


BONAVA

Sandsliportalen

DESIGNPROGRAM





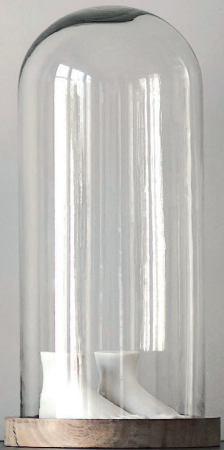




Tilvalg Sandsliportalen

Å føle seg hjemme handler ofte om de små detaljene.
Gjennom tilvalg kan du skape et personlig hjem
enten du ønsker mindre eller større endringer.

MATERIALER OG TILVALG



De små tingene som gjør boligen til et hjem



Du tenker dagens første og siste tanke på soverommet, slapper av og underholdes i oppholdsrommet, og tilbereder og nyter favorittrettene dine på kjøkkenet.

Du vil tilbringe mye tid i det nye hjemmet ditt, og derfor er det viktig at du virkelig føler deg hjemme. Ofte er det de små tingene som har den største betydningen.

Designprogrammet forteller hvilke materialer som er valgt til ditt nye hjem, samt hvilke tilvalgsmuligheter som finnes. Gjennom disse kan du sette ditt eget preg på boligen din.

Vi har brukt mye tid på å legge et solid grunnlag der du kan foreta mindre eller

større endringer dersom du har spesielle ønsker.

Kanskje går du for en varm og hyggelig atmosfære? Eller et stilrent uttrykk med store kontraster? Her er det du som har fargeblyantene, og du velger selv om du vil farge innenfor eller utenfor strekene.

Når du har bestemt deg for hvilke tilvalg du ønsker, begynner rammen for ditt nye hjem så smått å ta form. Etter innflytting legger du siste hånd på verket med møbler, tekstiler og pynt.

Det er mange spennende valg som skal tas, både store og små. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere muligheter har du. Enkelte tilvalg lukkes tidlig.

Vi håper at du i løpet av tilvalgsprosessen kan forestille deg enda tydeligere hvordan ditt fremtidige hjem kommer til å se ut, og dermed glede deg enda mer til å flytte inn i det nye hjemmet ditt.

God fornøyelse med å skape ditt drømmehjem.

Informasjon



PRAKTISK INFORMASJON RUNDT TILVALG

Dette designprogrammet viser hvilke materialer vi har valgt, samt et utvalg tilvalgsprodukter som gir deg muligheten til å sette ditt eget preg på det nye hjemmet ditt.

"Vårt valg"

Når du ser "Vårt valg" på de neste sidene er det dette produktet som i utgangspunktet følger med boligen.

Tilvalg

De andre produktene er tilvalg som du som kjøper kan endre til. Dette medfører tillegg i pris.

Det finnes flere muligheter for tilvalg innen materialer og produkter utover hva vi har valgt som standard. Disse alternativene tilbys til faste priser som er oppgitt ved siden av produktet.

I denne prisen inngår entreprenørens omkostninger i forbindelse med endringen, administrasjon og omkostninger ved eventuell omprosjektering og oppdatering av tegninger.

Det gjøres oppmerksom på at Bonava tar et påslag/adm.gebyr for alle oppgraderinger/tilvalg.

I den oppgitte pris på tilvalsproduktet er det gjort fradrag for leverandørens innkjøpspris på det standardprodukt som følger med boligen ("Vårt valg"produktet).

Forbehold



FORBEHOLD I FORBINDELSE MED TILVALG

Det er viktig for oss å holde en åpen dialog. Nedenfor finner du derfor informasjon om forbeholdene Bonava Norge tar i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Tilvalg og kundeendringer

Tilvalg og endringer må tas innen gitte frister. Ta kontakt med en av våre selgere for mer informasjon om fristene.

Dersom kjøper ikke utfører tilvalg innen tidsfristen vil boligen bli utført med prosjektets standardmaterialer.

Alle oppgitte priser inkluderer påslag og mva. Det tas forbehold om at det kan komme endringer i de oppgitte tilvalgspriser.

Bonava tar forbehold om avvik i illustrasjonene av tilvalgene. Det tas også forbehold om endringer av tilvalgsalternativer frem til ferdigstilling. Dersom det blir gjort endringer vil kunden få lignende produkt av samme kvalitet til tilsvarende pris.

Forespørsel om endringer av leiligheten koster kr. 5 000 og vil bli fakturert kjøper uavhengig av om endringen blir gjennomført eller ikke.

For endringer som krever revisjon av tegninger vil det påløpe en kostnad som baseres på timebruk knyttet til arbeidet med endringene. Dersom det er behov for bistand fra andre rådgivere enn arkitekt, vil timebaserte kostnader knyttet til slik bistand også komme i tillegg.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i designprogrammet og endringer i leveransebeskrivelsen.



HOLDBARHET

Produkt- informasjon

På de neste sidene kan du se hvilke materialer som er valgt til det nye hjemmet ditt og hvilke tilvalgsmuligheter som finnes.

MATERIALER



Vårt Baderom

Tidsfristen for endringer på baderom og WC lukkes tidligere enn andre tilvalg grunnet tidlig produksjonsstart av baderomskabiner. Kjøper du bolig før denne fristen får du muligheten til å velge mellom et bredt utvalg tilvalg med flere alternativer til produktene du ser under. Her er en oversikt over hva som leveres som standard, alle produktene har tilvalgsalternativer.

Servantbatteri

Grohe eller tilsvarende



- Ett greps blande batteri

Toalett

Svedberg eller tilsvarende



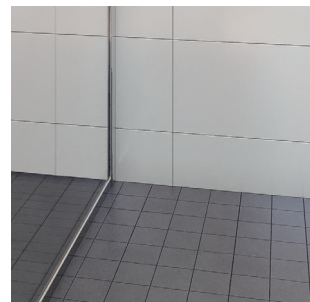
- soft close toalettsete

Dusjbatteri og dusjløsning

Grohe eller tilsvarende



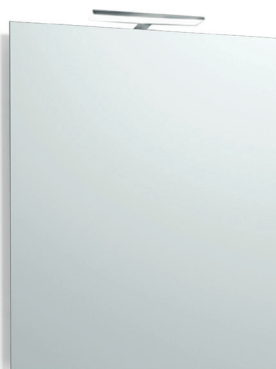
Flisepakke



- Standard bad leveres med 30x60 cm hvite veggfliser, 10x10 cm mørk grå gulvfliser
- Fuge tilpasset farge på flis.

Baderomsinnredning

Speil med lys lik eller tilsvarende bildet



Svedberg eller tilsvarende



- Hvit servantskap med en skuff tilpasset badromstegning, heldekkende servant.

Stilrent og moderne



Visualisering av Basis kjøkken
Backsplash er ikke en del av Bonava pakker og vask leveres med enkelkum

BASIS

INKLUDERT

Her får du et stilrent kjøkken med moderne glatte fronter i hvitt, håndtak i rustfritt stål og benkeplate i antracite laminat. Hvitevarene som er med er hvite; hvit stekeovn, induksjonskokeplatt, hvit frittstående oppvaskmaskin og hvitt frittstående kombiskap. Ventilatoren er en slimline modell med integrert komfyrvakt.

Uttrykket er lyst, enkelt og skandinavisk. "Basis" er inkludert i kjøpet, men det er fire ekstra stilkonsepter som man kan oppgradere til for ekstra kostnad: Klassisk, Moderne, Elegant og Kontrast. Få mer informasjon om oppgraderingspakken på side 19. Hvilken stil passer deg?

Styling tips

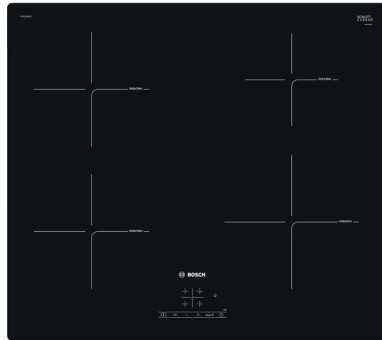
Som base bruker du lyse nordiske tresorter og fine tekstiler i det løse interiøret, da får du ditt personlige preg på kjøkkenet. Tenk enkelhet og færre komponenter, så blir dette din favorittsone i leiligheten.

Vårt kjøkkenvalg



Kombiskap

- Frittstående kombiskap i hvit
- I store leiligheter er det frittstående kjøleskap og frys i hvit



Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp med fire soner.



Komfyr

- Innebyggingsovn i hvit
- 66 liter volum
- 3D-varmluft Plus
- Over-/undervarme
- Omluftsgrill

Benkeplate

- 2cm laminat benkeplate i antrasitt

Ventilator

- Slimeline
- Integret komfyrvakt

Over- og underskap

- Håndtak på overskap push-to-open.
- Håndtak på skuffer/underskap i rustfritt stål

Kjøkkenfronter

- Hvit lakkert MDF 16mm
- Nærmeste NCS kode er 0500-N

Belysning

- Spotlight integret i overskap.

Vask

- Overlimt vask med en kum



Vårt gulv og dør valg

Gulv

Eik 3-stav parkett



- Hvitpigmentert matt lakk.

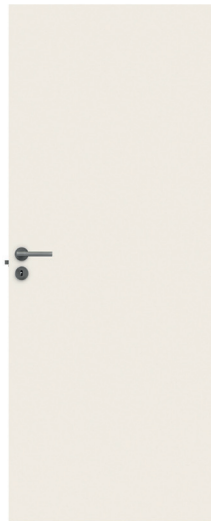
Standard gulvlist



- Leveres i hvitmalt furu.

Innerdører

Swedoor Easy GW



- En slett dør med malt overflate.
- Fargekode 0500 (klassisk hvit).
- Leveres også som standard skyvedør.
- Terskler skal leveres tilsvarende parketten

Maler

I Sandsliportalen er det klassisk hvit som er standard farge på vegg;

Farge vegger - NCS 0500-N Klassisk hvit
Farge himling - standard hvit

Alle gulv og dørlister blir levert med synlige festemerker



TILVALG

Oppgraderingspakker

Bonavas interiørarkitekter har designet funksjonelle og lekre oppgraderingspakker for at du enkelt skal kunne finne frem til en løsning som passer best til deg og dine behov. Her får du en oversikt over hvilke oppgraderingspakker det er mulig å oppgradere til innenfor kjøkken, hvitevarer, bad, vask, tørk, gulv, dør og maling.

FINN DIN PERSONLIG STIL

Hvitevarepakke

BASIS PLUS

15 900 kr

Om du velger å beholde kjøkkenstilen Basis, som er vårt kjøkkenvalg, kan du i denne pakken oppgradere til en stekeovn med flere funksjoner, større volum og steketermometer. I tillegg til å få en helintegreert oppvaskmaskin



Komfyr

- Innebyggingsovn i hvit eller rustfritt stål
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Integreert oppvaskmaskin

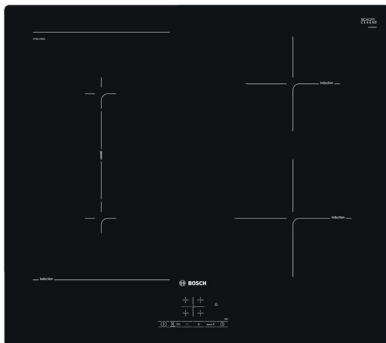
- EfficientDry
- Max flex kurver
- Silence Plus

Hvitevarepakke

GOURMET

22 900 kr

Om du ønsker å oppgradere kun det mest essensielle på kjøkkenet, så får du to topp-produkter her. Denne pakken passer til alle kjøkkenstilene og du kan velge mellom hvit eller sort komfyr for å matche den kjøkkenstilen som passer for deg.



Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- 4 induksjonssoner med kokekarsensorer.
- CombiInduction
- TouchControl
- TopControl-display



Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 10 ovnfunksjoner
- Pyrolyse
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Energiklasse A

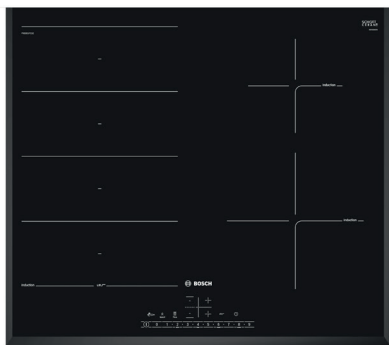


Hvitevarepakke

GOURMET PLUS

25 900 kr

Er du ekstra glad i å lage mat og opptatt av kvalitet, er dette pakken for deg. Med oppgradert komfyr og platetopp får du enda flere funksjoner som gjør matlagingen til en drøm.



Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- 4 induksjonssoner med kokekarsensorer.
- FlexInduction-soner
- TopControl-display
- DirectSelect-betjening
- TouchControl
- PerfectFry-stekesensor.



Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 10 ovnfunksjoner
- Pyrolyse
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Energiklasse A
- Teleskopskinne i stål med 3 uttrekksnivåer.



Teleskopskinner

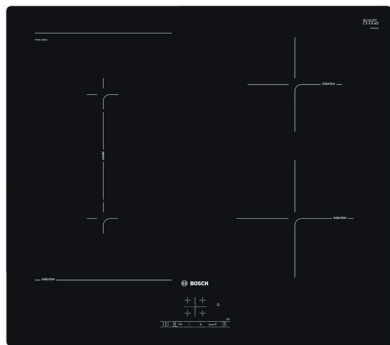
- Rustfritt stål.

Hvitevarepakke

STÅL

37 900 kr

Om du ønsker et større utvalg av oppgraderte hvitevarer, eller elsker kjøleskap i stål velger du stålpakken. Her får du integrert oppvaskmaskin, induksjon platetopp, micro og kombiskap i stål.



Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchControl
- TopControl-display



Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 10 ovnfunksjoner
- Pyrolyse
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Energiklasse A
- Teleskopskinne i stål med 3 uttrekksnivåer.



Mikrobølgeovn

- Mikrobølgeovn til innbygging i rustfritt stål.
- 5 effektnivåer
- Minnefunksjon egen innstilling



Oppvaskmaskin

- Integrert
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.



Kombiskap

- Frittstående kombiskap i rustfritt stål eller hel kjøl/fryseskap
- I store leiligheter er det frittstående kjøleskap og frys
- Energiklasse A++
- MultiAirflow system
- MultiBox
- NoFrost

Kjøkkenpakke

Om du ønsker å oppgradere til en av våre kjøkkenpakker, vil disse hvitevarene være inkludert. Ved oppgradering av kjøkken kan man velge mellom de forskjellige benkeplatene som er tilgjengelig. Kjøkkenstilen man velger vil bli i samme layouten som er tegnet inn i leiligheten.



Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchControl
- TopControl-display



Komfyr

- Innebyggingsovn i rustfritt stål
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A



Oppvaskmaskin

- Integrert
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.



Kombiskap

- Innebygd, frittstående kombiskap
- Energiklasse A++
- MultiAirflow system
- MultiBox
- BigBox: ekstra stor fryseskuff
- NoFrost
- I klassisk oppgraderingspakke leveres frittstående kombiskap



Benkeplater

- Silestone White Storm
- Silestone Negro Tebas
- Silestone Gris expo
- Specva heltre eik

Klassisk

Den klassiske stilen er perfekt for deg som ønsker et stemningsfullt og sjarmerende kjøkken. De profilerte frontene gir dette kjøkkenet et tidløst og stilbevisst uttrykk, noe som gjør det aktuelt år etter år.



KLASSISK

1–2 roms 109 900 kr/3–5 roms 139 900 kr

Benkeplate

- Heltre, lys eikeplate.

Over- og underskap

- Overskap i 860mm høyde
- Håndtak på overskap og skuffer/underskap i børstet krom

Kjøkkenfronter

- Kjøkkenfronter hvit lakkert MDF 19mm
- Nærmeste NCS farge: 0500-N

Beslysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten.

Ventilator

- Vegghengt ventilator
- Integrert komfyrvakt

Moderne

Denne stilen er for deg som ønsker et trendy og moderne design. De glatte frontene kombinert med kontrast farget håndtak, gir et stilfullt og unikt preg i innredningen av din bolig. Dette er valget for deg som ønsker et design som både er enkelt og uttrykksfullt.



Visualisering av kjøkkenstilen Moderne
Backsplash er ikke en del av Bonava pakker

MODERNE

1-2 roms 99 900 kr/3-5 roms 129 900 kr

Benkeplate

- Silestone benkeplate 2cm

Kjøkkenfronter

- Kjøkkenfronter lakkert MDF16 mm
- Fargekode S2500-N

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten.
- Pop-up ventil til proppen

Over- og underskap

- Overskap i 860mm høyde
- Håndtak på overskap push to open
- Håndtak på underskap og skuffer svarte Hekken sort

Beslysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Ventilator

- Slimeline ventilator
- Integrert komfyrvakt.

Elegant

Med sine rene og enkle linjer er dette et kjøkken med et typisk skandinavisk design. De moderne, glatte frontene gir kjøkkenet et elegant og stilrent uttrykk. Materialene er slitesterke og lette å rengjøre, noe som bidrar til at kjøkkenet holder seg fint i lang tid.



Visualisering av kjøkkenstilen Elegant

ELEGANT

1–2 roms 129 900 kr/3–5 roms 159 900 kr

Benkeplate

- Silestone benkeplate 2cm

Kjøkkenfronter

- Kjøkkenfronter lakkert MDF19 mm
- Nærmeste NCS farge: 0500-N

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten.
- Pop-up ventil til proppen

Over- og underskap

- Overskap i 860mm høyde
- Grepsfrie overskap og skuffer

Beslysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Ventilator

- Slimeline ventilator
- Integrert komfyrvakt.

Kontrast

Dette designet er trendy og blir et naturlig blikkfang i enhver bolig. Kjøkkenet gir et eksklusivt helhetsinntrykk med sine sorte fronter i eik og benkeplate i sort silestone. Dersom du drømmer om et kjøkken som både skiller seg ut og matcher den skandinaviske tradisjonen, er dette valget for deg.



Visualisering av kjøkkenstilen Kontrast

KONTRAST

1-2 roms 149 900 kr/3-5 roms 179 900 kr

Benkeplate

- Silestone benkeplate 2cm

Kjøkkenfronter

- Kjøkkenfronter i lakkert eik 19 mm

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten.
- Pop-up ventil til proppen

Over- og underskap

- Overskap i 860mm høyde
- Håndtak på overskap push to open
- Håndtak på underskap og skuffer svarte med stål

Beslysning

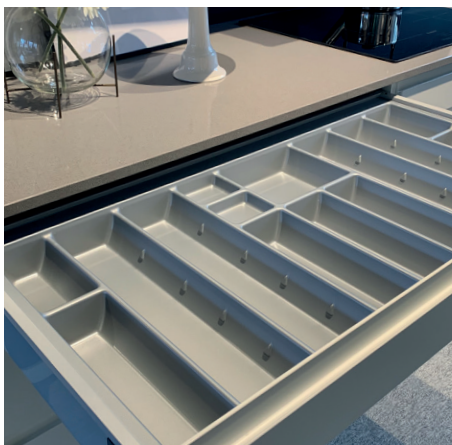
- LED spotlight integrert i overskap.

Ventilator

- Vegghengt ventilator
- Integrert komfyrvakt

Innredningspakker

Gjør organiseringen enklere med smarte løsninger i skuffer og skap i kjøkkenet.



PAKKE 1

14 900 kr

- Innvendig: Bestikkinnlegg i plast, gummimatter i skuffer og kildesortering.
- Utvendig: Lyslist på overskap.



PAKKE 2

16 900 kr

- Innvendig: Bestikkinnlegg i eik, gummimatter, vegger og kildesortering.
- Utvendig: Lyslist på overskap.



HØYSKAP 1

9 900 kr

- Innvendig: Uttrekk med skuffer.



HØYSKAP 2

19 900 kr

- Innvendig: Uttrekkbar innredning med hyller.

Baderomspakke

Finne frem til en baderomspakke som passer best til deg. Varm eller kald.



WARM STIL

29 900 kr

- Fliser 30x60 på vegg og gulv i beige (sandstone look)
- Håndkletørker
- Speil med lys



KALD STIL

29 900 kr

- Fliser 30x60 på vegg og gulv i matt grå (betong look)
- Håndkletørker
- Speil med lys



OPPBEVARINGSSPAKKE

15 900 kr

- Møbel med to skuffer
- Speilskap med lys



RAINSHOWER

9900 kr

- Rainshower
- Semi frosted dusjvegger

Tøyleie

Få vaskemaskinen, og evt. tørketrommel, levert og ferdigmontert til du flytter inn. Finn den tøyleie-pakken som passer for deg.



PAKKE 1

9 900 kr

- Kombimaskin
- 7 kg vask kapasitet
- 4 kg tørk kapasitet
- Maksimal sentrifugehastighet: 1500 o/min
- EcoSilence Drive™
- Energiklasse A



PAKKE 2

19 900 kr

- Vaskemaskin:
 - 7 kg med EcoSilence Drive™
 - Energiklasse A+++
- Tørketrommel:
 - 7 kg med SensitiveDrying-system.
 - Energiklasse A++

Dimmerpakke

Dimmere på alle lysbryterne i leiligheten

1-2 ROMS

24 900 kr

3-4 ROMS

39 900 kr



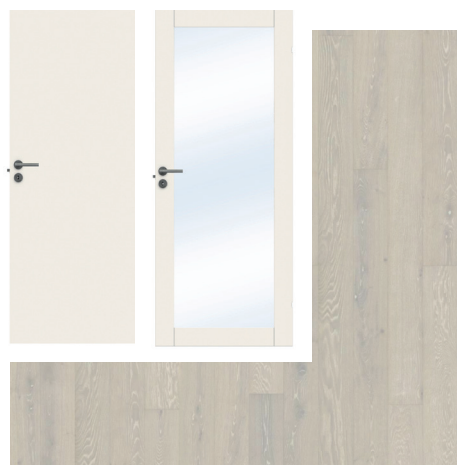
Gulv og Dørpakker

Et gulv er så mye mer enn bare noe å gå på og valget av dører er et valg av utseende, men også av materiale og holdbarhet. Finn det rette til din leilighet.



PAKKE 1 **1-2 ROMS 25 900 kr**
3-5 ROMS 54 900 kr

- 3 stavs parkett i ask
- Kompakt innerdører i farge 0500-N
- Innerdør med glass mellom entre og stue
- Gulv- og dørlister i hvit NCS 0500-N
- Terskler og overgangslister tilsvarende gulv



PAKKE 2 **1-2 ROMS 39 900 kr**
3-5 ROMS 79 900 kr

- 1-stavs parkett i hvit pigmentert eik
- Kompakt innerdører i farge 0500-N
- Innerdør med glass mellom entre og stue
- Gulv- og dørlister i hvit NCS 0500-N
- Terskler og overgangslister tilsvarende gulv

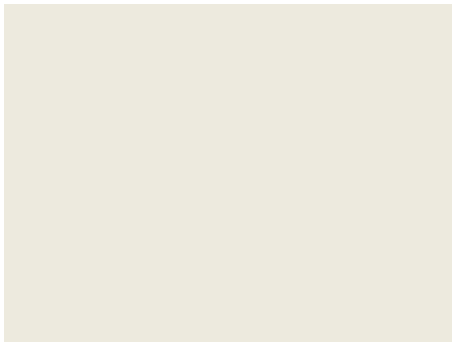


PAKKE 3 **1-2 ROMS 39 900 kr**
3-5 ROMS 79 900 kr

- 1-stavs parkett i mattlakkert eik
- Kompakt innerdører i farge 0500-N
- Innerdør med glass mellom entre og stue
- Gulv- og dørlister i hvit NCS 0500-N
- Terskler og overgangslister tilsvarende gulv

Veggfarger

Sett ditt personlige preg med farger. Mal alle vegger i leiligheten i fargen som passer din stil best.



VARM HVIT

1-2 ROMS 13 900 kr
3-5 ROMS 19 900 kr

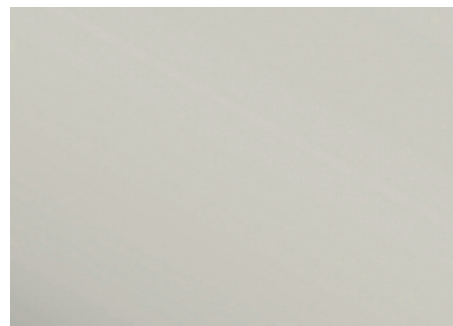
- NCS S 0502-Y
- RAL 9010



KALD GRÅ

1-2 ROMS 13 900 kr
3-5 ROMS 19 900 kr

- NCS S1500-N
- RAL 7047



VARM BEIGE

1-2 ROMS 13 900 kr
3-5 ROMS 19 900 kr

- NCS S 1502-Y
- RAL 9002

Tillegg for flikk og ett strøk maling av alle gulv- og dørlister for dekking av festemerker

1-2 roms leilighet 13 900 kr
3-5 roms leilighet 19 900 kr



Denne visualiseringen viser tilvalg med oppgradert veggfarge.



MATERIALER

Leveranse- beskrivelse

Det er viktig å ha alle fakta på bordet når man skal kjøpe et nytt hjem. På de neste sidene har vi samlet all den informasjonen du trenger om din nye bolig.

FAKTAINFORMASJON

Innvendige materialer

Entre

Gulv	Hvit pigmentert eik 3-stavs parkett
Vegger	Sparklet og malte gipsvegger/betongvegger. Farge 0500-N Klassisk hvit. c
Himling	Senket gipshimling, sparklet og malt i takhvit. Det leveres LED downlights i entre.

Stue

Gulv	Hvit pigmentert eik 3-stavs parkett.
Vegger	Sparklet og malte gipsvegger/betongvegger. Farge 0500-N Klassisk hvit
Himling	Sparklet betong eller senket gipshimling malt i takhvit. Det vil bli innkassinger ved behov for tekniske føringer.

Kjøkken

Gulv	Hvit pigmentert eik 3-stavs parkett.
Vegger	Sparklet og malte gipsvegger/betongvegger. Farge 0500-N Klassisk hvit
Himling	Sparklet betong eller senket gipshimling malt i takhvit. Det vil bli innkassinger ved behov for tekniske føringer.
Innredning	Matte, hvite, slette fronter fra Sigdal i tilsvarende farge 0500-N klassisk hvit. Overlimt vask. Foring til tak over overskap med gipsforing.
Benkeplate	Laminat.
Blandebatteri	Ett greps blandebatteri fra Grohe eller annen tilsvarende leverandør.
Ventilator	Slimline ventilator med integrert komfyrvakt. Ventilasjonsanlegget styres fra ventilatoren. Noen leiligheter vil også få ventilasjonsaggregatet montert i ventilatoren.
Hvitevarer	Stekeovn, induksjon platetopp, frittstående oppvaskmaskin og frittstående kombiskap fra Bosch eller tilsvarende leverandør.

Soverom

Gulv	Hvit pigmentert eik 3-stavs parkett.
Vegger	Sparklet og malte gipsvegger/betongvegger. Farge 0500-N Klassisk hvit
Himling	Sparklet betong malt i takhvit. Det vil bli innkassinger ved behov for tekniske føringer.

Innvendig bod

Gulv	Hvit pigmentert eik 3-stavs parkett.
Vegger	Sparklet og malte gipsvegger/betongvegger. Farge 0500-N Klassisk hvit
Himling	Senket gipshimling, sparklet og malt i takhvit eller evt systemhimling. Det leveres LED taklampe i bod.

Baderom

Gulv	10x10 cm grå fliser, 10x10 cm grå fliser i dusjsone.
Vegger	30x60 cm hvite fliser.
Himling	Senket himling med spotter.
Møbel	Baderomsmøbel i hvit med en skuff og heldekkende servant. Utenpå limt speil med lys tilpasset møbel / servantstørrelse.
Toalett	Vegghengt toalett med soft close toalettsete
Servantbatteri	Ettgreps blandebatteri fra Grohe eller tilsvarende leverandør.
Dusjbatteri	Grohe eller tilsvarende leverandør.
Dusjvegger	90x90 cm dusjvegger i glass. Enkelte leiligheter har andre løsninger. Se salgstegninger.
Vaskemaskin	Det leveres opplegg for vaskemaskin og tørketrommel ihht salgstegningene.

Annen informasjon Det gjøres oppmerksom på at underskap på standard baderomsmøbel kan komme i konflikt med vendesirkel på bad. Møbelet er utformet slik at dette underskapet enkelt kan demonteres slik at løsning tilfredsstillende krav til vendesirkel. Baderom leveres som badekabin.

Diverse

Dører	Hvite, slette dører med flat terskel og luftespalte. Noen innvendige skyvedører vil være terskelfri, men leveres med overgangslist. Terskler og overgangslister vil være tilpasset farge til parketten. Farge på innerdører og karmen er 0500-N klassisk hvitt
Garderobe	Det leveres ikke garderobeskap. Salgstegningene viser anbefalt plassering.
Listverk/foringer	Det leveres hvitmalte gulv- og karmilister i farge 0500-N. Det gjøres oppmerksom på at lister vil ha synlige festemerker. Vinduer leveres listfritt med malte vindusmyg. Overgang mellom vegg og himling leveres sparklet og malt
Takhøyde	Standard takhøyde vil variere i bygget, men ca 255cm i oppholdsrom der det ikke er tekniske installasjoner og føringer. På bad og i entre vil takhøyde være minimum 220 cm. I bod vil høyden avhenge av aggregatdetaljer, men overholde minstekravet ihht TEK 17. Det vil i tillegg bli innkassinger ved behov for tekniske føringer
Ventilasjon.	Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning i hver leilighet. De minste leilighetene kan få aggregatet integrert i ventilatoren og disse styres også fra ventilatoren.
TV og internett	1stk TV- og internettuttak leveres i leilighetene.
Dørklokke	Porttelefon med video og fjernåpning av gatedør fra leilighet samt ringeklokke lokalt utenfor leilighet.

Utvendige materialer

Fasade

Fasade leveres med vedlikeholdsvennligeoverflater. Materialvalget vil variere mellom tre kledning og aluminium platekledning

Tak

Yttertak av betong som isoleres og tekkes.

Vinduer

Det leveres trevinduer med utvendig aluminiumsbekledning som er en tilnærmet vedlikeholdsfri løsning. Vinduene har energiglass iht. isolasjonskrav. Balkongdører og vinduer er fabrikkmalt i fargen NCS S 0500-N, klassisk hvit, innvendig i leiligheten og utvendig farge iht arkitektens fargevalg

Dører

Ytterdør er i malt tre og leveres med kikkhull. Beslag (vrider og skilt) leveres i rustfritt stål eller aluminium. Skyvedør/slagdør til terrasse eller balkong er i tre med utenpålagt aluminiumsbeslag og energispareglass

Balkong

Balkongdekker er i betong med tremmegulv i impregnert tre. Rekkverk på balkonger og takterrasser leveres med metallspiler som er galvanisert og pulverlakkert. Himling på balkong er i ubehandlet betong og lydabsorberende plater der det er behov. Markterrasser og takterrasser leveres med tremmegulv i impregnert tre.

Balkongdekker og takterrasse er som en utvendig konstruksjon å anse, og mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå. Det monteres nedløp fra balkongene. Disse føres ned langs vegg. Drypp fra overliggende balkong, rekkverk og konstruksjoner må påregnes

Sportsbod

Leiligheter over 50 m² får en sportsbod på 5 m²i kjeller, med unntak av leilighet 101 og 102 som har innvendig sportsbod. Mellom bodene er det nettingvegg. Det leveres med systemhengelås. Gulv i boder og tilhørende fellesarealer er i primet betong.

Sportsbodene er ventilert, men ikke oppvarmet. Det blir ikke lagt opp, og er heller ikke mulig å legge opp stikkontakter i bod.

Avfallshåndtering

Det vil bli etablert eget avfallsstasjon på tomten.

Parkering

Biloppstillingsplass(er) i parkeringsanlegg eller/og utvendig kan kjøpes iht. gjeldende prisliste. Plassering blir fordelt av utbygger. Det blir tilrettelagt for tilknytning for EL bil. Ladestasjon knyttet til den enkelte parkeringsplass må bestilles som tilvalg. Konferer selger angående dette. Vær oppmerksom på at vedtektene inneholder bestemmelser om bytte av parkeringsplasser til fordel for personer med nedsatt funksjonsevne (se vedtekter). Garasjeport får fjernstyring.

Uteområde

Uteområde leveres med beplantning, benker og bord. Uteområdet opparbeides også med nødvendig belysning, samt nødvendig skilting

Fellesarealer

I fellesarealer i 1.etg leveres flis på gulv. Det leveres flis i trapper, trapperepoer og korridorer til leiligheter. Gulv i sluser og korridorer til teknisk rom, boder, parkering og sykkelparkering leveres primet. Det leveres systemhimling i korridor. Vegger leveres sparklet og malt.

Vegger og tak i garasje og bod areal blir i støvbundet betongoverflate

Utvendig svalgang leveres med ubehandlet betongoverflate

Diverse

Brannsikring

Det installeres boligsprinkling med synlige sprinklerhoder. Det leveres brannslukningsapparat i leilighetene.

Energikvalitet

Bonava sine boliger er meget energieffektive og miljøvennlige. Boligene er prosjektert etter TEK17, men energirammen som er lagt til grunn ved prosjektering, tar sikte på å ligge inntil 10% lavere enn kravene i TEK17 – [Totalt netto energibehov[kWh/m² oppvarmet BRA pr. år]
 Dette gir mindre forbruk av strøm og energi. Energimerke vil foreligge på et senere tidspunkt.

Oppvarming og ventilasjon

Generell oppvarming vil skje via et vannbårent varmesystem med viftekonvektor basert på fjernvarme fra BKK. Det leveres gulvvarme på alle baderom. Hver leilighet utstyres med egen energimåler.

Strøm og lys

Leiligheten leveres med skjult elektrisk anlegg i henhold til gjeldende elektrostandard, NEK 400. Der hvor vegger og tak er i betong og lyd-/brannvegger er i gips vil det bli synlige kabler og utenpålagte stikkontakter. Som standard leveres spotter under overskap i kjøkken, LED spotter på bad og i entré samt LED lampe i bod. Det leveres utelys med stikkontakt på terrasse/balkong

Tilvalg

Innenfor gitte rammer og tidsfrister, og mot tillegg i pris, vil det være mulig å sette sitt personlige preg på boligen. Etter bygging er startet tar vi forbehold om at enkelte tilvalg ikke kan gjennomføres. Det kan ikke gjøres tilvalg på byggets fasader eller fellesarealer. Det kan heller ikke bestilles innredning som medfører endring av fast installasjon som ventilasjon, sprinkleranlegg, vann og avløp eller bærende konstruksjoner. Vi gjør oppmerksom på at fristen for endringer på bad lukkes tidligere enn resterende tilvalg. Det

gjennomføres personlige tilvalgsmøter. Konferer med selger for informasjon om frister

Forbehold

Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer innenfor det som er tillatt etter Bustadsoppføringsloven. Dette vil kunne være endringer som er hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

FAKTA

Nøkkel- informasjon

På de neste sidene finner du juridisk og relevant informasjon om prosjektet. På siste side finner du også kjøpetilbud som sendes inn om du skulle ønske å kjøpe en leilighet.

KJØPETILBUD

Nøkkelinformasjon

Adresse

Prosjektnavn: Sandsliportalen
Adresse: Adresse: Sandslimarka, 5254 Sandsli

Betegnelse

Tomten vil bli fradelt fra gnr. 115 bnr 274 i Bergen kommune

Byggeår

2021-2023

Parkering/garasje

Parkering i underjordisk garasjeanlegg, eller på bakkeplan. Parkering i garasjekjeller utføres som systemparkering type multipark over to etasjer, men det finnes også noe konvensjonell parkering. Det er mulighet for særskilt kjøp av parkeringsplass i fells, lukket garasjeanlegg. Se vedlagt prisliste.

Interessenter som vurderer å kjøpe garasje plass oppfordres til å ta kontakt med prosjekt selger for å få ytterligere informasjon om parkeringsanlegget og vedtektene.

I systemparkering vil det oftest være behov for en eller flere plattformbevegelser for at man får ut sin bil, og dersom flere vil hente ut sin bil samtidig kan man oppleve kø for å hente ut sin bil. Det bør derfor beregnes ekstra tid på å hente ut bil i forhold til en vanlig p-plass.

Parkeringsplassen har innermål på plattform på 2,5m, og bredde mellom naboplattformer er 2,7-2,8m. Plattformene i nedre del av systemet har en sidekant som stikker opp ca.17cm som vil kunne begrense hvilken type bil som kan parkeres uten at døren tar i sidekanten. Det er en fordel om man plasserer bilen inn til den ene siden på sin plattform når man parkerer, så får fører bedre plass når man skal inn og ut av bilen. Det anbefales at all bagasje og andre passasjerer tas inn og ut av bilen utenfor selve systemet. Det er for øvrig et krav at man har lest og gjennomgått informasjon og opplæring fra Metrisk før man benytter parkeringsplass.

Dersom du har piggedekk, må gummimatte kjøpes i tillegg for å unngå unormal slitasje, samt opprettholde garanti fra leverandør av parkeringsplattform.

Tildeling av parkeringsplasser til de enkelte leiligheter blir fordelt av utbygger. Garasjeporten kan fjernstyres vis GSM-styring. De som har kjøpt garasje plass får tildelt en fjernkontroll pr. parkeringsplass. Selger står fritt til å organisere garasjeanlegget på en hensiktsmessig måte.

Garasjeanlegget er felles for sameiet Sandsliportalen, Sandslitunet, eierseksjonssameiet i bygg E, Gartnerlien og alle eierseksjoner som har kjøpt garasje plass. Det vil bli fastsatt egne vedtekter for garasje sameiet som regulerer sameiernes rettigheter og forpliktelser. Garasje sameiet skal ha eget styre. Sameie Gartnerlien har tinglyst rett til bruk av parkeringsplasser i garasjeanlegget.

Gjesteparkering vil være hovedsakelig i garasjeanlegget, men kan og plasseres utvendig på bakkeplan, eller i annet garasjeanlegg dersom utbygger finner det hensiktsmessig.

Tomtetype/areal

Eiet tomt/ca 1141 m². Tomtearealet er oppgitt for Sandsliportalen.

Deler av tomten vil være eksklusivt tilleggsareal til boligene på bakkeplan. Resterende tomteareal vil være fellesareal for hele sameiet Sandsliportalen, og de tiliggende sameiene.

Endelige grenser og tomtestørrelse vil fremkomme etter kommunal oppmåling. For sameiet vil tomten bli et fellesareal, med unntak av deler som eventuelt vil tillegges den enkelte seksjon.

Utbygger forbeholder seg retten til å tildele og organisere parkering, boder og utearealer på den måte som anses hensiktsmessig, f.eks som realsameie/del av sameiets fellesareal, som tilleggsdel til seksjonene eller som en særskilt seksjon eller anleggseiendom.

Delfelt BBB3 på gnr. 115 bnr. 143 m.fl. er regulert til boligformål, og kjøper må forvente utbygging på delfeltet i tråd med tillatt utnyttning.

Utbygger solgte i desember 2018 deler av vestre del av tomten med betegnelsen BBB3, jfr. reguleringsplanen, til en ekstern eiendomsutvikler. Tomten blir søkt fradelt og vil ikke bli en del av Sameiet Sandsliportalen. Hele eller deler av dette naboprojektet kan bli boliger som selges eller leies ut. Eierseksjons- og borettslagsloven åpner opp for at kommuner kan kjøpe flere seksjoner/andeler i et prosjekt og benytte disse til utleie. Bergen kommune har ikke kjøpt noen av leilighetene i prosjektet «Sandsliportalen». Utbygger er kjent med at eier av naboprojektet har inngått tilvisningsavtale med Bergen kommune, og at en mindre andel av leilighetene her vil bli utleid til kommunale forhold. Kontakt evt. megler for tilleggsinformasjon. Boligprosjektet vil også inneholde et bofellesskap.

Bonava inngikk i 2021 et samarbeid med DNB om å utvikle naboeiendom mot nord, der målsetting er etablering av boliger og utvikling av et lokalsenter.

Se gjeldende reguleringsplan 61500000 Ytrebygda. Gnr. 116 bnr. 107 m.fl. Sandsli Vest. Det må også påregnes at deler av reguleringsplanen kan bli forsøkt omregulert.

Forretningsfører

OBOS blir engasjert som forretningsfører av utbygger. Sameier står fritt til å endre forretningsfører etter overtakelse.

Beskrivelse av sameiet

Sameiet Sandsliportalen vil bestå av 58 leiligheter fordelt på et bygg.

Vedlagt til kjøpekontrakten følger utkast til standard vedtekter for sameiet som vil være bindende for kjøperne. Sameiet kan etter overtagelse endre vedtektene i henhold til reglene i eierseksjonsloven. Videre kan sameiet utarbeide husordensregler.

Det vil bli utformet egne vedtekter for garasje sameie som regulerer bruken av garasjeanlegget, samt for utomhus sameiet som regulerer bruken av fellesarealene/utomhusarealene på felles tomt for bygg D (Sandslitunet), E og F (Sandsliportalen).

Kjøperne vil etter overtagelse bli informert av Bonava Norge AS om overføring av den alminnelige driften til sameiet. Herunder vil det blant kjøperne bli valgt et styre i sameiet før overtagelse for å ivareta sameiets rettigheter og forpliktelser. Sameiet skal ha et styre med tre-fem medlemmer, om ikke annet bestemmes i vedtektene.

Det gjøres oppmerksom på at man kun kan erverve to seksjoner i sameiet iht. lov om eierseksjoner § 23, første ledd.

Sameiet er forpliktet til å inngå nødvendige driftsavtaler fra og med overtagelsestidspunktet. Bonava Norge AS vil før overtagelse fremforhandle tilbud som sameiet kan velge å tiltre.

Kjøper plikter å være medlem i eierseksjonssameiet Sandsliportalen og huseierforening eller lignende for det tilfellet en slik forening blir stiftet. Huseierforeningen eller sameiet ivaretar drift og vedlikehold av fellesarealene. Kjøper plikter å rette seg etter huseierforeningens/sameiets vedtak og vedtekter, herunder delta med en forholdsmessig andel av nødvendig driftsutgifter mv. Plikt til medlemskap i huseierforening kan tinglyses.

Gjesteparkering kan bli organisert i eget parkeringsselskap med betalingsordning.

Offentlige forhold

Vei/vann/avløp

Eiendommen blir tilknyttet offentlig avløpsnett og vann via private stikkledninger. Det vil bli bruksrett til privat tilkomstvei på annen manns grunn til boligene. Sameiet må påregne å delta i vedlikehold av tilkomstveien.

Kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt blir fastsatt på et senere tidspunkt av kommunen, og faktureres direkte fra kommunen utenom fellesutgiftene.

Fellesutgifter

Fellesutgifter er stipulert pr. dags dato da byggene er prosjektert og ikke ferdigstilt, se prisliste og budsjettutkast. Kjøperne må delta andelsmessig i felleskostnadene. Budsjettutkastet er estimert på dagens prisnivå på tjenester, og ut fra forventet omfang av forbruk og antall boliger. Man må påregne at dette vil bli justert før innflytning, og etter at sameiet kommer i drift.

Pliktig medlemskap med Telenor på TV basispakke og internett. Avtale inngått av utbygger på vegne av sameiet, med bindingstid på 60 måneder fra brukerne er koblet opp og faktureringen er startet. Pakken inneholder: TV-basispakke og bredbånd komplett 50 MBPS. Total mnd. kost kr 465,- pr. boenhet. Denne kostnaden er inkludert i budsjetterte felleskostnader.

Sameiet er ikke tilknyttet sikkerhetsordning for tap av felleskostnader. Sameierne hefter for felleskostnader etter sin sameiebrøk. Seksjoner hefter ikke for andre sameieres ubetalte fellesutgifter, men man kan likviditetsmessig måtte legge ut for nødvendige kostnader som sameiet pådrar seg for å opprettholde forsvarlig drift. Slike utlegg vil i så fall være sikret ved 1. prioritets pant i seksjonen som tilhører den som ikke har betalt andel av fellesutgifter.

Fellesutgifter er kr. 500,- per parkeringsplass i måneden.

Reguleringsforhold

Eiendommen er regulert til bolig. Se reguleringsplan med planid: 61500000 Ytrebygda. Gnr 116 bnr 107 m.fl. Sandsl Vest. Interessenter oppfordres til å sette seg inn i gjeldende reguleringsplan. Konferer med selger for nærmere informasjon.

Oppgjør

Oppgjør foretas av Advokatfirmaet Kyrre ANS.

10% av kjøpesum betales etter kontraktinngåelsen, etter påkrav fra oppgjørsmegler.

90% av kjøpesum + omkostninger og ev. tilvalg, betales innen overtagelse.

Garantistillelse

Det vil bli stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringsloven §§ 12 og 47.

Diverse

Boligene kan leies ut til boligformål, jfr vedtekter. Interessenter må gjennomgå leveransebeskrivelse, tegninger, nøkkelinformasjon, prisliste og vedtekter for eierseksjonssameiet Sandsliportalen før kjøpstilbud inngis. Utkast til vedtekter fås hos selger ved forespørsel.

Det tas forbehold om feil eller endringer i prislisten. Utbygger kan uten varsel justere priser og vilkår i den vedlagte prislisten.

Boligene leveres i byggrensjort stand. Kjøper må påregne utvask etter egen innflytning.

I nye bygg vil det normalt oppstå svinriss, sprekker i tapet, maling mv. ved skjøter og sammenføyninger, dels på grunn av uttørring av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger og mellom tak og vegg og i hjørner ikke kan forlanges utbedret, så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Kjøper er kjent med at utomhusarbeider, avhengig av årstid, vil kunne bli ferdigstilt etter forbrukerens overtagelse av boligen. Kjøperne er kjent med og aksepterer at det vil kunne forekomme byggearbeider med tilhørende støv, støv og anleggstrafikk etter overtagelse.

Ved motstrid mellom de forskjellige dokumentene i salgsmaterialet, gjelder leveransebeskrivelse foran øvrige dokumenter.

Prosjektet er på et tidlig stadium og kjøper må akseptere mindre vesentlig avvik i arealer for boligen. Dette gjelder også byggets plassering, hva gjelder koordinat og høyde samt at det kan bli foretatt endringer som følge av pålegg i forbindelse med byggetillatelsen, optimalisering av sjakter, kanaler og fellesanlegg etc. Kjøper kan ikke kreve prisavslag/erstatning dersom det fremkommer avvik i forhold til forannevnte, men dog slik at ovenfor nevnte ikke forringer boligens verdi.

Visualiseringen i prospektet er av illustrativ karakter og det tas forbehold om endring av bygningsmessige detaljer og annen innredning. Utbygger tar forbehold om trykkfeil i salgsmateriell og prisliste. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Det gjøres oppmerksom på at visualisert utforming og fasade på omkringliggende bygg kan endres.

Plasseringer av hvitevarer m.m. på kjøkken kan avvike fra salgstegning. Egne kjøkkentegninger kan sees hos prosjektselger.

Utomhusarealene vil ikke bli komplette og fullstendig opparbeidet før etter overtakelse. Det vil bli avholdt en egen overtagelsesforretning for utomhusareal etter at det er ferdigstilt. Kjøperne er kjent med og aksepterer at det vil kunne forekomme byggearbeider med tilhørende støv, støv og anleggstrafikk etter overtagelse.

Det gjøres oppmerksom på at leilighet 101 og 102 har sin sportsbod inni leiligheten. Kvalitetene vil være i henhold til leveransebeskrivelsen.

Særskilte vilkår/forbehold

Utbygger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:
- At nødvendige offentlige tillatelser og godkjenninger er gitt, herunder følgende kommunale tillatelser: rammetillatelse og alle igangsettingstillatelser.

- At utbygger har godkjent finansiering.
- At restriksjoner pga. forhold tilknyttet Covid-19 (eller lignende epidemi/pandemi), som f.eks. innreiseforbud, arbeidsforbud, forsamlingsrestriksjoner mv. ikke lenger er gjeldende og at disse forholdene, eller ettervirkningene av disse restriksjonene/forholdene, eller redusert kapasitet grunnet sykdomsforhold relatert til Covid-19, ikke gjør det uforholdsmessig vanskelig eller uforutsigbart for utbygger å gjennomføre kontrakten.

Utbygger er bundet av kontrakten dersom ikke noen av de ovennevnte forbehold for gjennomføring gjøres gjeldende ved skriftlig melding til forbruker senest 31.12.2021. For det tilfelle at forbeholdene ikke vil gjøres gjeldende vil selger gi forbruker skriftlig melding om at byggestart er vedtatt. Eventuell faktisk oppstart av byggearbeider mv. før angitt frist i dette avsnittet innebærer ikke at forbeholdene frafaller.

Ved enighet mellom partene kan fristen for å påberope forbehold forlenges. Kontraktens betingelser vil for øvrig være de samme. Utbygger kan på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/forbeholdene i dette punktet ikke er oppfylt.

Dersom forbeholdene ikke er avklart innen angitte frister eller det blir klart før dette tidspunkt at ett eller flere av forbeholdene ikke vil bli oppfylt innen fristen, kan avtalen heves av hver av partene uten ytterligere omkostninger.

Omkostninger

Dokumentavgift: 2,5 % av tomteverdi. Se prislister for dokumentavgift per leilighet.

Tinglysning skjøte: kr. 585,-

Evt. Tinglysningsgebyr pr. pantedokument (v/belåning): kr 585,-
A konto innbetaling sameiet / startkapital: kr. 8 000,-
Panteattest: Kr. 172,-

Ferdigstillelse

Sandsliportalen: Ferdigstillelse er stipulert til Q1 2023.

Dette er stipulert, og faktisk ferdigstillelse kan avvike fra dette. Herunder vil overlevering senere enn dette tidspunkt ikke gi kjøper rett på dagmulkt eller andre misligholdsbeføyelser.

Sandsliportalen: Maksimal byggetid er 646 kalenderdager, regnet fra forbeholdene er bortfalt.

Fristen forlenges for hver fellesferie (21 dager), juleferie (7 kalenderdager) og påskeferie (7 kalenderdager) som blir berørt av arbeidene. Forlengelsene gjelder selv om det eventuelt utføres arbeid i feriene.

Byggestart blir meldt når bygget over bakken blir påbegynt.

Øvrige kjøpsforhold

Sentrale lover/kontrakter

Handelen reguleres og gjennomføres etter bustadoppføringsloven.

Med mindre annet er avtalt før kontraktsignering, forutsettes det at eiendommen overskjøtes til kjøper.

Kjøper kan selge/transportere kontraktsposisjonen (kjøpekontrakt + ev. tilleggsavtaler) før overtagelse. Bonava forbeholder seg retten til å godkjenne transport og ny kjøper. Ved en eventuell transport av kontraktsposisjon før overtagelse, påløper det transportgebyr stort kr. 75 000,-.

Avbestilling

Avbestilling skjer ved skriftlig melding fra forbrukeren til selger. Dersom forbrukeren avbestiller før det er meldt byggestart, betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. buofl. § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 10 % av vederlaget inkludert merverdiavgift, jf. 5.1. Dersom forbrukeren har innbetalt forskudd i samsvar med punkt 5.3 ovenfor, samtykker forbrukeren til at forskuddet kan beholdes av selger, som oppgjør for avbestillingsgebyret.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at det er meldt byggestart, skal selger ha dekket sitt økonomiske tap, jf. buofl. §§ 52 og 53. Selgers økonomiske tap utgjør for det første kjøpesummen, med tillegg av eventuelle tilleggsbestillinger forbrukeren har foretatt før avbestillingen («Vederlaget»).

Selger skal uten ugrunnet opphold etter mottak av avbestillingen ta kontakt med en velrennomert eiendomsmegler og legge boligen for salg på det åpne markedet. Partene er enige om at kostnadene med slikt salg, herunder eiendomsmeglers honorar og alle omkostninger og gebyrer, («Salgskostnaden») inngår i selgers økonomiske tap. Det samlede beløpet for Vederlaget pluss Salgskostnaden omtales heretter som «Tapet».

Selger har rett til å avgjøre den nærmere markedsføringen av boligen samt hvordan salgsprosessen ellers skal forløpe. Selger skal imidlertid så langt det er praktisk mulig tilrettelegge og gjennomføre salget med det formål at salgssummen blir høyest mulig, og således begrense forbrukerens eventuelle tap mest mulig.

Selger har imidlertid rett til å akseptere lavere bud dersom selger i samråd med megler vurderer det slik at høyere bud er lite sannsynlig å oppnå. I denne vurderingen vil det særlig ha betydning hvor lenge boligen har ligget for salg. Dersom boligen er usolgt etter tre måneder, kan selger nedjustere prisantydningen til et salgbart nivå. Forbrukeren skal i slike tilfeller orienteres og få rett til å uttale seg før et bud aksepteres.

Dersom oppnådd salgssum for boligen overstiger størrelsen av Tapet skal forskudd innbetalt i henhold til punkt 5.3 ovenfor tilbakebetales til forbrukeren. Slik eventuell utbetaling til forbrukeren er i alle tilfeller oppad begrenset til størrelsen av forskuddsinnbetalingen, slik at restbeløp som eventuelt overstiger forskuddsinnbetalingen tilfaller selger.

Dersom oppnådd salgssum for boligen er lavere enn størrelsen av Tapet, skal den negative differansen dekkes av forbrukeren. Selger sender i slikt tilfelle faktura til forbrukeren på denne differansen. Det opplyses om at dersom leilighet er kjøpt med henblikk på å ikke overta og bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved evt. videresalg. Konferer selger for ytterligere informasjon.

Dersom kjøper ikke er forbruker er partene enige om at bustadoppføringslova kommer til anvendelse på kontraktsforholdet med slike unntak som inntatt i nærværende punkt. Følgende bestemmelser gjelder ikke og kan således ikke påberopes: -§§ 8, 12, 16, 18, 24, 31, 47, 49, 51, 52, 53 og 54. -Dersom andre paragrafer i bustadoppføringsloven inneholder bestemmelser om

at de ovennevnte paragrafer kan påberopes, vil heller ikke disse bestemmelser være gjeldende mellom partene.

Arealberegning og byggemåte

Arealer oppgitt i design program og annet markedsføringsmateriale er angitt som bruksareal (BRA) og primærrom (P-ROM). Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012.

BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inkludert innvendige boder og sjakter. BRA omfatter areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter, o.l. innenfor bruksenheten. Herunder medtas fellessjakter ført gjennom leiligheten, installasjonssjakter mellom leiligheten og yttervegg, samt installasjonssjakter hvor hele- eller hoveddelen av sjakten ikke vender mot skillevegg. Areal av vindu- og dørsmyg i boenhetens omhyllende vegger medregnes i BRA. I tilfeller hvor det er installert baderomskabin måles BRA til innside av yttervegg/skillevegg.

P-ROM er BRA fratrukket innvendige boder og sekundærrom, men inkludert innvendige delevegger og sjakter.

De oppgitte arealene er å betrakte som omtrentlig areal og mindre arealavvik utgjør ingen mangel.

Forslag til driftsbudsjett av sameiet

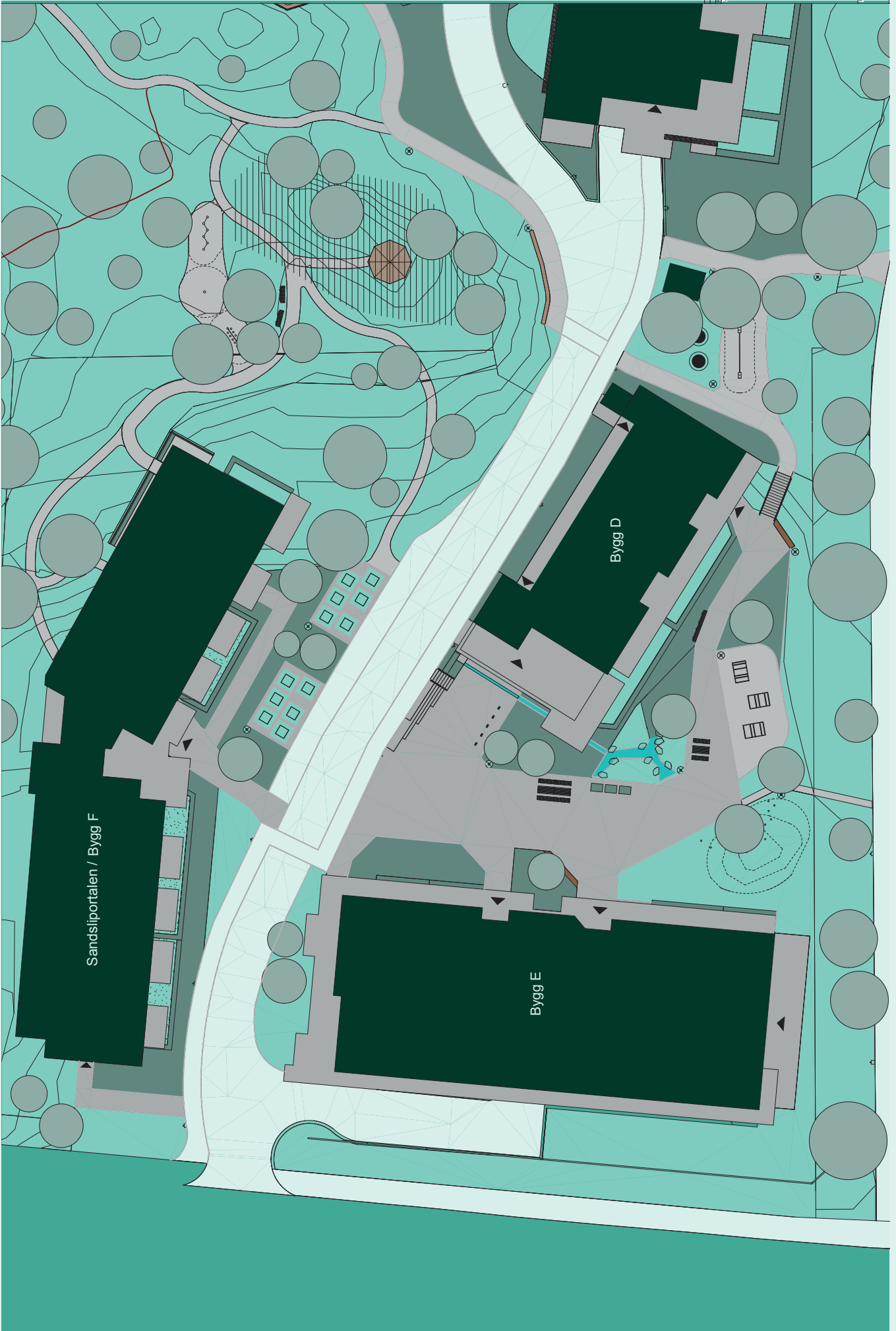
DRIFTSINNEKTER	Sum
Innkrevende felleskostnader	1 364 832
Andre inntekter	0

SUM DRIFTSINNEKTER	1 364 832
---------------------------	------------------

DRIFTSKOSTNADER	
Personalkostnader	12 690
Styrehonorar	90 000
Revisjonshonorar	7 000
Forretningsførerhonorar	96 000
Konsulent og forvaltn.tjen	20 000
Drift og vedlikehold	185 000
Forsikringer	145 000
Kostnader sameie (utomhus, garasje med mer)	30 000
Energi/fyring	150 000
Kabel/TV-anlegg (inkl. internett)	337 560
Andre driftskostnader	221 000

SUM DRIFTSKOSTNADER	1 294 250
----------------------------	------------------

DRIFTSRESULTAT	70 582
-----------------------	---------------





Kjøpetilbud til Bonava Norge AS

Akseptert av selger

Sted / dato: _____ - ____/____/____

Selgers underskrift

Undertegnede gir herved følgende kjøpetilbud på:

Gnr _____ Bnr _____ i Bergen

Prosjektnavn: _____

Leilighetsnr/betegnelse: _____

Ja Nei Jeg ønsker garasjeplass til kr _____ i tillegg til nedenstående kjøpesum

Undertegnede gir herved følgende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr _____ med bokstaver : _____

+ vanlige omkostninger iht opplysninger i nøkkelinformasjon.

Finansieringsplan:

Egenkapital		
	Kr.	
Salg av bolig / mellomfinansiering		
Gnr _____ Bnr _____ i _____ kommune	Kr.	
Låneinstitusjon		
Lån 1: Bank _____ Kontakt _____ Tlf _____	Kr.	
	Kr.	
Finansieringsplan kjøpesum+omkostninger	Kr.	

Eventuelle forbehold:

NB! Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Likeledes er undertegnede klar over at kjøpetilbudet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Budgiver bekrefter å ha mottatt og lest komplett nøkkelinformasjon med alle vedlegg. Alle bud skal inngis skriftlig til prosjektselger.

Signatur Budgiver nr 1	Signatur Budgiver nr 2
Navn	Navn
Fødselsdato	Fødselsdato
Adresse	Adresse
Telefoner	Telefoner
Email	Email
Sted/dato:	Sted/dato:
Signatur	Signatur
ID-kontroll:	ID-kontroll:

Sendes til Bonava Norge AS:

mats.warncke@bonava.com / christian.andre.larsen@bonava.com

Hjem og nabolag

**Det finnes øyeblikk i livet som skaper
minner. Et av dem er dagen du får
nøkkelen til ditt nye hjem.**

Kanskje er det fordi vi vet at verdens beste hjem ikke bare handler om flott interiør eller smart arkitektur. Vi vet at et hjem skapes av menneskene som bor der, og derfor er vi så opptatt av å skape hjem og nabolag hvor mennesker føler seg hjemme.

Dato: 09.11.2022