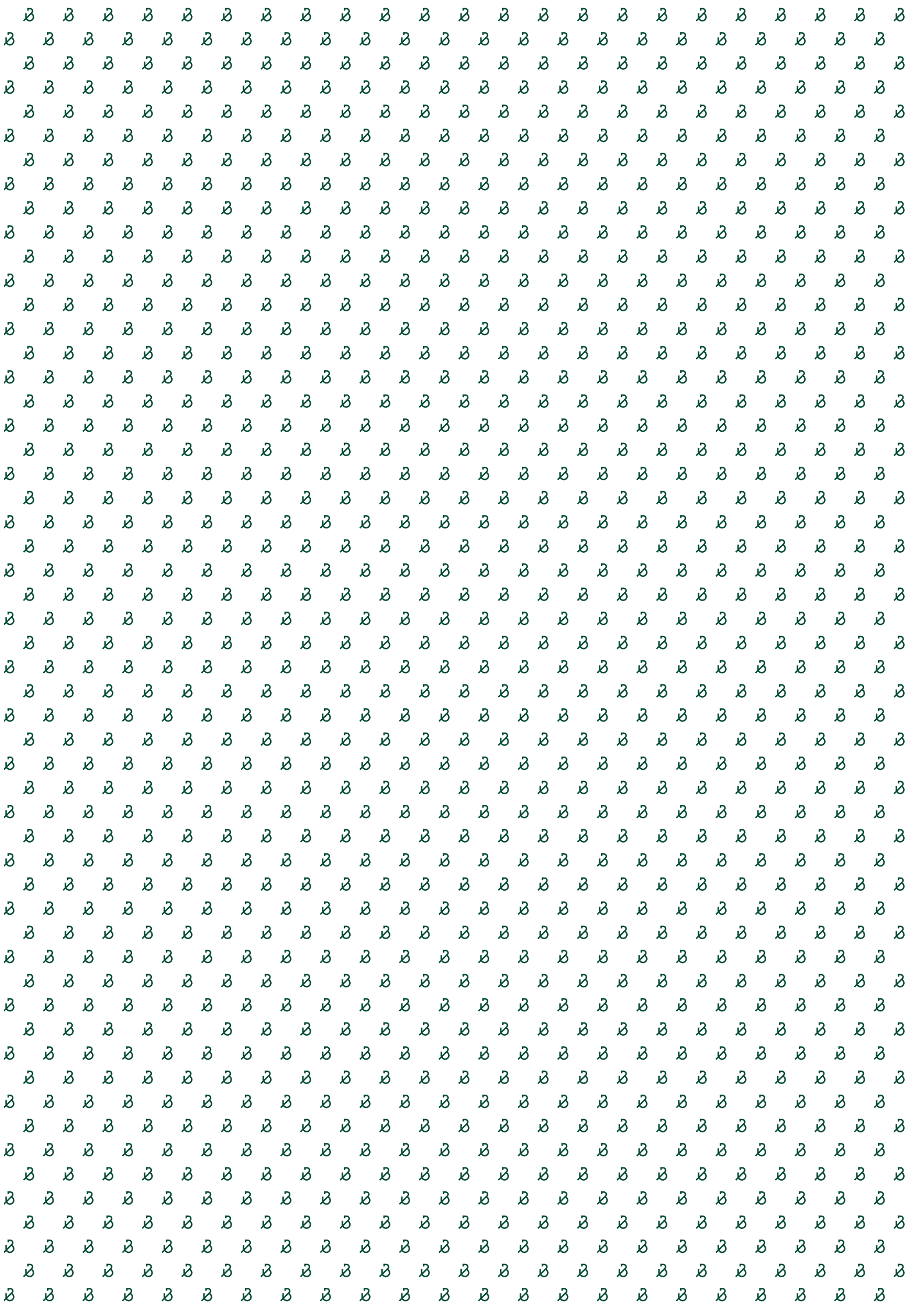
BONAVA

Tamburløkka I i Ås

31 SELVEIERLEILIGHETER, 2 – 4-ROMS
FLOTT FELLES TAKHAGE OG NÆRHET TIL SKI SENTRUM



Homes & Neighbourhoods



Tamburløkka I i Ås

Tamburløkka I er første trinn i vårt nye nabolag som totalt vil bestå av rundt 680 boliger i Ås ved Ski sentrum. Vi planlegger 31 lettstelte leiligheter med solrike balkonger eller terrasser og flott utsyn. Boligene varierer i størrelse fra effektive 2-roms til romslige 4-roms. Boligene får en gjennomgående god standard med en takhøyde på 2,5 m, tidsriktige bad, lyse kjøkken og vannbåren gulvvarme. Velkommen til Tamburløkka.

Verdens beste hjem starter med deg



STIG TUFT, REGIONSJEF OSLO, BONAVA

Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser som tåler tidens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg.

Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i. Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse. Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.



– 6 –
Ås



– 28 –
Å skape et hjem



– 22 –
Ditt hjem



– 34 –
Innredning



– 46 –
Om Bonava

NORDRE FOLLO

Ås

Tamburløkka ligger i Ås kommune, men helt på grensen til Nordre Follo kommune og med kort vei til Ski sentrum. Ås er en idyllisk landbrukskommune som blant annet består av store deler dyrket mark og skog. Norges miljø- og biovitenskapelige universitet og Veterinærhøyskolen har sitt sete i Ås.

NORDRE FOLLO KOMMUNE MED EN SPENNENDE FREMTID






SKI KINO


EGON
RESTAURANT
EGON












SKI STORSENTER










Bollerudåsen
Ski lysløyper
Gamle Kongevei
Myrveien
Nybrottveien
Skogveien
Israndveien
Hvalfaret
Hvalfaret
Solbergskogen
Grenseveien
Myrsletta
Kongleveien
Måsaveien
Seljeveien
Slettaveien
Solbergveien
Skovlyveien
Bergveien
Elgfaret
Elgfaret
Grenseveien
Bekkestien
Myrveien
Bekkeliveien
Skogveien
Gokstadveien
Meny
Søndre Tverrvei
Solbergveien
Odnaveien
Myrfaret
Nordbyveien
Nordbyveien
Nordbyveien
Kiwi
Myrstubben
Legesenter
Gamleveien
Solfallsveien
Myrvangve
Extra
Tambur-
løkka
Trinn I
Nytunveien
Gauselveien
Sand
Solberg skole
Solberg skole
BONAVA
Rosenlundveien
Gamleveien
Planlagt gangbro
Lilleteigen
Granliveien
Skogsnarveien
Finstadveien
Markveien
Finstadveien
Atriumveien
Markveien
Finstadsvingen
Kjølstadskogen
Søndre Tverrvei
Vellingberget
Finstad hageby
0 m
500 m
Skole
Stasjon
Trening
Natur
Spisested
Sport
Handel


Ski sentrum
Ski stasjon
Rådhusteatret
Odeon
Ski stadion
Ski storsenter
Ski storsenter
Skorhaugåsen
Ellingsrudåsen
Sander
Finstad
Søndre Finstad
Øvre Hebekk
Hebekk skole
Ski sykehus
Ski skole
Ski ishall
Kapell-dammen
Ellingsrudkleiva
Dagboveien
Hebekkveien
Løvliveien
Nybrottveien
Lysneveien
Austlisvingen
Austliveien
Humleveien
Hageveien
Sørjordet
Engveien
St Hansveien
Oppegårdveien
Ejellklangveien
Hoelveien
Løvåsveien
Grønlundveien
Bakkeroveien
Bråtenveien
Holteveien
Waldemarhøyveien
Kirkeveien
Nordbyveien
Vardåsveien
Vardehaugveien
Haugerveien
Haugerbakken
Kværnerveien
Villaveien
Sandertunet
Idrettsveien
Sanderveien
Skoleveien
Jernbaneveien
Jernbanesvingen
Torgveien
Gågata i Ski
Sandboveien
Vilbergveien
Gamleveien
Artilleriveien
Birkelunden
Bjerke-
lundveien
Vestveien
Monsrudveien
Lavettveien
Bakkeveien
Åsenveien
Skorhaugveien
Haglundveien
Kjeppestadveien
Løkkåsveien
Leikvollen
Vestbakken
Åsveien
Villenga
Nidtskogen
Sætreveien
Industriveien
Kråkstadveien
Linjeveien
Eikeliveien
Solveien
Elkåsveien
Solstad-veien
Gartnerløkka
Solhaugveien
Furuveien
Tårnveien
Ellingsrudveien
Bringebærstien
Verksted-veien
Follovegen
Gamle Åsvei
Delerudbakken
Ellingsrud-kleiva

Et rolig nærmiljø med kort vei til sentrum



FOLLOBANEN ÅPNER 2022

På Tamburløkka får du et landlig liv med gangavstand til flotte turområder og Ski sentrum. Ski er i stor vekst og byr på aktiviteter og kulturopplevelser for enhver smak.

Et nytt hjem er på mange måter en ny start. I tillegg til å finne seg til rette i den nye og moderne leiligheten, skal nærområdet også utforskes. Tamburløkka ligger i luftige omgivelser på Solberg i Ås kommune med kort avstand til Ski sentrum.

Ski er et stort satsningsområde
Med trygge gang- og sykkelstier blir det enkelt å ferdes i området rundt Tamburløkka. Tamburløkkas sentrale beliggenhet er som skapt for trivsel og en praktisk hverdag. Det er kun 20 minutters gåavstand til Ski sentrum. I tillegg tar det bare rundt syv minutter med sykkel til togstasjonen. Når Follobanen åpner desember 2022 vil togturen fra Ski til Oslo sentrum være unnagjort på kun 11 minutter. Hyppige bussforbindelser finnes også i Nordbyveien rett ovenfor Tamburløkka.

I Ski sentrum finner du flere offentlige kontorer, butikker, restauranter og Odeon kino som har åtte saler med toppmoderne teknisk utstyr. Her ligger også Ski storsenter, som er Norges tiende største kjøpesenter. Ski bibliotek er en del av storsenteret, og holder meråpent fram til klokken ti på kvelden hele uken. At det er meråpent betyr at du har tilgang til biblioteket utover betjent åpningstid.

Side om side med Ski rådhus ligger Rådhusteateret som tilbyr et program som er en gavepakke til kulturinteresserte. Her kan du oppleve en god håndfull med konserter, teaterforestillinger, stand-up, quiz-kvelder, foredrag og festivaler.



Ski er dessuten et satsningsområde for både private og offentlige aktører. Her vil det komme mange spennende prosjekter som gjør Ski til et populært alternativ til hovedstaden. Kommunen har også planer om å skape enda mer attraktive gater, torg og møteplasser som vil glede den stadig økende befolkingen.

Nærhet til naturskjønne marka
Tamburløkka ligger like ved marka, med sykkel- og skiløyper rett utenfor døra. Friluftsområdene er tilrettelagt for alle aldre. Her kan du trygt trille den minste i barnevogn. Samtidig kan de eldre spasere en herlig tur i de rolige og fine omgivelsene. Med noen få minutters gange ligger naturskjønne Finstadskogen og Holstadmarka. Her kan du senke skuldrene mens du lar tankene fly på tur gjennom en flott skog i et vakkert kulturlandskap.

7 min. med sykkel til Ski
Bro direkte til skole og barnehage
11 min med Follobanen Ski-Oslo
Dagligvare i 1.etasje
Direkte adkomst til skog og mark

En tilværelse i frodige og innbydende omgivelser



AVSLAPPENDE TILVÆRELSE I LANDLIGE OMGIVELSER

Nye Tamburløkka byr på en avslappende tilværelse i landlige og grønne omgivelser. Ås og Ski har mye å by på for enhver smak. Bli kjent med ditt nye nabolag.

Gode turmuligheter
Tamburløkkas flotte omgivelser er perfekt for både å slappe av med avisa på en av benkene eller ta deg en tur rundt i nabolaget. Marka i Ås er nemlig tilrettelagt for en rekke flotte turer. Ved snøfall om vinteren preparerer Skiforeningen en variert rundløype gjennom skog og kulturlandskap. Området har et flatt landskap med varierte løyper også utenfor skisesongen. Her finner du både lavvo og leirplass. Småkollene Kjølstadfjella, Sørliåsen og Vellingberget er fine mål for turglade friluftsmennesker.

I Nøstvedtmarka kan du gå gjennom et koselig «Emil i Lønneberget»-landskap til du kommer til Stuene med servering. Like i nærheten av Gårdmannsbråten og opp til vanntårnet på Bollerudåsen, når du det høyeste punktet i Ås, som er på 182 moh. På vei hjem kan du ta spaserturen over den flotte gangbroen «Da Vinci-broen», som er 108 meter lang og anses som et viktig landemerke. Broen er et prosjekt av maleren og kunstneren Vebjørn Sand, og den ble åpnet i oktober 2001 av dronning Sonja. Vardåsen i Ås er en fantastisk topptur, og åsen bugner av blåbær om høsten. Her finner du også Vardåsborgen som er en bygdeborg fra rundt 600-tallet. Turstien over åsen går midt gjennom borgen og på toppen av åsen finner du kjempefine rasteplasser.

En rekke grønne tilbud
Ås byr på flere grønne og trivelige aktiviteter. Blant annet kan du besøke Vitenparken som ligger midt i universitetsområdet til Norges miljø- og biovitenskapelige universitet. Vitenparken er et viten- og opplevelsessenter der teknologi, mat og forskning står i fokus. Midt i parkanlegget finner du koselige Vitenparken Kafé, der du får mat laget fra bunnen av med gode, sesongbaserte ingredienser der de fleste råvarene kommer fra lokale gårder.

Parken Aboretet Nordskogen, som også ligger på universitetsområdet, er ett av de eldste og største arboretene i landet. En aboret







er samling av trær og busker, som dyrkes på friland med sikte på forskning, undervisning og utprøving av planter i klimaet vårt. Dette er et fantastisk sted for å finne roen, nyte den skjønne svanedammen og utforske de mange forskjellige tresortene.

Stiene fra Nordskogen fører deg til natur-perlen Syverud. Her vil du få gleden av en natur- og kultursti med informasjonstavler som tar deg inn i et variert og innholdsrikt kulturlandskap med verneverdig natur.

Et historisk område
Tamburløkka har fått navnet sitt etter tambur Hans Kristoffersen som hadde sitt tilholdssted her i Tamburbakken fra midten av 1750-årene.

Tamburbakken var den eldste husmannsplassen under Solberg gård fra før gården ble delt på 1600-tallet. Da kaltes den bare Solberghytta. Fra midt i 1750-årene fikk den det nye navnet etter tambur Hans Kristoffersen, som også ga navn til Tamburbakken i Drøbak.

Grønne uteområder for både ro og felleskap



FELLESSKAP I TAKHAGEN

Bonava er opptatt av å skape trygge og gode bomiljø og vil derfor etablere en stor felles takhage som inviterer til sosialt samvær og godt naboskap.

Leilighetene på Tamburløkka har gode solforhold som nytes ekstra godt på den innbydende takhagen. Takhagen vil inneholde en festplass, lekeplass, avslapningssoner og en gjennomført og innbydende beplantning. Her kan du finne roen med en bok eller ta en kaffe med gode naboer og venner. Takhagen kan brukes til ren avslapning og får en rekke sitteplasser. Den vil deles opp i ulike soner og du vil også finne en deilig pergola som gir en lun atmosfære. På takhagen vil det også bli etablert en bod til felles hageutstyr.

Det første byggetrinnet med totalt 31 leiligheter er en del av et større naboskap som etter hvert vil bli en sjarmerende landsby, beliggende pent til i et trygt og trivelig villastrøk.

Et sted du skal føle deg hjemme
De smarte leilighetsbyggene sikrer mangfold og felleskap. Dette skal være et oppholdssted for alle, og det vil bli tilrettelagt for at mange kan være samlet samtidig og nyte den nye tilværelsen sammen. Dette er et sted du skal trives. Et sted du skal føle deg hjemme og et sted du får høy livskvalitet i alle faser av livet.

På Tamburløkka kan du handle matvarer i tøffelavstand fra ditt hjem. I byggets første etasje kommer Coop Ekstra med sitt brede utvalg av dagligvarer.

Beplantning og hage
Grøntområdene vil bli beplantet, og på takets gressplen kan du gå barbeint på morgenduggen med kaffekoppen i hånden. Området vil også få betongheller, grus, tredekke og asfalt i gangarealer, noe som gjør det både visuelt pent og enkelt å vedlikeholde. I tillegg sørger vi for at det blir en god belysning. Her skal alle føle seg hjemme.

Hekker eller busker som avgrenser de private terrassene tilhører sameiet og vil bli vedlikeholdt av sameiet, så du slipper å tenke på å måtte gjøre dette arbeidet. I Tamburløkka skal det være behagelig, enkelt og praktisk å bo.



Midlertidig utomhusplan.
Endringer vil kunne forekomme




EXTRA
7-23
EXTRA
7-23





TAMBURLØKKA

Ditt hjem

Bonava er opptatt av å skape trygge og gode bomiljøer og vil derfor etablere en stor felles takhage som inviterer til sosialt samvær og godt naboskap. Takhagen vil inneholde en romslig festplass, lekeplasser, avslapningssoner og en gjennomført og innbydende beplantning. I byggets første etasje kommer Coop Extra med sitt brede utvalg av dagligvarer.

TØFFELAVSTAND TIL DAGLIGVARER



Flytt rett inn i Tamburløkkas lettstelte og delikate leiligheter



LYS, LUFT OG HYGGE PÅ TERRASSEN

De stilrene og lettstelte leilighetene på Tamburløkka gir deg et hjem du vil trives i. Føl deg hjemme i en bolig hvor alt er nytt.

1. God takhøyde
Leilighetene har innbydende lyse vegger i grå undertoner. Hvitlasert eikeparkett gir et delikat og tidløst preg. Leilighetene har vannbåren gulvvarme og 2,5 meters luftig takhøyde. Boligene varierer i størrelse fra effektive 2-roms til romslige 4-roms.

2. Lys og klassisk innredning
Her kan du selv ved tilvalg tilpasse boligen etter egne behov. Ved å kjøpe nybygg har du mulighet til å sette ditt personlige preg på leiligheten. Jo tidligere du er i prosessen, jo flere muligheter for tilvalg har du.

3. Stilrent kjøkken
Vi har valgt et stilrent Bonava kjøkken med moderne glatte fronter i klassisk hvitt, håndtak i rustfritt stål og benkeplate i grå laminat med rett kant. Det leveres stekeovn, keramisk platetopp, frittstående oppvaskmaskin og frittstående kombiskap. Uttrykket er lyst, enkelt og skandinavisk.

4. Lyse og tidsriktige kvalitetsbad
Det lyse og delikate badet får et veggmontert toalett i hvit porselen med innebygd sisterne. Dusjveggene er innfellbare i glass. Baderomsinnredningen leveres med hvite skuffer og helstøpt benkeplate med servant i porselen. Speilet har en innebygd belysning. Flisene står i stil med resten av interiøret.

5. Moderne parkeringsanlegg og sykkelverksted
Med de fleste leilighetene følger det parkeringsplass i underjordisk garasjeanlegg. Du kan enkelt ta heisen fra parkeringskjelleren og opp til leiligheten. Heisen fører deg også opp til den trivelige felles takhagen, som blir et naturlig samlingspunkt for beboerne i bygget.

Kjelleren har også en trygg sykkelparkering. Her vil du få adgang til det oppvarmede og ventilerte sykkelverkstedet som har både varmt og kaldt vann.

6. Balkonger med flott utsikt
De fleste balkongene/markterrassene har flott utsikt og vil være utstyrt med både utelampe og dobbel stikkontakt. Her er det bare å lene seg tilbake i godstolen og nyte ditt nye liv på Tamburløkka.



1
God takhøyde



2
Lys og klassisk innredningen



3
Stilrent kjøkken



4
Lyse og tidsriktige kvalitetsbad



5
Moderne parkeringsanlegg og sykkelverksted



6
Balkonger med flott utsikt





Å skape et hjem

Hele nabolaget, omgivelsene og ikke minst beboerne skal tas i betraktning i prosessen med å skape et hjem. De fleste mennesker ønsker å velge selv når de har lyst til å delta i fellesskapet og når de vil ha privatliv. Variasjon og hensyn til områdets naturlige betingelser er med på å skape hjemlige rammer som passer ditt liv og din personlighet.

INSPIRASJON I HVERDAGEN



Møt arkitektene bak Tamburløkka





ØYVIND BOGEN, SILVILARKITEKT MNAL
ÅSE ASPEN, SIVILARKITEKT MNAL

Tamburløkka er det første byggetrinnet i en større utvikling på Solberg Øst, helt på grensen mot Ski.

Tamburløkka vil bli et flott prosjekt. Utgangspunktet har vært å bruke få materialer av god kvalitet. Kombinert med et enkelt og stilig formuttrykk vil det gi en stramt og tiltalende arkitektur. Fargepaletten vil være naturfarger, tatt fra dagens omgivelser. Vi er opptatt av at former og detaljer skal være enkle og raffinerte, slik at sluttresultatet blir rolig eller sofistikert. Dette skal bli et behagelig og harmonisk område å ferdes i.

Leilighetene har arealeffektive og funksjonelle løsninger. Kjøkken og stue er i samme rom, og i større leiligheter ligger gjerne ekstra soverom slik plassert at det kan innlemmes i stueareal.

Vinduenes størrelse og plassering er for å få best mulig dagslys og utsikt, men unngå innsyn. Samtidig legger vi vekt på å få en harmonisk fasade med en komponert variasjon og balanse i virkemidlene.

Alle har sine egne solfylte balkonger med plass til spisegruppe og hvor vi håper beboerne vil plassere bugnende blomsterkasser i overgangen mellom det private og offentlige.

Utearealet oppå butikken vil bli en attraktiv takhage for lek og opphold. Dette vil være en privat, eksklusiv og romslig takhage for beboerne, med solfylte lekeplasser for yngre brukere og sosiale sittegrupper for voksne i alle aldre. De grønne utearealene vil være frodig beplantet med trær og busker; et hyggelig skue for beboere, så vel som for besøkende til butikken og nærområde.

Vi tror dette blir et trivelig nabolag med egen identitet og med flotte bygg og uteareaaler som gir rom for fellesskap og trygghet.







Moderne formspråk
Gode uteområder
Romslig takhage
Gode solforhold
Sykkelverksted og smørebod

Materialer

DITT HJEM

Vi vil gjerne at du trives i ditt hjem. Tamburløkka er derfor innredet med nøye utvalgte materialer. Materialene er valgt med tanke på holdbarhet, brukervennlighet, miljøet og selvfølgelig det estetiske uttrykket.

Her får du et stilrent kjøkken med moderne glatte fronter, håndtak i rustfritt stål og benkeplate i laminat. Innebygde hvitevarer og ventilator. Uttrykket er lyst, enkelt og skandinavisk.

Badet leveres som ferdig kabin som produseres på fabrikk. Badene inneholder hvit baderomsinnredning med skuffer, delikate fliser, veggmontert toalett med soft close og dusjvegger i glass.

Hjemmet ditt blir oppvarmet med vannbåren gulvvarme. Det blir levert hvit mattlakkert 3-stavs parkett på gulv, og veggene blir malt i en lys farge med grå undertone.

Les mer om vår standard i vårt designprogram.







Inspirasjon

DINE VALG

Når du kjøper et nytt hjem, har du kanskje en ide om hvordan hjemmet ditt skal se ut. Dermed kan du også tilpasse hjemmet ditt gjennom en rekke alternativer, slik at du kan sette et personlig preg på hjemmet helt fra starten. Hvis du kjøper i begynnelsen av prosjektet, har du muligheten til å kjøpe en av våre attraktive designpakker.

Kjøkkenstilen Basis er inkludert i prisen, men du kan også velge mellom å oppgradere kjøkkenet til 4 ulike pakker som er Kontrast, Elegant, Klassisk og Moderne ved tilvalg.

Du kan lese mer om de fem kjøkkenstilene og få oversikt over priser, i designprogrammet



"Kontrast"



"Elegant"



"Klassisk"



"Moderne"

OMTANKE BAK MATERIALVALG

Vi vil gjerne at du trives i ditt hjem. Tamburløkka er derfor innredet med nøye utvalgte materialer. Materialene er valgt med tanke på holdbarhet, brukervennlighet, miljøet og selvfølgelig det estetiske uttrykket.





31 SELVEIERLEILIGHETER MED FELLES TAKHAGE

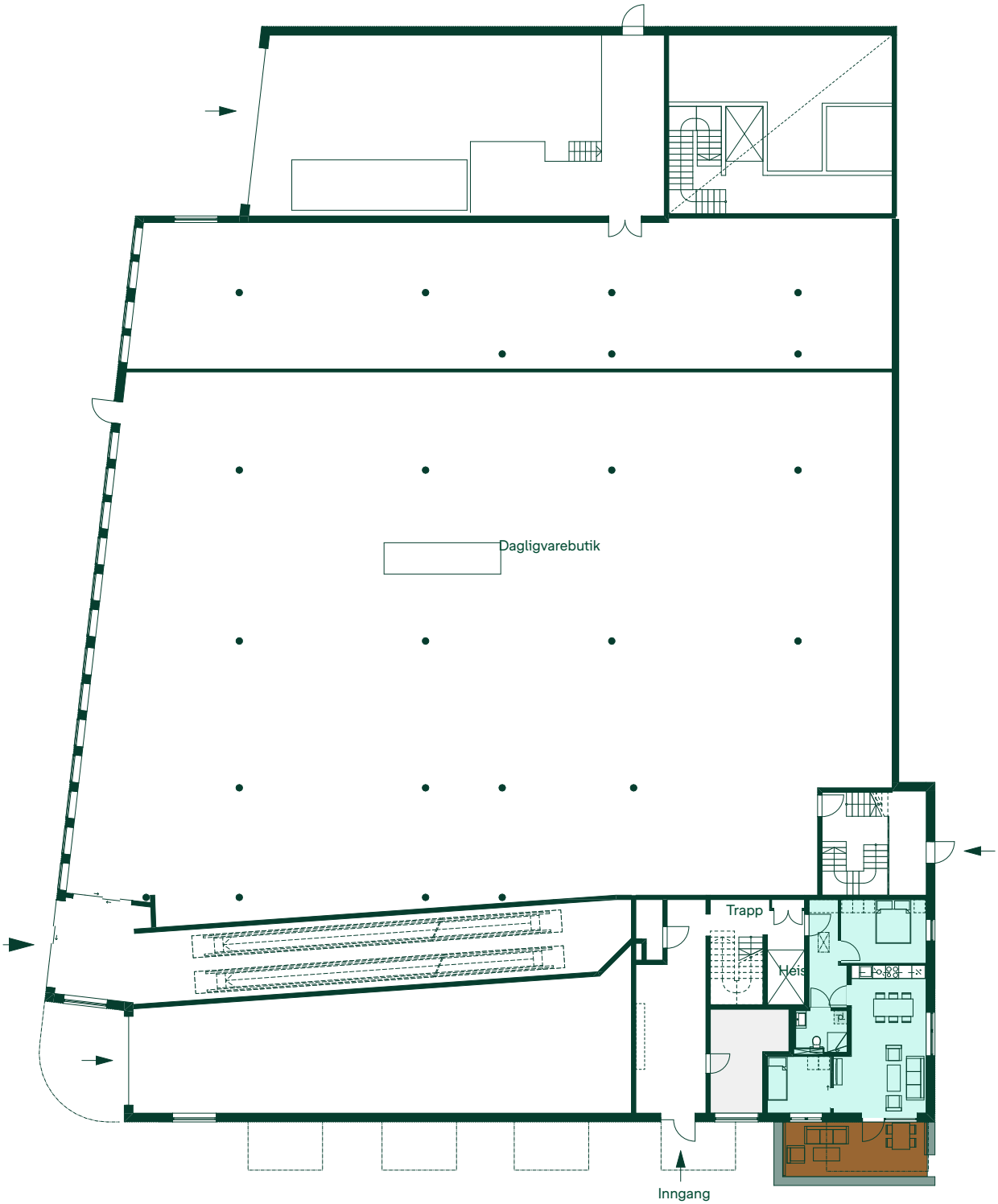
Plantegninger

Vi tilbyr et innbydende hjem med åpen stue- og kjøkkenløsning, stor felles takhage og grønne omgivelser. Vi har brukt mye tid på å utarbeide en god planløsning for ditt nye hjem.

BRA: 35-91 M²

Etasjeoversikt

0. etasie



Etasjeoversikt

1. etasje



2. etasje


Bolignr.: H2-204
Boligtype: F
Bolignr.: H2-201
Boligtype: O
Bolignr.: H2-203
Boligtype: N
Bolignr.: H2-202
Boligtype: C
Takhage
Bolignr.: H1-203
Boligtype: G
Bolignr.: H1-204
Boligtype: A
Bolignr.: H1-202
Boligtype: M
Trapp
Bolignr.: H1-201
Boligtype: B
Bolignr.: H1-205
Boligtype: K

Etasjeoversikt

3. etasje



4. etasje


Bolignr.: H2-403
Boligtype: Q
Bolignr.: H2-402
Boligtype: P
Bolignr.: H2-401
Boligtype: R
Takhage
Bolignr.: H1-403
Boligtype: S
Bolignr.: H1-402
Boligtype: M
Bolignr.: H1-401
Boligtype: B
Bolignr.: H1-404
Boligtype: K



Boligtype A, 35 m²
1 soverom

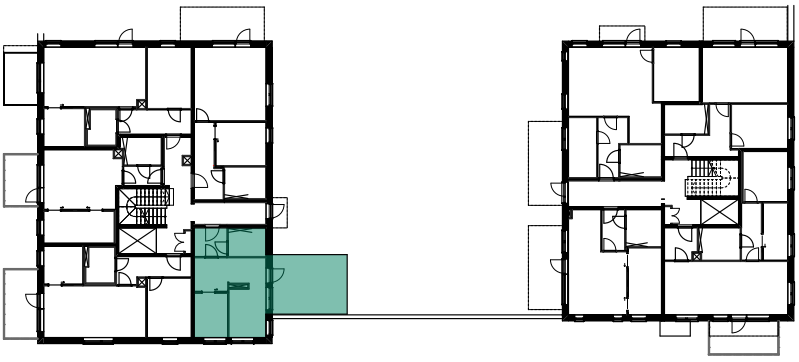
Hus nr.: 1
BRA: 34 m²
P-rom: 34 m²
Terrasse: 20 m²
Bolignr.: H1-204
Etasje: 2.

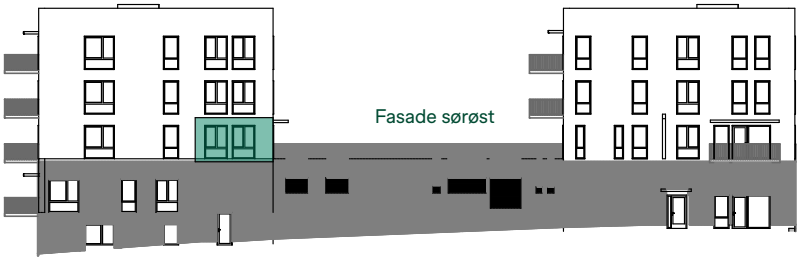
Leiligheten er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)












Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel


Kjøl- /frysskap


Kokeplate / ovn


Oppleg for oppvaskmaskin


Avsatt plass for skap

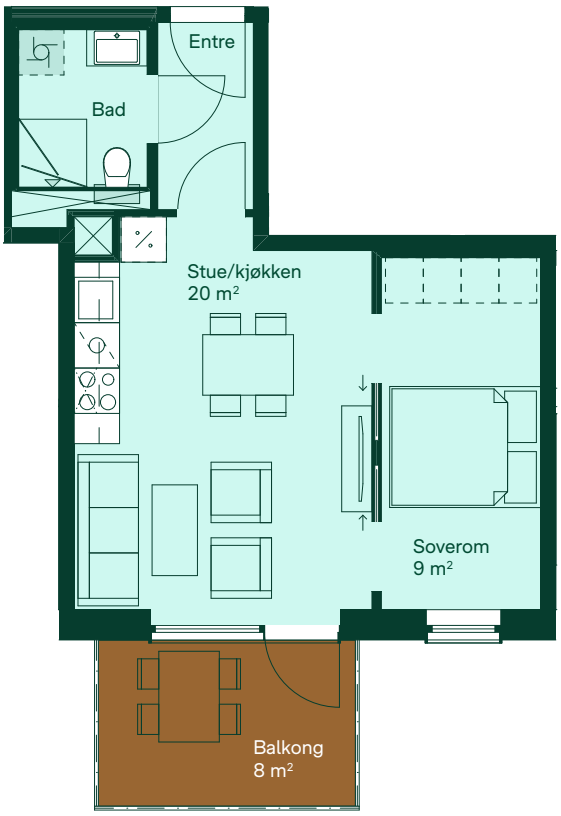

Sjakt


Ventilasjonsaggregat

Boligtype B, 39 m²
1 soverom

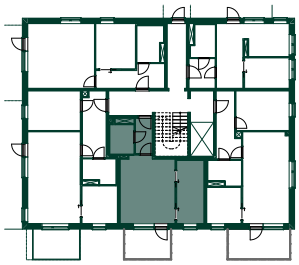
Hus nr.: 1
BRA: 39 m²
P-rom: 39 m²
Balkong: 8 m²
Bolignr.: H1-201, H1-301, H1-401
Etasje: 2., 3., 4.

Leiligheten er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)





Bolignr. H1-201, -301, -401





- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

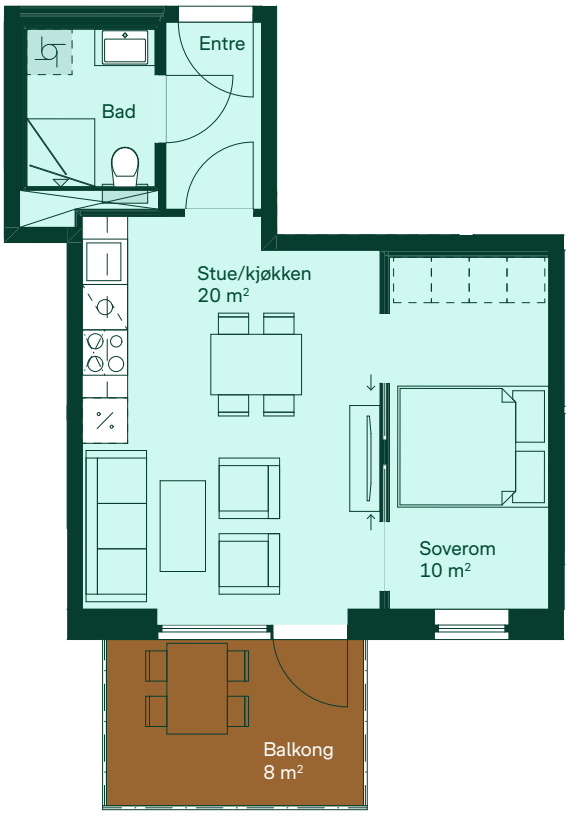
Fasade sørvest



Boligtype B1, 39 m²
1 soverom

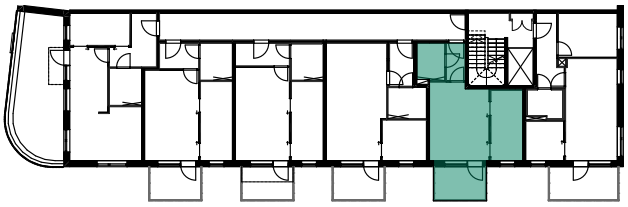
Hus nr.: 1
BRA: 39 m²
P-rom: 39 m²
Balkong: 8 m²
Bolignr.: H1-101
Etasje: 1.

Leiligheten er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)





Bolignr. H1-101





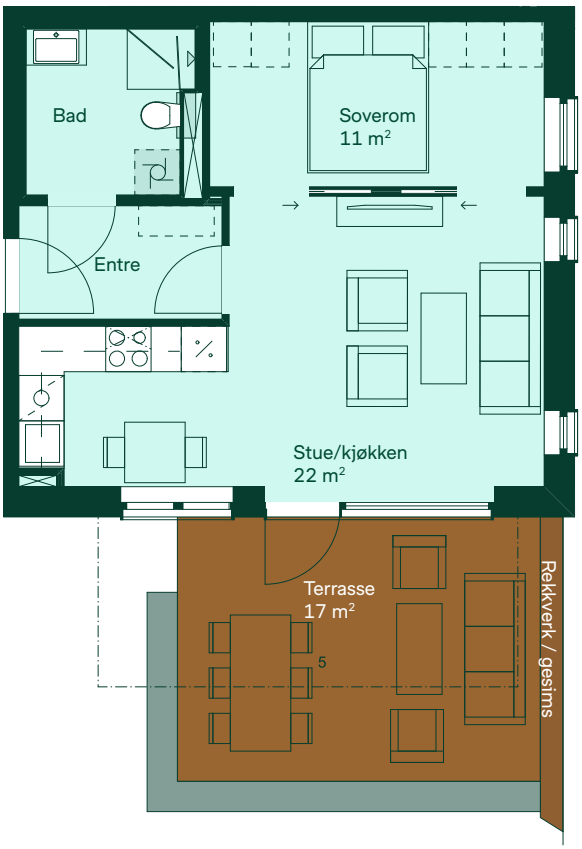
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

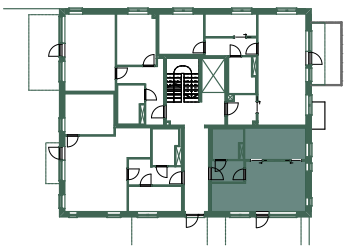
Fasade sørvest



Boligtype C, 43 m²
1 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 43 m²
P-rom: 43 m²
Terrasse: 17 m²
Bolignr.: H2-202
Etasje: 2





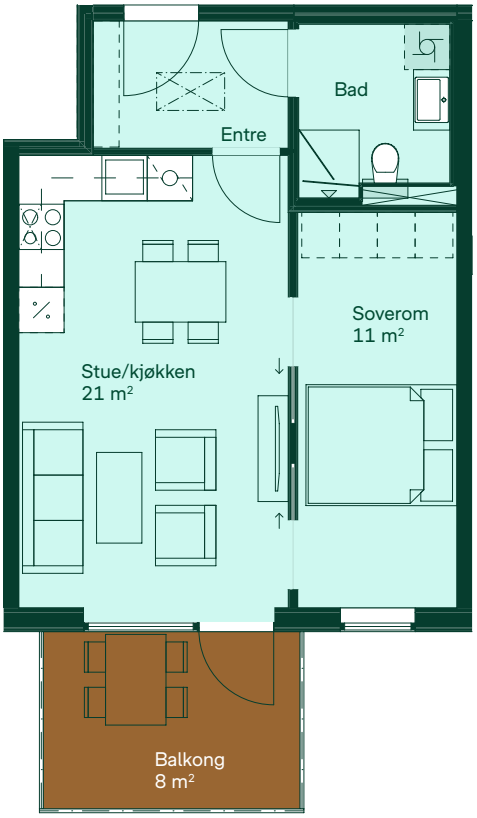
1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



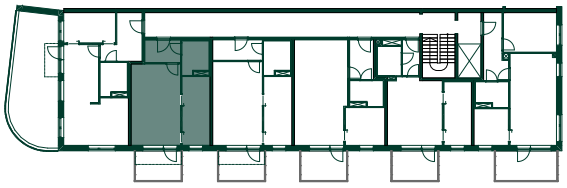
Boligtype D, 43 m²
1 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 43 m²
P-rom: 43 m²
Balkong: 8 m²
Bolignr.: H1-104
Etasje: 1.



1 2 3 4 5

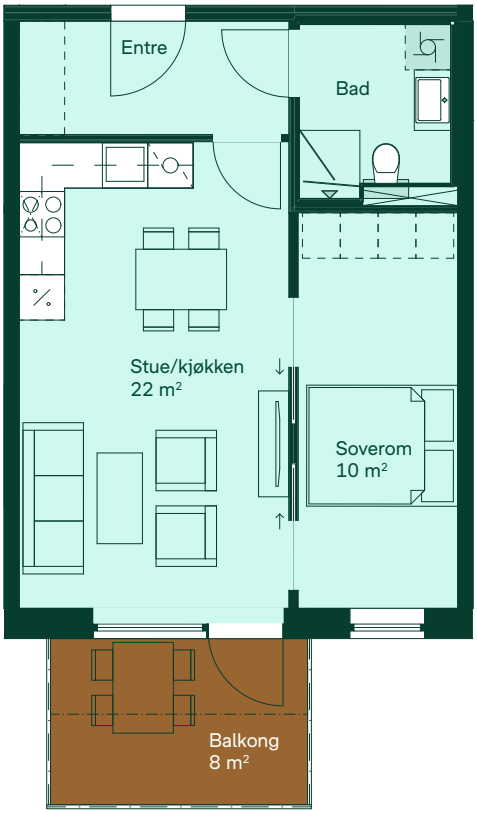
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat





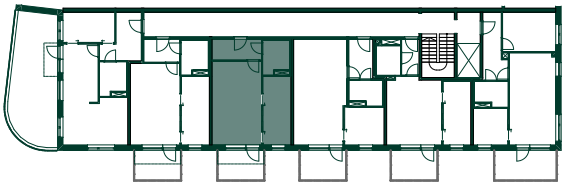
Boligtype E, 45 m²
1 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 45 m²
P-rom: 45 m²
Balkong: 8 m²
Bolignr.: H1-103
Etasje: 1.





- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

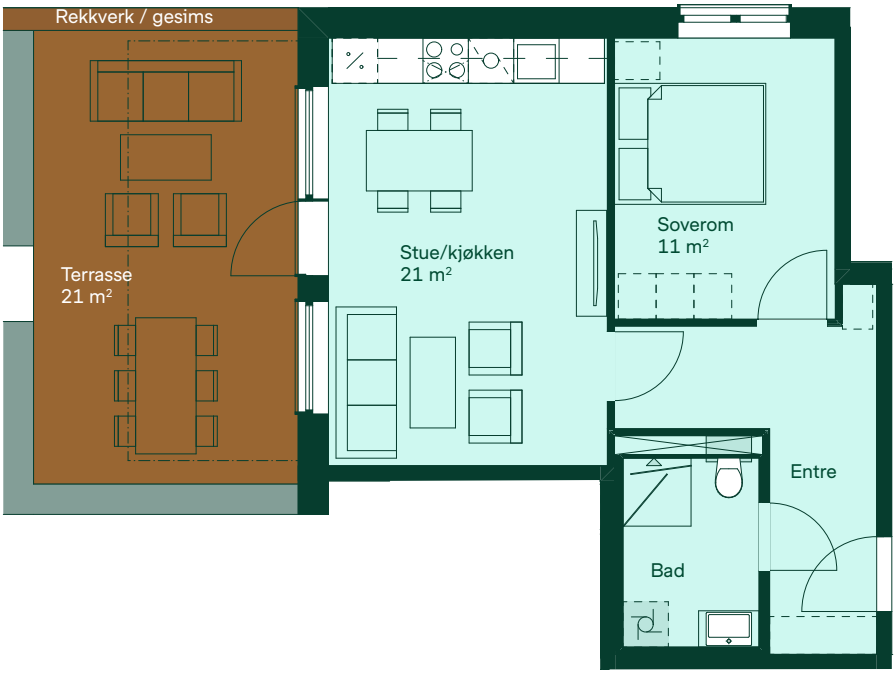


Fasade sørvest



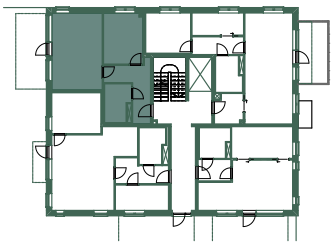
Boligtype F, 48 m²
1 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 48 m²
P-rom: 48 m²
Terrasse: 21 m²
Bolignr.: H2-204
Etasje: 2.









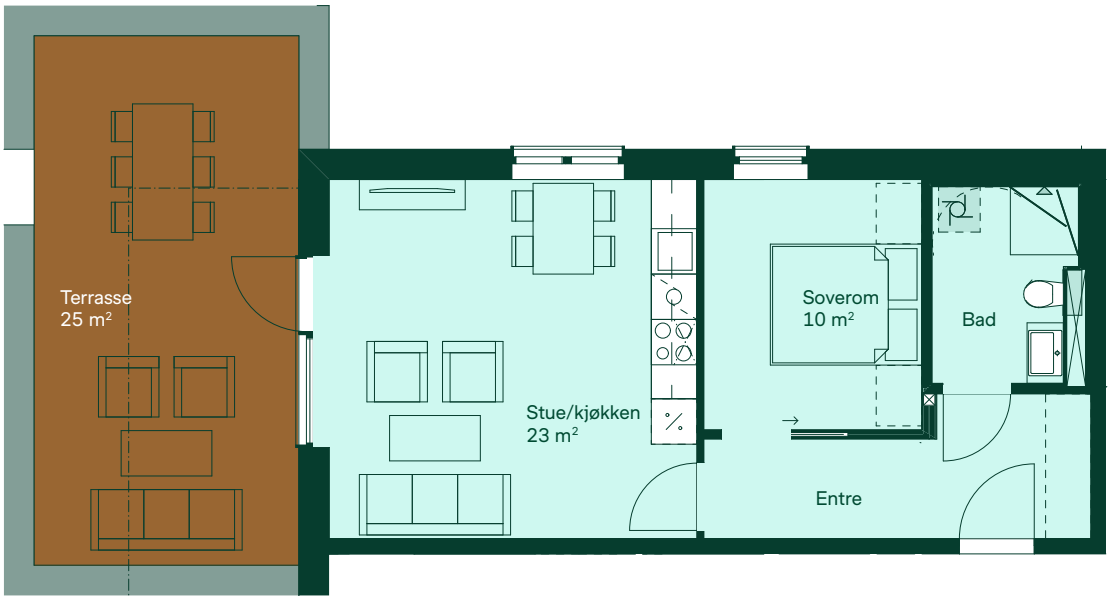
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade nordvest



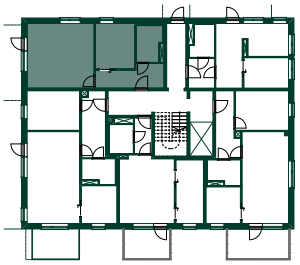
Boligtype G, 48 m²
1 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 48 m²
P-rom: 48 m²
Terrasse: 25 m²
Bolignr.: H1-203
Etasje: 2



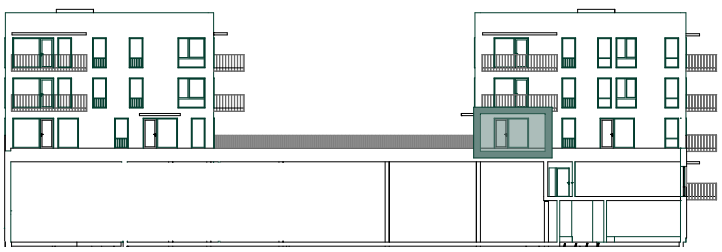






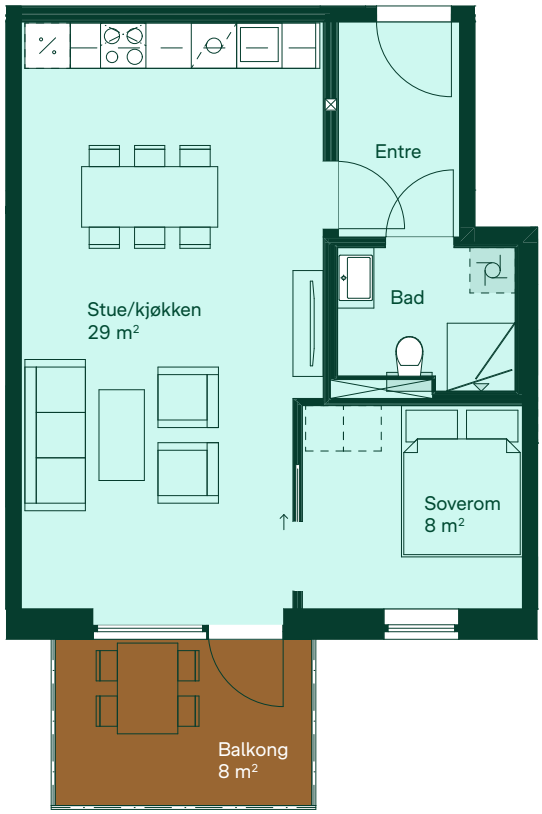
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade norvest



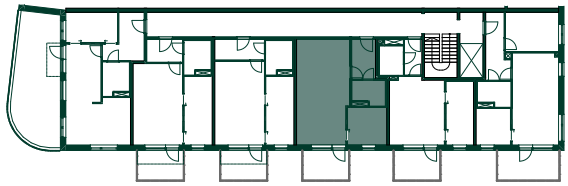
Boligtype H, 49 m²
1 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 49 m²
P-rom: 49 m²
Balkong: 8 m²
Bolignr.: H1-102
Etasje: 1.



1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



Fasade sørvest



Boligtype I, 50 m²
1 soverom

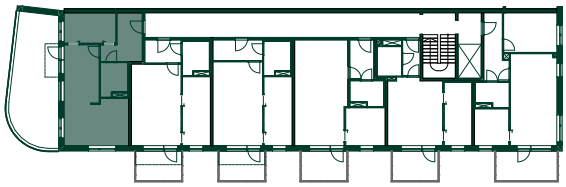
Hus nr.: 1
BRA: 50 m²
P-rom: 50 m²
Terrasse: 32 m²
Bolignr.: H1-105
Etasje: 1.





Rekkverk på takterrasse blir høy spilekledning med store åpninger





- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



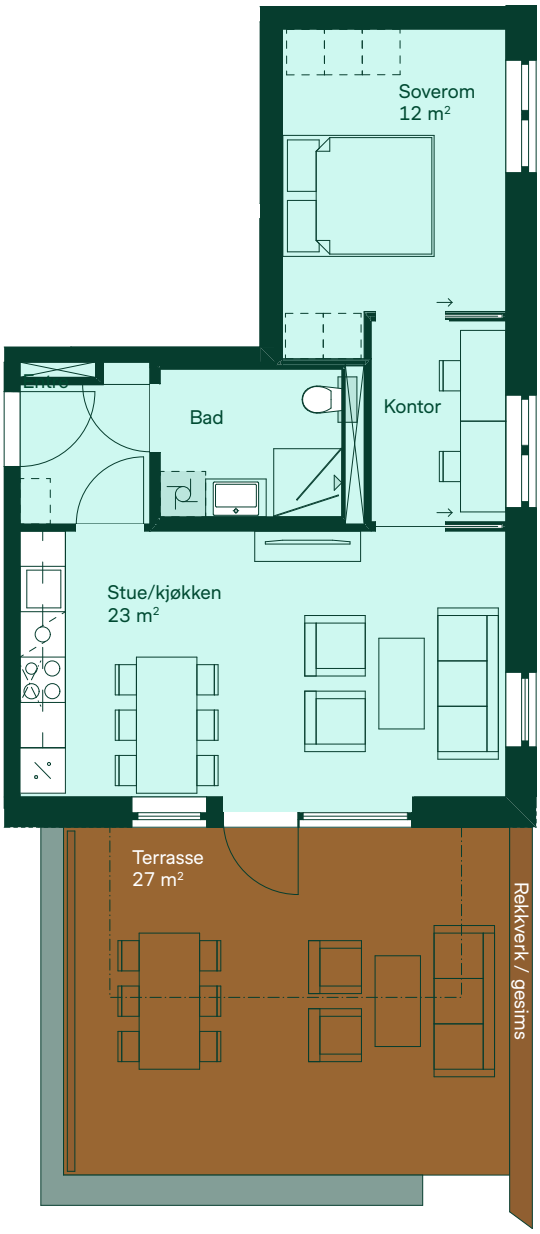
Fasade sørvest

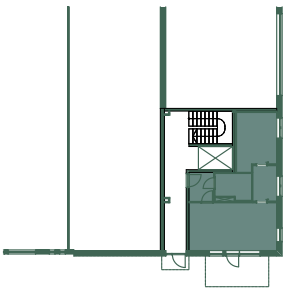
Boligtype J, 50 m²
1 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 50 m²
P-rom: 50 m²
Balkong: 27 m²
Bolignr.: H2-101
Etasje: 1.

Leiligheten er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)

Ca. 4 meter etasjehøyde i stue/kjøkken, soverom og kontor.

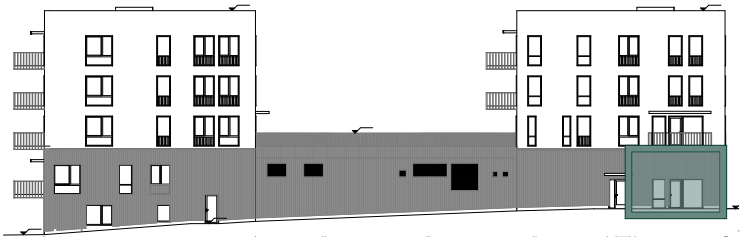




1 2 3 4 5

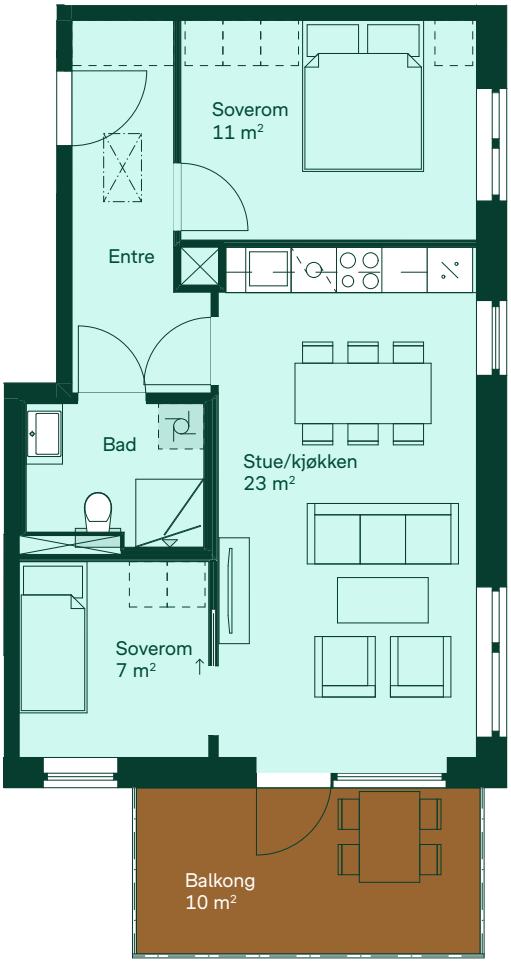
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade sørøst

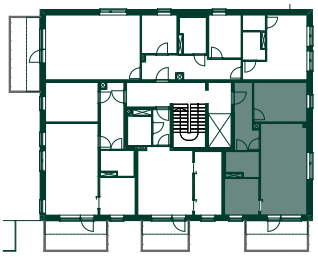


Boligtype K, 55 m²
2 soverom

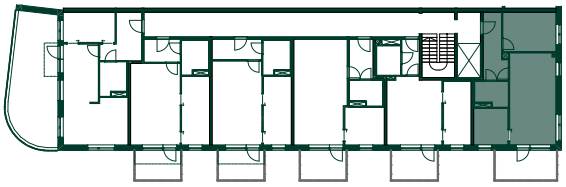
Hus nr.: 1
BRA: 55 m²
P-rom: 55 m²
Balkong: 10 m²
Bolignr.: H1-106, H1-205, H1-304, H1-404
Etasje: 1., 2., 3., 4.



Bolignr. H1-205, H1-304, H1- 404



Bolignr. H1-106





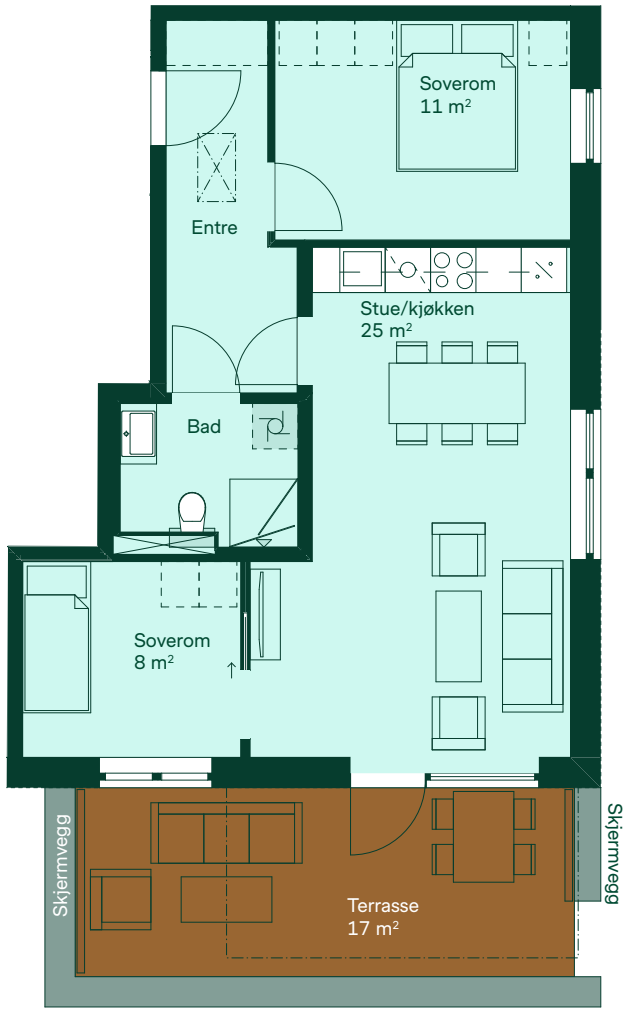
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade sørvest

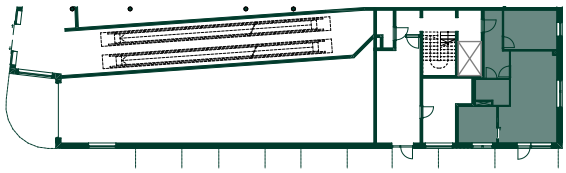


Boligtype L, 59 m²
2 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 59 m²
P-rom: 59 m²
Terrasse: 17 m²
Bolignr.: H1-001
Etasje: O.







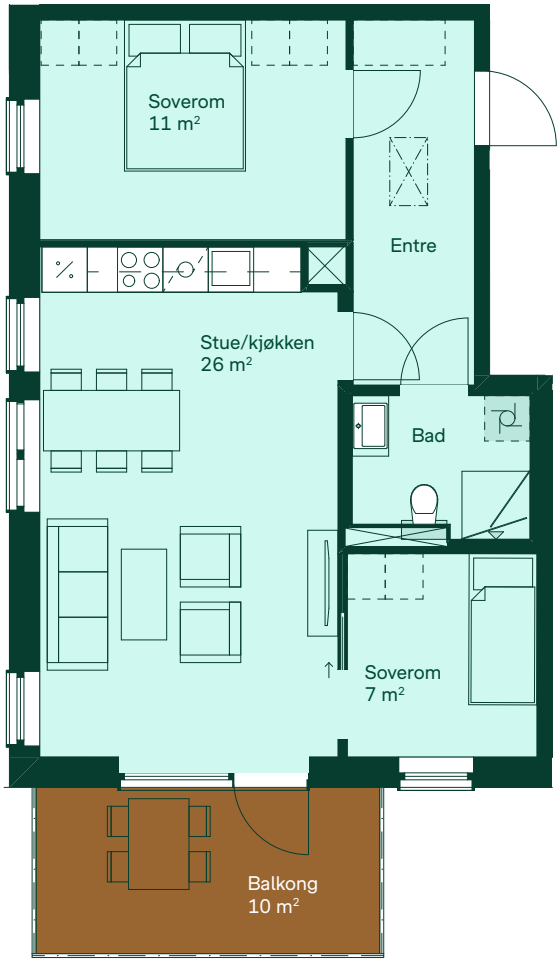
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



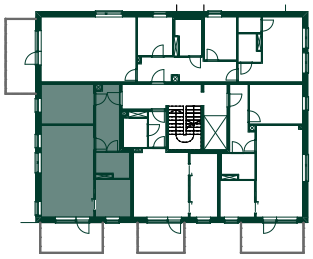
Boligtype M, 60 m²
2 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 60 m²
P-rom: 59 m²
Balkong: 10 m²
Bolignr.: H1-302, H1-402
Etasje: 3., 4.









- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade sørvest

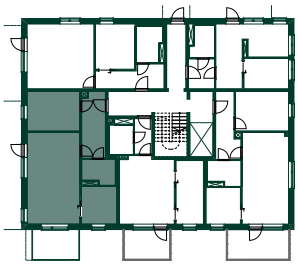


Boligtype M1, 60 m²
2 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 60 m²
P-rom: 60 m²
Terrasse: 25 m²
Bolignr.: H1-202
Etasje: 2.







- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

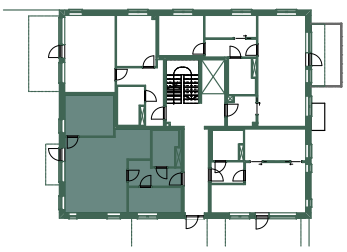
Fasade sørvest



Boligtype N, 62 m²
2 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 62 m²
P-rom: 62 m²
Terrasse: 51 m²
Bolignr.: H2-203
Etasje: 2.





1 2 3 4 5

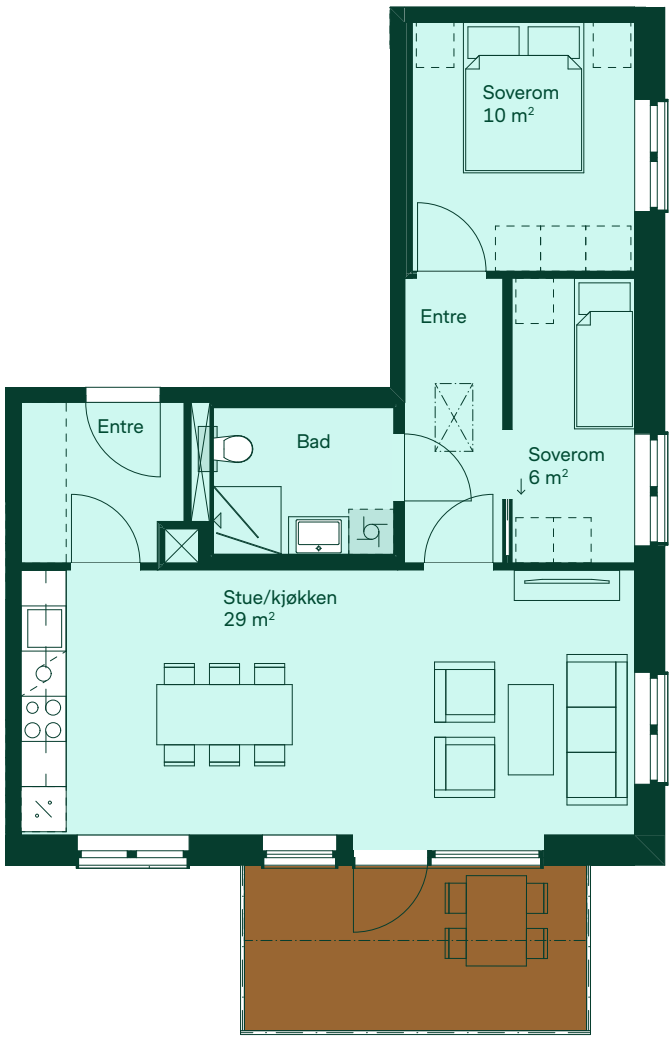
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

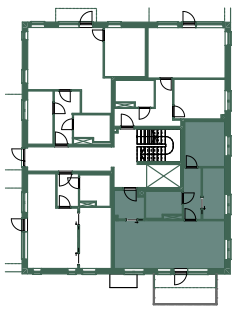
Fasade sørvest



Boligtype O, 62 m²
2 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 62 m²
P-rom: 62 m²
Balkong: 10 m²
Bolignr.: H2-201
Etasje: 2

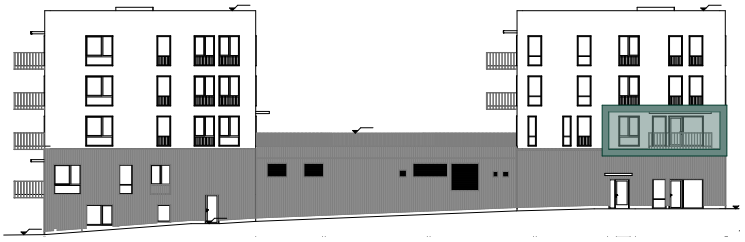




1 2 3 4 5

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

Fasade sørøst

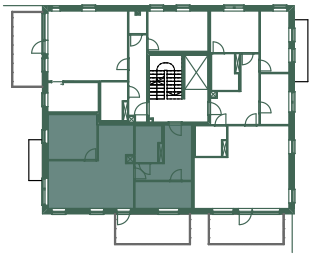


Boligtype P, 68 m²
2 soverom

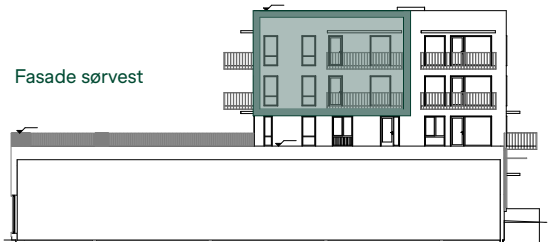
Hus nr.: 2
BRA: 68 m²
P-rom: 68 m²
Balkong: 12 m²
Bolignr.: H2-302, H2-402
Etasje: 3., 4.





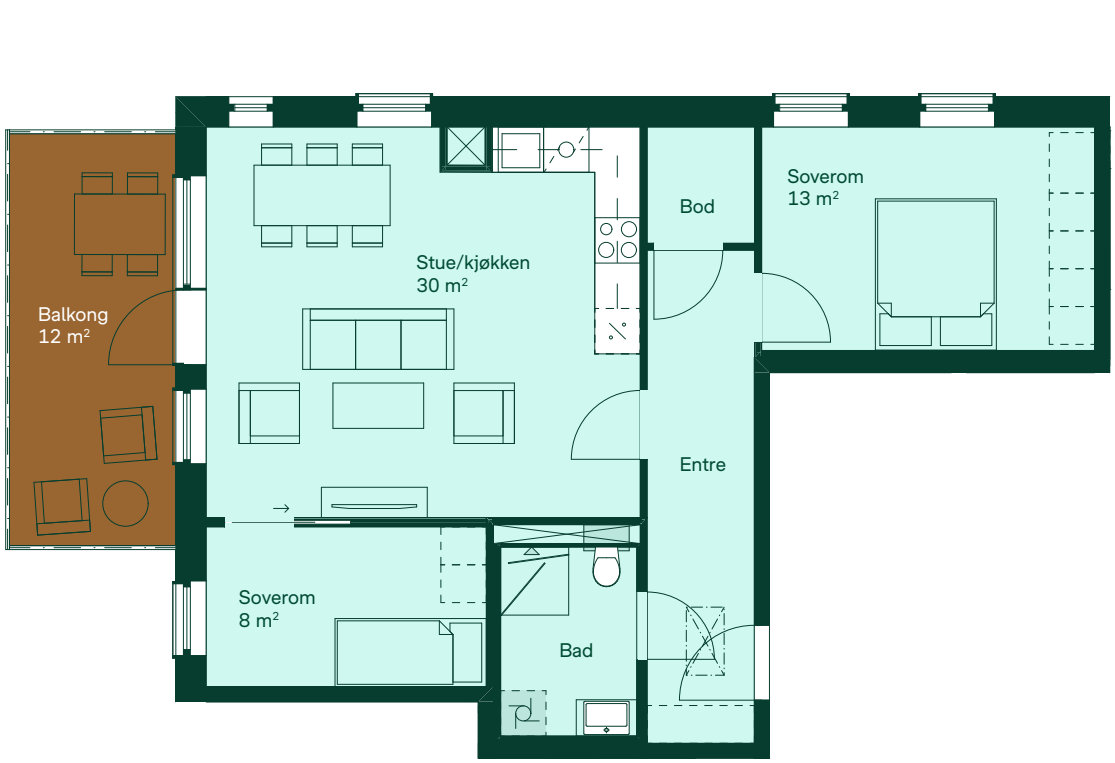


- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



Boligtype Q, 70 m²
2 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 70 m²
P-rom: 68 m²
Balkong: 12 m²
Bolignr.: H2-303, H2-403
Etasje: 3., 4.





- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat

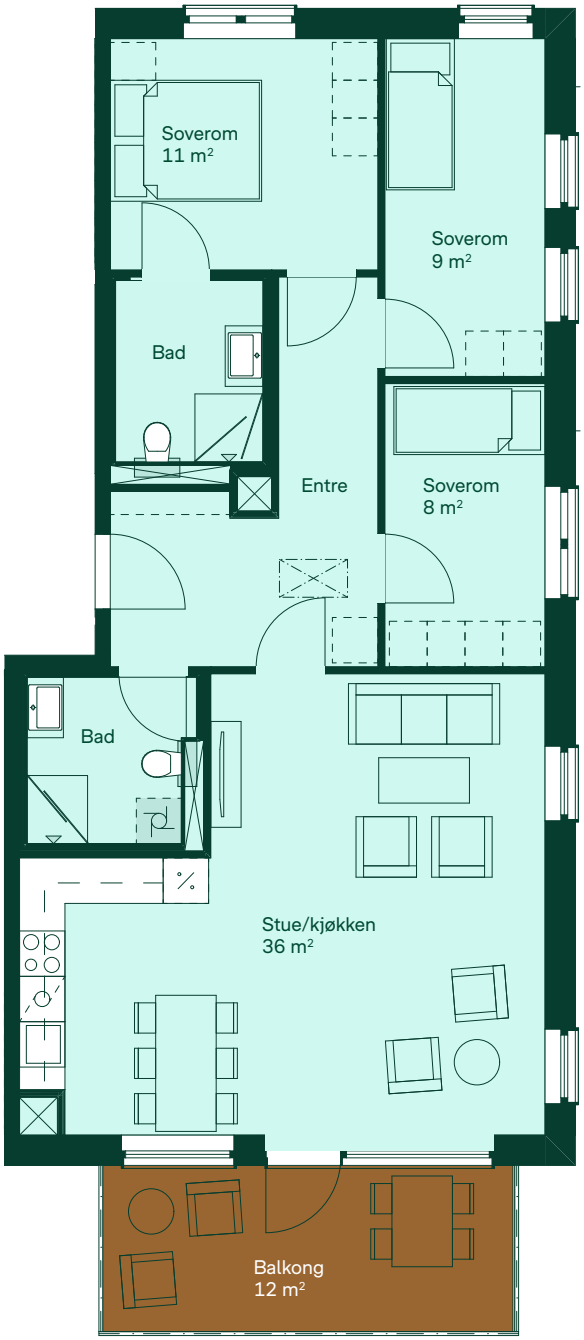


Fasade nordvest

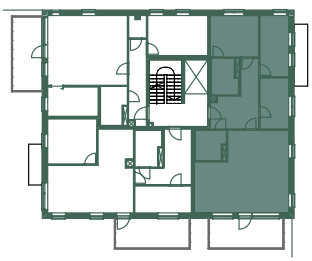


Boligtype R, 91 m²
3 soverom

Hus nr.: 2
BRA: 91 m²
P-rom: 91 m²
Balkong: 12 m²
Bolignr.: H2-301, H2-401
Etasje: 3., 4.





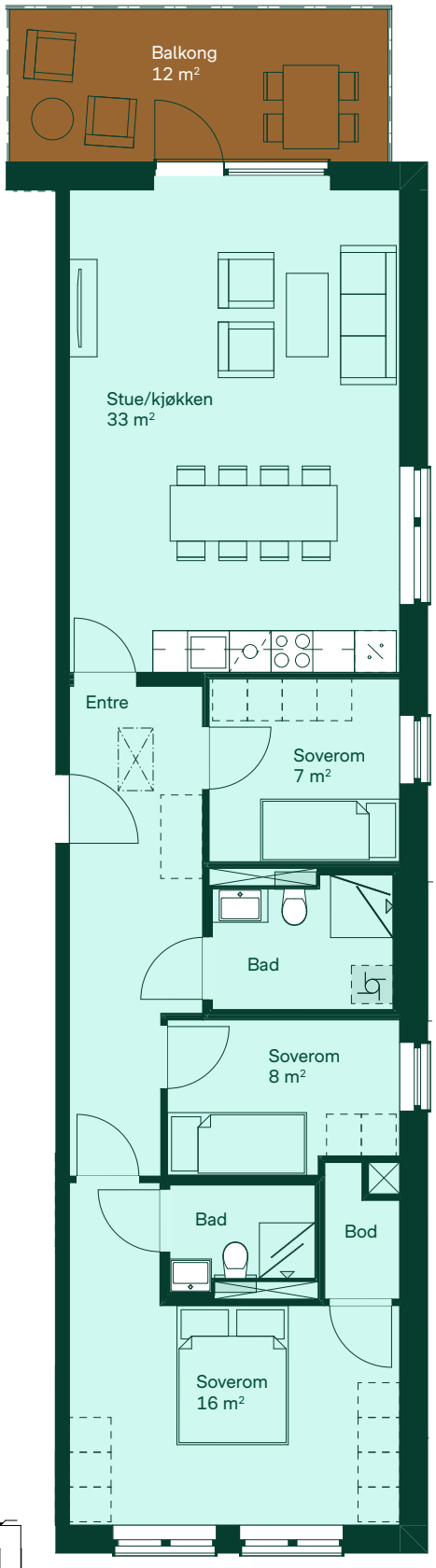


- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøl- /frysskap
- Kokeplate / ovn
- Oppleg for oppvaskmaskin
- Avsatt plass for skap
- Sjakt
- Ventilasjonsaggregat



Boligtype S, 91 m²
3 soverom

Hus nr.: 1
BRA: 91 m²
P-rom: 89 m²
Balkong: 12 m²
Bolignr.: H1-303, H1-403
Etasje: 3., 4.

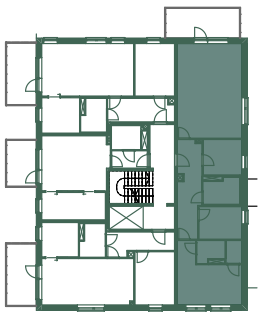


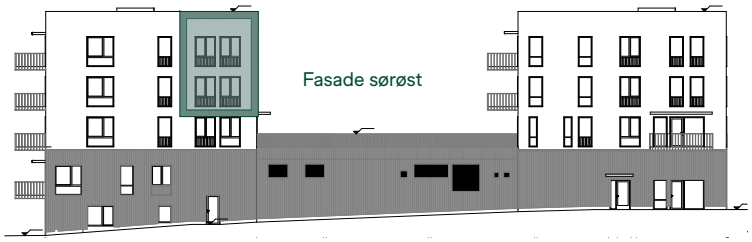






Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
Kjøl- /frysskap
Kokeplate / ovn
Oppleg for oppvaskmaskin
Avsatt plass for skap
Sjakt
Ventilasjonsaggregat





Om Bonava

Bonava er et ledende boligutviklingsselskap i Nord-Europa som har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Bonava har 2300 medarbeidere og er aktive i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland og Latvia med en omsetning på 15,5 milliarder SEK i 2019. Bonava's aksjer er notert på Nasdaq børsen i Stockholm.

Fordeler ved å kjøpe hos Bonava



Et hjem er mye mer enn boligen du bor i. Det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.

VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell bolig-utvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.

VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.

FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris. Det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Du kan reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.

FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.

TRIVELIGE NABOLAG

For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.

ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

En trygg vei helt hjem



Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse
Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

2. Salgsstart
Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. For de av dere som har meldt seg som interessent, inviterer vi deg til en salgsstart der du kan reservere din drømmebolig før resten av markedet. Salgsstarten er en mulighet for deg til å få en presentasjon av de nye boligene og nabolaget, samt få råd og svar på spørsmålene dine.

3. Kjøp
Du kan reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gjennomgå dette sammen med banken din eller en advokat så du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre skal du gjennomføre en utbetaling og stille en finansieringsbekreftelse for restbeløpet.

4. Tilvalg
Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette et eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Etter at kjøpsavtalen er underskrevet vil du bli invitert til et personlige møte med vår designkonsulent. Du kan velge innenfor designprogrammet for Tamburløkka innenfor nærmere angitte tidsfrister. Vår designkonsulent står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser med mer.

5. Mens vi bygger
Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil løpende få invitasjoner til visning på byggeplassen hvor du kan følge med fra første spadetak og møte de nye naboene dine. Når husets bærende konstruksjon er reist inviteres du til et arrangement hvor kjøpere og håndverkere feirer denne milepælen sammen.

6. Boliggjennomgang
For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse holde en gjennomgang av boligen så vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle krinkler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, så ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Innflytting
Selve innflyttingsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflyttingsperioden kan være en travel tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflyttingen slik at alle får avsatt god tid.

8. Garanti
Etter at du har flyttet inn og innredet ditt nye hjem, kontakter vi deg for å sikre at alt er som det skal være. Etter et år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Bonava har for øvrig alltid et 5-årig ansvar for skjulte feil og mangler.





KVARTALET, ASK I GJERDRUM

Her er et utvalg av Bonava sine hjem og nabolag som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.



Oslo
Kongsløkken



Skjold, Bergen
Skjoldhagen



Åsane, Bergen
Landsbyen Rekkehuse



Ytre Sandviken
Biskopshus



Åsane, Bergen
Byhagen Leiligheter



Sandsli, Bergen
Gartnerlien

Bonava Oslo AS (tidligere Urbanium)

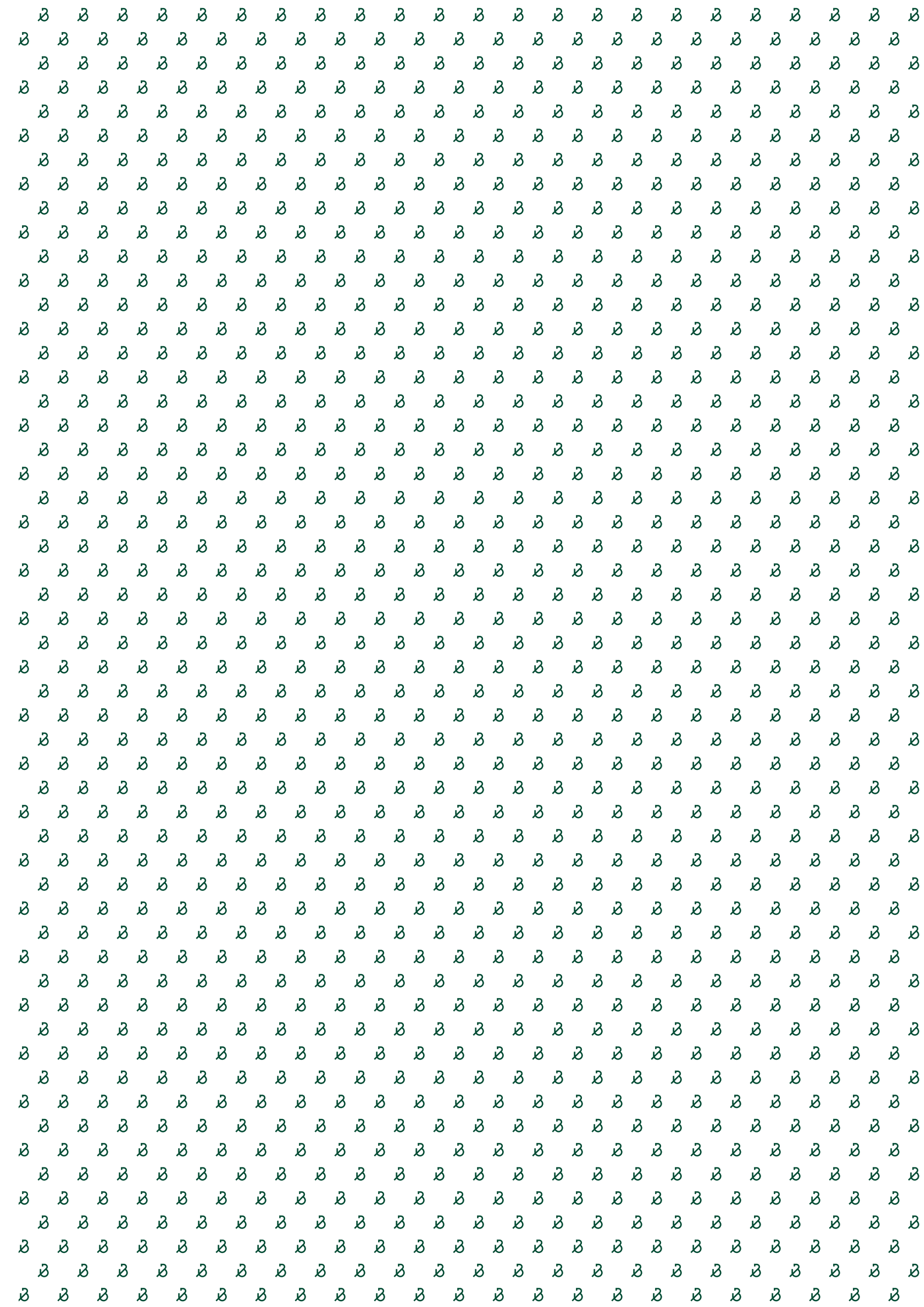
Tlf. +47 900 67 060
bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Dato d. 04.06.2020 / Bonava Oslo AS (tidligere Urbanium)
Tar forbehold om rett til endringer.

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/ bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Kvadratmetre oppgitt i prospektet er med avrundede arealer.
Samlet boligstørrelse er oppgitt i BRA-arealer med mindre annet er angitt.
Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.



MODERNE HJEM MED NÆRHET TIL NATUROMRÅDER OG SKI SENTRUM

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
31	Leiligheter	Opptil 5
Antall rom	**BRA**	**Balkong-/terrassestørrelse**
1-3	35 - 91 m²	8 - 51 m²

