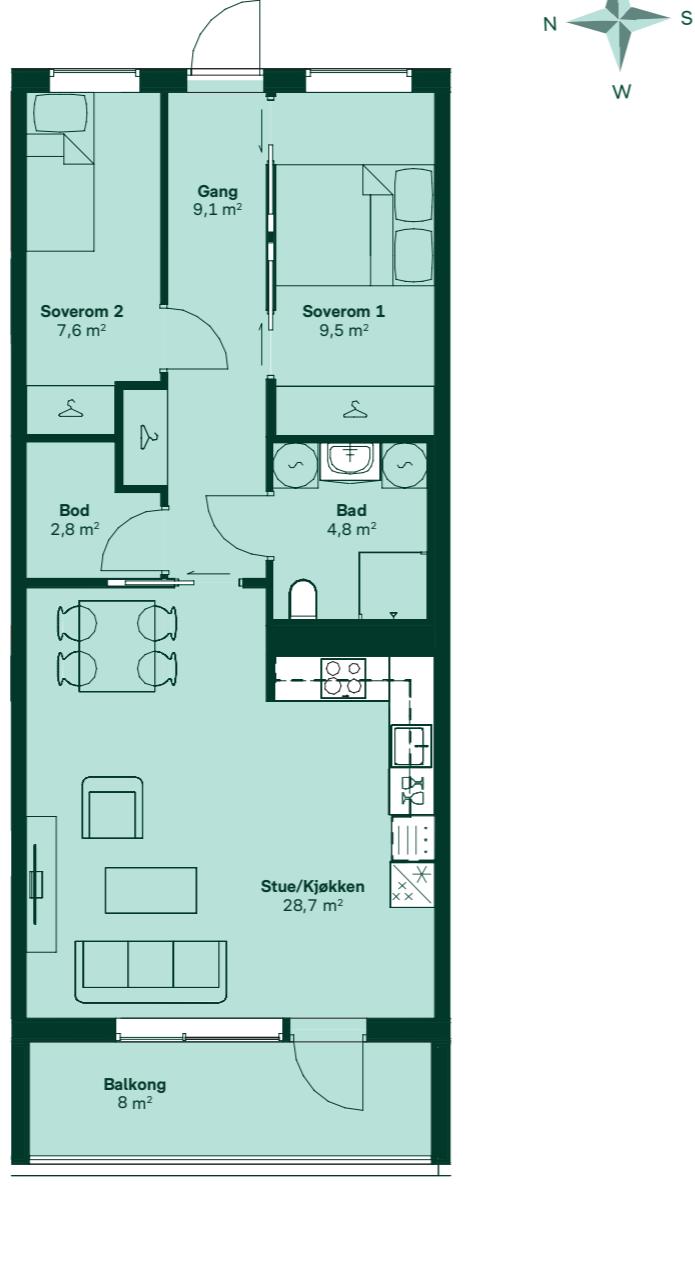
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platetopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 304, 66.2 m²

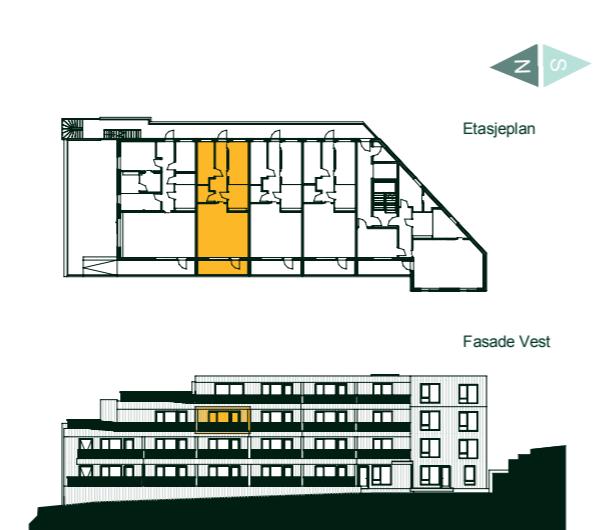
BRA: 66.2 m²
P-rom: 62.9 m²
Etasje: 3. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-A 304

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-A 305, 97.3 m²

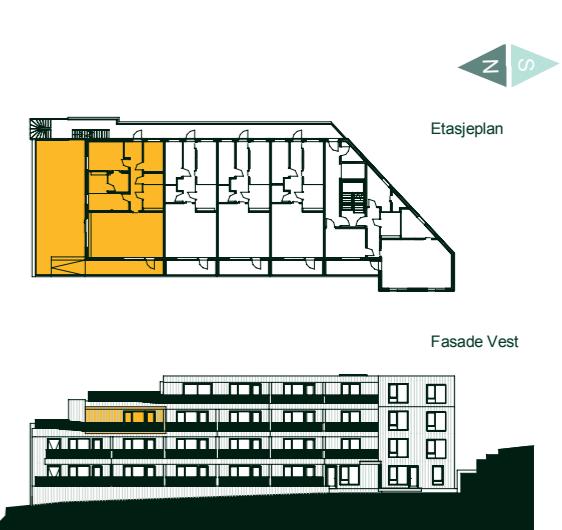
BRA: 97.3 m²
P-rom: 94.3 m²
Etasje: 3. etasje
Ant.rom: 4 roms
Bolig.nr: IV-A 305

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:125
0 1 2 3 4 5 m

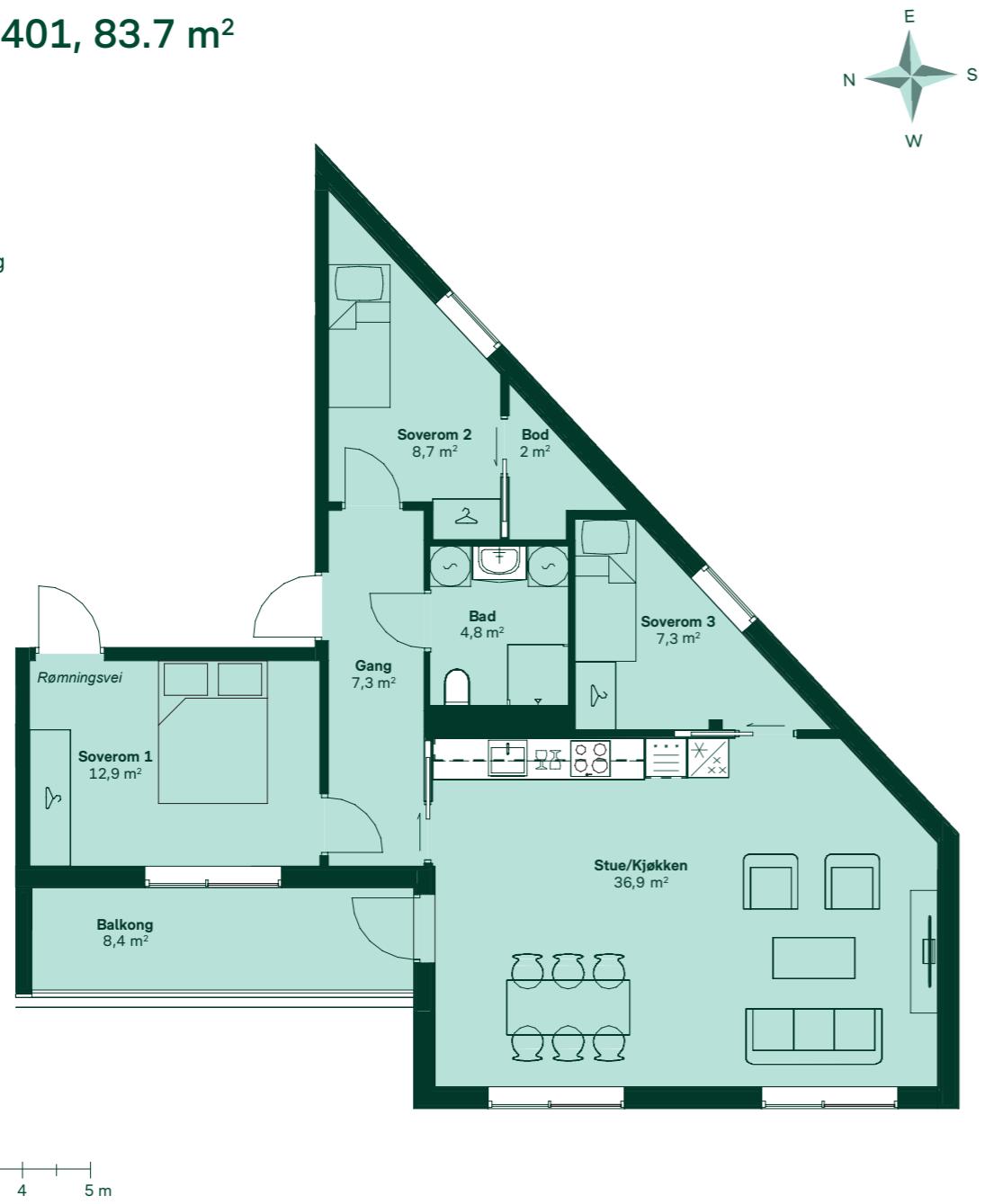
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



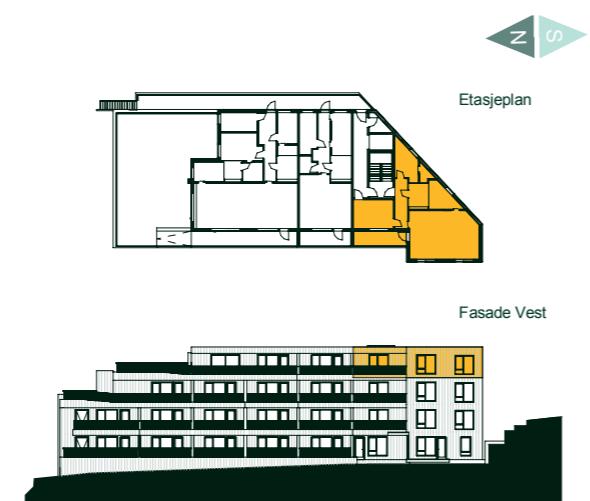
Leilighet IV-A 401, 83.7 m²

BRA: 83.7 m²
 P-rom: 81.3 m²
 Etasje: 4. etasje
 Ant.rom: 4 roms
 Bolig.nr: IV-A 401

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36

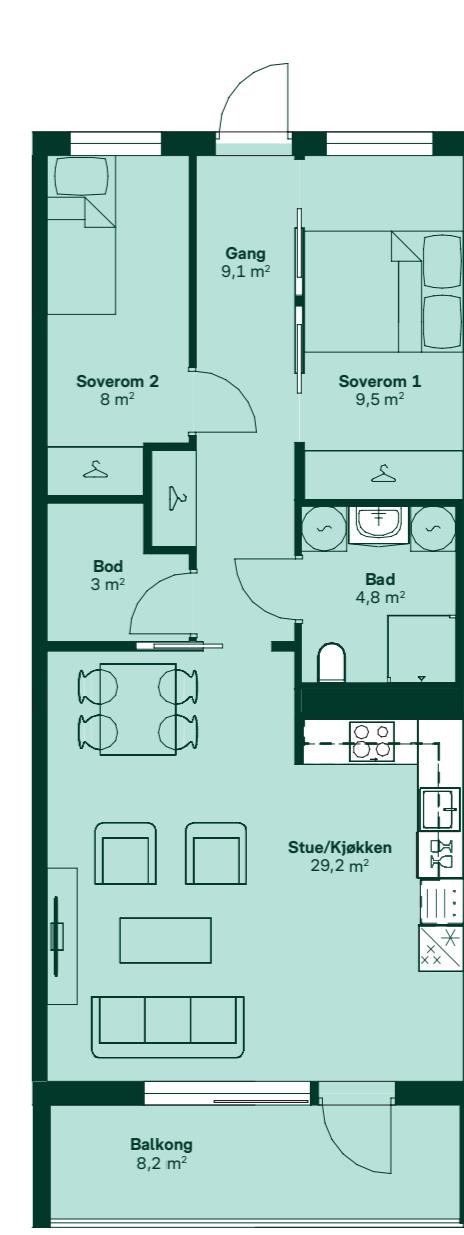


- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

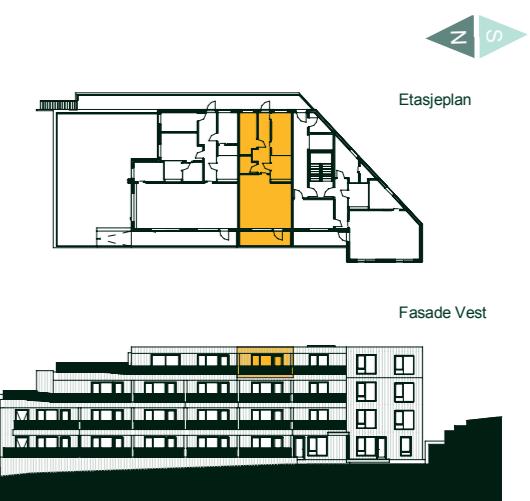
**Leilighet IV-A 402, 67.5 m²**

BRA: 67.5 m²
 P-rom: 63.8 m²
 Etasje: 4. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-A 402

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



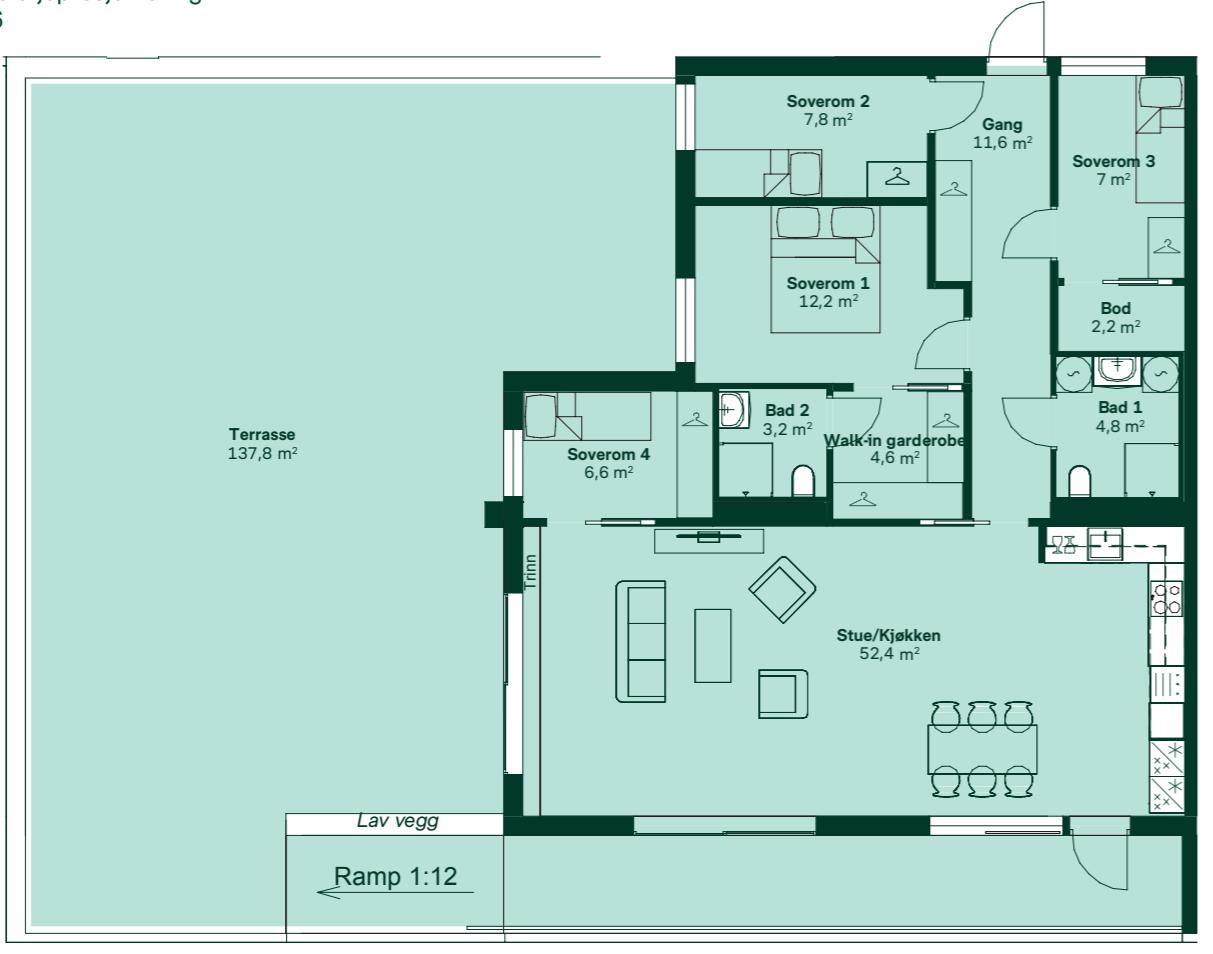
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platetopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



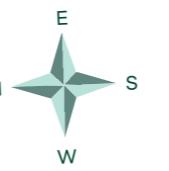
Leilighet IV-A 403, 119.7 m²

BRA: 119.7 m²
 P-rom: 116.6 m²
 Etasje: 4. etasje
 Ant.rom: 5 roms
 Bolig.nr: IV-A 403

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljeprosjektering
 se s. 36



- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenettopp
- Platenettopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

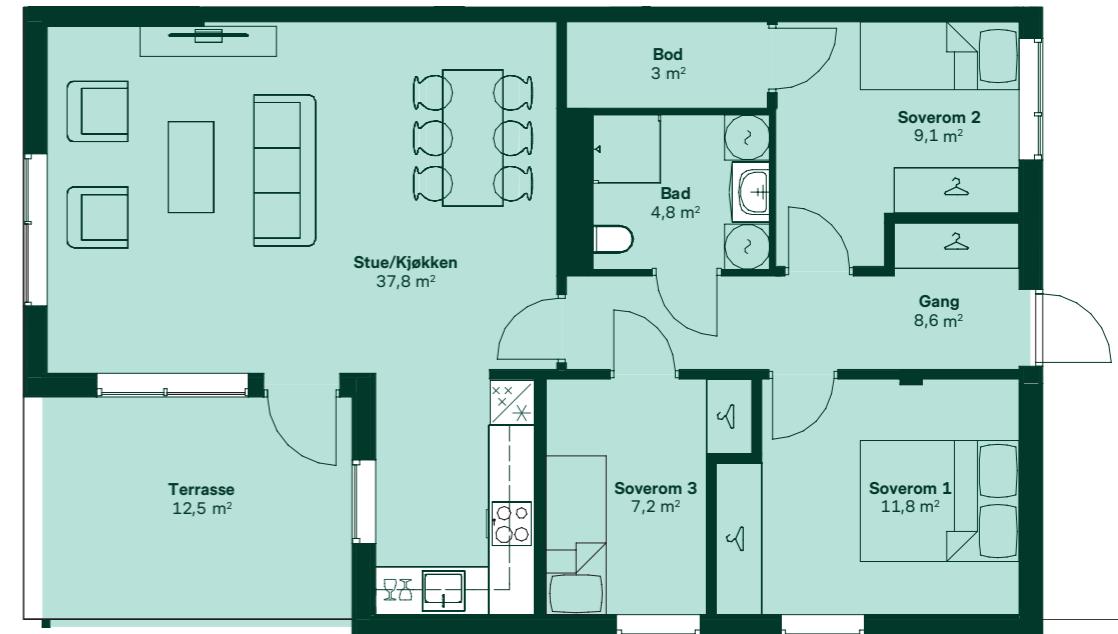


Bygg B

Leilighet IV-B 101, 87.1 m²

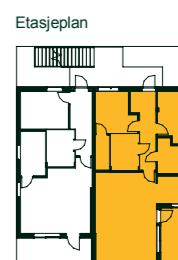
BRA: 87.1 m²
P-rom: 83.7 m²
Etasje: 1. etasje
Ant.rom: 4 roms
Bolig.nr: IV-B 101

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt

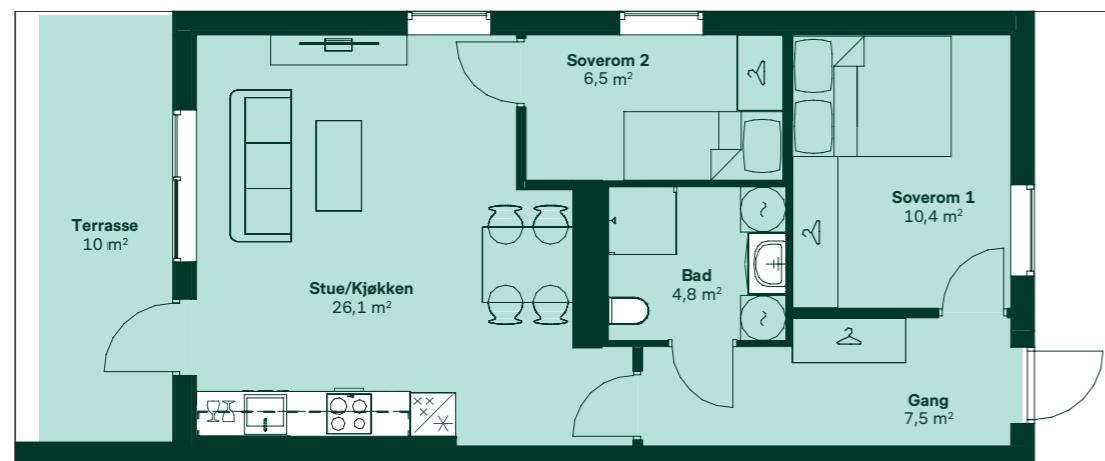


Fasade Nord

Leilighet IV-B 102, 58.5 m²

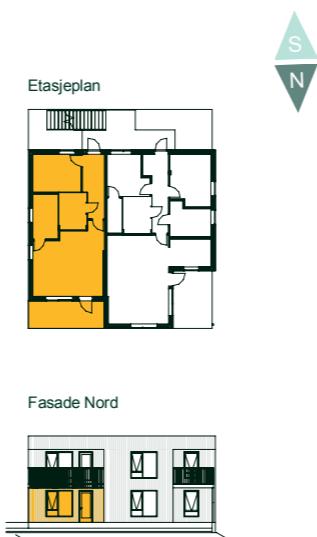
BRA: 58.5 m²
P-rom: 58.5 m²
Etasje: 1. etasje
Ant.rom: 3 roms
Bolig.nr: IV-B 102

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

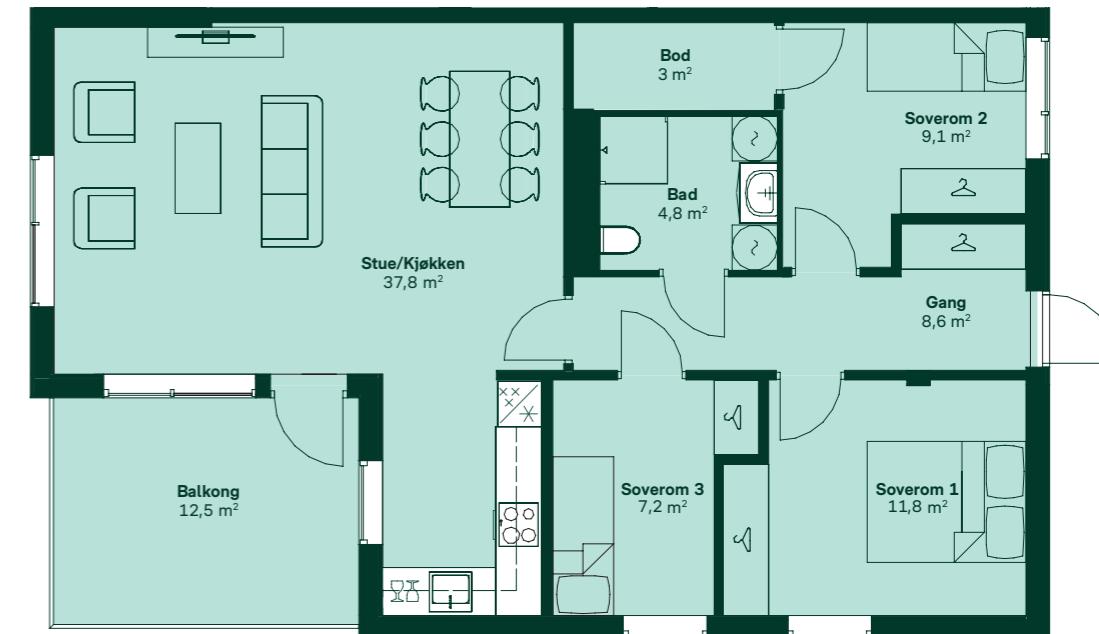
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-B 201, 87.1 m²

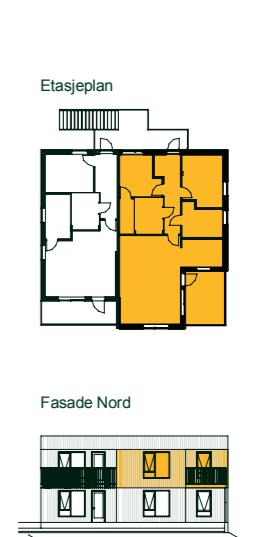
BRA: 87.1 m²
P-rom: 83.7 m²
Etasje: 2. etasje
Ant.rom: 4 roms
Bolig.nr: IV-B 201

Forbehold om arealavvik
ifbm. detaljeprosjektering
se s. 36



1:100
0 1 2 3 4 5 m

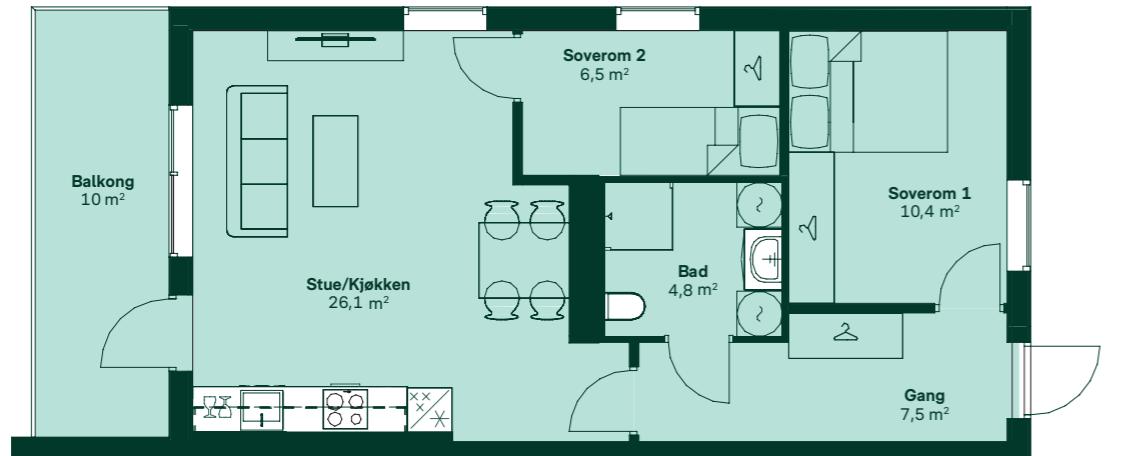
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt



Leilighet IV-B 202, 58.5 m²

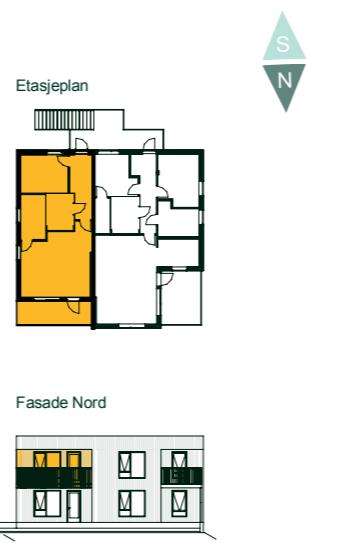
BRA: 58.5 m²
 P-rom: 58.5 m²
 Etasje: 2. etasje
 Ant.rom: 3 roms
 Bolig.nr: IV-B 202

Forbehold om arealavvik
 ifbm. detaljprosjektering
 se s. 36



1:100
 0 1 2 3 4 5 m

- Vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl-/fryseskap
- Ovn og platenopp
- Platenopp
- Ovn i høyskap
- Oppvaskmaskin
- Mulig plassering av garderobe
- Markering av overskap kjøkken
- Møblering som følger med boligen har hvit bakgrunn
- Sjakt





Bonava Norge AS

Besøksadresse
Fantoftvegen 2
5072 Bergen, Norge

bonava.no
salg.bergen@bonava.com
tlf: +47 5594 0610

@bonavanorge



Christian Andre Larsen
Prosjektselger
M: +47 924 51 707

Forbehold

Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Dette kan gjelde bl.a. størrelse og plassering av tekniske installasjoner, sjakter, påforinger og nedforinger. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

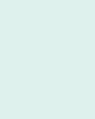
Arealer oppgitt i prospekt og annet markedsføringsmateriale er angitt som bruksareal (BRA) og primærrrom (P-ROM). Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012.

BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegg, inkludert innvendige boder og sjakter. BRA omfatter areal som opptas av vegg, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter, o.l. innenfor bruksenheten. Herunder medtas fellessjakter ført gjennom leiligheten, installasjonssjakter mellom leiligheten og yttervegg, samt installasjonssjakter hvor hele- eller hoveddelen av sjakten ikke vender mot skillevegg. Areal av vindu- og dørsmyg i boenhetens omhullende vegger medregnes i BRA. I tilfeller hvor det er installert baderomskabin måles BRA til innside av yttervegg/skillevegg.

P-ROM er BRA fratrukket innvendige boder og sekundærrom, men inkludert innvendige delevegger og sjakter.

De oppgitte arealene er å betrakte som omtrentlig areal og mindre arealavvik utgjør ingen mangel.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.



FAKTA OM KLEPPEKOLLEN IV

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
24	Leiligheter	2-4
Antall rom	BRA	Balkongstørrelse
3-5	58-119 kvm	8-139 kvm

