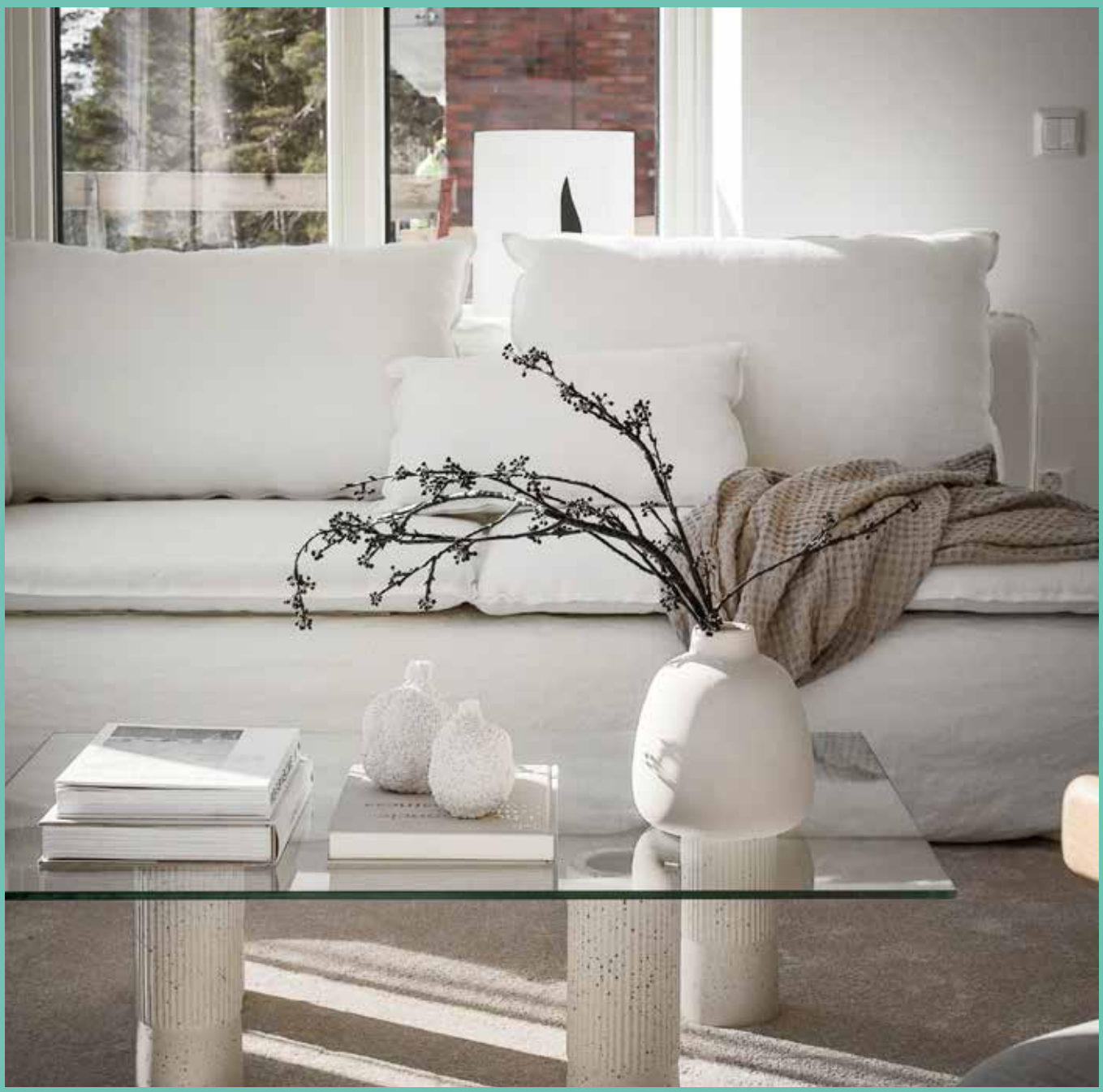
BONAVA

Tamburløkka I

Designprogram



Homes & Neighbourhoods

– 11 –
Produktinformasjon

– 18 –
Oppgraderingspakker

– 42 –
Leveransebeskrivelse

– 46 –
Salgsoppgave

– 52 –
Forslag til driftsbudsjett

Tilvalg Tamburløkka

Å føle seg hjemme handler ofte om de små detaljene.
Gjennom tilvalg kan du skape et personlig hjem
enten du ønsker små eller store endringer.

MATERIALER OG TILVALG

De små tingene som gjør boligen til et hjem

Du tenker dagens første og siste tanke på soverommet, slapper av og underholdes i oppholdsrommet, og tilbereder og nyter favorittrettene dine på kjøkkenet.

Du vil tilbringe mye tid i det nye hjemmet ditt, og derfor er det viktig at du virkelig føler deg hjemme. Ofte er det de små tingene som har den største betydningen.

Designprogrammet forteller hvilke materialer som er valgt til ditt nye hjem, samt hvilke tilvalgsmuligheter som finnes. Gjennom disse kan du sette ditt eget preg på boligen din.

Vi har brukt mye tid på å legge et solid grunnlag der du kan foreta mindre eller større endringer dersom du har spesielle ønsker.

Kanskje går du for en varm og hyggelig atmosfære? Eller et stilrent uttrykk med store kontraster? Her er det du som har fargeblyantene, og du velger selv om du vil farge innenfor eller utenfor strekene.

Når du har bestemt deg for hvilke tilvalg du ønsker, begynner rammen for ditt nye hjem så smått å ta form. Etter innflytting legger du siste hånd på verket med møbler, tekstiler og pynt.

Det er mange spennende valg som skal tas, både store og små. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere muligheter har du.

Enkelte tilvalg lukkes tidlig.

Vi håper at du i løpet av tilvalgsprosessen kan forestille deg enda tydeligere hvordan ditt fremtidige hjem kommer til å se ut, og dermed glede deg enda mer til å flytte inn i det nye hjemmet ditt.

God fornøyelse med å skape ditt drømmehjem.

Informasjon

PRAKTISK INFORMASJON RUNDT DESIGNPROGRAMMET

Dette designprogrammet viser hvilke materialer vi har valgt, samt oppgraderingspakker og et utvalg tilvalgsprodukter som gir deg muligheten til å sette ditt eget preg på ditt nye hjem.

Designprogrammet er delt opp i tre deler. Det du får som standard, større oppgraderingspakker og enkelte tilvalg. I tillegg inneholder designprogrammet leveransebeskrivelse, salgsoppgave, midlertidig utomhusplan, utkast til driftsbudsjett for sameiet og vedtatt reguleringsplan.

"Vårt valg"
Dette er produkter som i utgangspunktet følger med boligen.

Oppgaderingspakker
Her har vi satt sammen produkter og materialer til en pakkepris, som gjør at du enkelt kan gi kjøkkenet en ny stil eller få flere funksjoner på dine hvitevarer. Dette medfører tillegg i pris.

Tilvalg
Det finnes flere muligheter for tilvalg innen materialer og produkter utover hva vi har valgt som standard. Disse alternativene tilbys til faste priser som er oppgitt ved siden av produktet.

I denne prisen inngår entreprenørens og Bonavas omkostninger i forbindelse med endringen, administrasjon og omkostninger ved eventuell omprosjektering og oppdatering av tegninger. Det gjøres oppmerksom på at Bonava tar et påslag/adm.gebyr for alle oppgraderinger/tilvalg.

Forbehold

FORBEHOLD I FORBINDELSE MED TILVALG

Det er viktig for oss å holde en åpen dialog. Nedenfor finner du derfor informasjon om forbeholdene Bonava Norge tar i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Kundeendringer
Tilvalg og endringer må tas innen gitte frister. Ta kontakt med en av våre selgere for mer informasjon om fristene.

Dersom kjøper ikke utfører tilvalg innen tidsfristen vil boligen bli utført med prosjektets standardmaterialer.

Alle oppgitte priser inkluderer påslag og mva.

Prisene er differansen mellom standard og tilvalgsprodukt. De oppgitte prisene er allerede fratrekt standardproduktet.

Bonava tar forbehold for avvik i illustrasjonene av tilvalgene. Det tas også forbehold for endringer av tilvalgs-alternativer frem til ferdigstillelse. Dersom det blir gjort endringer vil kunden få lignende produkt av samme kvalitet til tilsvarende pris.

Arkitektendringer
Endringer som krever revisjon av tegninger vil ha en timebasert kostnad. Dersom det er behov for bistand fra andre rådgivere enn arkitekt vil dette også beregnes på timebasis.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i designprogrammet og endringer i leveransebeskrivelsen.

VÅRT VALG

Produkt-informasjon

På de neste sidene kan du se hvilke materialer og produkter som er valgt til det nye hjemmet ditt.

HOLDBARHET

Materialer og overflater

Gulv

Vår standardløsning for gulv er en stilrent og enkelt 3-stavs parkett i eik. Parketten er hvitlasert og gir et godt utgangspunkt for å skape et lyst og trivelig hjem. Standard gulvlist leveres i hvitmalt furu.

Innedører

Innerdørene er slette og kommer i klassisk hvit (NSC S 0500-N), med håndtak i børstet stål. Dette gir et tidløst og rent uttrykk. Døren leveres også som standard skyvedør.

Farger

Vegger leveres sparklet og malt i fargen NCS S 1000-N (Skumring). Overgang mellom vegg og tak leveres fuget og malt, uten taklist. Farge i himling er standard hvit.

Vårt kjøkkenvalg

BASIS **INKLUDERT**

Dette lyse og stilrene kjøkkenet med et skandinavisk uttrykk, leveres som standardkjøkken. Vi kaller det "Basis". Her får du et kjøkken med moderne glatte fronter i hvitt, som står i fin kontrast til den mørke benkeplaten.

Det minimalistiske designet gir deg mulighet til å sette ditt personlige preg på kjøkkenet gjennom egne interiørdetaljer.

Basis er inkludert i kjøpet, men det er fire ekstra stilkonsepter man kan oppgradere til for ekstra kostnad: Klassisk, Moderne, Elegant og Kontrast. Få mer informajson om oppgraderingspakkene på side 18. Hvilken stil passer deg?

Illustrasjon av kjøkkenstilen Basis.

Innhold i Basis

Benkeplate

- Antracite laminat.
- Mørk finish.
- 20 mm tykkelse.

Platetopp

- Glasskeramisk platetopp
- 4 highSpeed kokesoner
- TouchControl

Blandebatteri

- Oras saga 3943F eller tilsvarende
- Etgreps med avstenging til oppvaskemaskin.

Kjøkkenfronter

- Moderne glatte fronter i hvit.
- Nærmeste NCS farge: 0500-N

Ventilator

- Slimline integrert i overskap for 3- og 4-roms, og for leilighetstype I.
- Øvrige leiligheter har ikke mulighet til å gjøre tilvalg på ventilator.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Overlimt på benkeplaten.

Over- og underskap

- Push to open-funksjon på skapdører.
- Håndtak i rustfritt stål på skuffer.

Komfyr

- Hvit innebyggingsovn
- 5 ovnfunksjoner
- Energiklasse A+++

Belysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Kombiskap

- Frittstående kombiskap i hvit
- Elektronisk temperaturregulering med LED-display.
- Energiklasse A++
- MultiAirflow system
- MultiBox
- NoFrost

Oppvaskmaskin

- Hvit front
- 12 standard kuverter.
- 4 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 50 dB(A) re 1 pW
- AquaStop

Baderom

Tidsfristen for endringer på baderom og WC lukkes tidligere enn andre tilvalg grunnet tidlig produksjonsstart av baderomskabiner. Kjøper du bolig før denne fristen får du muligheten til å velge mellom et bredt utvalg av tilvalg med flere alternativer til produktene som du ser under. Her er en oversikt over hva som leveres som standard, og alle produktene vil ha tilvalgsalternativer.

Toalett

- Cera eller tilsvarende.

Dusjbatteri

- Oras eller tilsvarende.
- Krom.

Servantbatteri

- Oras eller tilsvarende.
- Krom.

Baderomsinnredning

- Servantskap med skuffer og heldekkende servant.

Speil

- Speil med integrert ledlys

Fliser

- 30x60 cm hvite veggfliser.
- 30x30 cm grå gulvfliser.
- 10x10 cm grå fliser i dusjsonen.

TILVALG

Oppgraderings-pakker

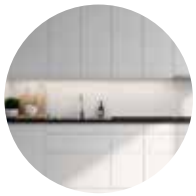
Bonava's interiørarkitekter har designet funksjonelle og lekre oppgraderingspakker for at du enkelt kan finne frem til et kjøkken som passer best til deg og dine behov. Om du ønsker løsninger utover vår standardpakke Basis, kan du på de neste sidene finne oppgraderingsmulighetene som vi tilbyr. Finn stilen, funksjonene og løsningene som får kjøkkenet i din nye bolig til å føles som hjemme.

FINN DIN PERSONLIGE STIL

Kjøkkenstiler

Klassisk

Moderne



Elegant

Kontrast

Hvitevarepakker

Basis pluss

Stål

Gourmet

Gourmet pluss

Skapinnredning

Pakke 1

Pakke 2

Høyskap 1

Høyskap 2

Tøypleie

Kombi

Pluss

Premium

Et kjøkken som aldri går av moten

KLASSISK **1–2 roms 89 900 kr/3–5 roms 99 900 kr**

Den klassiske stilen er perfekt for deg som ønsker et stemningsfullt og sjarmerende kjøkken. De profilerte frontene gir dette kjøkkenet et tidløst og stilbevisst uttrykk, noe som gjør det aktuelt år etter år. Benkeplaten i solid eik og håndtak i rustfritt stål understreker kjøkkenets klassiske stil og gjør designet komplett. Denne modellen gir et godt utgangspunkt for et lyst og innbydende kjøkken hvor man kan trives.

Illuastrasjon av kjøkkenstilen Klassisk

Innhold i Klassisk

Benkeplate

- Heltre, lys eikeplate.
- 30 mm tykkelse.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchSelect
- TouchControl

Blandebatteri

- Oras saga 3943F
- Etgreps med avstenging til oppvaskemaskin.

Kjøkkenfronter

- Profilerte fronter i hvit.
- Nærmeste NCS farge: 0500-N

Ventilator

- Fritthengende i rustfritt stål.
- Integrert komfyrvakt.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Overlimt på benkeplaten.

Over- og underskap

- Håndtak på skuffer og skap i rustfritt stål

Belysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Oppvaskmaskin

- Integrert, ekstra høy modell
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.

Kombiskap

- Frittstående kombiskap i hvit
- Elektronisk temperaturregulering med LED-display.
- Energiklasse A++
- MultiAirflow system
- MultiBox
- NoFrost

Komfyr

- Innebyggingsovn i hvit
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Et trendy design

MODERNE **1–2 roms 89 900 kr/3–5 roms 99 900 kr**

Denne stilen er for deg som ønsker et trendy og moderne design. Den lysegrå fargen gjør at kjøkkenet skiller seg ut i mengden av klassiske hvite kjøkken. De glatte frontene kombinert med stilrene håndtak, gir et stilfullt og unikt preg i innredningen av din bolig. Dette er valget for deg som ønsker et design som både er enkelt og uttrykksfullt.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Moderne

Innhold i Moderne

Benkeplate

- Lys grå silestone.
- 20 mm tykkelse.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchSelect
- TouchControl

Blandebatteri

- Oras saga 3943F
- Etgreps med avstenging til oppvaskemaskin.

Kjøkkenfronter

- Moderne glatte fronter i lys grå
- Nærmeste NCS farge: 2500-N

Ventilator

- Slimline integrert i overskap.
- Integrert komfyrvakt.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten med oppløftventil.

Over- og underskap

- Push to open-funksjon på skapdører
- Sorte håndtak

Belysning

- LED spotlight integrert i overskap

Oppvaskmaskin

- Integrert, ekstra høy modell
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.

Kombiskap

- Integrert kombiskap
- Energiklasse A++
- FreshSence
- 1 VitaFresh plus skuff med fuktighetsregulering.
- 2 transparente fryseskuffer, 1 BigBox.
- LowFrost

Komfyr

- Innebyggingsovn i rustfritt stål
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Praktisk kjøkken med nordisk preg

ELEGANT **1–2 roms 124 900 kr/3–5 roms 149 900 kr**

Med sine rene og enkle linjer er dette et kjøkken med et typisk skandinavisk design. De moderne, glatte frontene gir kjøkkenet et elegant og stilrent uttrykk. Kjøkkenet kommer med integrerte håndtak som fremhever det minimalistiske og rene designet i denne stilen. Materialene er slitesterke og lette å rengjøre, noe som bidrar til at kjøkkenet holder seg fint i lang tid.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Elegant

Innhold i Elegant

Benkeplate

- Gris expo silestone.
- 20 mm tykkelse.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchSelect
- TouchControl

Blandebatteri

- Oras saga 3943F
- Etgreps med avstenging til oppvaskemaskin.

Kjøkkenfronter

- Grepsfrie glatte fronter i hvit.
- Nærmeste NCS farge: 2500-N

Ventilator

- Slimline integrert i overskap.
- Integrert komfyrvakt.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten med oppløftventil.

Over- og underskap

- Integrert grep i fronter på både skuffer og skap.

Belysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Oppvaskmaskin

- Integrert, ekstra høy modell
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.

Kombiskap

- Integrert kombiskap
- Energiklasse A++
- FreshSence
- 1 VitaFresh plus skuff med fuktighetsregulering.
- 2 transparente fryseskuffer, 1 BigBox.
- LowFrost

Komfyr

- Innebyggingsovn i hvit.
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Et kjøkken med personlighet

KONTRAST **1–2 roms 124 900 kr/3–5 roms 149 900 kr**

Dette designet er trendy og blir et naturlig blikkfang i enhver bolig. Kjøkkenet gir et eksklusivt helhetsinntrykk med sine sorte fronter i eik og benkeplate i sort silestone. Kontrastene som skapes mellom det mørke kjøkkenet og hjemmets naturlige lys, gir innredningen en egen stil og personlighet. Med sitt mørke og stemningsfulle uttrykk innbyr designet til kulinarisk kreativitet. Dersom du drømmer om et kjøkken som både skiller seg ut og matcher den skandinaviske tradisjonen, er dette valget for deg.

Visualisering av kjøkkenstilen Kontrast

Innhold i Kontrast

Benkeplate

- Negro tebas silestone.
- 20 mm tykkelse.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchSelect
- TouchControl

Blandebatteri

- Oras saga 3943F
- Etgreps med avstenging til oppvaskemaskin.

Kjøkkenfronter

- Lakkert eikefinér med synlig struktur.

Ventilator

- Fritthengende i rustfritt stål.
- Integrert komfyrvakt.

Vask

- En kum i rustfritt stål.
- Underlimt på benkeplaten med oppløftventil.

Over- og underskap

- Push to open-funksjon på overskap.
- Håndtak i stål med svarte detaljer på underskap.

Belysning

- LED spotlight integrert i overskap.

Oppvaskmaskin

- Integrert, ekstra høy modell
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.

Kombiskap

- Integrert kombiskap
- Energiklasse A++
- FreshSence
- 1 VitaFresh plus skuff med fuktighetsregulering.
- 2 transparente fryseskuffer, 1 BigBox.
- LowFrost

Komfyr

- Innebyggingsovn i hvit.
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Hvitevarepakke

BASIS PLUSS **19 500 kr**

Om du velger å beholde kjøkkenstilen Basis, som er standardskjøkkenet, kan du i denne pakken oppgradere den keramiske platetoppen til induksjon. I tillegg til å få mikro, får du en ovn med et større volum og steketermometer.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- 4 induksjonssoner med kokekarsensorer.
- CombiInduction
- TouchControl
- TopControl-display.

Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Mikrobølgeovn

- Mikrobølgeovn til innebygging i rustfritt stål.
- 5 effektnivåer
- Minnefunksjon egen innstilling

Hvitevarepakke

STÅL **26 500 kr**

Oppgrader ditt Basis-kjøkken med denne pakken og få et mer elegant kombiskap i rustfritt stål og integrert oppvaskemaskin.

Oppvaskmaskin

- Integrert, ekstra høy modell
- 13 standard kuverter
- 6 program
- Energiklasse A+
- Lydeffekt: 46 dB(A) re 1 pW.
- AquaStop.
- InfoLight.

Kombiskap

- Frittstående kombiskap i rustfritt stål
- Elektronisk temperaturregulering med LED-display.
- Energiklasse A++
- MultiAirflow system
- MultiBox
- NoFrost

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- TouchControl
- TopControl-display

Komfyr

- Innebyggingsovn i rustfritt stål
- 7 ovnfunksjoner
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Mikrobølgeovn

- Mikrobølgeovn til innbygging i rustfritt stål.
- 5 effektnivåer
- Minnefunksjon egen innstilling

Hvitevarepakke

GOURMET **16 500 kr**

Om du ønsker å oppgradere kun det mest essensielle på kjøkkenet, så får du to topp-produkter her. Denne pakken passer til alle kjøkkenstilene og du kan velge mellom hvit eller sort komfyr for å matche den kjøkkenstilen som passer for deg.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- 4 induksjonssoner med kokekarsensorer.
- CombiInduction
- TouchControl
- TopControl-display

Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 10 ovnfunksjoner
- Pyrolyse
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A

Hvitevarepakke

GOURMET PLUSS **22 900 kr**

Er du ekstra glad i å lage mat og opptatt av kvalitet, er dette pakken for deg. Med oppgradert komfyr og platetopp får du enda flere funksjoner som gjør matlagingen til en drøm. Her får du også med mikro. Velg mellom hvit eller sort for å matche den kjøkkenstilen som passer for deg.

Platetopp

- 60 cm rammeløs induksjonstopp.
- 4 induksjonssoner med kokekarsensorer.
- FlexInduction-sone
- TopControl-display
- DirectSelect-betjening
- TouchControl
- PerfectFry-stekesensor.

Komfyr

- Innbyggingsovn i hvit eller rustfritt stål.
- 10 ovnfunksjoner
- Pyrolyse
- Brukervennlig LCD-display
- Pop-Out brytere
- Steketermometer
- Energiklasse A
- Teleskopskinne i stål med 3 uttrekksnivåer.

Mikrobølgeovn

- Mikrobølgeovn til innebygging i hvit eller rustfritt stål.
- 5 effektnivåer
- Minnefunksjon egen innstilling
- LED-belysning.

Skapinnredning

Gjør organiseringen enklere med smarte løsninger i skuffer og skap.

PAKKE 1 **13 900 kr**

- Innvendig: Bestikkinnlegg i plast, gummimatter i skuffer og kildesortering.
- Utvendig: Lyslist på overskap

PAKKE 2 **15 900 kr**

- Innvendig: Bestikkinnlegg i eik, gummimatter, vegger og kildesortering.
- Utvendig: Lyslist på overskap.

HØYSKAP 1 **9 900 kr**

- Innvendig: Uttrekk med skuffer

HØYSKAP 2 **17 900 kr**

- Innvendig: Uttrekkbar innredning med hyller.

Tøypleie

Få vaskemaskinen, og evt. tørketrommel, levert og ferdigmontert til du flytter inn. Velg mellom tre oppgraderings-trinn og finn den tøypleie-pakken som passer for deg.

KOMBI **13 900 kr**

- Kombimaskin
- 7 kg vask kapasitet
- 4 kg tørk kapasitet
- Maksimal sentrifugehastighet: 1500 o/min
- EcoSilence Drive™
- Energiklasse A

PLUSS **14 900 kr**

- Vaskemaskin:
- 7 kg med EcoSilence Drive™
- Energiklasse A+++

- Tørketrommel:
- 7 kg med SensitiveDrying-system.
- Energiklasse A++

PREMIUM **19 500 kr**

- Vaskemaskin:
- 8 kg med EcoSilence Drive™
- Energiklasse A+++-30%

- Tørketrommel:
- 8 kg med SelfCleaning Condenser™
- Energiklasse A++

TILVALG

Produkt-informasjon

På de neste sidene kan du se hvilke andre tilvalgsmuligheter som vi tilbyr.

HOLDBARHET

Gulv

01

- Eik 1-stav laminat
- Hvitpigmentert

Tilvalgspris kommer

02

- Eik 1-stav børstet parkett
- Hvitmattlakk

Tilvalgspris kommer

03

- Eik 1-stav parkett
- Hvitmattlakk

Tilvalgspris kommer

04

- Eik 1-stav parkett
- Mattlakk

Tilvalgspris kommer

05

- Eik 1-stav parkett
- Mattlakk

Tilvalgspris kommer

Det er mulig å gjøre tilvalg på gulvlist tilpasset parkett.

Innedører

Klassisk dør

- En klassisk dør med malt overflate
- Fargekode NCS S 0500-n
- Leveres også som skyvedør

- Oppgradering av slagdør
  Tilvalgspris 290 kr

- Oppgradering av skyvedør
  Tilvalgspris 100 kr

Moderne dør med glassfelt

- En slett dør med malt overflate
- 4 mm herdet klart glass
- Fargekode NCS S 0500-n
- Leveres også som skyvedør

- Oppgradering av slagdør
  Tilvalgspris 2.450 kr

- Oppgradering av skyvedør
  Tilvalgspris 2.170 kr

Klassisk dør med glassfelt

- En slett dør med malt overflate
- Sprosser og klart glass.
- Fargekode NCS S 0500-n
- Leveres også som skyvedør

- Oppgradering av slagdør
  Tilvalgspris 4.500 kr

- Oppgradering av skyvedør
  Tilvalgspris 4.300 kr

Moderne dør

- En moderne dør med malt overflate
- Fargekode NCS S 0500-n
- Leveres også som skyvedør

- Oppgradering av slagdør
  Tilvalgspris 1.650 kr

- Oppgradering av skyvedør
  Tilvalgspris 1.370 kr

Moderne dør med glassfelt

- En moderne dør med malt overflate
- Glassfelt
- Fargekode NCS S 0500-n
- Leveres også som skyvedør

- Oppgradering av slagdør
  Tilvalgspris 3.620 kr

- Oppgradering av skyvedør
  Tilvalgspris 3.350 kr

Malte overflater

Fargevalg utover standard:
Alternativ farge i hele leiligheten - Pris 6.000 kr
Alternativ farge pr. rom - Pris 6.000 kr
Flikk og ett strøk maling av alle gulv- og dørlister pr. leilighet
2-roms 5.200 kr / 3-roms 6.800 kr / 4-roms 8.500 kr

Arkitektendringer

Endringer som krever revisjon av tegninger vil ha en kostnad som baseres på timeverk. Dersom det er behov for bistand fra andre rådgivere enn arkitekt vil dette komme som tillegg basert på timebruk.

Materialer og priser som ikke er oppgitt vil bli tilsendt i etterkant av ditt personlige tilvalgsmøte.

INN- OG UTVENDIGE MATERIALER

Leveranse-beskrivelse

Det er viktig å ha alle fakta på bordet når man skal kjøpe et nytt hjem. På de neste sidene har vi samlet all den informasjonen du trenger om din nye bolig.

FAKTAINFORMASJON

Materialer

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste kvaliteter og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgs- informasjonen. I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er retningsgivende.

Bygget vil bli oppført iht. byggteknisk forskrift TEK17.

STANDARD INNVENDIG I BOLIGEN

Gulv

Soverom, stue, entre, kjøkken, gang, kontor, bod og walk-in-closet får 14 mm 3-stavs hvit mattlakkert eikeparkett, og gulvlister fabrikkmalt i farge NCS S 0500-N, klassisk hvit.

Vegger

Innvendige vegger utføres i stenderverk kledd med gipsplater eller betong. Innvendige vegger sparkles og males i en lys farge med grå undertone (NCS S1000-N, Jotun «Skumring»).

Himling

I boligrom leveres sparklet og malt himling av prefabrikkerte betongelementer med synlige v-fuger. Entre og gang vil få nedsenket himling. Gips vil forekomme der det er nedsenket himling og innkassinger. På bad leveres hvitmalt himling. V-fuger kan forekomme. Himlinger er malt i farge NCS S 0500-N hvit. Innvendig takhøyde er ca. 2,5 meter. Rom med rør-, kanalføringer, bærekonstruksjoner, downlights o.l. får nedsenket himling eller innkassing. Takhøyden vil være minimum 2,2 meter der det er nedsenket himling, innkassinger og på bad.

Kjøkken

Det leveres Bonavakjøkken med slette fronter i malt MDF i NCS S 0500-N, klassisk hvit og håndtak i stål på skuffer og push top open på dører. Benkeplaten er i grå laminat med rett kant. Kjøkkenoverskap fores til tak. Det føres ventilasjonsrør fra kjøkkenhette over overskap.

Det leveres stekeovn, keramisk platetopp, frittstående oppvaskmaskin og frittstående kombiskap fra Bosch eller tilsvarende leverandør.

Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Endringer fra salgstegninger kan forekomme.

Garderobe

Garderobeskap inngår i hovedsak ikke i standardleveransen fra selger, men kan bestilles i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Dører

Innerdører er hvite og glatte, med hvitmalte karmer og utforinger. Det leveres dør med glassfelt mellom entre og stue. Dørene leveres med dørvridere i børstet stål.
Innvendige slagdører får terskel i eik.
Entredør leveres i samme farge utvendig og innvendig, med FG-godkjent lås.
Dører, karmer og utforinger leveres fabrikkmalt i farge NCS S 0500-N, klassisk hvit.
Innvendige dører har spalte mot terskel av hensyn til luftgjennomstrømning.

Bad

Bad leveres hovedsakelig som ferdige kabiner som produseres på fabrikk og fraktes til byggeplass.
Det leveres veggmontert toalett i hvit porselen med innebygget sisterne. Det monteres dusjvegger i glass, som er innfellbare iht. salgstegninger.
Det leveres baderomsinnredning med skuffer i hvit utførelse og heldekkende servant i porselen. Over servant leveres speil med innebygd belysning og stikkontakt.
Det leveres lyse fliser i størrelse 30x60 på vegg og grå fliser i størrelse 30x30 på gulv og 10x10 i dusjsonen.
Badet har rør-i-rør system med rørskap i tekniske føringer. Det vil bli levert Unopax paneler bak toalett hvor innbyggingssisternen til toalettet og vann- og varmefordelingen til boligene er plasset. (Se unopax.no for nærmere informasjon). Det er avsatt plass for vaskemaskin og tørketrommel på bad som vist på kontraktstegning.

Plassering av toalett, dusj, servant og vaskemaskin kan endres fra salgstegninger.

Vinduer/balkongdører

Det leveres trevinduer som utvendig blir mantlet med lakkert aluminium som er en tilnærmet vedlikeholdsfri løsning. Vinduene har energiglass iht. isolasjonskrav. Innvendige karmer og utforinger leveres ferdig malt fra fabrikk.
Slagdører til balkonger og terrasser leveres iht. kontraktstegning.
Balkongdører og vinduer er fabrikkmalt i fargen NCS S 0500-N, klassisk hvit, innvendig i leiligheten.

Solavskjerming

Det legges til rette for solavskjerming på vinduer mot sørvest og nordvest, i form av screen som kan bestilles som tilvalg.

Gulvlister/gerikter

Gulvlister er fabrikkmalt i farge NCS S 0500-N, klassisk hvit.
Alle gerikter rundt vinduer og dører leveres ferdig malt fra fabrikk i NCS S 0500-N, klassisk hvit. Synlige spikerhoder etterbehandles ikke. Overgang mellom vegg og tak fuges.

Materialer

Brannsikring

Det installeres boligsprinkling med synlige hvite sprinklerhoder. Det leveres brannslukningsapparat i leilighetene.

Ventilasjon

Det blir montert balansert ventilasjon med varmegjenvinner i hver leilighet. Plasseringen av ventilasjonsaggregatet er vist på salgstegning, og endelig plassering avklares i detaljprosjektering. For leiligheter med ventilasjonsaggregat i himling kan plassering bli på bad, entre, gang, kontor eller bod. For leilighetstype A,B, C, D, E, F, G, H og J kan ventilasjonsaggregatet plasseres på kjøkken over ventilator. Leilighetstypene I, K, L, M, N, O, P, C, R og S får Slimline ventalsjonshette, mens øvrige leiligheter vil få en annen type ventilatorhette dersom ventilasjonsaggregatet plasseres i kjøkkenskap. Inn- og utluft i fasade. Avtrekk fra kjøkkenhette over tak.

Elektrisk anlegg

Elektrisk anlegg leveres i henhold til kravene i norm for tekniske installasjoner (NEK 400). Krav til antall strømuttak er her definert ut i fra rommenes størrelse. Det utarbeides punktplaner for elektro.
Elektrisk anlegg ligger skjult i leiligheten.
For lys i tak leveres stikkontakt på vegg i overgang mot himling. Det leveres belysning i bod. På bad leveres det LED downlights i himling med dimmer, og belysning ved speil. LED lyslist leveres under alle overskap på kjøkken. Det leveres downlights med dimmer i gang Det leveres stikkontakt forberedt for vaskemaskin og tørketrommel iht. kontraktstegning. Det leveres en dobbel stikkontakt ved vask på bad.
Det monteres dobbel stikkontakt og utelampe på balkong/ terrasse.

Varmt vann og oppvarming

Leiligheten varmes opp med vannbåren gulvvarme i bad, gang, stue og kjøkken. Hvert rom får separat reguleringsmulighet. Varmen leveres fra sentralt varmeanlegg eller fjernvarme. På soverom leveres stikk til panelovn.
Boligene får målere på varmt tappevann og oppvarming. Varmt tappevann og oppvarming faktureres etter forbruk.
Energimerking av boligen utføres av selger og vil foreligge ved overtakelse eller innen rimelig tid etter overtakelse.

Fiber /Internett

Fiberkabel legges til hver leilighet i stuen. Selger kommer i en tidlig fase til, på vegne av sameiet, å inngå en kontrakt med bredbåndsleverandør for fremføring, installasjon og drift av en komplett bredbånds installasjon. Bindingstiden på slike avtaler er typisk 3-5 år. Den enkelte kjøper kan etter overtakelse av leiligheten selv ta kontakt med aktuell bredbåndleverandør og om nødvendig oppgradere ytelser ut over det som fremkommer av felleskostnadene mot et tillegg i pris.

STANDARD UTVENDIG

Konstruksjon

Bygget er fundamentert til fjell. Bærekonstruksjon er i betong og stål. Etasjeskiller i betong.

Yttervegg/fasade

Yttervegger bygges i isolert bindingsverk. Utvendig er fasade kledd med luftet puss-system i lys farge og stående trekledning..

Tak

Takkonstruksjon er i betong eller lettak med isolasjon og tekking. Det leveres sedum på tak over boligene i 4. etasje.

Balkonger / terrasser / uteplasser

Balkonggulv er i betong eller impregnert tre. Himling på balkong er i ubehandlet betong. Det leveres sort spilerekkverk på balkonger. Skjermvegger og hekk leveres iht. salgstegninger. Se egen salgstegning for leilighet H1-105.
Balkonger uten overliggende balkong får takutstikk som vist på salgstegning.

Privat terrasser på terreng og over butikk har tremmegulv i impregnert tre.
Balkongdekker og takterrasse er som en utvendig konstruksjon å anse, og mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå. Balkonger leveres med svakt fall utover, og vann vil renne fritt over kanten. Drypp fra overliggende balkong, rekkverk og konstruksjoner må påregnes.

FELLESAREAL

Inngang

Hovedinngangene til husene er fra bakkeplan. Heis og trapp i hus 2 går til alle etasjer fra inngangsparti og p-kjeller. Heis i hus 1 går til alle etasjer, mens trapp går ikke ned til parkeringskjeller.
Postkasser plasseres ved hovedinngangene.

Trapper/trapperom/korridor

Det leveres 600 x 600 mm flis på gulv i inngangsplanet. Det leveres belegg i øvrige trapper, trapperepoer, sluser og korridorer. Opptrinn i trapp og øvrige overflater er sparklet og malt i to farger som velges av byggherre.
Rekkverk og håndløpere leveres i lakkert metall/ stål i farge valgt av byggherre. Himlinger leveres malt med innslag av lydhimlinger/ systemhimlinger og belysning.

Sykkelverksted

Det blir det satt av 13 m² oppvarmet og ventilert felles sykkelverksted. Det etableres sluk i gulvet og uttak for kaldt og varmt vann.
Himlinger og vegger males hvit. Underlaget er ubehandlet, og porer vil forekomme.
Betonggulv males med Epoxy eller tilsvarende.

Sykkelparkering

Det blir etablert sykkelparkering ute og innvendig i kjeller.

P-Plasser i garasjeanlegg

Gulvet blir i asfalt eller støpt betong. Biloppstillingsplassene merkes. Vegger og himling males hvite. Underlaget er ubehandlet, og porer vil forekomme.

Garasjeanlegget blir avtrekksventilert uten oppvarming.

Ved innkjøring til garasjeanlegget monteres garasjeport med motordrift, nøkkelbryter og portåpner. En fjernbetjent portåpner leveres til hver parkeringsplass, alternativt leveres mobilbasert åpningssystem.

Det kommer 3 gjesteparkeringsplasser i parkeringskjeller som kan benyttes av rundt 115 leiligheter.

Sportsboder

Leiligheter over 50 m² får en sportsbod på 5 m², og leiligheter under 50 m² får en sportsbod på 2,5 m² i kjeller. Det er tilkomst via heis til bodene fra alle boligetasjer. Mellom bodene er det nettingvegg, mens mot korridor er det tette stålplater i høyde 2 meter og dør. Gulv i boder og tilhørende fellesarealer er i betong.

Sportsbodene er ventilert, men ikke oppvarmet.

Porttelefon / adgangskontroll

Det leveres porttelefon med med toveis kommunikasjon (lyd/fargebilde) fra leilighet til utvendige hovedinnganger og garasjeport.

Utomhusarbeider

Grøntområder vil bli beplantet og lagt med ferdiggress. Det legges betongheller, grus, tredekke og asfalt i gangarealer. Det vises til midlertidig utomhusplan som er inntatt i prospektet. Trær og busker får 3 til 5 grener.

Hekker eller busker som avgrenser private terrasser etter utomhusplan/salgstegninger tilhører sameiet og skal vedlikeholdes av sameiet.

Endelig materialbruk og terrengbearbeiding er ikke detaljprosjektert, derfor forbeholder selger seg retten til å foreta endringer med hensyn til utforming og materialvalg.

Det etableres en lav bod på 3,5 m² på takhagen til felles hageutstyr.

Det leveres utendørs belysning etter en nærmere detaljert belysningsplan.

Det leveres felles nedgravde avfallsbrønner for hele utbyggingen som vil være felles for rundt 115 leiligheter.

GENERELLE FORBEHOLD

Alle opplysninger i denne leveransebeskrivelse er gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis offentlige pålegg, uten at dette skal forringe den generelle standarden. Dette kan eksempelvis gjelde størrelser og plassering av sjakter, veggtykkelser, himlingshøyder, nedforing i himlinger, innkassinger m.m.

Tegninger i prospektet er ikke detaljprosjektert og blant annet er ikke sjakter, nedforinger i himling, innkassinger og vvs-føringer komplett inntegnet. Kontraktstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdige prosjekterte og detaljerte arbeidstegningene det bygges etter. Videre kan vindusplasseringer og slagretninger på dører i den enkelte leilighet avvike fra de generelle planer, blant annet som følge av den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring og isolasjon osv. Mindre endringer og arealavvik i forbindelse med detaljprosjektering, samt gjennomføring av byggesaken, må påregnes.

Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Endringer fra kontraktstegninger kan forekomme.

Bildebruk og illustrasjoner i salgsmaterialet vil vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, som møblering, kjøkkenløsning, dør og vindusform, belysning, fasadedetaljer, utomhusdetaljer mv.

Selger forbeholder seg retten til å forestå fordelingen av boder og garasjeplasser.

Priser på usolgte leiligheter og p-plasser kan uten forutgående varsel justeres av selger. Det tas forbehold om eventuelle skrivefeil i beskrivelsen.

Oslo, 19.05.2020

Bonava Oslo AS

FAKTA

Salgsoppgave

På de neste sidene finner du juridisk og relevant informasjon om prosjektet. På siste side finner du også kjøpetilbud som sendes inn om du skulle ønske å kjøpe en leilighet.

KJØPETILBUD

Salgsoppgave

Prosjektnavn
Tamburløkka I.

Tamburløkka 1 er første del av et større boligutviklingsområde som består av totalt ca. 680 boliger, iht. detaljreguleringen for Solberg Øst. Tamburløkka 1, som beskrives i denne salgsoppgaven, består av 31 leiligheter og en dagligvareforretning i byggets første etasje. Tamburløkka 1 er plassert nord-vest på det regulerte området som er betegnet «f_BKB» på reguleringskartet. Det totale boligutviklingsområdet planlegges organisert som flere eierseksjonssameier og/eller borettslag, med parkeringsanlegg under bakken, samt med felles lekeplasser, grøntområder mv.

Adresse
Eiendommen er foreløpig ikke tildelt adresse.

Eiendomsbetegnelse
Gnr. 102, bnr. 10 i Ås kommune. Videre i salgsoppgaven vil ovennevnte eiendomsbetegnelse i hovedsak refereres til som «eiendommen».

Tomt
Eiendommen er en eiertomt med samlet areal i overkant av 80 dekar. Eiendommen ligger i Ås kommune, på grensen til Nordre Follo kommune. Tomten for Tamburløkka 1 blir på ca. 3 391 kvm etter fradeling.

Det presiseres at ovennevnte er basert på foreløpige beregninger av arealet. Videre opplyses det om at det vil gjennomføres fradelinger fra eiendommen til tomter til områdene iht. reguleringsplanen, veiareal (samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur) samt til felles utomhusareal (lekeplass, grønnstruktur mv.). Det tas forbehold om endelige tomtegrenser, tomtestørrelse og organisering. Videre tas det forbehold om justering av eiendomsgrensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

Hjemmelshaver/utbygger/selger
Hjemmelshaver til eiendommen er Solberg Øst Tomteutvikling AS. Dette tomteselskapet eies 50/50 av Bonava Oslo AS og OBOS Block Watne AS. Bonava Oslo AS er utbygger og selger for Tamburløkka 1.

Regulering
Tomten er regulert til bebyggelse og anlegg, herunder bolig/forretning, samt lekeplass mv. iht. reguleringsplan vedtatt 23.10.19 - R318 detaljreguleringsplan for Solberg Øst. Reguleringsplanen består av følgende fem områder for boligbebyggelse og forretning: f_BKB, f_BBB1, f_BBB2, f_BKS1 og f_BKS2. For mer informasjon, se reguleringskart og reguleringsbestemmelser.

Rammetillatelse
Rammetillatelse for Tamburløkka 1 ble gitt av Ås kommunen den 06.03.2020.

II. SAMEIET

Organisering
Tamburløkka 1, som består av 31 boligseksjoner og 1 næringsseksjon, vil utgjøre ett eierseksjonssameie. Tamburløkka 1 vil ha felles parkeringsanlegg under bakken med eierseksjonssameiet Tamburløkka 2, som vil bestå av rundt 84 boligseksjoner. Parkeringsanlegget med bla. parkeringsplasser, boder og tekniske rom planlegges organisert som en egen underjordisk eiendom under bakken (anleggseiendom) hvor sameierne i begge eierseksjonssameiene vil ha en eierandel i anlegget.

Se utkast til vedtekter for Tamburløkka 1 eierseksjonssameie, samt vedtektene for parkeringsanlegget for nærmere informasjon om sameiet og organiseringen.

Selger tar forbehold om alternativ organisering av eiendommen og boligene, herunder parkeringsanlegget, uteareal, boder og innendørs fellesrom. Det vil si:
- at selger vil kunne organisere og bygge færre eller flere boliger, sameier eller borettslag enn beskrevet over,
- at eiendommen vil kunne bli oppdelt på en annen måte,
- at parkeringsanlegget vil kunne bli organisert som en næringsseksjon hvor eier av p-plass eier en ideell andel og blir del av eget garasjesameie, eller hvor boder og p-plasser i kjeller planlegges organisert som tilleggsdeler til boligseksjonene, eller som fellesareal med tinglyst rettighet eller annen form for organisering. Eventuelle endringer skal varsles kjøper så snart som mulig.

Fellesareal og utomhus
Takhagen som er plassert på taket av næringsseksjonen i Tamburløkka 1 skal være eksklusivt for boligene i Tamburløkka 1. Takhagen vil inneholde en festplass med pergola, lekeplasser, avslapningssoner, beplantning og en liten redskapsbod. Drift og vedlikehold mv. av denne dekkes av boligseksjonene i Tamburløkka 1. Øvrig utomhusareal på feltene f_BKB og f_BBB2 skal være felles for begge eierseksjonssameiene Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2, ved at det tinglyses gjensidig bruksretter på eiendommene. Dette gjelder ikke de områdene som skal være eksklusivt til bruk for næringsseksjonene som bl.a. utomhus parkeringsplass tilknyttet næringsseksjoner mv.
Sykkelverksted/smørebod skal være felles for alle i eierseksjonssameiene Tamburløkka 1 og 2.
Alt fellesareal skal driftes og vedlikeholdes av boligseksjonene i eierseksjonssameiene Tamburløkka 1 og 2, med mindre annet fremgår særskilt av vedtektene.

Balkonger planlegges seksjonert som en del av den enkelte seksjon, mens terrasser/uteplasser som ligger på bakkeplan eller på taket over næringsseksjonen, planlegges seksjonert som tilleggsdel til den respektive seksjon den tilhører. Det tas forbehold om alternativ organiseringen av balkonger og terrasser/uteplasser på bakkeplan.

Parkering og boder
Det medfølger 1 stk. parkeringsplass i garasjekjeller til alle 3- og 4-roms leiligheter. Øvrige leiligheter kan kjøpe parkeringsplass i garasjekjeller. Det er et begrenset antall parkeringsplasser som tilbys for salg til hvert salgstrinn. Ladestasjon for el-bil kan bestilles som tilvalg i et begrenset omfang. Det er satt av 3 gjesteparkeringsplasser for Tamburløkka 1 og boligene på området f_BBB2. Disse vil eies sammen av både Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2 eierseksjonssameie.

Det er 5 HC-parkeringsplasser i garasjekjelleren og enkelte kjøpere vil få tildelt HC-plass. Eier av HC-plass, som ikke har dokumentert HC-behov, må akseptere å bytte til vanlig p-plass, dersom en seksjonseier med nedsatt funksjonsevne krever det. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Seksjonseier som krever å bytte må dekke ev. kostander som følge av byttet, for eksempel reseksjoneringskostnader eller andre gebyrer mv.

Selger forbeholder seg retten til å tildele bod og eventuell parkeringsplass ved overtagelse. Selger forbeholder seg også retten til å eie og fritt disponere ev. usolgte parkeringsplasser og boder.

Salgsoppgave

Vedtekter
Selger har utarbeidet utkast til vedtekter for Tamburløkka 1 eierseksjonssameie, samt utkast til vedtekter for et garasjesameie som eiere av p-plass blir del av ved organisering av parkeringen som næringsseksjon(er) i anleggseiendommen. Vedtektene følger som vedlegg til kjøpekontrakten og er en del av vilkårene i kontrakten. Som det fremgår av punktet «organisering» og utkastene til vedtekter tas det forbehold om endringer og alternativ organisering.

Kvartalslekeplasser og grøntstruktur
Kvartalslekeplassene (f_BKL1 og f_BLK2) og grøntstrukturen (GT, GF og GV) skal eies, benyttes og driftes av samtlige beboere i boligutviklingsområdet sammen med beboerne i prosjektet «Skifabrikken» som ligger sør for boligutviklingsområdet. Tamburløkka 1 eierseksjonssameie vil ha pliktig medlemskap i velforeningen som skal forestå og bekoste drift, vedlikehold og reparasjon av områdene. Selger vil i samarbeid med de øvrige utbyggerne fastsette nærmere bestemmelser for stiftelsen. Det tas forbehold om en annen form for organisering av eierskapet, for eksempel realsameie el.

III. BOLIGEN

Eierform
Selveierleiligheter/eierseksjoner.

Utleie
Utleie av boligene er tillatt i medhold av eierseksjonsloven og utkast til vedtekter. Styret skal underrettes skriftlig før innflytting om hvem som er leietaker.

Energimerking
Energimerke vil foreligge før ferdigattest.

Felleskostnader
Felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og er stipulert til kr. 34 pr. kvm. BRA pr. mnd. første driftsår. Dette inkluderer bl.a. bygningsforsikring, strøm for fellesarealer, drift og vedlikehold, kommunale avgifter og honorarer til forretningsfører.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader: Kostnad til bredbånd/fiber er stipulert til kr 300 pr. seksjon pr. mnd. TV-abonnement inngås individuelt og faktureres direkte til den enkelte beboer.

Kostnad for vannbåren oppvarming som beskrevet og varmt vann, faktureres etter faktisk forbruk. Forretningsfører har stipulert kostnad til ca. kr 8 pr. kvm BRA pr. mnd. I tillegg kommer kostnader til måling og avlesing.

Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 300 pr. plass pr. mnd., og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Strømforbruk til lading av el-bil kommer i tillegg.

Størrelsen på felleskostnadene avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Fastsettelse av første års budsjett fastsettes på konstituerende sameiermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkelen for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet vil i vedtektene fastsettes til lik fordeling på alle seksjoner, eller fordeling basert på nytte/bruk.

Kostnader til drift og vedlikehold mv. av felles kvartalslekeplasser og grøntstruktur som skal driftes av velforeningen er kr 100 pr. mnd. som betales inn samtidig med felleskostnadene, jf. utkast til budsjett.

Forretningsfører vil fakturere alle seksjonseiere for kr 6 000 i forbindelse med innflyttingen, som skal være sameiets oppstartskapital. Denne oppstartskapitalen er ikke å anse som et forskudd som vil bli avregnet mot månedlige felleskostnader og vil heller ikke bli tilbakebetalt ved ev. videresalg av boligen.

Eiendomsskatt
Det er pt. ikke innført eiendomsskatt for boliger i Ås kommune, men dersom dette innføres vil eiendomsskatten normalt faktureres den enkelte seksjonseier direkte av kommunen.

Ligningsverdi
Eiendommens ligningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Ligningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert) utgjør 25% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Ligningsverdien for sekundærboliger utgjør 80%. For nærmere informasjon, se www.skatteetaten.no.

IV. FORRETNINGSFØRER OG SERVICEAVTALER

Forretningsfører
Selger vil engasjere OBOS Eiendomsforvaltning AS som forretningsfører for sameiet. Avtalen har en oppsigelsestid på 6 mnd.

Serviceavtaler
Selger har på vegne av sameiet anledning til å inngå bindende serviceavtaler som er nødvendige for drift av bygget. Det gjelder bl.a. for drift av heis, ventilasjon og sprinkleranlegg. Selger bestiller på vegne av sameiet leverandør av internett som vil kunne ha en bindingstid på 3-5 år.

V. FERDIGSTILLELSE OG OVERTAGELSE

Ferdigstillelse
Byggetiden er planlagt til ca. 15 måneder, slik at forventet ferdigstillelse er Q1 2022. Det presiseres at dette ikke er å anse som en avtalt frist for overtagelse iht. bustadoppføringslova § 10. Videre presiseres det at det alltid er knyttet en viss usikkerhet til fremdrift og gjennomføring av byggeprosjekter, særlig med tanke på offentlige godkjennelser og om hvorvidt tilstrekkelig salg oppnås.

Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse («Overtagelsesfrist») fastsettes ved skriftlig varsel fra selger, når forbeholdene i punkt VII er frafalt. Overtagelsesfristen vil da angis med dato. Kjøper kan ikke motsette seg at overtagelse skjer inntil 4 måneder tidligere enn ovennevnte Overtagelsesfrist.

Partene kan etter kontraktsinngåelsen avtale en tidligere overtagelse.

Overtagelse
Senest 10 uker før ferdigstillelse vil selger skriftlig varsle kjøper om endelig overtagelsestidspunkt, som tidligst kan være 4 måneder før Overtagelsesfristen, men senest på Overtagelsesfristen. Dette varslede overtagelsestidspunktet gjelder som partenes endelige avtalte overtagelsestidspunkt.

Ved overtagelse skal det foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen.

Ved overtagelse skal boligen leveres fra selger i byggerengjort stand.

Utomhus- og fellesarealer
Fullstendig ferdigstillelse av fellesarealer innenfor sameiets eiendom kan ikke påregnes utført samtidig med innflytting. Selgeren forplikter seg imidlertid til å ferdigstille disse arbeidene så snart årstiden og andre forhold tilsier det.

Kvartalslekeplassene og øvrig grøntstruktur ferdigstilles i takt med utviklingen og ferdigstillelsen av hele boligutviklingsområdet. Velforeningen, som Tamburløkka 1 skal være medlem av, plikter å overta drift og vedlikehold av disse arealene etter hvert som de ferdigstilles etappevis.

VI. VIKTIGE KJØPSBETINGELSER

Kjøpekontrakten
Ta kontakt med selger for å få kjøpekontrakten med vedlegg tilsendt på epost.

Bustadoppføringslova
Kjøpekontrakten med vedlegg er iht. bustadoppføringslova, som gjelder avtale med forbruker om oppføring av ny bolig. I tilfeller hvor kjøper er profesjonell iht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Kjøpsprosessen – innlevering av kjøpetilbud
Leilighetene selges etter «først til mølla» prinsippet. Kjøpetilbud må innleveres skriftlig til
selger. Kjøpetilbudet skal lyde på salgspris i henhold til gjeldende prisliste. Normalt vil kjøpetilbud med forbehold ikke bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart. Selger står fritt tid å akseptere eller forkaste ethvert kjøpetilbud. Kjøpetilbudet skal inneholde en finansieringsplan samt kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer dersom kjøpet skal finansieres med lånte midler. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

Det forutsettes at kjøpetilbud legges inn på grunnlag av informasjonen i salgsmateriellet, inkludert kjøpekontrakt og vedtekter og en eventuell aksept gis under den forutsetning at budgiver har gjort seg kjent med informasjonen.

Priser
Det vises til den til enhver tid gjeldende prisliste. Selger kan når som helst justere prisene for usolgte boliger og p-plasser. Slik justering gir ikke kjøpere som allerede har kjøpt bolig eller p-plass krav på avslag dersom prisene skulle justeres ned. Prislisten er ikke et bindende tilbud fra selger og selger står fritt tid å akseptere eller forkaste ethvert kjøpetilbud.

Kjøpers undersøkelsesplikt
Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i kjøpekontrakten med følgende vedlegg:

- Prosjektmagasin
- Designprogram (inkl. leveransebeskrivelse, salgsoppgave, reguleringskart og sameiebudsjett)
- Fasade-, snitt- og etasjetegninger
- Kjøkkenskisse
- Kontraktstegning
- Utkast til vedtekter for sameiet og garasjesameiet
- Reguleringsplan m/bestemmelser
- Målebrev/arealbekreftelse
- Grunnboksutskrift
- Bustadoppføringslova

Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Arealberegning og byggemåte
Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012. Arealene i prosjektmagasinet er angitt i bruksareal
(BRA) og primærrom (P-rom). BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger,
inkludert boder og sjakter. P-rom er BRA fratrukket innvendige bod/sekundærrom, men
inkludert innvendige vegger og sjakter i leiligheten. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Det tas særskilt forbehold om arealangivelser på private uteareal kan endres i proporsjonalitet, utforming, størrelse og arrondering.

Adkomst til leilighetene skjer fra lukket trappeoppganger med heis og trapp. Bygningen utføres med bærekonstruksjon i betong og stål fundamenter til fjell. Ytterveggene bygges i isolert bindingsverk. Utvendig er fasade kledd med luftet puss-system i lys farge og stående spilekledning. Takkonstruksjon er i betong eller lettak med isolasjon og tekking. Det leveres sedum på tak over boligene i 4. etasje.

Se leveransebeskrivelsen som er vedlegg til prosjektmagasinet for mer detaljert informasjon.

Servitutter og heftelser
De servituttene som i dag er tinglyst på eiendommen, følger med ved salg. Grunnboksutskriften viser pt. følgende tinglyste servitutter:

1952/905972-1/6 - 29.07.1952 - ELEKTRISKE KRAFTLINJER
152/203575-1/6 – 20.08.1952 – SKJØNN
1952/203577-1/6 20.08.1952 SKJØNN
1952/990009-1/6 – 18.02.1959 ELEKTRISKE KRAFTLINJER
1967/202112-1/6 – 05.05.1967 – ERKLÆRING/AVTALE
1971/205027-1/6 – 29.07.1971 – ELEKTRISKE KRAFTLINJER
1981/201509-1/6 - 18.02.1981 - BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
1986/203046-1/6 – 17.03.1986 – BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.
2017/416181-1/200 – 21.04.2017 – BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT
2017/416181-2/200 – 21.04.2017 - BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER
2017/416181-3/200 – 21.04.2017 – BESTEMMELSE OM FIBER-, DATA- OG TELEKABEL
2017/416181-4/200 – 21.04.2017 – BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
2017/416181-5/200 – 21.04.2017 – BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING
2017/416181/6/200 - 21.04.2017 – ERKLÆRING/AVTALE
2017/1029655-1/200 – 20.09.2017 – PANTEDOKUMENT
2018/472966-1/200 – 23.02.2018 – PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2018/474540-1/200 – 07.02.2018 – PANTEDOKUMENT
2018/575575-1/200 – 22.03.2018 – UTBYGGINGSAVTALE

Salgsoppgave

Servitutter som ikke slettes følger eiendommen. Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler som kan få betydning for denne eiendommen.

Kjøperen kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysning av nødvendige erklæringer/bestemmelser knyttet til gjennomføringen av prosjektet. Eksempler på erklæringer som vil/kan bli foretatt er for eksempel erklæringer om kommunal rett til å ha liggende, anlegge eller vedlikeholde ledninger, kummer og lignende installasjoner og øvrige nødvendige erklæringer og bruksretter som adkomstretter mv.

I tillegg kan selger tinglyse bestemmelser vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene mv.

I forbindelse med utbygging og salg av bruksenheter, vil selger tinglyse pengeheftelser på eiendommen, men boligen vil overtas fri for økonomiske heftelser med unntak av lovpålagt og utinglyst panterett til sameiet. Sameiets panterett sikrer innenfor pålydende den enkelte sameiers oppfyllelse av felles forpliktelser.

Betaling omkostninger og oppgjør
Kjøper er forpliktet til å betale kjøpesummen og omkostninger etter følgende betalingsplan:
- 10% av kjøpesummen ved kontraktssignering etter påkrav fra oppgjørsmegler.
- Innen overtagelse, resterende del av kjøpesummen, eventuell tilvalgssum + omkostninger.

For nærmere informasjon om omkostninger og oppgjør, se kjøpekontrakten.

Garantistillelse
I medhold av bustadoppføringslova § 12 skal selger stille ugjenkallelig bankgaranti for oppfyllelse av kontrakten. Denne §12-garantien skal stilles ved bortfall av selgers forbehold (se punkt VIII) eller senest før faktisk oppstart av byggearbeidene. Selger skal også stille bankgaranti i medhold av bustadoppføringslova § 47, før selger kan disponere over delinnbetaling fra kjøper. For mer informasjon om garantistillelser, se kjøpekontrakten.

Endringer og tilleggsarbeid
Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalgsmeny som angir aktuelle muligheter for tilvalg.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og eventuelle endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av selger.

Avbestilling
Avbestilling er regulert av bustadoppføringslova § 54 og kjøpekontrakten. For nærmere informasjon om dette, se kjøpekontrakten eller spør selger.

Transport av kontrakt
Kjøper kan selge/transportere kontraktsposisjonen (kjøpekontrakt + ev. tilleggsavtaler) før overtagelse i medhold av de vilkår som fremgår av kjøpekontrakten.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
Ved overtagelse skal det foreligge ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

VII. SELGERS FORBEHOLD

Dersom eksisterende og nye myndighetstiltak, både norske og internasjonale, knyttet til Covid-19 innebærer en forlenget byggetid, forutsettes at Selger har anledning til å kreve utvidet frist for overlevering, jf kontraktens punkt 7.3 og bustadoppføringsloven §11.

Særlige bestemmelser, forbehold og generelle forutsetninger:
Selger anslår at utviklingen av eiendommen gnr. 102 bnr. 10 i Ås kommune vil være ferdig innen 2028. Dette er imidlertid ikke å anse som en endelig sluttdato og selger forbeholder seg retten til å endre og midlertidig stanse utviklingsplanene for resterende trinn ut ifra markedssituasjon mv. Dette innebærer at utbyggingen av de øvrige delområdene vil kunne utsettes og stanses og at prosjektet vil kunne bli overdratt til et annet selskap. Kjøper er innforstått med at det vil være byggeaktivitet på eiendommen inntil de øvrige delområdene, anleggseiendommen og utomhusarealene er ferdigstilt.

Kjøper er innforstått med at selger vil ha full disposisjonsrett over de deler av sameiets fellesareal som knytter seg til de øvrige delområder inntil ferdigstillelse og overskjøting av disse delområdene. Selger vil også ha full disposisjonsrett over usolgte deler av parkeringsanlegget (anleggseiendommen/næringsseksjonen el.) og felles utomhusareal inntil de øvrige delområdene er ferdigstilt og anleggseiendommen og felles utomhusareal i sin helhet er overdratt.

Det presiseres særskilt at prosjektmagasinet eller designprogrammet ikke er bindende for boligens detaljutforming som farger, materialer, mv. Opplysninger gitt i prosjektmagasinet eller designprogrammet kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, men endringene skal ikke ha innvirkning på den angitte standard. Prosjektmagasinet og designprogrammet viser også tegninger, animasjoner og andre illustrasjoner med utstyr som ikke medfølger boligen.

Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger, og inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prosjektmagasinet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme, jf. nedenfor, og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Selger tar forbehold om endringer av opplysninger gitt i prosjektmagasinet og designprogrammet med hensyn til konstruksjon og materialvalg, fargevalg og arkitektoniske løsninger, herunder bl.a. mindre endringer av planløsninger. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel for plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Eventuelle endringer skal objektivt sett ikke forringe det leverte produkts kvalitet. Kjøper er også forpliktet til å godta de endringer

for boligen som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet. Selger tar forbehold om mindre justering av oppgitt areal. Selger tar videre forbehold om endringer av utomhusanlegg og fellesareal.

Kjøper skal så langt det er mulig orienteres skriftlig om endringer av betydning som foretas. Ingen av de endringer selger har rett til å gjennomføre etter ovenstående bestemmelser gir kjøper krav på erstatning og/eller prisavslag. Selger skal levere arbeidet med normal håndverksmessig stand jf. bustadoppføringslova § 7, og i samsvar med beskrivelser og eventuelle endringer og tilvalg.

Leveransebeskrivelsen, som inngår i designprogrammet og som er vedlegg til kjøpekontrakten, gjelder som selgers forpliktende leveranse. Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen foran tegninger. Ting og løsøre som er vist på tegninger og illustrasjoner og ikke spesifisert i beskrivelsen leveres ikke.

Selger tar forbehold om trykkfeil i salgsinformasjonen herunder prosjektmagasin, designprogram og prisliste.

VIII. ØVRIG SALGSINFORMASJON

Forsikring
Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av selger. Etter overtagelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

Finansieringsbevis
Kjøperen skal senest ved kontraktinngåelse stille finansieringsbevis for oppfyllelse av kontrakten.

Oppgjørsmegler
Weboppgjør AS
Org.nr. 983570658

Byggeplassbesøk
Ved besøk på byggeplass før overtagelse skal kunder/kjøper alltid være i følge med en representant fra selger. All annen ferdsel på byggeplassen i anleggsperioden er beheftet med høy grad av risiko og er forbudt.

Personvern
I forbindelse med inngåelse av kontrakten innhenter selger personopplysninger om deg (kontaktinformasjon, dokumentasjon av identitet, fødselsnummer, betalingsopplysninger). Selger behandler disse personopplysningene fordi det er nødvendig for at selger skal oppfylle kontrakten med deg. For at selger skal kunne levere de tjenester vi har forpliktet oss til i henhold til leveransebeskrivelsen, kan selger utlevere dine personopplysninger til eksterne parter, som selger forretningsfører, samt leverandør av strøm og tv/internett til din leilighet. For nærmere informasjon om selger behandling av personopplysninger, se vår personvernerklæring på https://www.bonava.no/hvem-er-vi/privatlivspolitikk .

Midlertidig utomhusplan.
Endringer vil kunne forekomme

Forslag til driftsbudsjett
Sameiet Tamburløkka 1

DRIFTSINNTEKTER		**Bolig**	**Næring**
Felleskostnader (1)	730 000	730 000	144 000
Oppvarming og varmt tappevann (2)	172 000	172 000	0
Kabel-tv (3)	149 000	149 000	0
Felleskostnader fellesarealer (4)	38 000	37 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	**1 232 000**	**1 088 000**	**144 000**

DRIFTSUTGIFTER			
Revisjon	-6 000	-5 813	-188
Forretningsførerhonorar	-72 000	-69 750	-2 250
Styrehonorar inkl. arbgiveravg.	-40 000	-38 750	-1 250
Drift og vedlikehold	-65 000	-38 896	-26104
Drift og vedlikehold heiser	-45 000	-45 000	0
Øvrige drifts og vedlikeholdsavtaler (brannalarm, ventilasjonm.m.)	-65 000	-38 896	-26104
Kabel-tv	-149 000	-149 000	0
Vaktmester / trappevask	-100 000	-100 000	0
Felleskostnader fellesarealer (4)	-38 000	-37 000	-1000
Konsulenttjenester	-15 000	-15 000	0
Felles strøm	-10 000	-10 000	0
Oppvarming / varmt tappevann	-172 000	-172 000	0
Forsikring	-75 000	-44 880	-30120
Kommunale avgifter, renovasjonsavgift	-87 000	-87 100	0
Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift	-180 000	-180 000	0
Andre driftskostnader	-20 000	-20 000	0
SUM DRIFTSUTGIFTER	**-1 139 000**	**-1 052 083**	**-87 017**

ÅRSRESULTAT	**93 000**

FORUTSETNINGER	
Antall boligseksjoner	31
Antall næringsseksjoner	1
Totalt areal BRA bolig	1 788
Totalt BRA næring	1 200

		Bolig	Næring
1 - Felleskostnader pr. mnd. pr. kvm. BRA	Kr.	34	10
2 - Oppvarming og varmt tappevann pr. kvm. pr. måned	Kr.	8	0
3 - Kostnad til bredbånd/fiber pr. mnd. pr. seksjon	Kr.	300	-
4 - Felleskostnader til fellesarealer med andre sameier	Kr.	100	100

Forslag til driftsbudsjett av sameiet

Kombinert sameie med bolig- og næringsseksjoner
Sameiet vil være et kombinert sameie med 31 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (matvarebutikk).
Det vil i vedtektene være omfattende kostnadsfordelingsbestemmelser, slik at det legges opp til at kostnader som utelukkende gjelder boligdelen betales av boligseksjonene og omvendt. For at vedtektsbestemt kostnadsfordeling skal fremkomme i regnskapet, vil det bli ført avdelingsregnskap.

Kommunale avgifter / eiendomsskatt
Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.
Dersom det innstalleres egen vannmåler i hver seksjon, vil kommunen kunne fakturere seksjonseier direkte.
Felleskostnadene vil da reduseres med et forholdsmessig beløp. Det kan også innstalleres undermålere til felles vannmåler. Dersom dette gjøres vil det trekkes ut et forholdsmessig beløp fra de ordinære felleskostnadene. Det vil da i stedet faktureres et akontobeløp som avregnes mot faktisk forbruk. I tillegg kan kommunen innføre eiendomsskatt. Eventuell eiendomsskatt vil bli belastet den enkelte eier direkte fra kommunen.
Næringsseksjonen har eget abonnement som betales direkte fra næringsseksjonen til kommunen.

Oppvarming / varmt tappevann
Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene. Energiprisene har over tid variert mye, og det må påregnes store svigninger i prisen over tid. Budsjettert beløp baseres på prisnivået 2020. Det inngås avtale om individuell avregning.

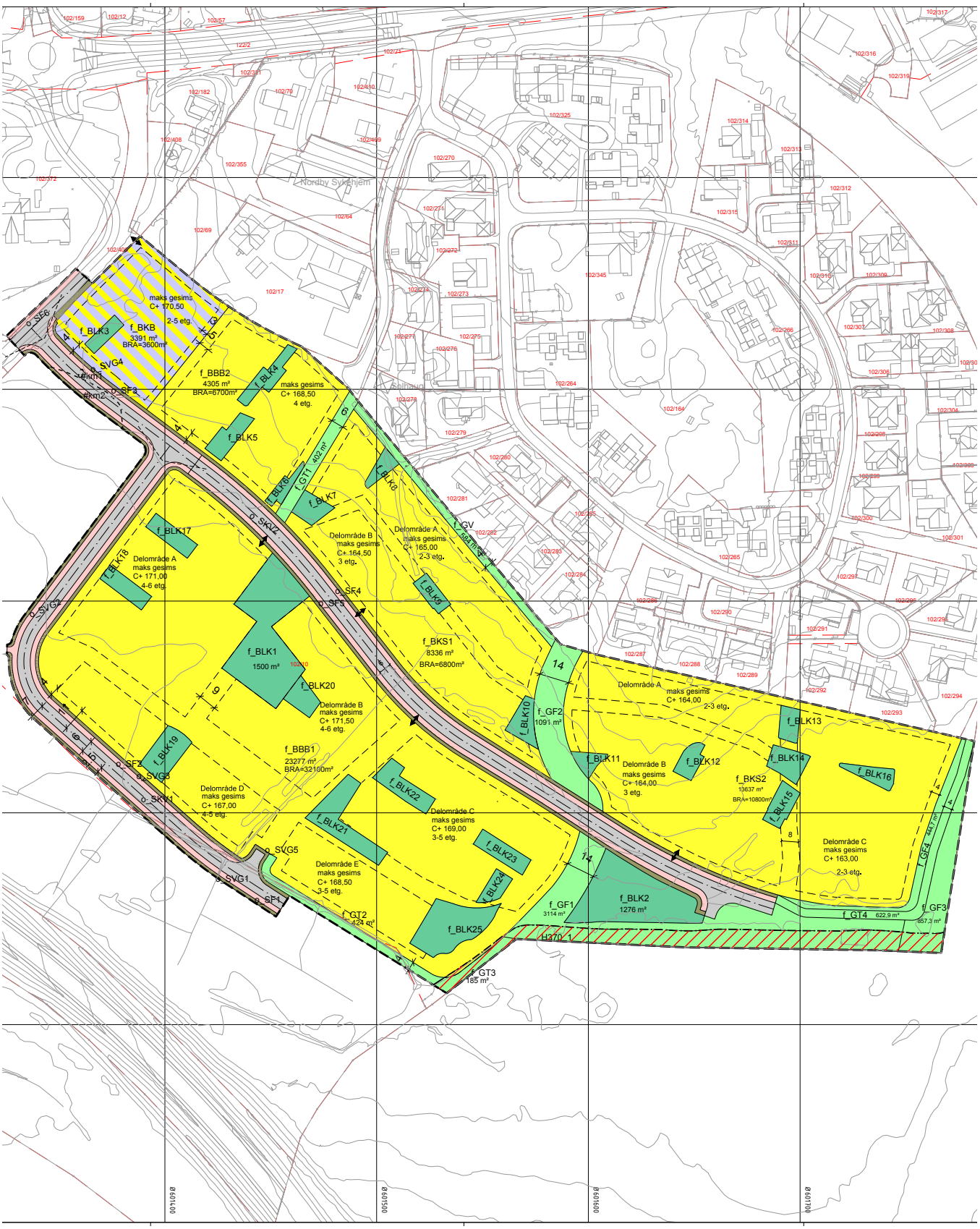
Kabel-TV / bredbånd
Hvilke produkter som leveres fra leverandør har endret seg vesentlig de siste årene. Utbygger velger et produkt som er vanlig ved overlevering av prosjektet. Pris vil avhenge av produktet som leveres, og vil også kunne endres dersom styret eller sameiermøtet inngår avtale om annet produkt enn antatt i budsjett.

Fellesområder
Sameiet blir en del av et større utbyggingsprosjekt som vil bestå av flere eierseksjonssameier. Selskapene i prosjektet vil ha flere fellesfunksjoner, som lekeplasser, friluftsområder m.m.

Parkering
Garasjeplasser selges separat, og vil ligge i egen garasjeeiendom. Det opprettes eget garasjesameie. Hver enkelt eier som kjøper garasjeplass blir eier av ideell andel i garasjesameiet, og vil få tildelt en fast plass.
Det betales felleskostnader til garasjesameiet. Antatt beløp kr 300 pr. plass pr. mnd. Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år.

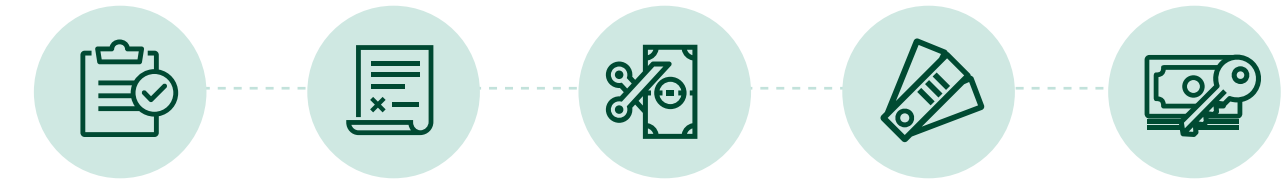
Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader. Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2017. Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden.

OBOS Eiendomsforvaltning AS, 17.02.2020.



Vedtatt reguleringskart

Reserver din bolig kostnadsfritt



Reserver kostnadsfritt i 5 dager

Inngå kjøpetilbud, deretter kjøpskontrakt

Kun 10% forskudd

Showroom for tilvalg og inspirasjon

Betal restbeløp når du flytter inn

Du er alltid velkommen til å få et privat møte, hvor vi gjennomgår prosessen og gir deg gode råd. Vi kan også tilby finansiell rådgivning via vår bankpartner.

Budskjema/midlertidig kjøpekontrakt

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger, Bonava Oslo AS, om kjøp av prosjektert eierseksjon i boligprosjektet Tamburløkka I på gnr. 102, bnr. 10 i Ås kommune.

Leilighetsnummer: _____

Kjøpesum leil. iht. prisliste kr:_____ med bokstaver : _____

+ vanlige omkostninger iht opplysninger i nøkkelinformasjon.

☐ Ønsker kjøp av ekstra p-plass til kr._____ (se prisliste)

Kjøpet vil bli finansiert slik

Lånesituasjon:	Referanse/telefonnummer:	Beløp:
Egenkapital:		
Totalt:		

Egenkapital består av:

☐ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Kjøper har gjort seg kjent med prosjektmagasin og designprogram, selgers standard kjøpekontrakt og samtlige vedlegg (herunder utkast til vedtekter, tegninger av boligen, samt grunnbok, reguleringskart og bestemmelser). Kjøper godtar betalingsplanen og betaler i tillegg omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave og prisliste. Kjøper er inneforstått med at det ikke er lov å erverve mer enn to eierseksjoner i ett sameie.

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste tilbudet. Likeledes er jeg klar over at budet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap. Jeg er kjent med og godtar alle salgsvilkår og forbehold som gjelder for salget og som fremkommer av prosjektmagasin/designprogram med vedlegg. Bud akseptert av selger gjelder, sammen med prosjektmagasin/designprogram med vedlegg, som foreløpig kontrakt. Kjøper aksepterer at e-post benyttes som kommunikasjonsmiddel.

Signatur Budgiver nr 1	**Signatur Budgiver nr 2**
Navn	Navn
Fødselsdato	Fødselsdato
Adresse	Adresse
Postnr./sted	Postnr./sted
Telefoner	Telefoner
Email	Email
Sted/dato	Sted/dato
Signatur	Signatur

Budskjema med kopi av legitimasjon leveres prosjektselger ved visning eller det kan inngis elektronisk gjennom tryggbudgivning. E-post: bobutikk@bonava.no / stine.kiligitto@bonava.com

Hjem og nabolag

Det finnes øyeblikk i livet som skaper minner. Et av dem er dagen du får nøkkelen til ditt nye hjem.

Kanskje er det fordi vi vet at verdens beste hjem ikke bare handler om flott interiør eller smart arkitektur. Vi vet at et hjem skapes av menneskene som bor der, og derfor er vi så opptatt av å skape hjem og nabolag hvor mennesker føler seg hjemme.

Dato: 02.06.2020