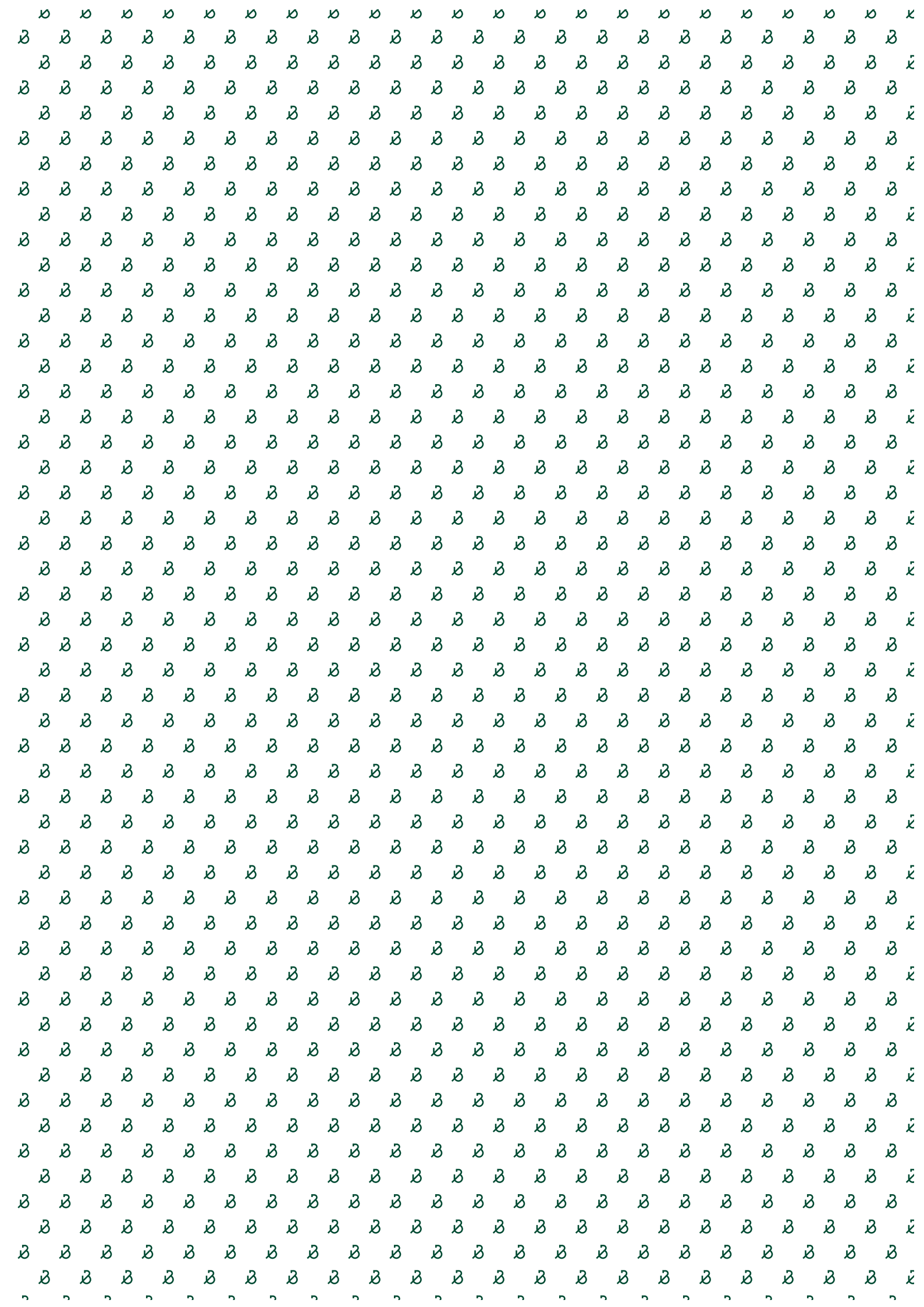
BONAVA

Kongsløkken på Ensjø

PLANTEGNINGER

Homes & Neighbourhoods



Kongsløkken på Ensjø

Kongsløkken på Ensjø vil bli et sentralt nabolag med flott utsikt over byen og fjorden. Nabolaget vil by på 127 leiligheter på mellom 36-132 m² og varierer i størrelse fra tidsriktige 1-roms til romslige 4-roms med plass til hele familien. Dette blir boliger du vil glede deg til å komme hjem til. Velkommen til Kongsløkken.

Etasjeoversikt

0. etasje

N
V
Ø
S

Etasjeoversikt

1. etasje

N
V
Ø
S
Næring
Bolignr. B105
Type 11b
Bolignr. C102
Type 23
Bolignr. B106
Type 09
Bolignr. C101
Type 24
Bolignr. D101
Type 41
Bolignr. D102
Type 21
Bolignr. D105
Type 14
Bolignr. D104
Type 30
Bolignr. D103
Type 25

Etasjeoversikt

2. etasje

Bolignr. C205 hypel
Type 48
N
V
Ø
S
Bolignr. C204
Type 08
Bolignr. C203
Type 23
Bolignr. B205
Type 11b
Bolignr. C205 hypel
Type 48
Bolignr. C201
Type 12
Bolignr. C202
Type 05
Bolignr. B206
Type 06
Bolignr. D202
Type 21
Bolignr. D201
Type 42
Bolignr. D205
Type 03
Bolignr. D204
Type 51
Bolignr. D203
Type 25

Etasjeoversikt

3. etasje

Bolignr. C305
Type 34
Bolignr. C304
Type 08
Bolignr. B305
Type 11b
Bolignr. C303
Type 23
N
V
Ø
S
Bolignr. C305 hypel
Type 34
Bolignr. C306
Type 45
Bolignr. C301
Type 12
Bolignr. C306
Type 45
Bolignr. C302
Type 05
Bolignr. B306
Type 06
Bolignr. D302
Type 21
Bolignr. D301
Type 42
Bolignr. D305
Type 03
Bolignr. D304
Type 51
Bolignr. D303
Type 25

Etasjeoversikt

4. etasje

Bolignr. C405
Type 34
Bolignr. C404
Type 08
Bolignr. C405 hypel
Type 34
Bolignr. B405
Type 11b
Bolignr. C403
Type 23
N
V
Ø
S
Bolignr. C406
Type 45
Bolignr. D401
Type 42
Bolignr. D402
Type 21
Bolignr. C401
Type 12
Bolignr. C402
Type 05
Bolignr. B406
Type 07
Bolignr. D405
Type 03
Bolignr. D404
Type 51
Bolignr. D403
Type 25

Etasjeoversikt

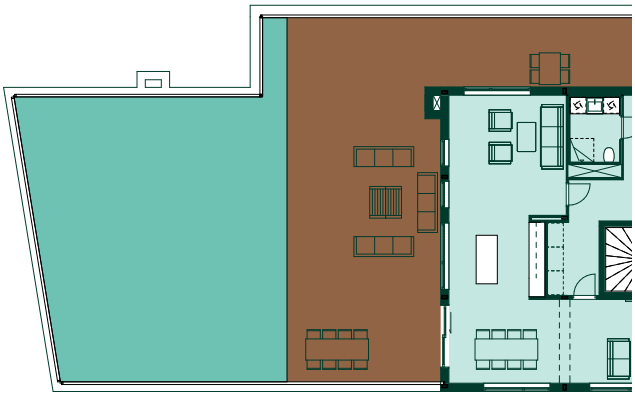
5. etasje

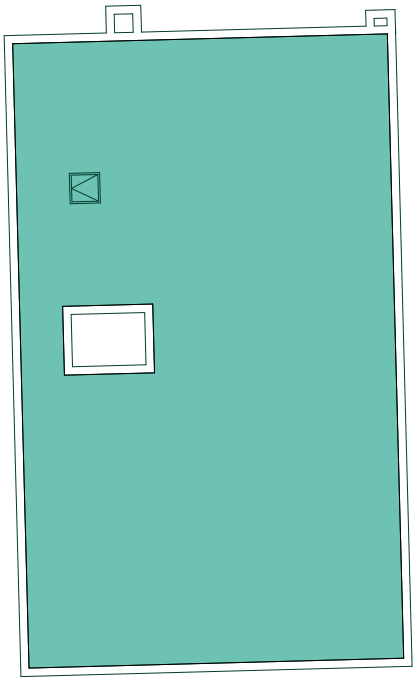
Bolignr. C505
Type 34
Bolignr. C504
Type 08
Bolignr. C505 hypel
Type 34
Bolignr. B504
Type 11b
Bolignr. C503
Type 23
N
V
Ø
S
Bolignr. C506
Type 45
Bolignr. D501
Type 42
Bolignr. D502
Type 21
Bolignr. C501
Type 12
Bolignr. C502
Type 05
Bolignr. B505
Type 20
Bolignr. D505
Type 03
Bolignr. D503
Type 25
Bolignr. D504
Type 51

Etasjeoversikt

6. etasje

Bolignr. B601
Type 54



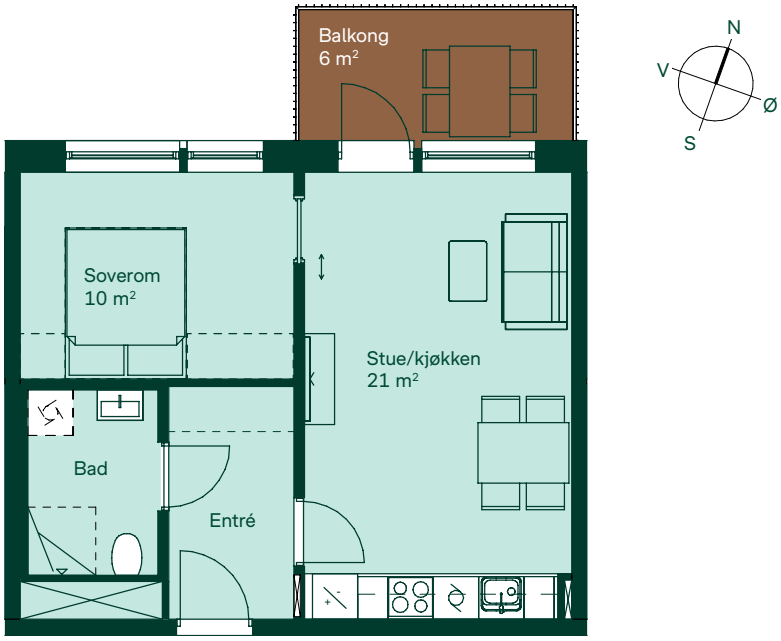


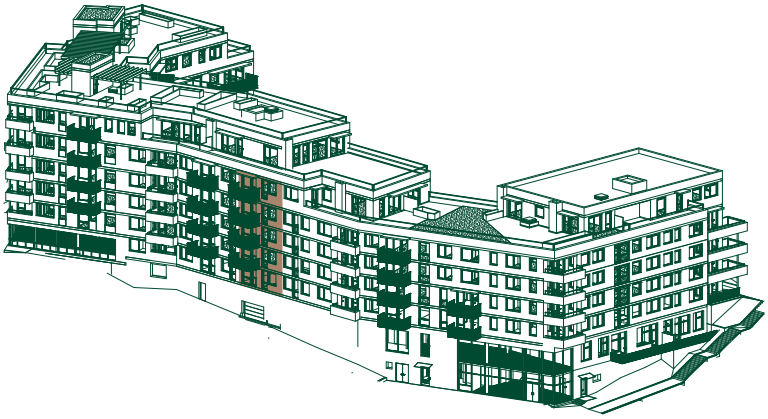
Bolignr. C602
Type 34
Bolignr. C601
Type 52
Bolignr. B602
Type 44
N
V
Ø
S
Bolignr. C602 hypel
Type 34
Bolignr. C603
Type: 31
Bolignr. D601
Type 33
Bolignr. D602
Type 27
Bolignr. D603
Type 38

BOSCH

Boligtype 11a, 43 m²
1 soverom

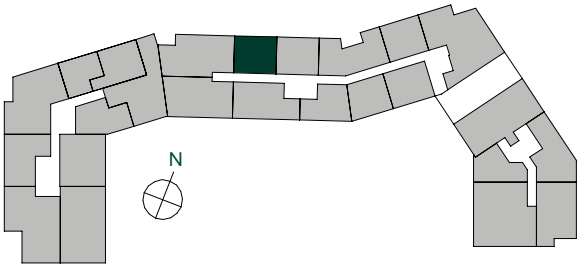
Bolignr.: B104, B204, B304, B404, B503
BRA: 43 m²
P-rom: 43m²
Balkong: 6 m²
Fransk balkong: B104 har ikke balkong.
Leiligheten får "fransk balkong" med balkongdør som slår inn i stue/kjøkken, og rekkverk utenfor.
Etasje: 1., 2., 3., 4., 5.





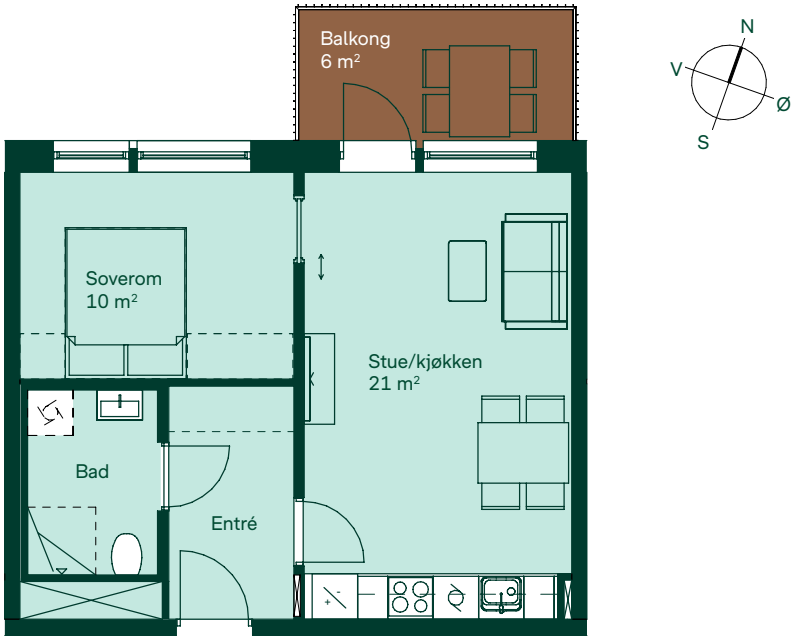
1 2 3 4 5

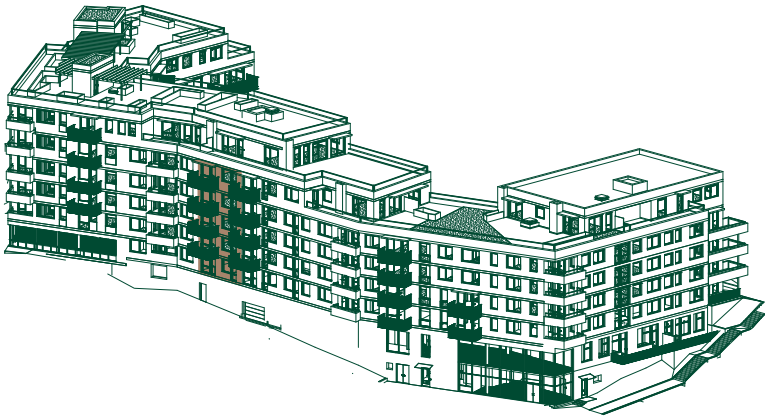
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 11b, 43 m²
1 soverom

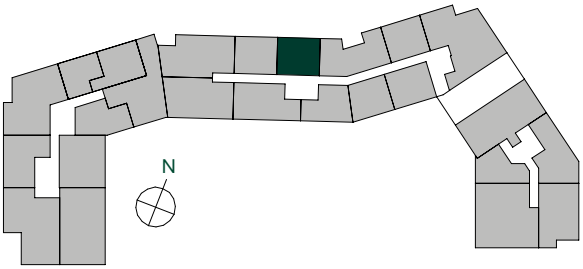
Bolignr.: B105, B205, B305, B405, B504
BRA: 43 m²
P-rom: 43m²
Balkong: 6 m²
Fransk balkong: B105 har ikke balkong.
Leiligheten får "fransk balkong" med balkongdør som slår inn i stue/kjøkken, og rekkverk utenfor.
Etasje: 1., 2., 3., 4., 5.





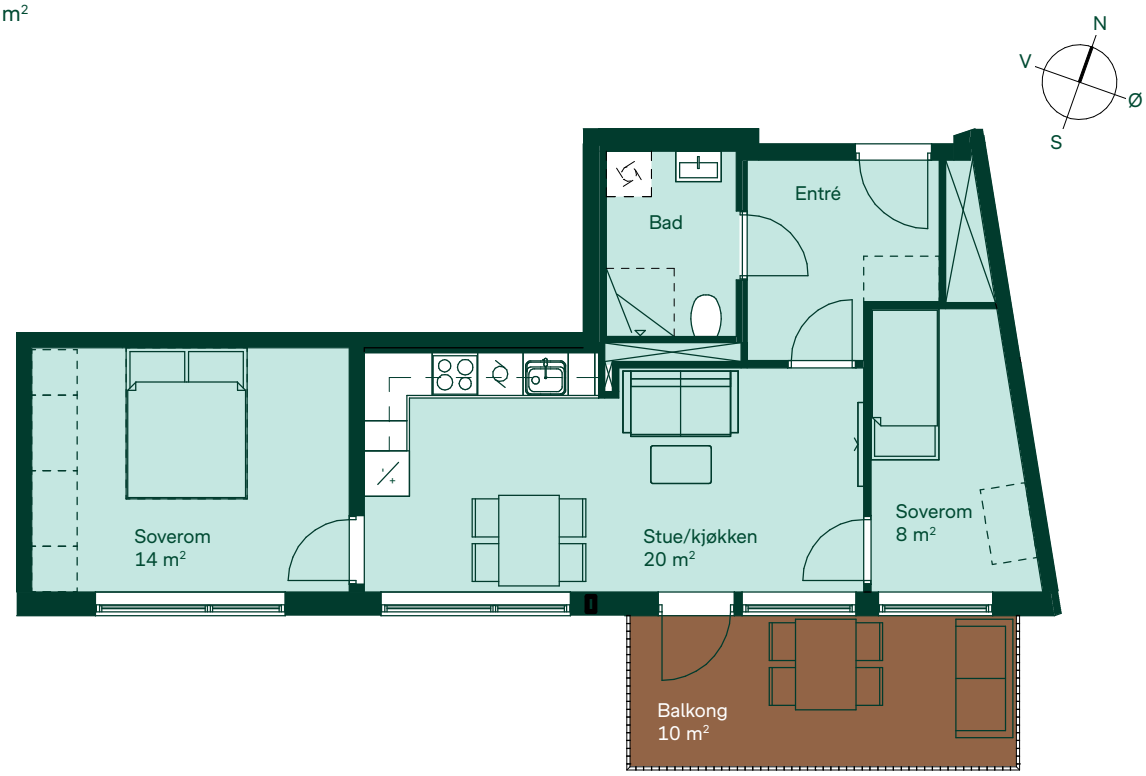
1 2 3 4 5

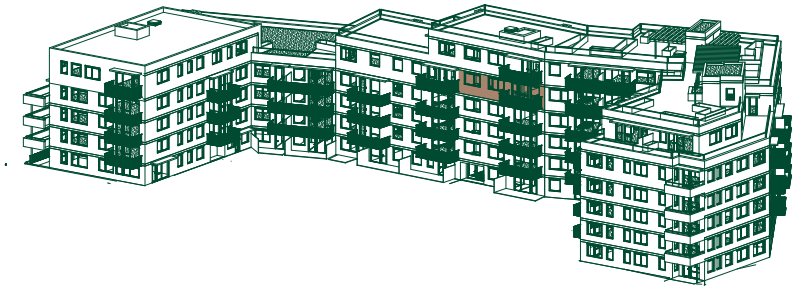
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



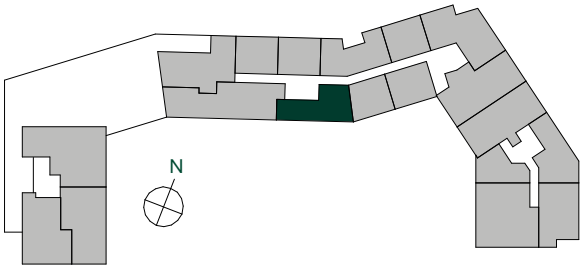
Boligtype 20, 55 m²
2 soverom

Bolignr.: B505
BRA: 55 m²
P-rom: 55 m²
Balkong: 10 m²
Etasje: 5.



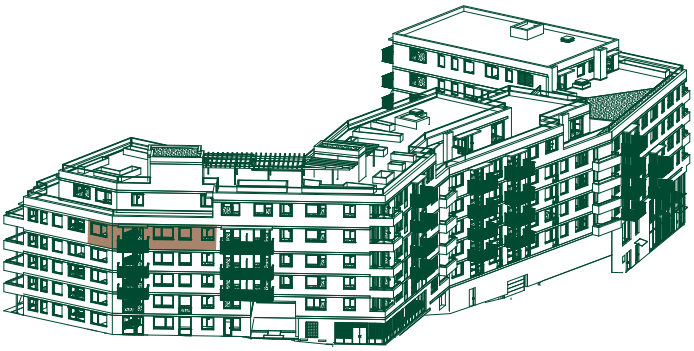


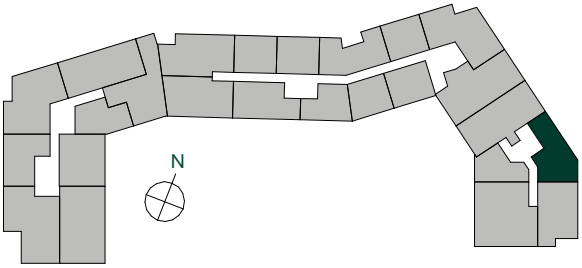
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 21, 57 m²
2 soverom

Bolignr.: D502
BRA: 57 m²
P-rom: 57 m²
Balkong: 7 m²
Etasje: 5.



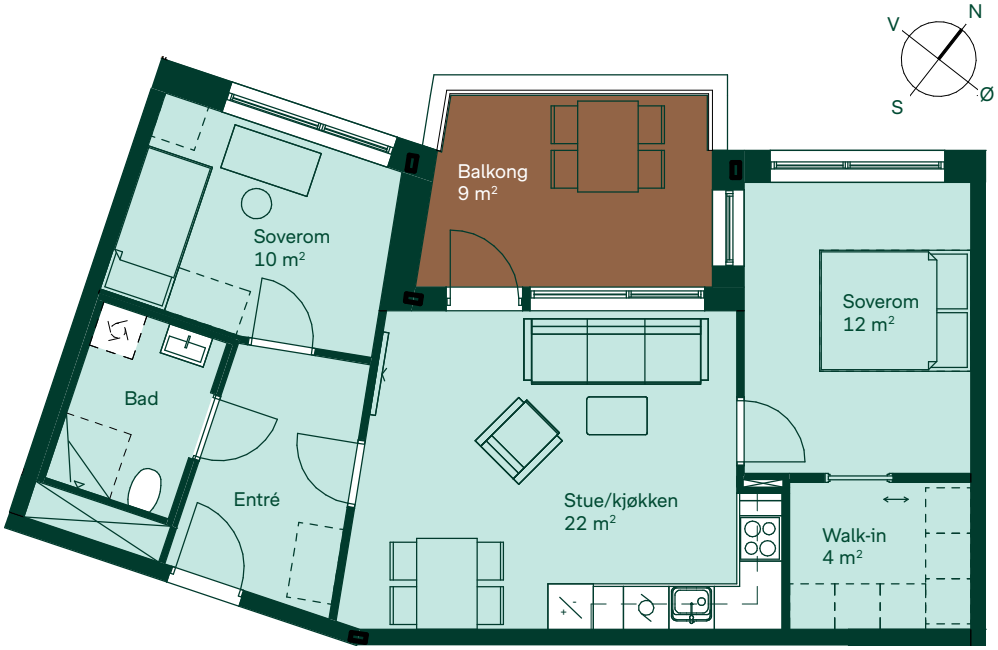


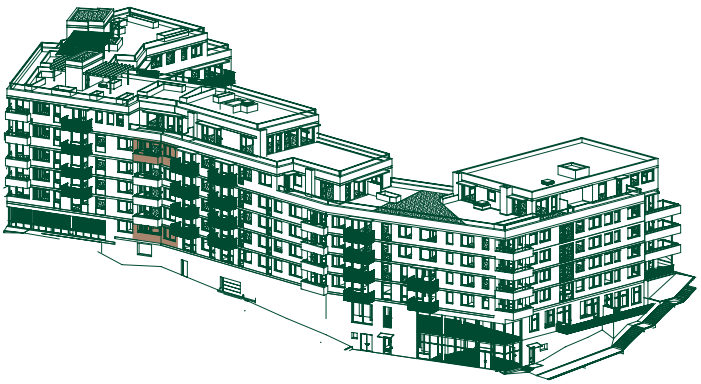
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

Boligtype 23, 62 m²
2 soverom

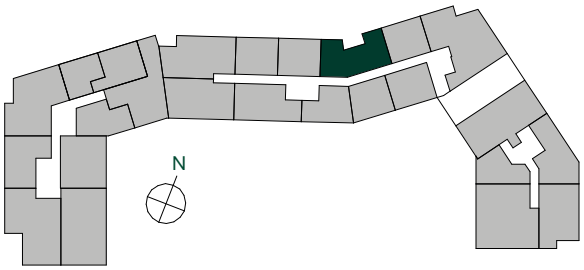
Bolignr.: C102, C503
BRA: 62 m²
P-rom: 57 m²
Balkong: C102; 6 m², C503; 9 m²
Etasje: 1., 5.





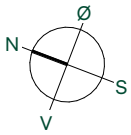
1 2 3 4 5

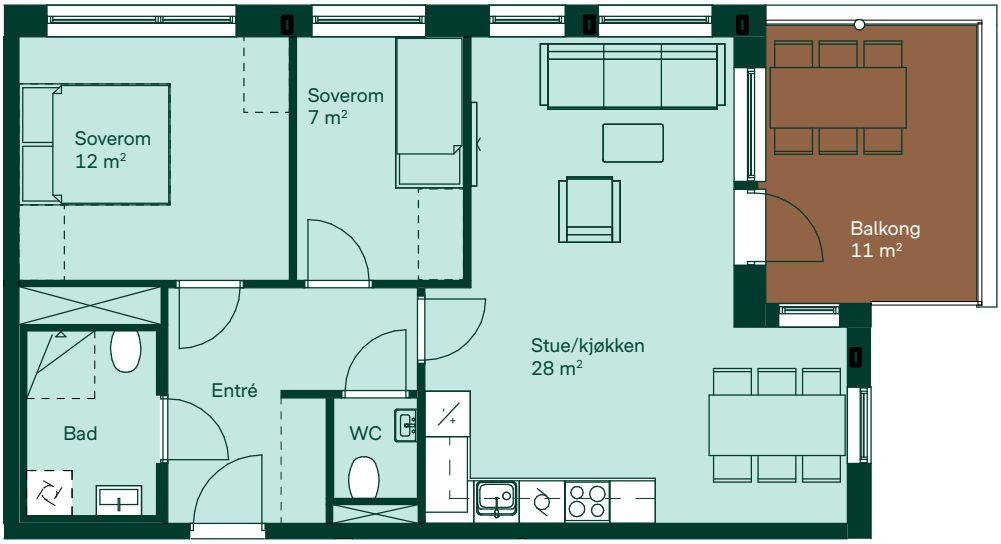
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

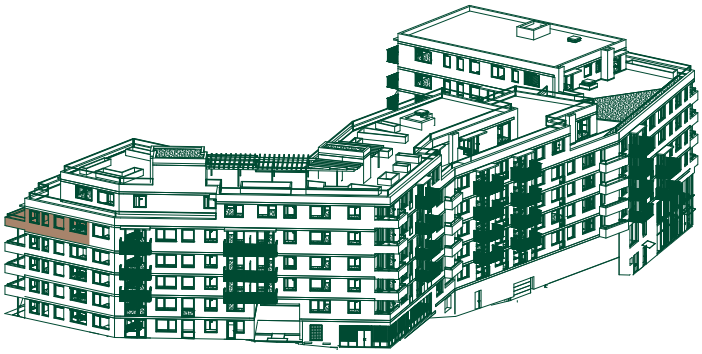


Boligtype 25, 65 m²
2 soverom

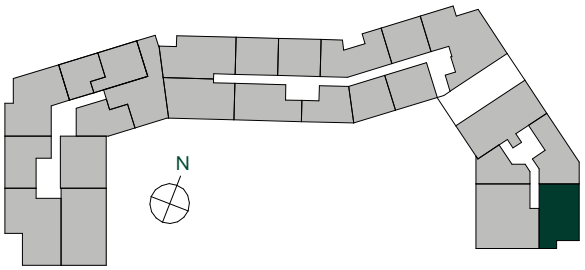
Bolignr.: D503
BRA: 65 m²
P-rom: 65 m²
Balkong: 11 m²
Etasje: 5.





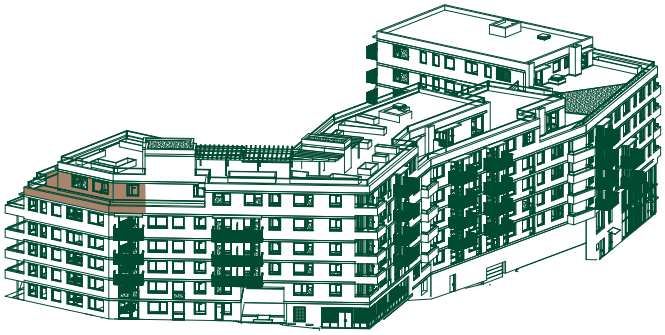


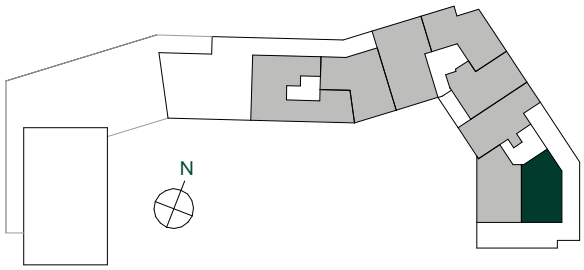
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 27, 72 m²
2 soverom

Bolignr.: D602
BRA: 72 m²
P-rom: 72 m²
Takterrasse: 34 m²
Etasje: 6.



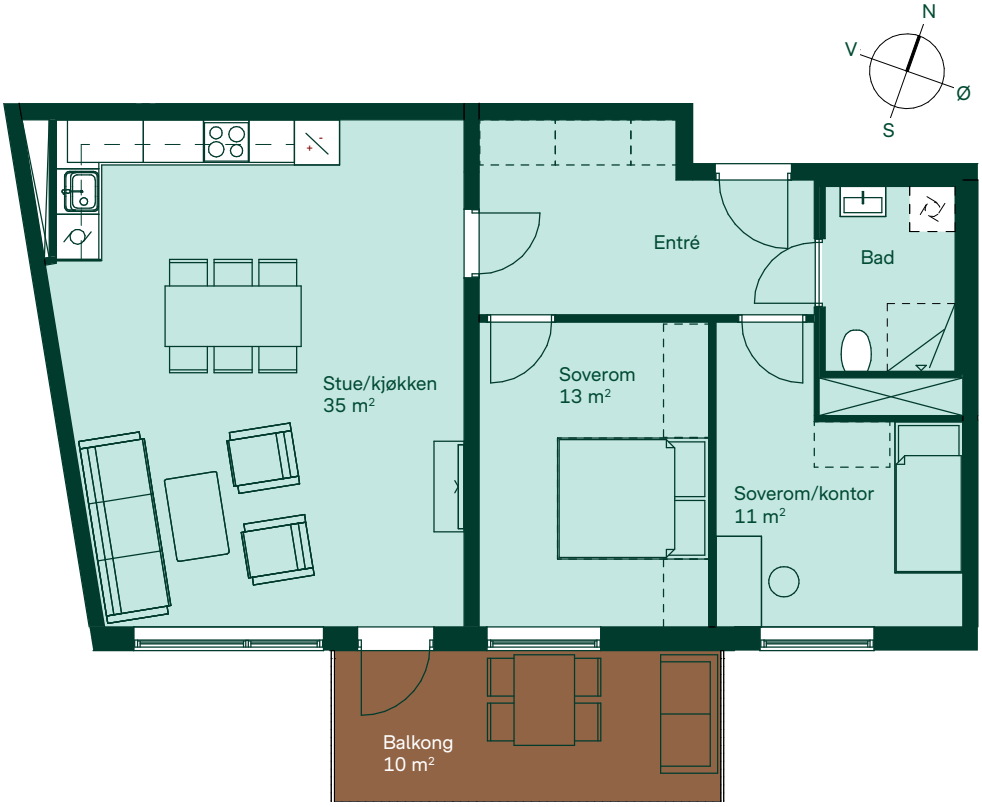


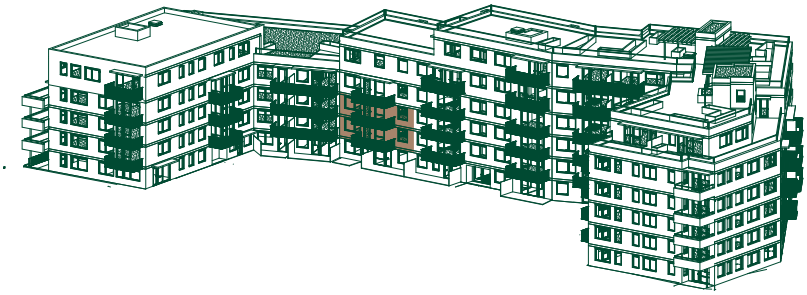
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

Boligtype 28, 77 m²
2 soverom

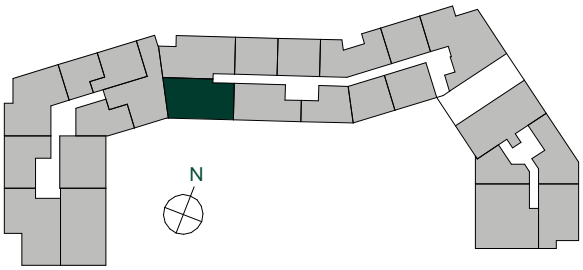
Bolignr.: B202, B302
BRA: 77 m²
P-rom: 77 m²
Balkong: 10 m²
Etasje: 2., 3.





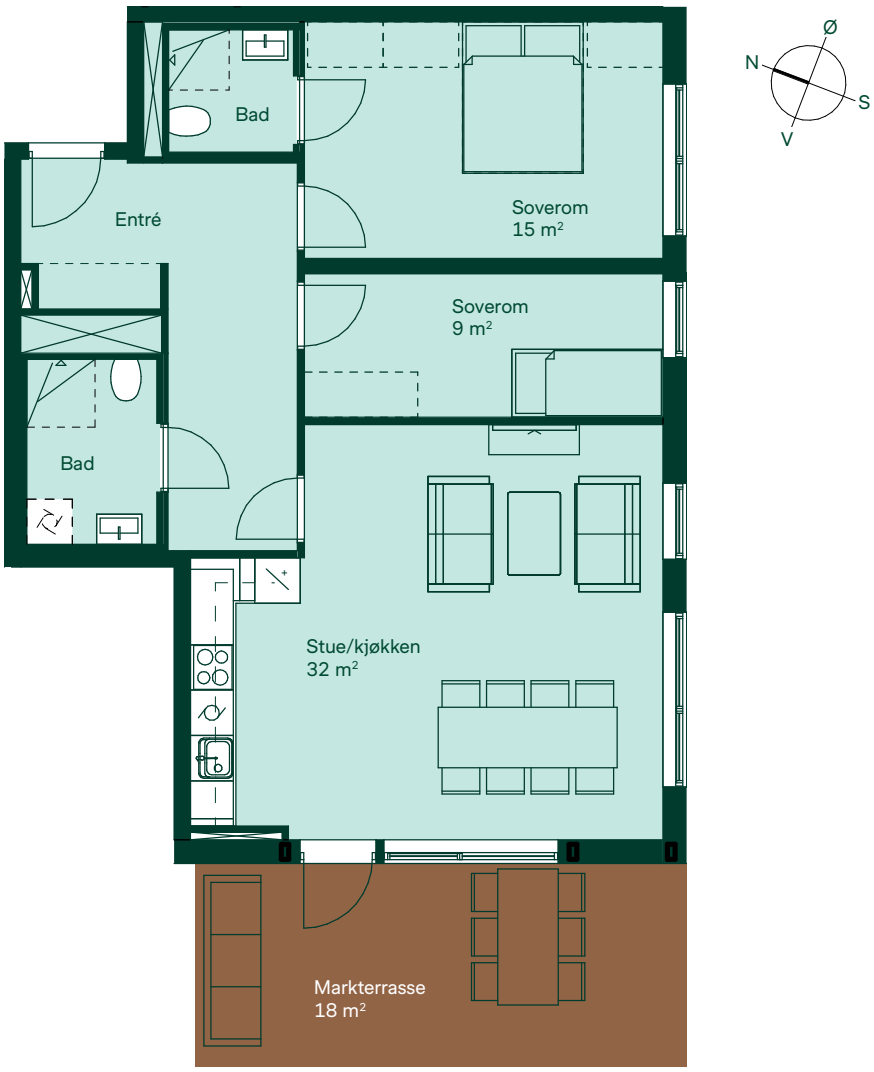
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 30, 80 m²
2 soverom

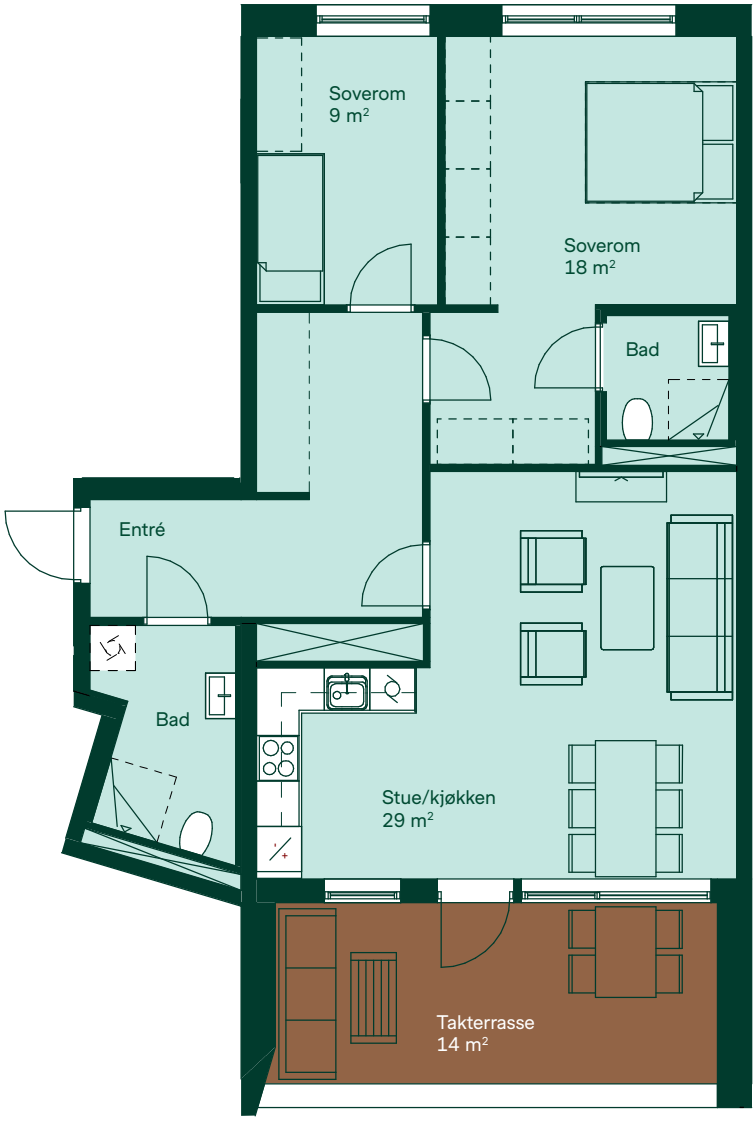
Bolignr.: D104
BRA: 80 m²
P-rom: 80 m²
Markterrasse: 18 m²
Etasje: 1.

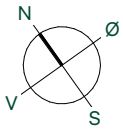


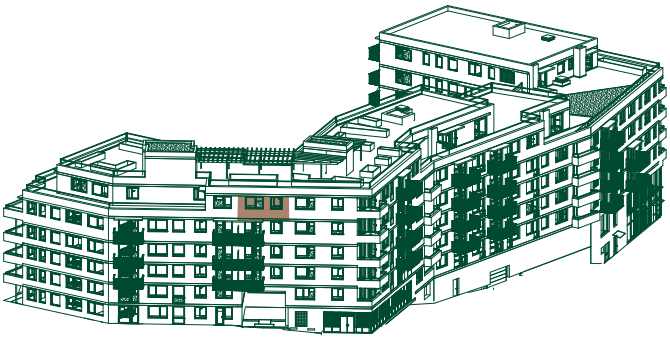
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

Boligtype 31, 81 m²
2 soverom

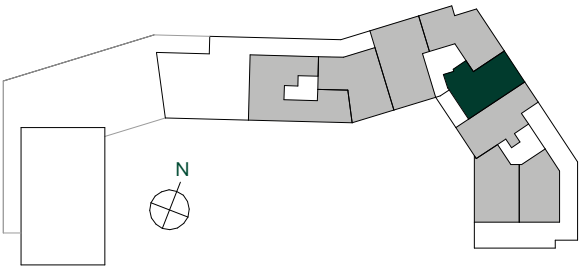
Bolignr.: C603
BRA: 81 m²
P-rom: 81 m²
Takterrasse: 14 m²
Etasje: 6.





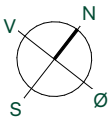


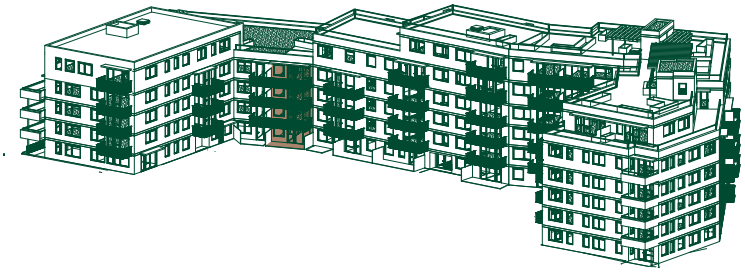
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 32, 81 m²
2 soverom

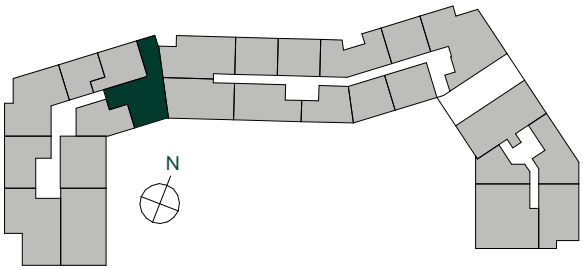
Bolignr.: A107, A207, A306, A406
BRA: 81 m²
P-rom: 81 m²
Balkong: 11 m²
Markterrasse: A107 får markterrasse på 14 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.





1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



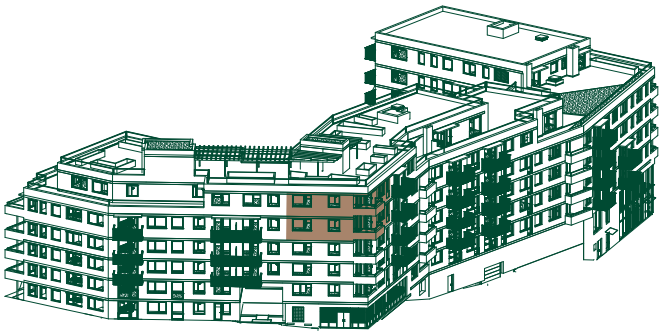
Boligtype 34, 82 m²
2 soverom med hybel

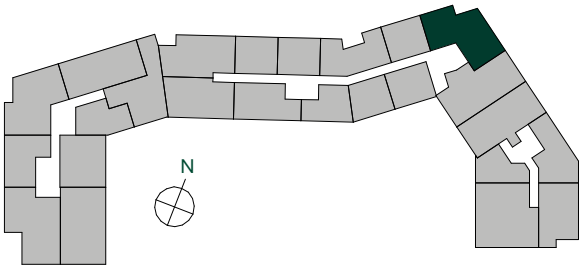
Bolignr.: C505, C602
BRA: 82 m²
P-rom: 82 m²
Hybel: 22 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 5., 6.

Hybelen er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)

1 2 3 4 5

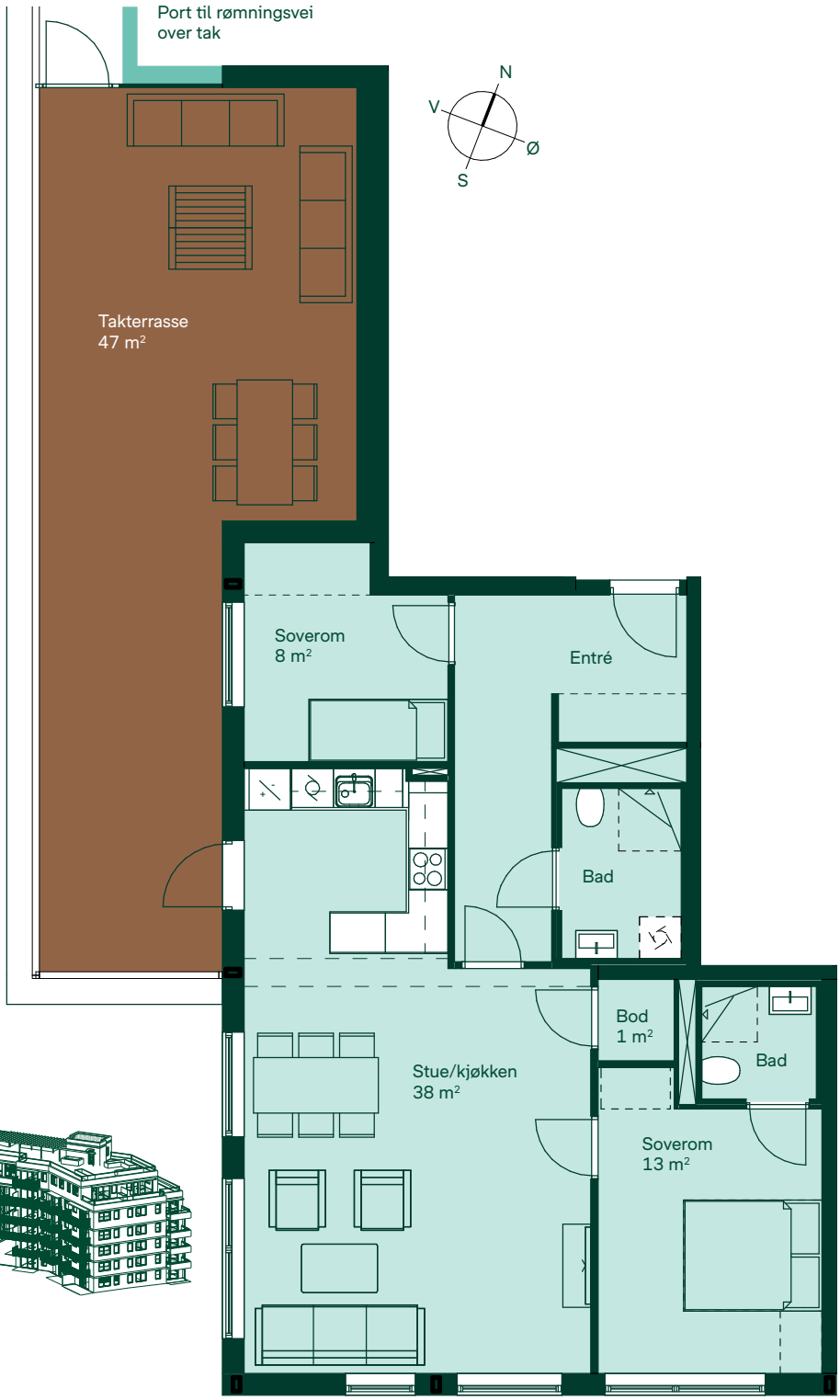
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

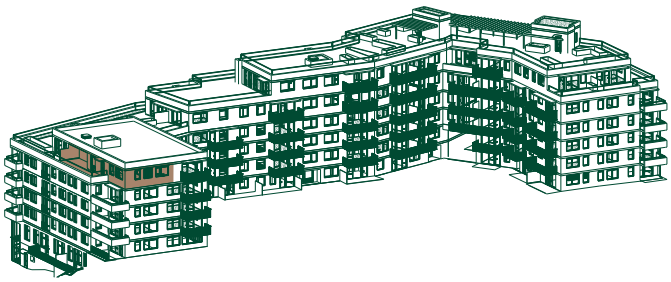




Boligtype 36, 84 m²
2 soverom

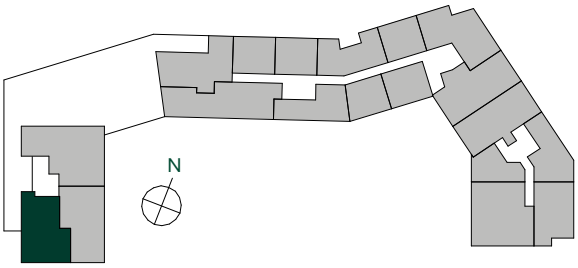
Bolignr.: A502
BRA: 84 m²
P-rom: 82 m²
Takterrasse: 47 m²
Etasje: 5.





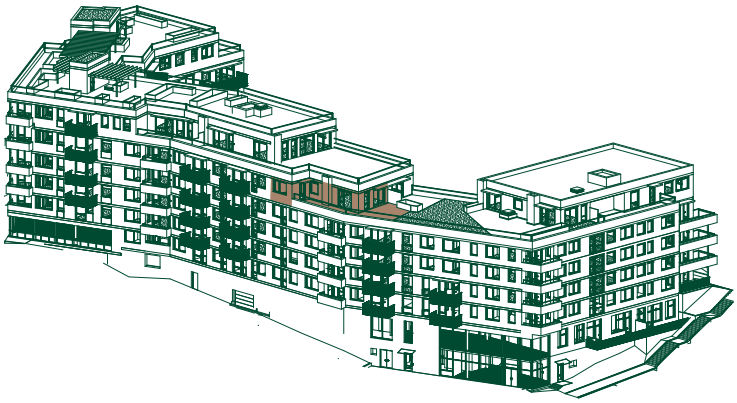
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



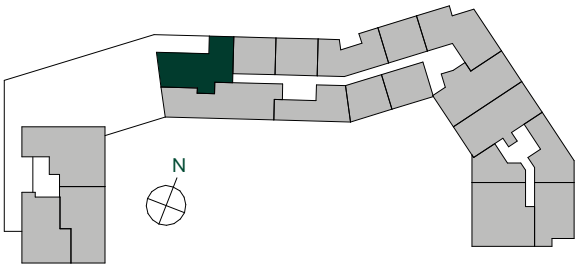
Boligtype 37, 85 m²
2 soverom

Bolignr.: B502
BRA: 85 m²
P-rom: 85 m²
Takterrasse: 55 m²
Etasje: 5.



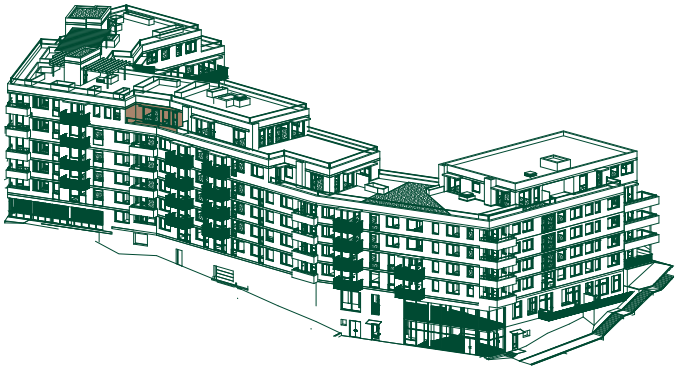
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



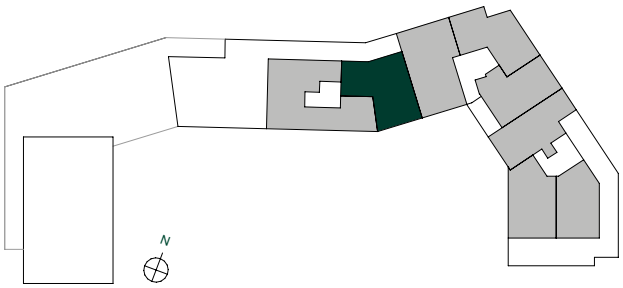
Boligtype 44, 96 m²
2 soverom

Bolignr.: B602
BRA: 96 m²
P-rom: 96 m²
Balkong: 9 m²
Takterrasse: 25 m²
Etasje: 6.



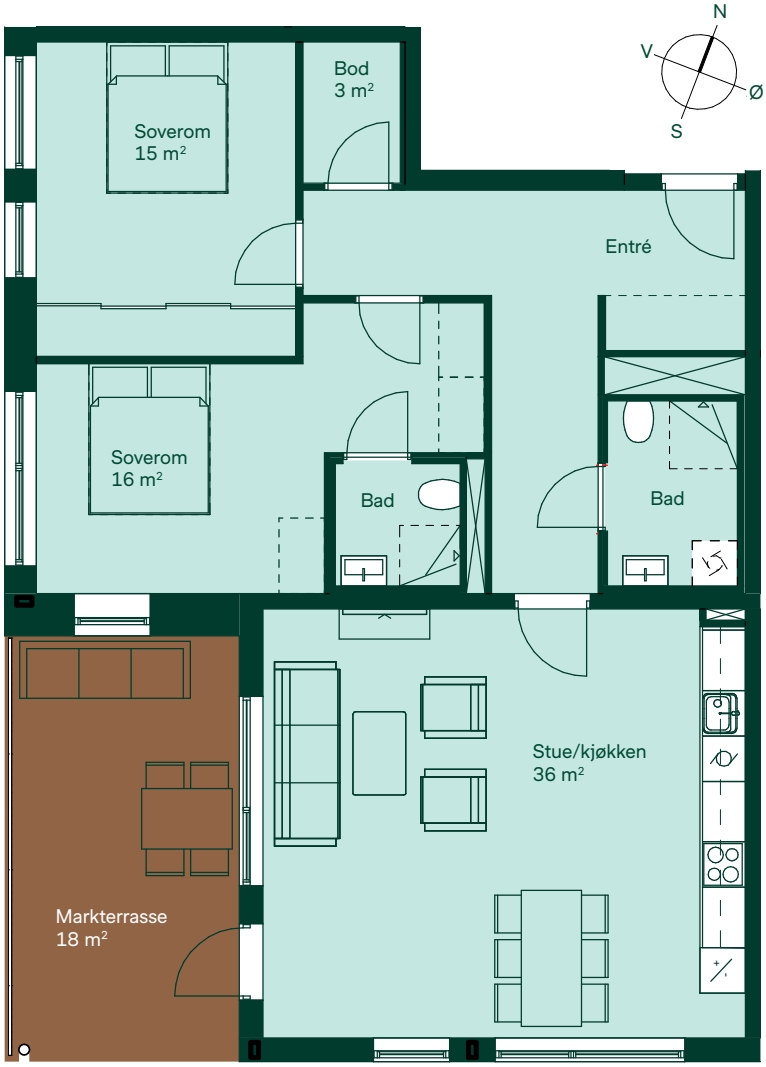
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 46, 97 m²
2 soverom

Bolignr.: A102
BRA: 97 m²
P-rom: 94 m²
Markterrasse: 18 m²
Etasje: 1.



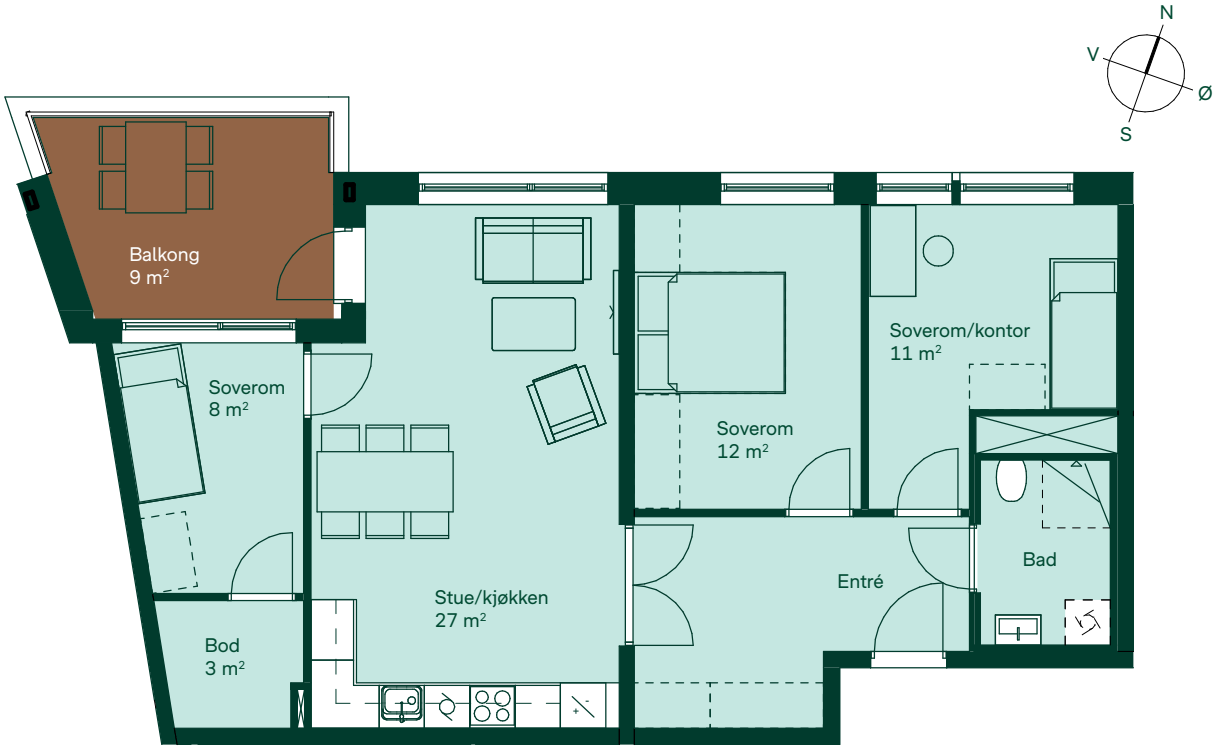
Skyvedørsgarderobe på soverom 2 leveres
som fast inventar for å tilfredsstille dagslyskrav

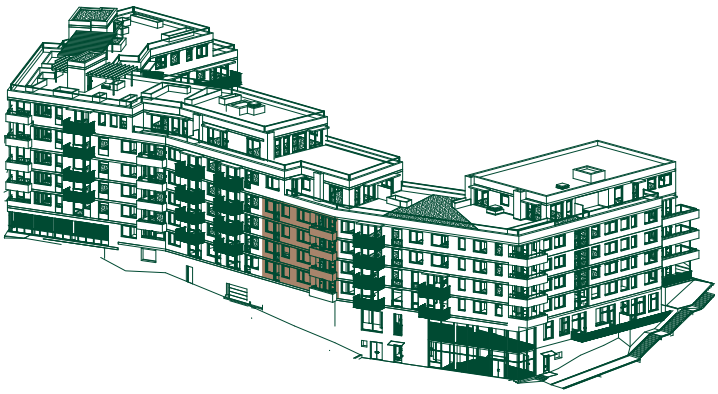
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

Boligtype 29, 80 m²
3 soverom

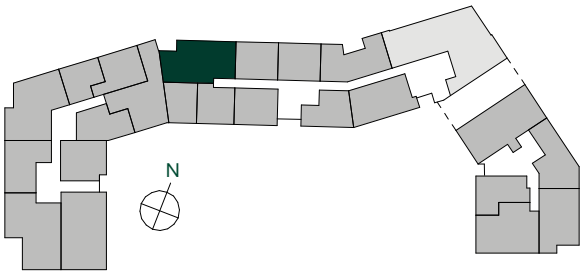
Bolignr.: B103, B203, B303, B403
BRA: 80 m²
P-rom: 77 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.





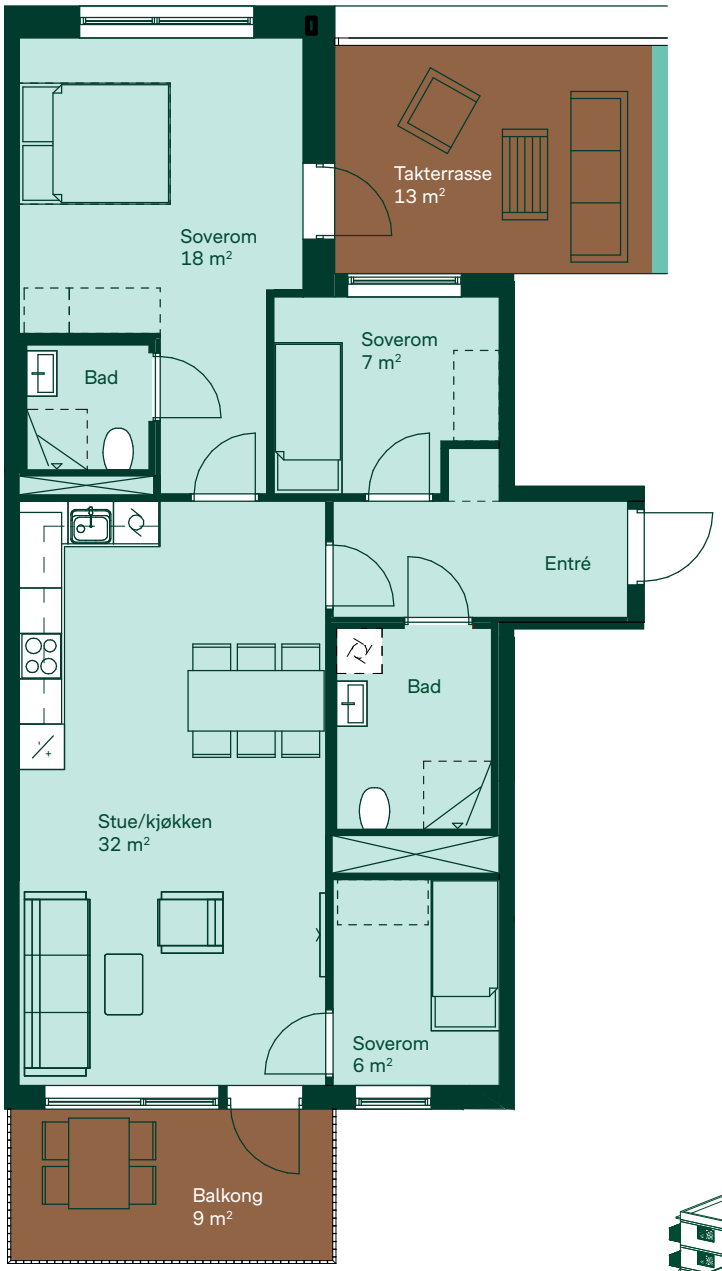
1 2 3 4 5

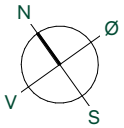
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

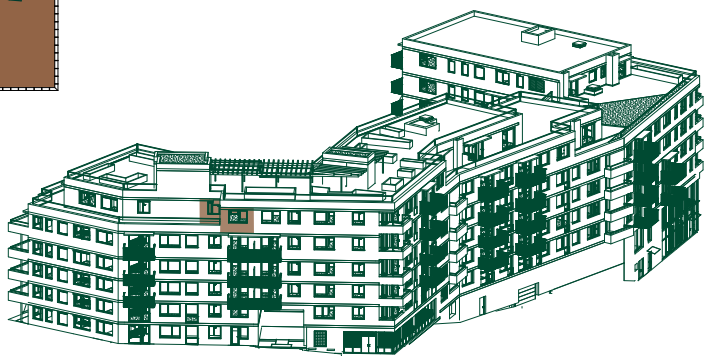


Boligtype 33, 82 m²
3 soverom

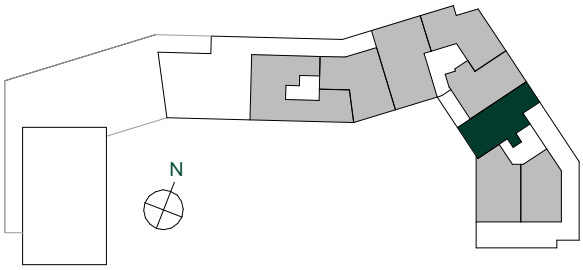
Bolignr.: D601
BRA: 82 m²
P-rom: 82 m²
Takterrasse: 13 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 6.





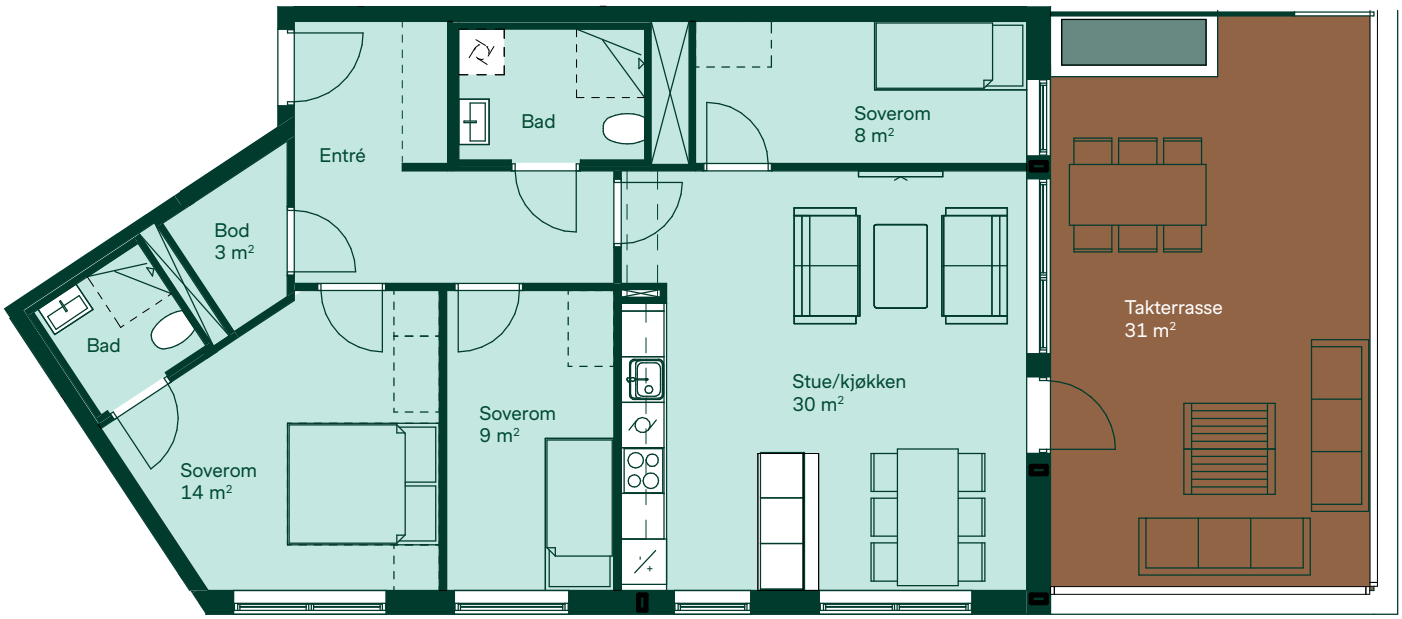


- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

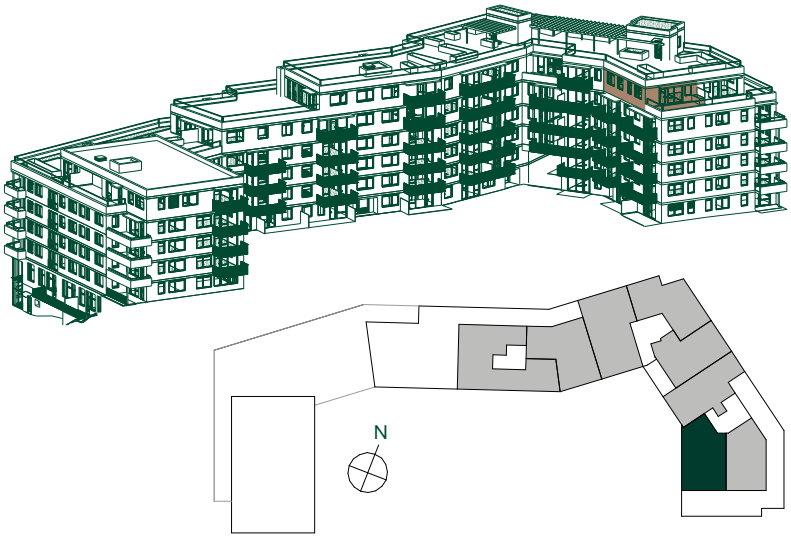


Boligtype 38, 85 m²
3 soverom

Bolignr.: D603
BRA: 85 m²
P-rom: 82 m²
Takterrasse: 31 m²
Etasje: 6.

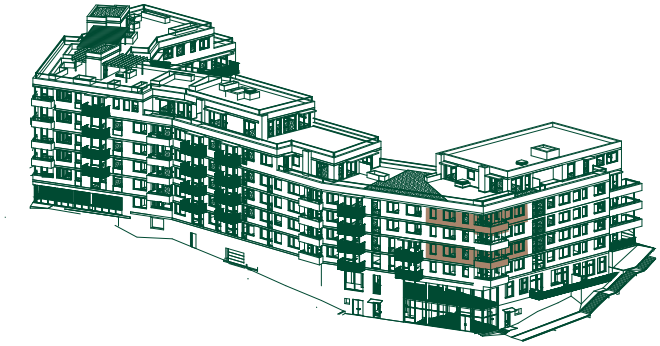


- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Boligtype 39, 86 m²
3 soverom

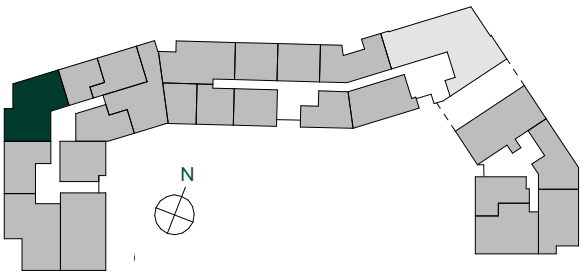
Bolignr.: A204, A404
BRA: 86 m²
P-rom: 86 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 2., 4.



Skyvedørsgarderobe i hovedsoverom leveres som fast inventar for å oppfylle dagslyskrav.

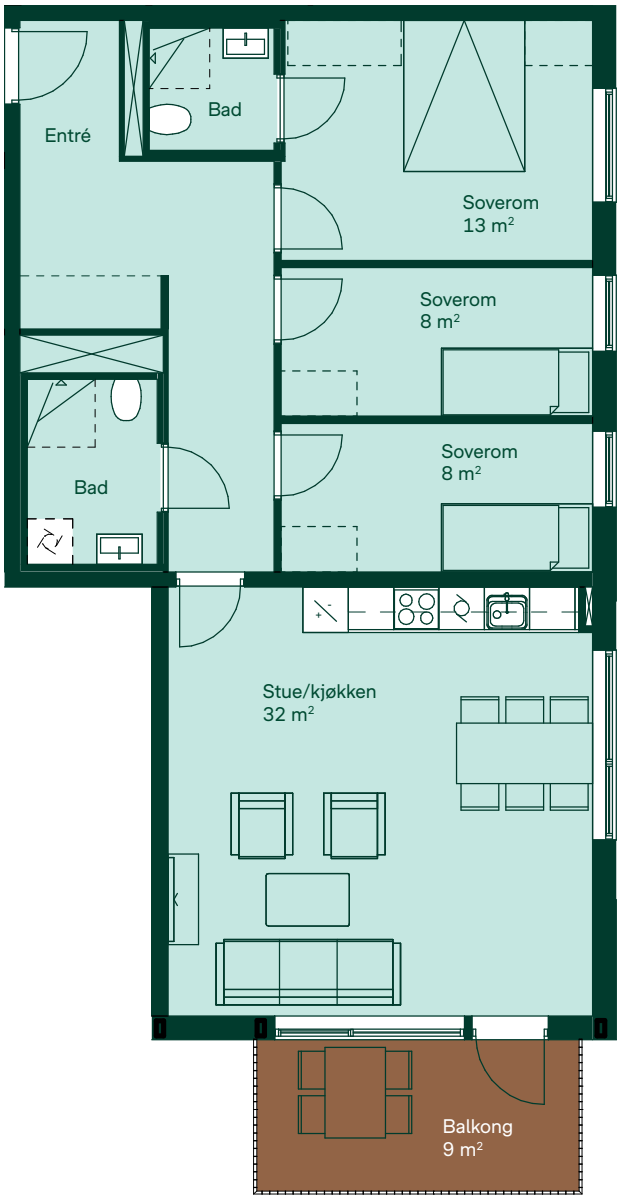
1 2 3 4 5

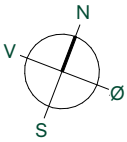
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

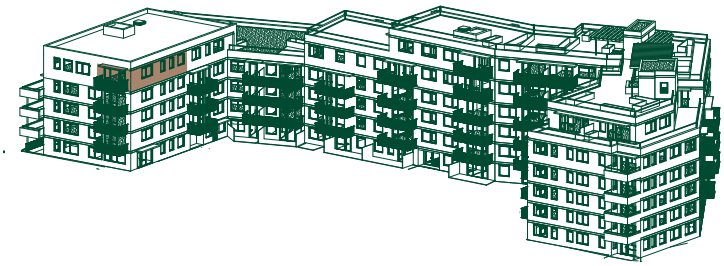


Boligtype 40, 88 m²
3 soverom

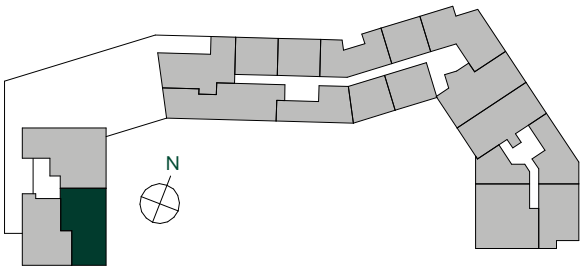
Bolignr.: A501
BRA: 88 m²
P-rom: 88 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 5.





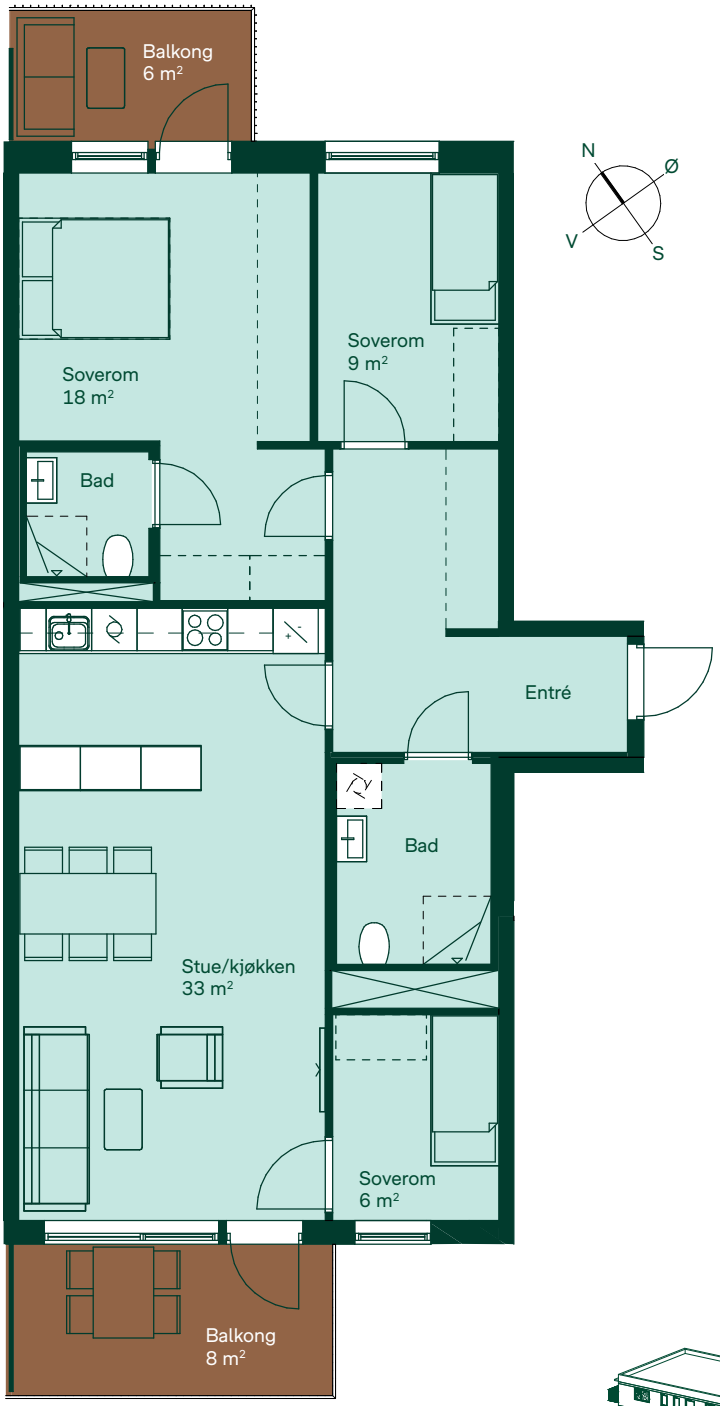


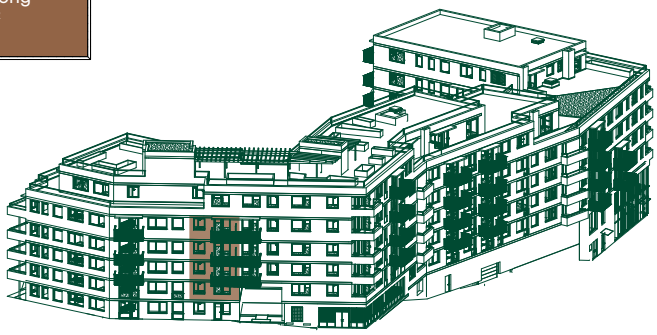
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



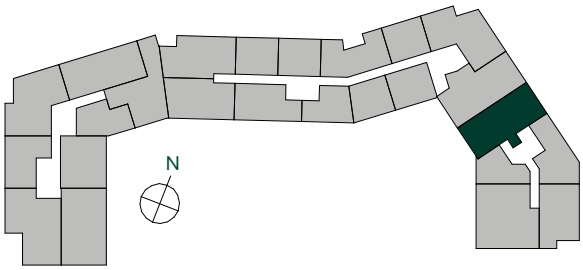
Boligtype 42, 91 m²
3 soverom

Bolignr.: D201, D301, D401, D501
BRA: 91 m²
P-rom: 91 m²
Balkong: 8 + 6 m²,
D201 har balkong
mot sørvest på 8 m²
Etasje: 2., 3., 4., 5.



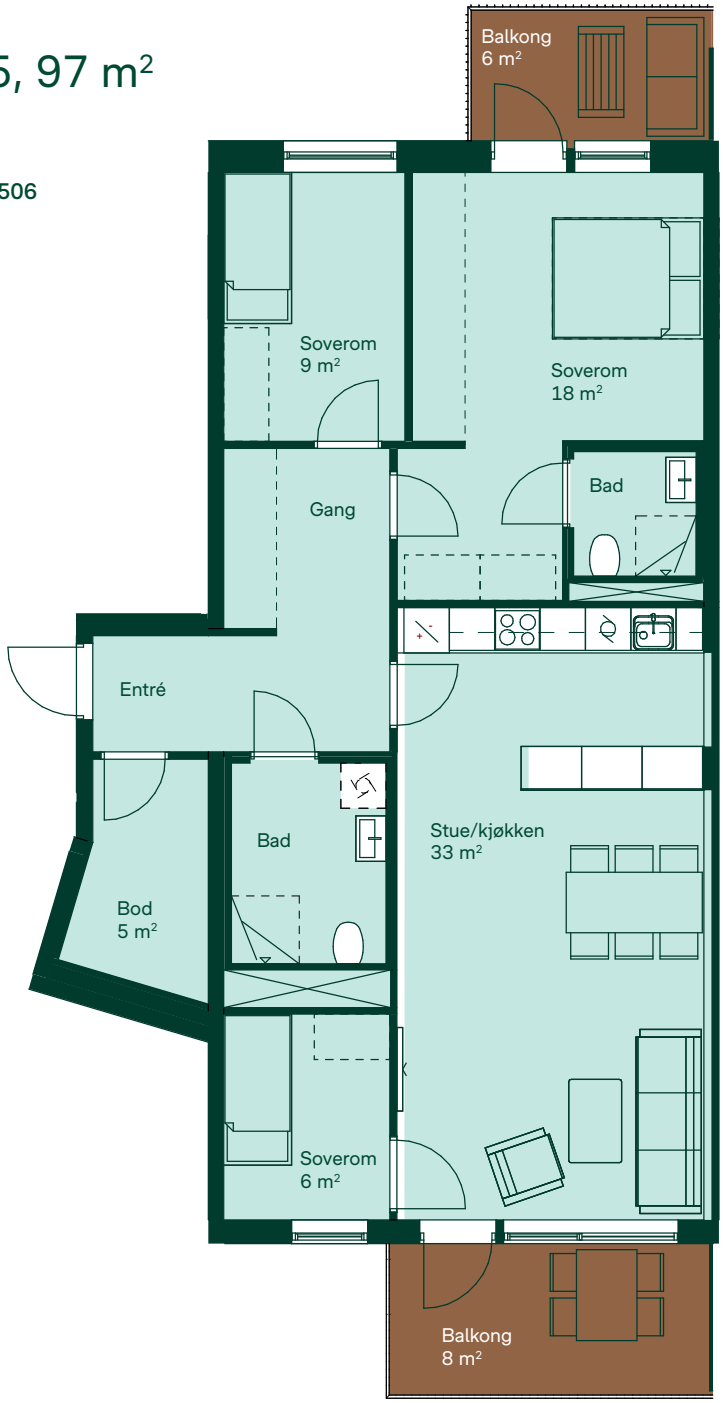


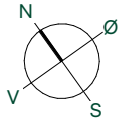
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



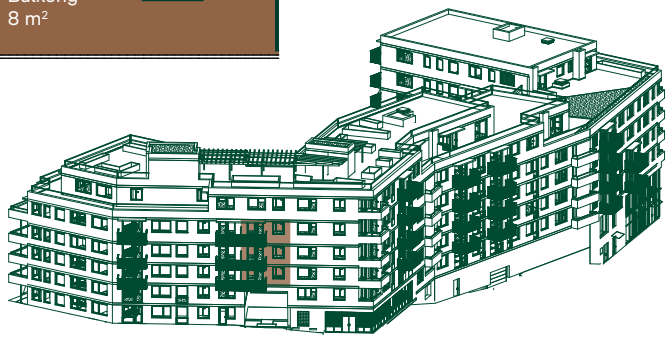
Boligtype 45, 97 m²
3 soverom

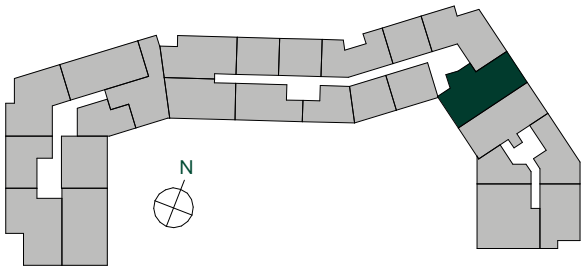
Bolignr.: C306, C406, C506
BRA: 97 m²
P-rom: 91 m²
Balkong: 8 + 6 m²
Etasje: 3., 4., 5.





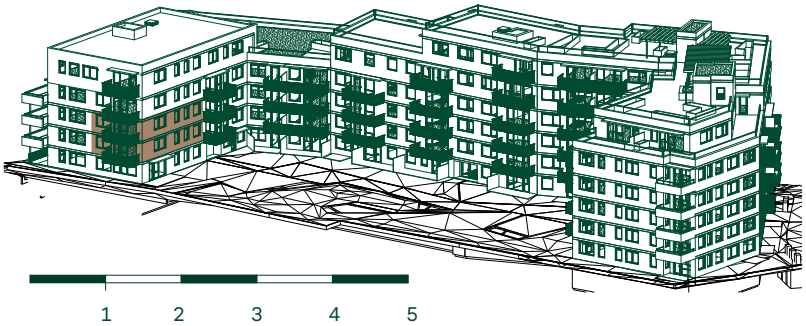
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



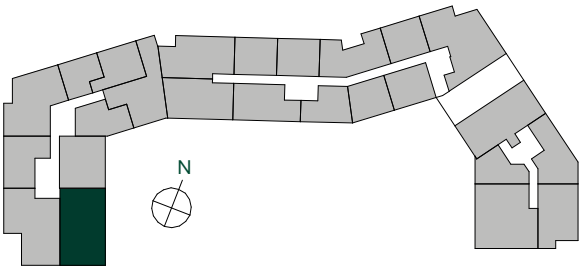


Boligtype 49b, 100 m²
3 soverom

Bolignr.: A201, A301
BRA: 100 m²
P-rom: 100 m²
Balkong: 9 m²
Etasje: 2., 3.



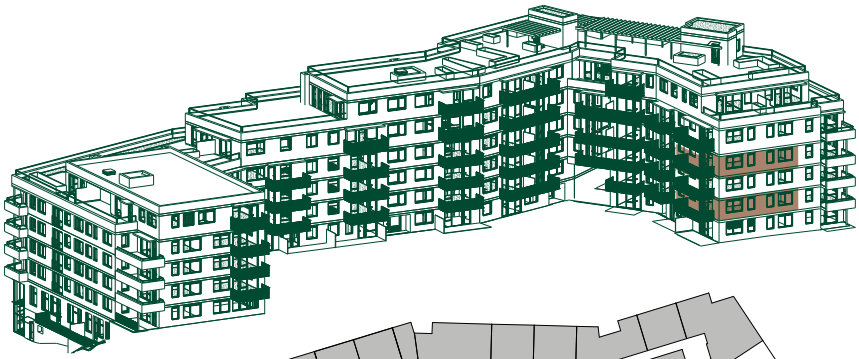
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

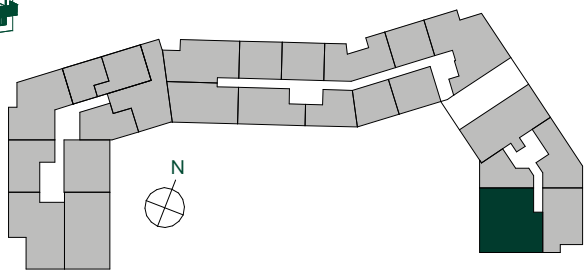


Boligtype 51, 111 m²
3 soverom

Bolignr.: D204, D404
BRA: 111 m²
P-rom: 107 m²
Balkong: 13 m²
Etasje: 2., 4.

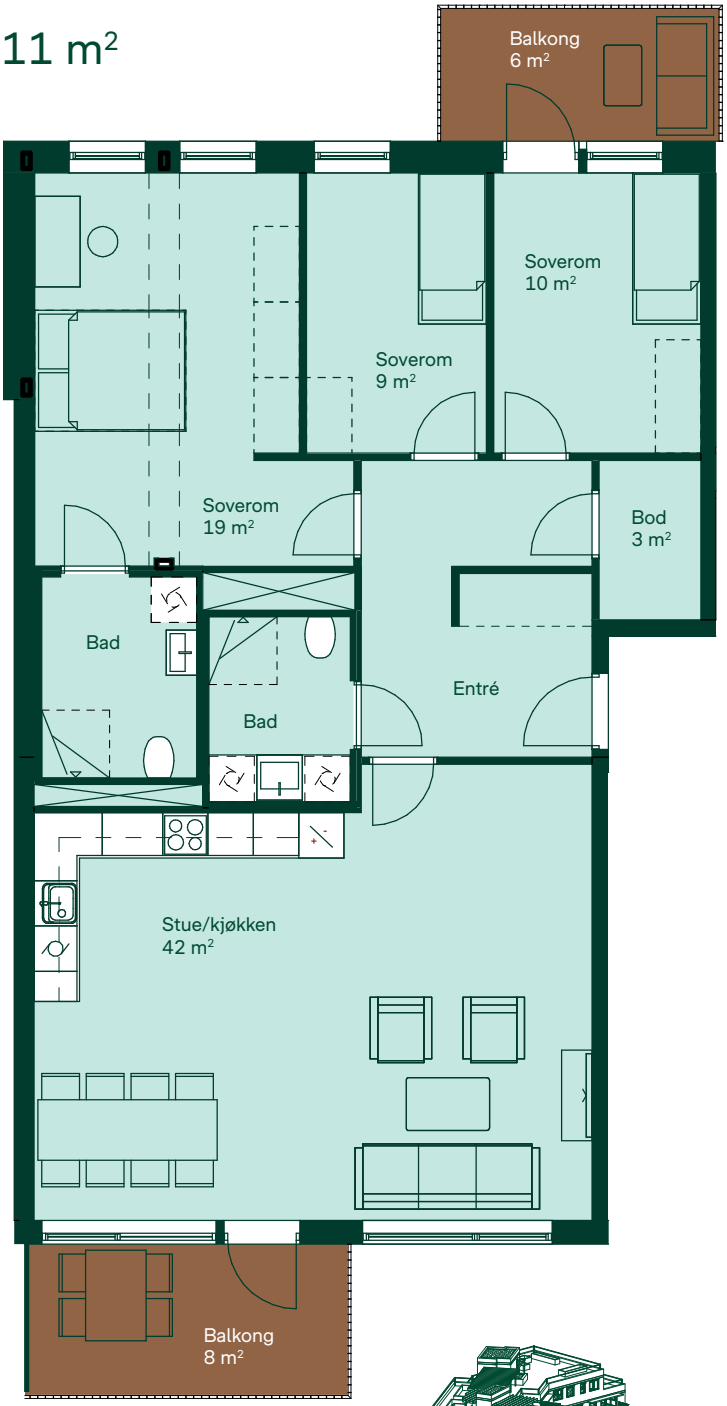
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker

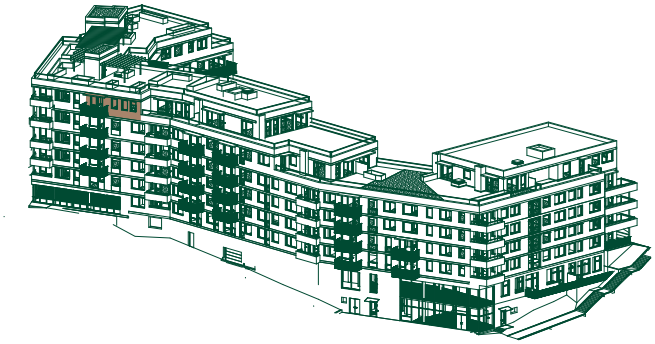




Boligtype 52, 111 m²
3 soverom

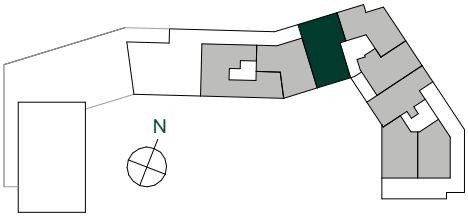
Bolignr.: C601
BRA: 111 m²
P-rom: 108 m²
Balkong: 6 + 8 m²
Etasje: 6.





1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Nivåforskjell, overskap, bjelker



Bonava Oslo AS

Tlf. +47 900 67 060
bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

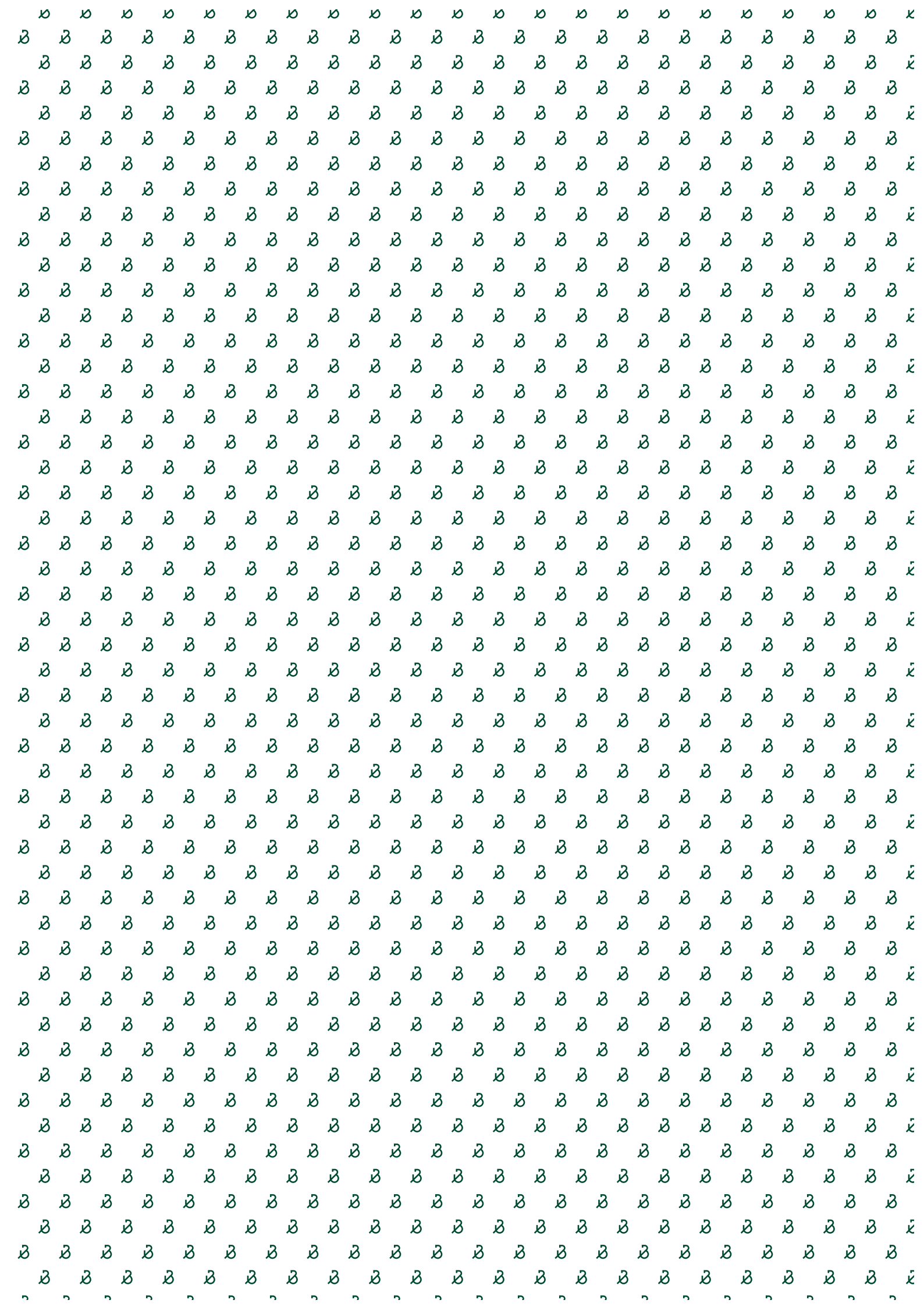
Dato d. 10.05.2021 / Bonava Oslo AS
Tar forbehold om rett til endringer.

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Kvadratmetre oppgitt i prospektet er med avrundede arealer. Samlet boligstørrelse er oppgitt i BRA med mindre annet er angitt. Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

MILJØMERKET
2241 Trykkeri 785



SOLRIKT OG FANTASTISK UTSIKT FRA STOR FELLES TAKTERRASSE

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
127	Leiligheter	Opptil 6
Antall rom	**BRA**	**Balkong-/terrassestørrelse**
1 - 4	36 - 132 m²	5 - 112 m²