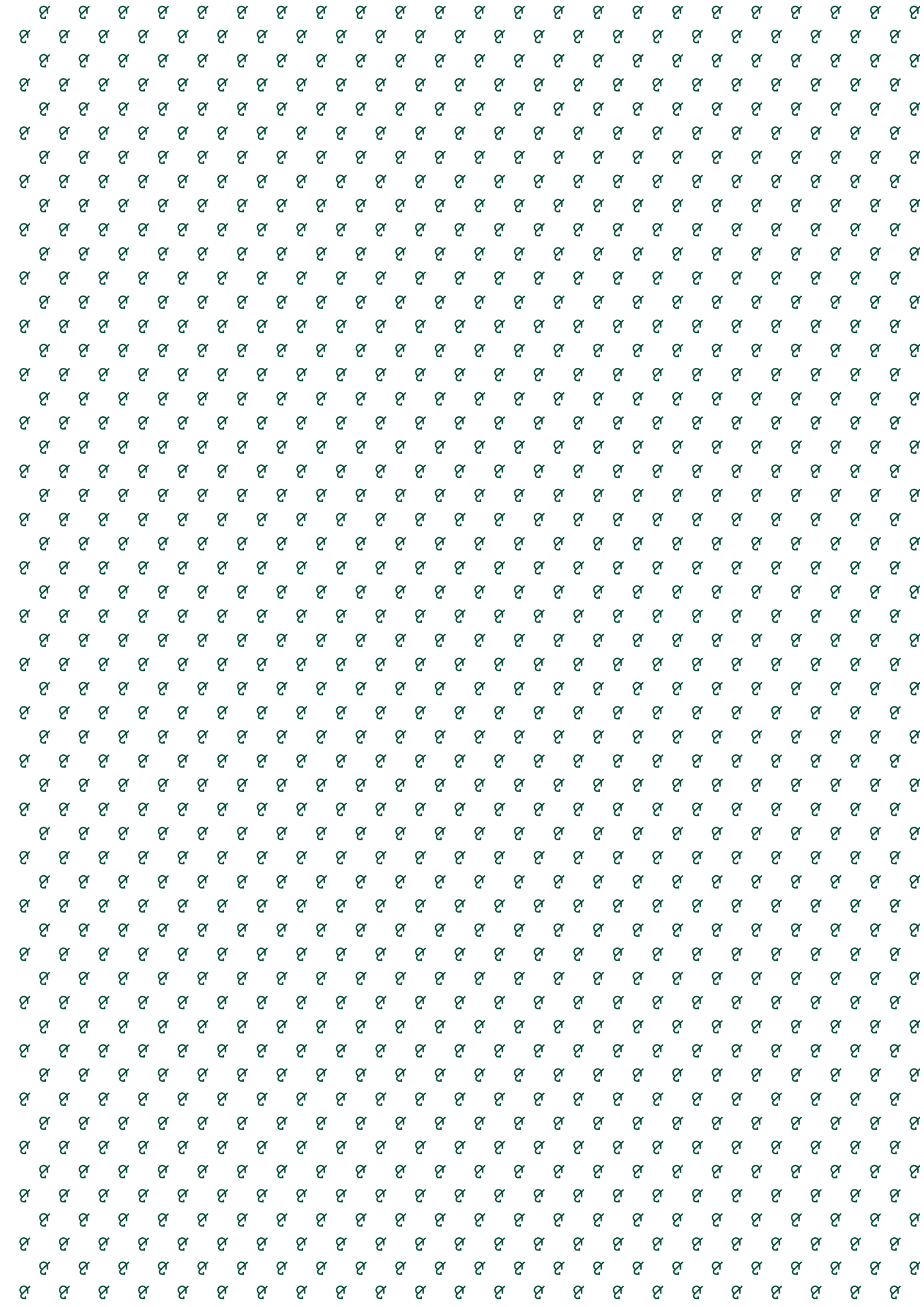
BONAVA

Kongsløkken på Ensjø

SOLRIKT OG FANTASTISK UTSIKT FRA STOR FELLES TAKTERRASSE
127 LEILIGHETER

Homes & Neighbourhoods



Kongsløkken på Ensjø

Kongsløkken på Ensjø vil bli et sentralt nabolag med flott utsikt over byen og fjorden. Nabolaget vil by på 127 leiligheter på mellom 36-132 m² og varierer i størrelse fra tidsriktige 1-roms til 4-roms med plass til hele familien. Dette blir boliger du vil glede deg til å komme hjem til. Velkommen til Kongsløkken.

Verdens beste hjem starter med deg

MATILDA VINJE, REGIONSJEF OSLO, BONAVA

Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser som tåler tidens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg. Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i. Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse. Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.

– 6 –
Ensjø

– 28 –
Å skape et hjem

– 22 –
Ditt hjem

– 40 –
Om Bonava

OSLO

Ensjø

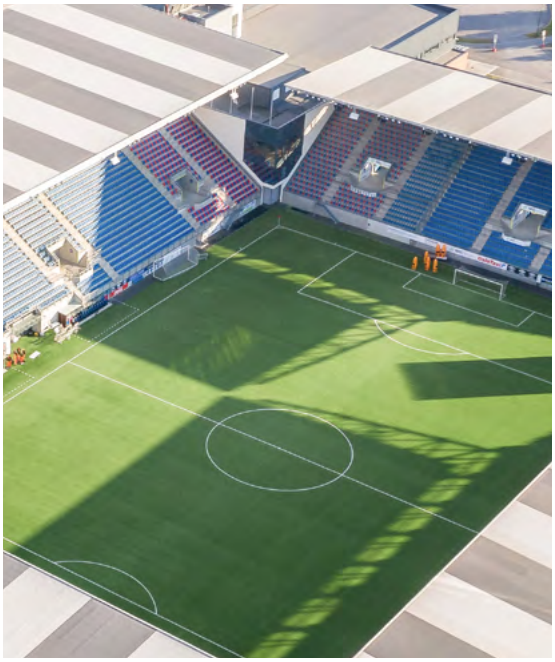
Velkommen til Ensjø, et nytt og urbant nabolag. Området ligger i den flotte bydelen Gamle Oslo i hovedstaden, kun 2 km øst for Oslo S, og grenser til områdene Tøyen, Kampen, Vålerenga og Hovin. Ensjø er et nytt og fremadstormende boligområde hvor du som beboer kan nyte godt av urbane kvaliteter som kaféer og servicesteder i kombinasjon med flotte park- og turområder.

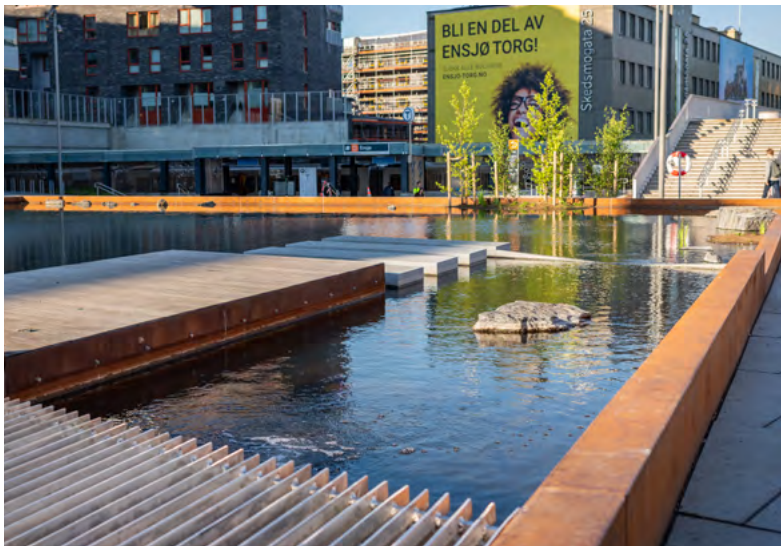
KAMPEN ØKOLOGISKE
BARNEBONDEGÅRD

#
Ensjø
Retning øst Eastbound

hovinbekken

RESTAURANT




BLI EN DEL AV
ENSJØ TORG!

Kampen gård

ensjø

Fagerborg
St. Hans-haugen
Suhms gate
Theresesgate
Ullevålsveien
Colletts gate
Christian Michelsens gate
Mailund
Sannergata
Louises gate
Sofies gate
Sporveisgata
Josefines gate
Uelands gate
Grünerløkka
Seilduksgata
Waldemar Thranes gate
Maridalsveien
Vulkan
Heggehaugsveien
Dalsbergstien
Gamle Aker
Helgesens gate
Toftes gate
Sars' gate
Finnmarkgata
Pilestredet
Holbergs gate
Ullevålsveien
Parkveien
Wergelandsveien
Fredensborgveien
Nordre gate
Trondheimsveien
Det kongelige slott
St. Olavs gate
Pilestredet
Herslebs gate
Lakkegata
Botanisk hage og museum
Henrik Ibsens gate
Vika
Nationaltheatret
Vaterlandstunnelen
Nylandsveien
Tøyengata
Munkedamsveien
Grensen
Rådhuset
Stortinget
Oslo domkirke
Grønlandsleiret
Kampen Bis
Kampen barn
Operatunnelen / Festningstunnelen
Grønland
Schweigaards gate
Grønlandsleiret
Åkebergveien
Kjølberggata
Oslo sentralstasjon
Piper-vika
Rådhusgata
Dronning Eufemias gate
Nylandsveien
Operagata
Akershus slott
Akershusstranda
Kongens gate
Operatunnelen / Bjørvikatunnelen
Bispegata
Schweigaards gate
St. Halvards gate
Kvæn
Bjørvika
Akershusstranda
Oslo gate
Dyvekes vei
OSLO
Bispevika
Sørengkaia
Kong Håkon 5.s gate
Vippetangen
Mosseveien
Gamlebyen
Sørenga
Valhallveien
Kongshavnveien
Operatunnelen / Ekebergtunnelen
Mosseveien
Kongsveien
Ekebergveien
Stam
Ekeberg
0 m
500 m
Skole
Stasjon
Trening
Natur
Spisested
Sport
Handel
Kultur

Økern
Løren
Lørenveien
Økernveien
Grorudbanen
Østre Aker vei
Ulvenveien
Hjalmar Brantings vei
Haraldrudveien
Hasle
Hasleveien
Grenseveien
Dronning Margretes vei
Standardveien
Persveien
Ulvensplitten
Tegelverket skole
Valhall Arena
Tøyen
Valle barnehage
Hovin
Valle Hovin videregående
Hy's sushi
Ulven
Strømsveien
KONGSLØKKEN
Ensjø t-bane
Fresh fitness
Åpent Bakeri
Fyrstikkalléen skole
Teisenveien
Ole Deviks vei
Adolf Hedins vei
Malerhaugveien
Ensjøveien
Kampen
Østre gravlund
Teisen
Helsfyr t-bane
Tvetenveien
Bryn stasjon
Smalvollveien
Jordal idrettspark
Østensjøveien
Jernbaneveien
Etterstad
Bryn
Vålerenga
Vålerengtunnelen
Konows gate
Valhallveien
Ryenbergveien
Operatunnelen / Svartdalstunnelen
Svartdalsveien
Simensbråten
Enebakkveien
Plogveien
Europaveien
Vårveien
Manglerud
Haakon Tve

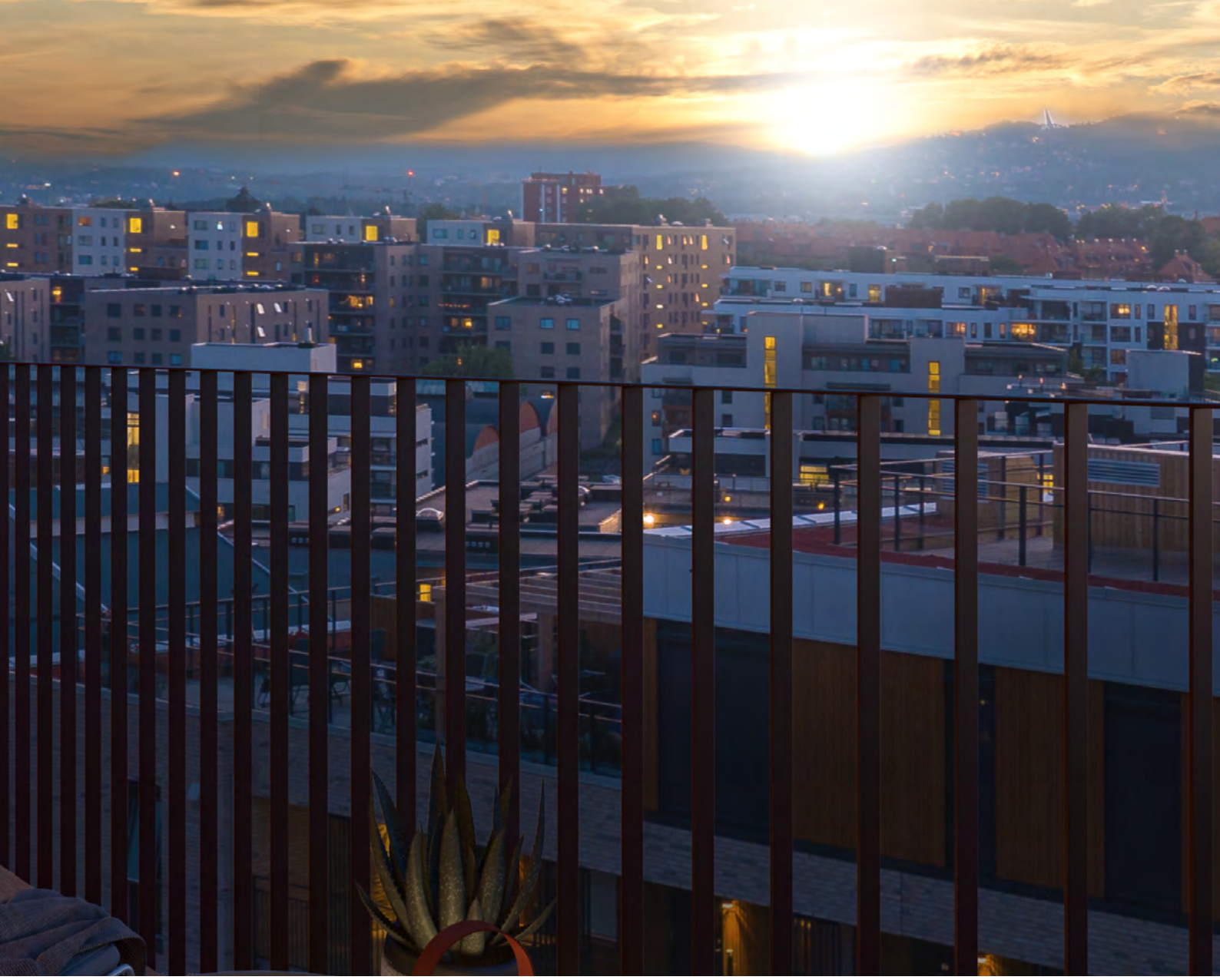
Tilknytning til nabolaget

Kongsløkken ligger på en av Ensjøs beste tomter, med nærhet til det du trenger i hverdagen. Med kort vei til t-banen vil du enkelt kunne komme deg rundt i Oslo til for eksempel jobb eller bare en koselig tur i marka.

Transport
Ensjø har et veldig godt t-bane- og buss-tilbud som gjør hverdagen fleksibel og effektiv. T-banen tar deg til sentrum på kun 5 minutter. Ellers kommer du deg enkelt rundt med en bysykkel eller EL-sparkesykkel. Godt tilrettelagt for en miljøvennlig livsstil.

Innkjøp
Like i nærheten av det nye nabolaget finner du blant annet Rema 1000, Kiwi og andre butikker, samt kaféer og servicesteder. Det skal også stå klart et folkebad og kino, samt et helt nytt kjøpesenter på Økern som skal hete NOOR. I fremtiden vil Økern bli et moderne sentrum, et knutepunkt med T-bane og busslinjer.

Kultur
Området har nærhet til parkområder som Tøyenparken. Den har både på flott natur, men også andre sportsaktiviteter.
Det finnes også utallige restauranter i området, der familien kan nyte en bedre middag sammen.



SPORT

RESTAURANTER

T-BANEN ENSJØ

VANDRESTIER

SKOLER

KULTUR

Aktivitet
Fra Kongsløkken er du kun en kort spasertur unna Jordal idrettspark, som består av flere idrettsanlegg. Her finner du alt fra amerikansk fotball, fotball, ishockey, boksing, basketball, håndball og innebandy. For den aktive har området mye å by på. På Valle Hovin er det fine parkområder, som også byr på fotballbaner og skøyteis på vinteren. Et annet flott alternativ er Tegleverksdammen, et fantastisk flott og nytt parkområde hvor man kan nyte søndagsturen sin.

Bondegård og museum
Knappe 10 minutter unna finner du Kampen barnebondegård og et naturhistorisk museum. Bondegården befinner seg på det som tidligere var en skolehage. Der finnes det både små og store dyr, og både barn og voksne får lære om gårdslivet og grønnsaker. Det naturhistoriske museum ligger på Tøyen og huser universitetets naturhistoriske samlinger og botanisk hage.

Skole og barnehage
Kongsløkken ligger på Ensjø og har et godt skoletilbud i nærmiljøet. I nærheten finner du blant annet Fyrstikkalléen ungdomsskole og videregående, Teglverket barne- og ungdomsskole.

Solrik beliggenhet og fantastisk utsikt

SENTRUMSNÆRT OG SOSIALT

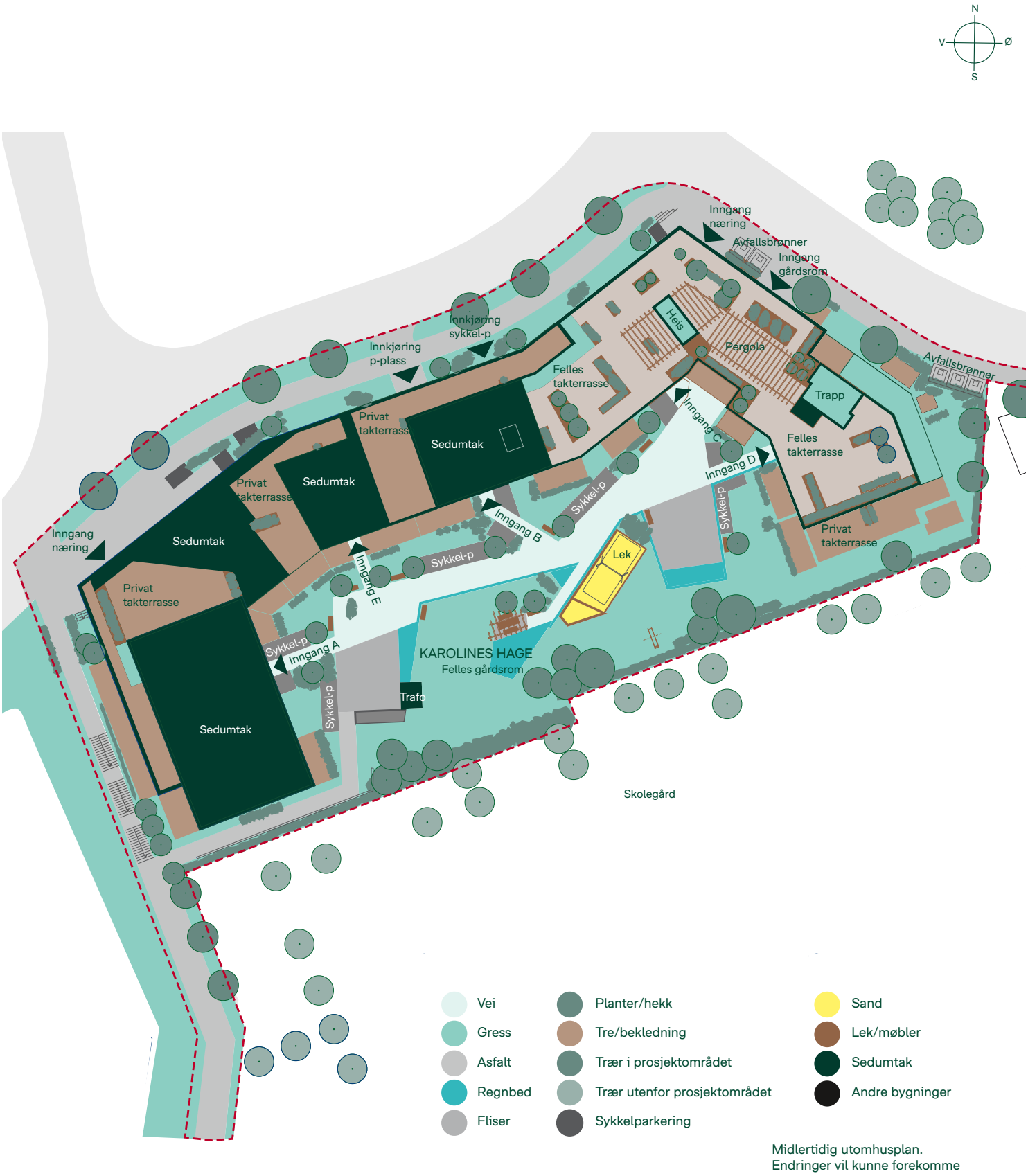
Kongsløkken er et sted der det er lett å føle seg hjemme. Her kan du nyte eget selskap eller nyte Karolines hage sammen med gode naboer.

Nabolaget troner på toppen av Ensjø og har en fantastisk utsikt over byen og fjorden. Bygget danner en c-form som vil favne opp gårdsrommet. Den solrike plasseringen nyter du best fra din egen balkong eller fra den romslige takterrassen som er tilgjengelig for alle som bor her. Takterrassen vil bli delt inn i ulike soner med blant annet pergola der det kan tilrettelegges for sosialt samvær eller du kan finne din egen lille krok hvor du kan nyte stillheten.

I nabolaget Kongsløkken vil du finne leiligheter for enhver livssituasjon, ønsker du en praktisk toroms, treroms eller en av de store fireromsleilighetene?

I fellesområdene kan du og dine naboer drikke en kopp kaffe i godt selskap i Karolines hage eller lage en god middag på takterrassen. Selv om fellesskapet er essensielt i et nabolag, er det vel så viktig å kunne trekke seg tilbake i fred og ro. Å nyte eget selskap, og dyrke privatlivet og roen. Det privilegiet verdsetter Kongsløkken.

Området



Midlertidig utomhusplan.
Endringer vil kunne forekomme

Kongsløkken tilbyr store felles uteområder for alle beboere. Her vil du kunne nyte både et felles gårdsrom og stor solrik takterrasse med en fantastisk utsikt.

Vi er stolte av uteområdene på Kongsløkken og har derfor spurt landskapsarkitekten Peer Lehn-Pedersen hos IN' BY om å fortelle oss litt om tanken bak utformingen av de flotte utearealene. Her er hans ord om utemiljø i og rundt nye Kongsløkken på Ensjø:

I arbeidet med utviklingen av uteanlegget i Kongsløkken-prosjektet har det vært et overordnet og tydelig fokus på blå-grønne kvaliteter i et variert og spennende utemiljø for lek- og opphold. Det er programmert og prosjektert et uteanlegg som har rom for rolige soner til opphold, samtidig som det er gitt plass- og tilrettelagt for lek og aktivitet. Byggets form og plassering utnytter til det fulle tomtens potensiale med hensyn til å skape gode rammer for et inviterende og attraktivt uteopphold i gårdsrommet og på takterrassen med store, varierte, rolige og solfylte utearealer av høy kvalitet. Prosjektet beriker også tilliggende gatemiljø med gatetrær og forbedrede forhold for myke trafikanter.

Karolines hage

På Kongsløkken vil det bli opparbeidet en flott hage som er kalt opp etter fyrstikkarbeideren Karoline Kristiansen.

Hvorfor navnet Kongsløkken?
På et eldre kart er Grønvold gård oppgitt som Kongsløkken. Løkke er Oslos byhistoriske betengelse på en landeiendom knyttet til bygård.

Kart fra 1844 viser at gården hadde et stort hageanlegg.
I 1877 kjøpte Nitedals Tændstikfabrikk bygningene på gården for å huse arbeidere på fyrstikkfabrikken. Tunet har høy kulturhistorisk verdi blant annet på grunn av alderen og en mangfoldig historie både som gård, løkke og arbeiderbolig.

I 1889 streiket fyrstikkarbeiderne, og Karoline Kristiansen stod på barrikadene for å bedre arbeidernes vilkår.
Som småjente satt hun med moren og søsken ved talglyset eller parafinlampen og limte sammen fyrstikkesker, både tidlig på morgenen og på kveldstid etter skolen.

Hun begynte på fabrikken 14 år gammel med arbeidstid fra seks om morgenen til seks om kvelden. Da hun fikk barn, leverte hun de minste i datidens barnehage, en barnekrybbe, før hun hastet på arbeidet klokken sju.

Elleve timer senere hentet hun barna igjen. Fyrstikkfabrikken ble hennes arbeidssted i 62 år. Karoline Kristiansen døde i 1972, 101 år gammel.

KONGSLØKKEN

Ditt hjem

Kongsløkken, et hjem der alt er nytt, der du finner ro og slipper å bruke tid på vedlikehold. På Kongsløkken er det ikke vanskelig å føle seg hjemme. Sammen finner vi den leiligheten som passer deg og din livsstil best.

LEILIGHETER TILPASSET DIN LIVSSTIL

JASPER JOHNS GRAY
VANITY FAIR 100 YEARS

Hygge og et flott samlingspunkt på terrassen

VELKOMMEN HJEM

Vi gir deg et hjem som tar hensyn til dine behov og ønsker, både i dag og i fremtiden.

1. Privat uteplass
Mange av leilighetene har privat uteplass med flott utsikt. Her kan du enkelt innrede balkongen eller terrassen din slik du ønsker den, ta med deg kaffekoppen ut hit, les en god bok, og kjenn roen senke seg.

2. Parkeringskjeller
I underetasjen finner du en praktisk parkeringskjeller, samt felles smørebod/ sykkelverksted. Fra parkeringskjelleren kan du enkelt komme deg opp i leiligheten med heisen.

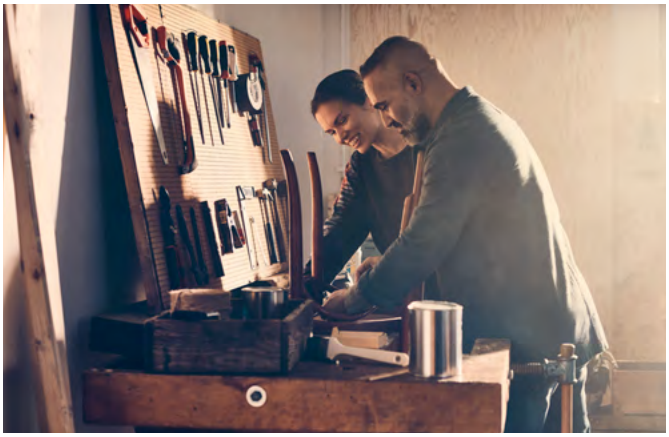
3. Fellesområder
Det vil bli etablert en deilig takterrasse der du vil finne en pergola. Du vil også finne en skjermet, omfangsrik og frodig hage som vi har kalt Karolines Hage.

4. Mangfold
I det nye nabolaget Kongsløkken finner du ulike planløsninger på leilighetene, og de varierer fra 1-roms til 4-roms. Her kan du ut ifra planløsning, innredning og øvrige funksjoner finne det hjemmet som passer din livsstil best.

5. Kvalitet og slitestyrke
For at boligen din skal kunne holde seg i lang tid, bruker vi nøye utvalgte kvalitets-materialer. Det er essensielt for oss at hjem-mene vi skaper tar vare på dem som bor der. Balansert ventilasjon, gode kvaliteter og lavt energiforbruk er viktig for varighet av boligen.

6. Ditt personlige hjem
Innenfor rammene arkitekten har satt, kan du selv velge elementer etter dine behov. De åpne oppholdsrommene gir spesielt god plass til kreative og nyskapende løsninger som passer din livsstil. Ved å kjøpe nybygg har du en sjanse til å sette ditt personlige preg på den nye boligen din. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere tilvalgs-muligheter har du. For mer informasjon om materialer og tilvalg, se vårt Design-program.

1
Privat uteplass



2
Parkeringskjeller med felles smørebod/sykkelverksted

3
Fellesområder

4
Mangfold

5
Kvalitet og slitestyrke

6
Ditt personlige hjem

Å skape et hjem

Hele nabolaget, omgivelsene og ikke minst beboerne skal tas i betraktning i prosessen med å skape et hjem. De fleste mennesker ønsker å velge selv når de har lyst til å delta i fellesskapet og når de vil ha privatliv. Variasjon og hensyn til områdets naturlige betingelser er med på å skape hjemlige rammer som passer ditt liv og din personlighet.

INSPIRASJON I HVERDAGEN

Arkitektenes visjon

Beliggenheten
Kongsløkken ligger midt i et spennende transformasjonsområde der den gamle bilbyen Ensjø er i ferd med å bli en del av Oslo indre by. Det nye bygget ligger høyt på en åsrygg og omslutter et stort felles gårdsrom som ligger inntil Fystikkalléen skole sin skolegård.

Det etableres nye grønne drag gjennom Ensjø. Hovinbekken er allerede kommet frem i dagen langs Gladengveien. Biler vil måtte vike for syklister og fotgjengere, og grå flater vil bli grønne.

Langs en kort rusletur ned til Ensjø Torg, finner du en rekke handlesteder, caféer og servicetilbud. Sannsynligvis flytter det også inn en liten nærbutikk i Kongsløkken, på hjørnet Malerhaugveien / Grønvoll allé.

Fra T-banestasjonene Ensjø eller Helsfyr er det kun noen få stopp til både Oslo sentrum og Østmarka.

Hvordan føles det å være med å utvikle et nytt nabolag for mange familier?

Svært meningsfullt
Det er et stort ansvar, men også et privilegium, å kunne være med på å forme rammen rundt menneskers daglige liv og virke. Jeg håper og tror at Kongsløkken kan være attraktivt for mennesker i ulike livsfaser. Noen har kanskje flyttet inn i sin første to-roms leilighet og skal etablere seg i Oslo med base på Kongsløkken.

Den unge familien som bor i en effektiv 3- eller 4-roms samles rundt spisebordet når alle har kommet hjem fra jobb, skole eller barnehage. Om sommeren møter man naboene og barnas venner på takterrassen eller lekeplassen i bakgården.

Andre har solgt eneboligen sin og flytter til en lettstelt, romslig leilighet med utsikt på toppen av Kongsløkken. Voksne barn og barnebarn inviteres til middag på den rause takterrassen.

Hvordan foregår prosessen med å utvikle et nytt nabolag?

Samarbeid er nøkkelen
Byggherren med sin erfaring og sine ambisjoner, kommunen med sine krav og føringer, arkitekten og landskapsarkitekten med sine idéer, tekniske konsulenter med sin spesialkompetanse – alle bidrar gjennom mange møter. Idéer testes og forka-

Hva bidrar du med som arkitekt til prosjektet?
Arkitekten er den som skal samle alle tanker og innspill og føre dem sammen til et helhetlig konsept. Ikke minst handler det om å gjøre om idéer til konkrete, detaljerte tegninger og beskrivelser som kommunen kan godkjenne og entreprenøren kan bygge etter.

Det er Dyrvik Arkitekter som står bak utformingen av Kongsløkken. Vi spurte arkitekt Martin Reichenbach hva som er det beste med prosjektet Kongsløkken.

stes og nye idéer oppstår der man møter motstand. Til slutt står man igjen med en løsning som ivaretar alle krav og samtidig tilfører området en egen identitet.

Visjonen er å skape et godt sted å bo.
Kontrasten mellom utsiden og innsiden kjennetegner Kongsløkken. For å styrke det offentlige gaterommet har vi valgt en kraftig teglfasade med særegne hjørneløsninger. Rundt det skjermete fellesrommet i bakgården er det valgt lysere toner i pussfasaden, store vinduer og balkonger. I samspill med en frodig beplantning og praktiske leker og utemøbler skapes et lunt sted der det er godt og trygt å være. Det er denne visjonen som ligger til grunn for hovedformen på bygget, en stor C-form som følger gateløpene, omslutter gårdsrommert og trapper seg i forhold til terrenget.

Kan du fortelle litt om tankene bak boligene?
Vi har jobbet for å dyrke ulike kvaliteter i hver leilighet ut fra beliggenheten i prosjektet. Det ene er en stor toppleilighet med utsikt og privat takterrasse. Men også den mindre og rimeligere leiligheten midt i blokka skal ha minst én kvalitet som gjør den unik og attraktiv. Det kan være en balkong med kveldssol, et soverom som er litt større en minimumskravet eller en smart møbleringsmulighet i gangen som utvider bruksmuligheter.

Hvilke elementer tilfører dere inn i bebyggelsen for å skape tilhørighet blant beboerene?
Den store felles takterrassen på toppen av bygget vil være et fantastisk tilbud til alle beboerne, kanskje aller mest for de i små leiligheter.

Portrommet inn i gårdsrommet, gangveien og beplantningen frem til de fire, tydelig markerte inngangsdørene er elementer som alle beboere vil passere flere ganger daglig. Det er lagt særlig omtanke i utformingen av disse hverdagslige møteplasser.

Også blir det spennede å se om hjørnebutikken vil utvikle seg til et identitetsskapende sted. Muligheten er der i høyeste grad.

DIANE KEATON

En ny hverdag i et nytt hjem.

For oss er det viktig at du trives i ditt nye hjem, og vi har derfor innredet med nøye utvalgte materialer. Omtanken bak våre materialvalg er valgt med tanke på brukervennlighet, holdbarhet og miljø.

Materialer

Vi ønsker at du skal trives i ditt hjem. Derfor er Kongsløkken innredet med nøye utvalgte materialer. Materialene er valgt med tanke på holdbarhet, brukervennlighet, miljøet og det estetiske uttrykket.

Her finner du et stilrent og moderne kjøkken med glatte fronter, håndtak i rustfritt stål og benkeplate i laminat. Hvitevarene er hvite frittstående kombiskap og oppvaskmaskin. Ventilatoren er integrert. Uttrykket er lyst, enkelt og skandinavisk.

Badet leveres som ferdig kabin som produseres på fabrikk. Badene inneholder hvit baderomsinnredning med skuffer, grå fliser, veggmontert toalett med soft close og dusjvegger i glass.

Hjemmet ditt blir oppvarmet med vannbåren gulvvarme. Det blir levert hvit mattlakkert 1-stavs parkett på gulv, og veggene blir malt i en lys farge med grå undertone.

Les mer om vår standard i vårt designprogram.

"Kontrast"

"Klassisk"

"Elegant"

"Moderne"

Inspirasjon

Når du kjøper et nytt hjem, har du kanskje en ide om hvordan hjemmet ditt skal se ut. Dermed kan du også tilpasse boligen din gjennom en rekke alternativer, slik at du kan sette et personlig preg på hjemmet helt fra starten. I en tidlig fase av prosjektet, har du muligheten til å kjøpe en av våre attraktive designpakker.

Kjøkkenstilen Basis er inkludert i prisen, men du kan også å oppgradere kjøkkenet til 4 ulike pakker som er Kontrast, Elegant, Klassisk og Moderne ved tilvalg.

Du kan lese mer om de fem kjøkkenstilene og få oversikt over priser i designprogrammet.

obiettivo esposto
vaso alto
non arte

RAMSAY
VANIT

JASPER JOHNS GRAY
FAIR 100 YEARS

Om Bonava

Bonava er en ledende boligutvikler i Nord-Europa som skaper hjem og nabolag hvor mennesker har høyest mulig livskvalitet. Bonava er første boligutvikler i Europa som har fått sine klimamål godkjent av Science Based Targets initiative. Med sine 2100 medarbeidere utvikler Bonava boliger i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland, Latvia og Litauen, med en nettoomsetning på cirka 17 milliarder svenske kroner i 2020. Bonava`s aksjer, og grønne obligasjoner, er notert på Nasdaq i Stockholm.

Fordeler ved å kjøpe hos Bonava

Et hjem er mye mer enn boligen du bor i. Det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.

VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell boligutvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.

VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.

FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris. Det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Etter salgsstart kan du reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning

FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.

TRIVELIGE NABOLAG

For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.

ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

En trygg vei helt hjem

Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse
Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

2. Salgsstart
Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. Salgsstarten er en mulighet for deg til å få en presentasjon av de nye boligene og nabolaget, samt få råd og svar på spørsmålene dine.

3. Kjøp
Etter salgsstart kan du reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gjennomgå dette sammen med banken din eller en advokat så du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre når kjøpskontrakt er signer, skal forskuddet innbetales.

4. Tilvalg
Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette et eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Du kan velge innenfor designprogrammet for Kongsløkken i henhold til nærmere angitte tidsfrister. Vår designkonsulent står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser med mer.

5. Mens vi bygger
Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil få invitasjon til visning på byggeplassen underveis i prosessen. Når husets bærende konstruksjon er reist inviteres du til et arrangement hvor kjøpere og håndverkere feirer denne milepælen sammen.

6. Boliggjennomgang
For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse holde en gjennomgang av boligen så vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle krinkler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, så ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Innflytting
Selve innflyttingsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflyttingsperioden kan være en travel tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflyttingen slik at alle får avsatt god tid.

8. Garanti
Etter et år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Bonava har for øvrig alltid et 5-årig ansvar for skjulte feil og mangler.

KVARTALET, ASK I GJERDRUM

Her er et utvalg av Bonava sine hjem og nabolag som for øyeblikket tilbys eller der beboerne allerede har flyttet inn.

Ås, på grensen til Ski
Tamburløkka

Skjold, Bergen
Skjoldhagen

Åsane, Bergen
Landsbyen Rekkehuse

Ytre Sandviken
Biskopshus

Åsane, Bergen
Byhagen Leiligheter

Sandsli, Bergen
Gartnerlien

Bonava Oslo AS

Tlf. +47 900 67 060
stine.charlotte.granmo@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Dato d. 10.05.2021 / Bonava Oslo AS
Tar forbehold om rett til endringer.

Stine Charlotte Granmo
Prosjektselger
M: 900 67 060

Mette Sandersen
Prosjektselger
M: 455 02 759

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/ bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Kvadratmetre oppgitt i prospektet er med avrundede arealer. Samlet boligstørrelse er oppgitt i BRA med mindre annet er angitt. Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

ए ए

SOLRIKT OG FANTASTISK UTSIKT FRA STOR FELLES TAKTERRASSE

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
127	Leiligheter	Opptil 6
Antall rom	**BRA**	**Balkong-/terrassestørrelse**
1 - 4	36 - 132 m²	5 - 112 m²