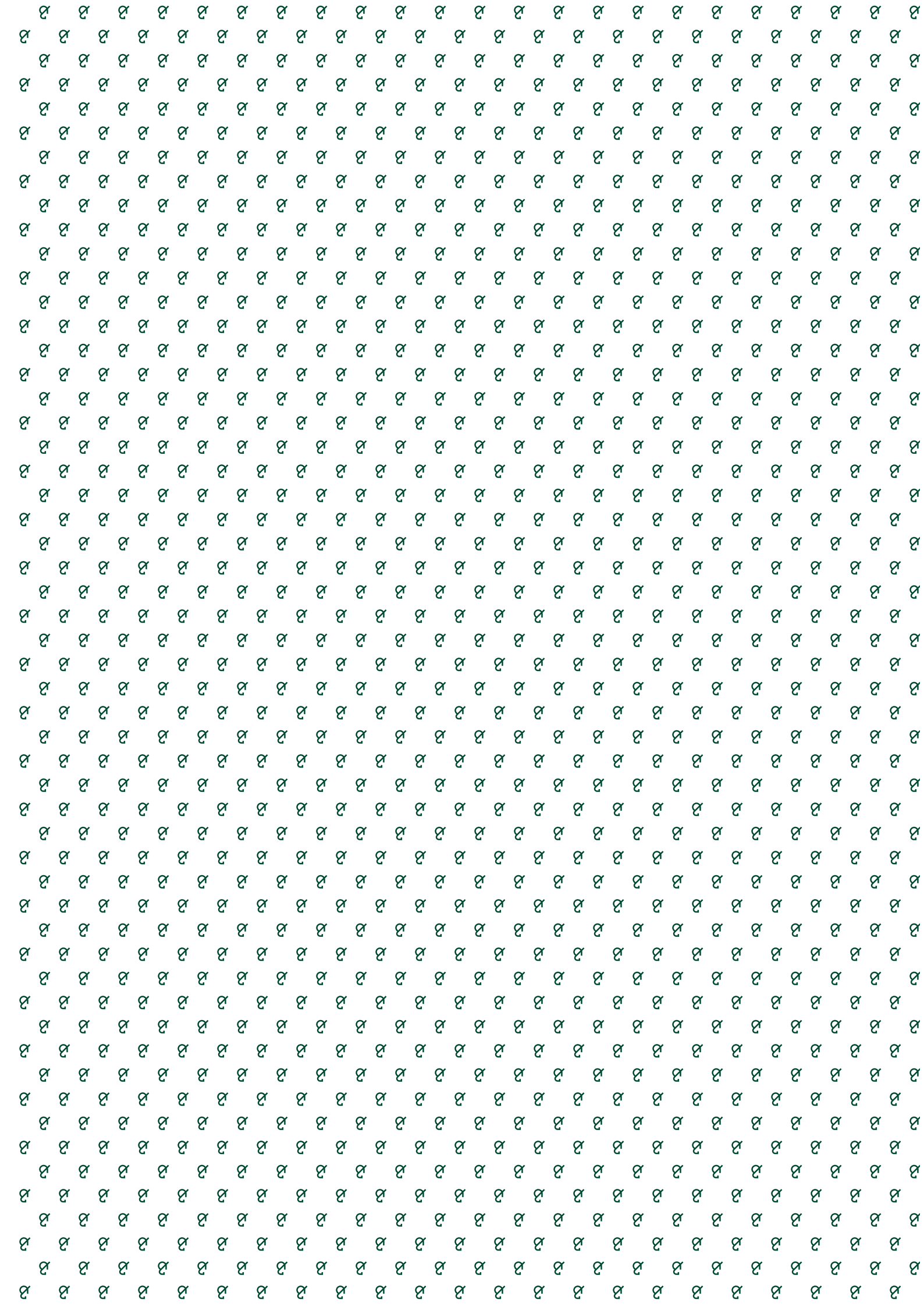
BONAVA

Biskopshus i Ytre Sandviken

SENTRUMSNÆRT OG SOLRIKT
92 LEILIGHETER

Homes & Neighbourhoods



Biskopshus

Nord for Bergen sentrum ligger Biskopshavn, og som navnet tilsier er vi her tett på sjølinjen og byfjorden. På tomten følger vi i sporene til historisk norsk industri, og med henblikk på stedets historie og karakter tar vi med oss disse linjene inn i boligprosjektet Biskopshus.

Verdens beste hjem starter med deg

KRISTINA OLSEN, ADMINISTRERENDE DIREKTØR
BONAVA NORGE AS

Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser som tåler tidens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg.

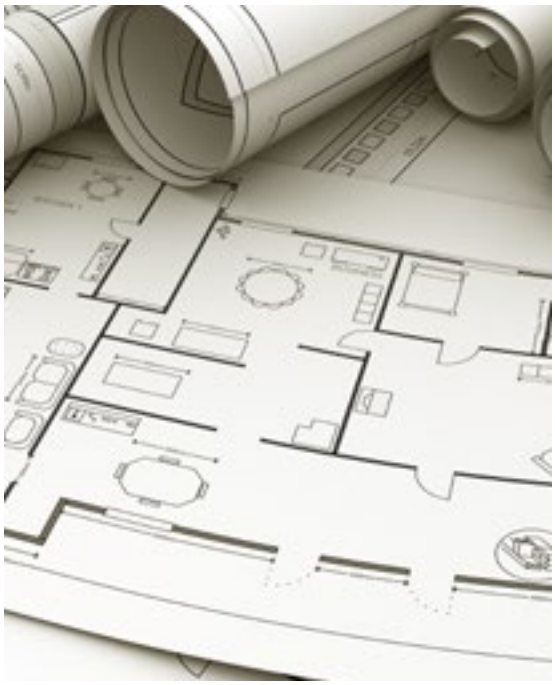
Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; de handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden, vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i. Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse. Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.

-6-
Ytre Sandviken

-14-
Biskopshus

-24-
Ditt hjem



-38-
Plantegninger

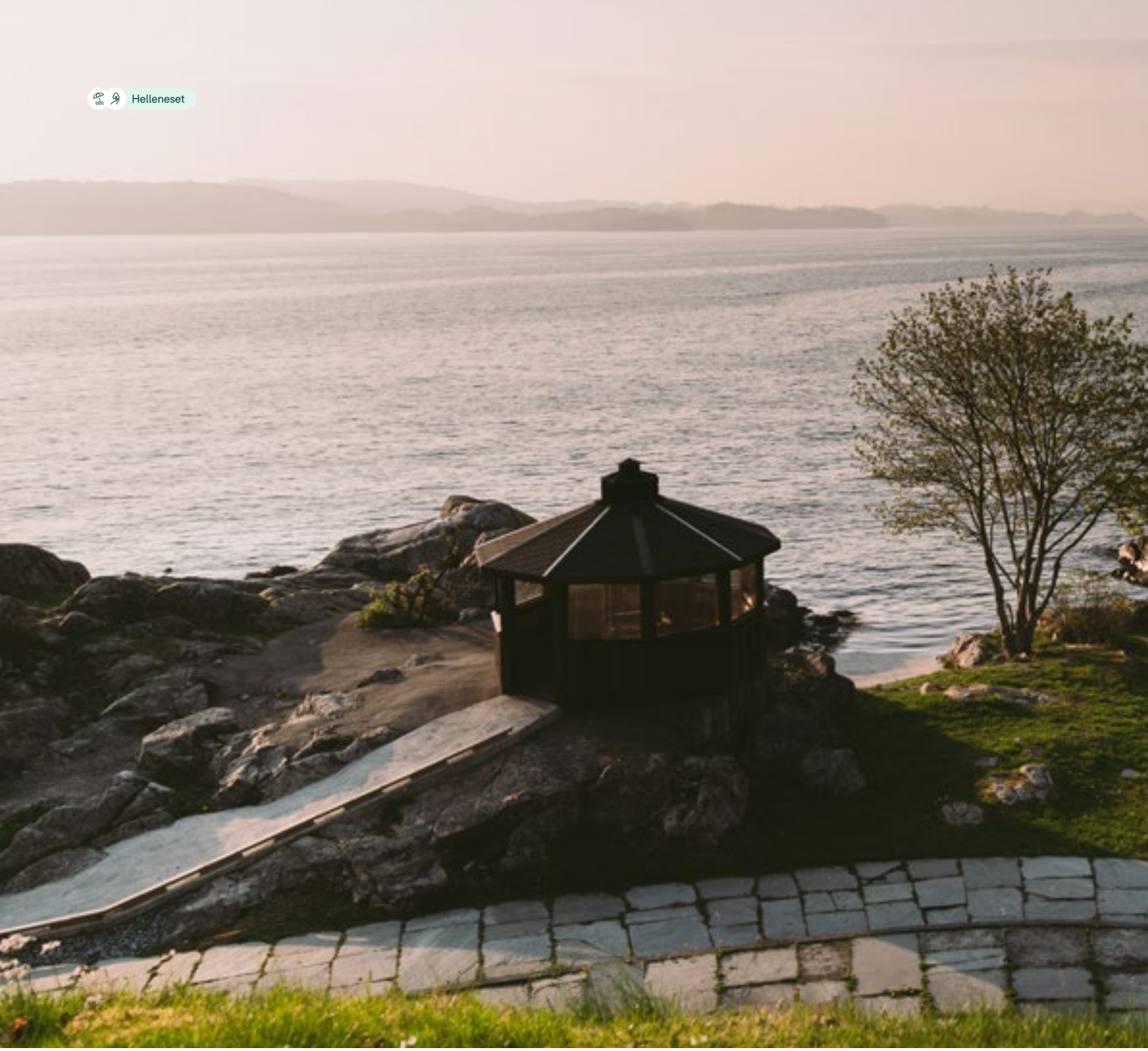
BERGEN

Ytre Sandviken

Velkommen til Ytre Sandviken lengst nord i Bergenhus bydel. Dette er et flott og historisk område som byr på fin natur, med kort vei til sjø og fjell. Norges Handelshøyskole er et samlingspunkt i området sammen med idrettsanlegget Stemmemyren og ærverdige Gamle Bergen.

ÆRVERDIG OG SENTRALT

Gamle Bergen



Biskopshus ligger sentralt i Ytre Sandviken med nærhet til sjø, fjell og Bergen sentrum. Her kan man nyte hverdagen i en avslappet atmosfære, med kort avstand til byens pulserende liv.

Transport
500 meter unna finner du et busstopp med kollektivtransport i retning sentrum og Åsane. Med bil kommer du deg raskt ut på E39, og herfra kommer du deg enkelt rundt i distriktet.

Turterreng
Det finnes gode turmuligheter innenfor gangavstand. Det er blant annet etablert en tursti fra Eikeviken mot Hellen fort som kobles på turnettet videre inn mot Munkebotn, Rundemanen, Fløyen. Du finner også flotte områder ved sjøen som Biskopshavnbukten, Helleneset og Venehaugen.

Innkjøp
Det finnes Rema 1000 og to Spar-butikker, samt restauranter innen gangavstand fra nabolaget. Dersom du ikke ønsker å dra til sentrum finner du alt av innkjøp og service i Åsane kun 6 kilometer unna.

SPORT

SENTRUMSNÆRT

FRI NATUR

TRANSPORT

SKOLER

Idrett
På Stemmemyren finner du fotball- og tennisbane, samt flerbruks- og svømmehall. Lehmkuhlhallen inne på campus NHH har treningsstudio samt klatrevegger, squash-baner og idrettshall. Helleneset byr på utendørs sva- og veggklatring.

Skole og barnehage
Biskopshus ligger lengst nord i Bergenhus bydel og har et godt skoletilbud i nærmiljø-et. Innenfor 10 minutters gange finner du Hellen barneskole og flere barnehager. Like i nærheten finner du også Norges Handelshøyskole.

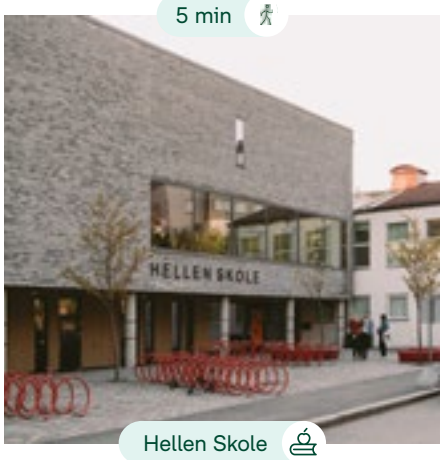
- 0,5 km til busstopp
- 4 km til sentrum
- Gode turmuligheter
- Nærhet til sjøen
- Like ved NHH

Venehaugen

6 min

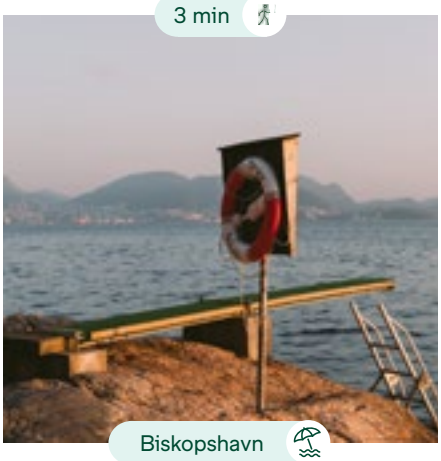
Handelshøyskolen

5 min



Hellen Skole

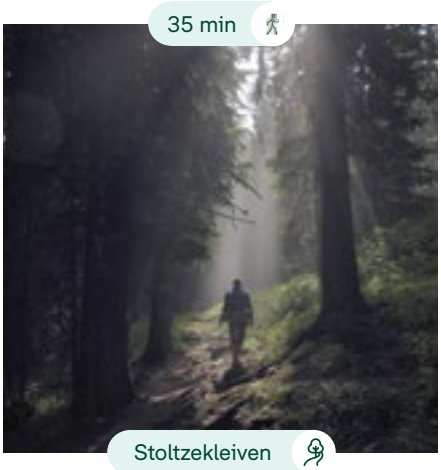
3 min



Biskopshavn

5 min
NHH

12 min
Stemmemyren Idrettshall


35 min
Stoltzekleiven

Nytt liv i Breiviken

Breiviken er i dag under rivende utvikling og det gamle industriområdet vil transformeres til et trivelig boligområde. Forvandlingen vil skape nytt liv mellom husene og et felles torg med parkområde og brygge ved sjølinjen, som vil gi området en ny og moderne identitet.

Ytre Sandviken

Skole Barnehage Trening Tursti Transport Spisested Aktivitet Sport Handel Dagligvare Velvære Badestrand Kultur

NYBYGG LIKE VED NHH

Biskopshus

Med en sentral beliggenhet i Ytre Sandviken vil det nye nabolaget legge til rette for plass til både privatlivets og fellesskapets gleder. Biskopshus blir et urbant nabolag med flotte fellesarealer og flere soner for både aktivitet og gode samtaler. I nærområdet finner du det du trenger i hverdagen, samt flere turløyper og tilgang til sjøen.

GODE SOLFORHOLD OG PRIVAT UTEPLASS

Urbane omgivelser

HISTORISK OG SENTRALT

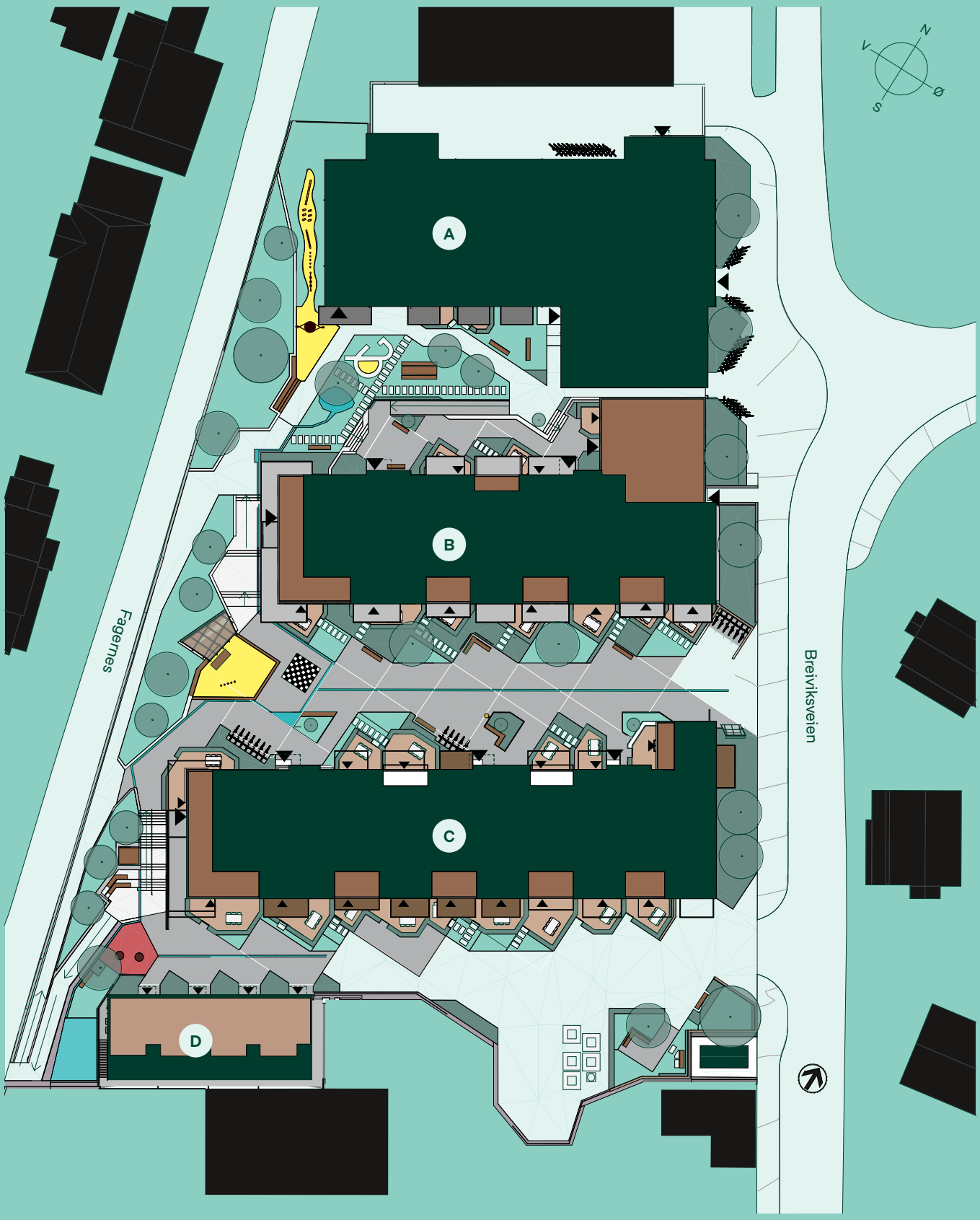
I nabolaget Biskopshus får du tilgang på det beste livet har å by på. Et sosialt nabolag med stort uteområde og nærhet til både sentrum og flott natur.

Lyse og varierte leiligheter
Biskopshus består av tre bygg med 92 boliger og 4 rekkehus. Hjemmene er utviklet i samarbeid med TAG Arkitekter med fokus på å utnytte solforholdene. Dette har resultert i gjennomlyste leiligheter hvorav flere har to balkonger. I disse leilighetene kan man flytte seg etter solen og nyte mange timer på uteplassen i løpet av en solskinnsdag. I prosjektet finner du alt fra praktiske studioleiligheter til store 4-roms som rommer hele familien.

Holdbare løsninger
Når man skaper et nytt nabolag er det viktig for oss i Bonava å skape noe holdbart. En av flere fordeler ved å kjøpe nybygg er at boligen er tilnærmet vedlikeholdsfri i lang tid fremover.

Uteområdet
Her legger vi til rette for sosialt samvær og aktivitet for alle aldre. I uteområde vil du blant annet finne sjakkbrett, basketballkurv, lekeområde og grøntareal. Dette blir et område hvor man både kan være aktiv og slappe av.

Aktivt og sentrumsnært
Biskopshus finner du like ved NHH i Ytre Sandviken, kun en kort bil- eller busstur fra Bergen sentrum. Dette er et område som byr på flott natur med kort vei til både sjø og fjell. Du finner også et aktivt idretts-miljø for alle aldre både på Stemmemyren og i Lehmkuhlhallen. Det skal lages gangforbindelser gjennom det nye nabolaget for å lette adkomsten til etablerte områder som Fagernes og badeplassene i Biskopshavn.



A BISKOPSHUS II

B BISKOPSHUS III

C BISKOPSHUS I

D BISKOPSHUS REKKEHUS

Dette er en foreløpig situasjonsplan. Endringer kan forekomme ifm detaljprosjektering.

B2

Jubler for at «familiearven» blir bevart

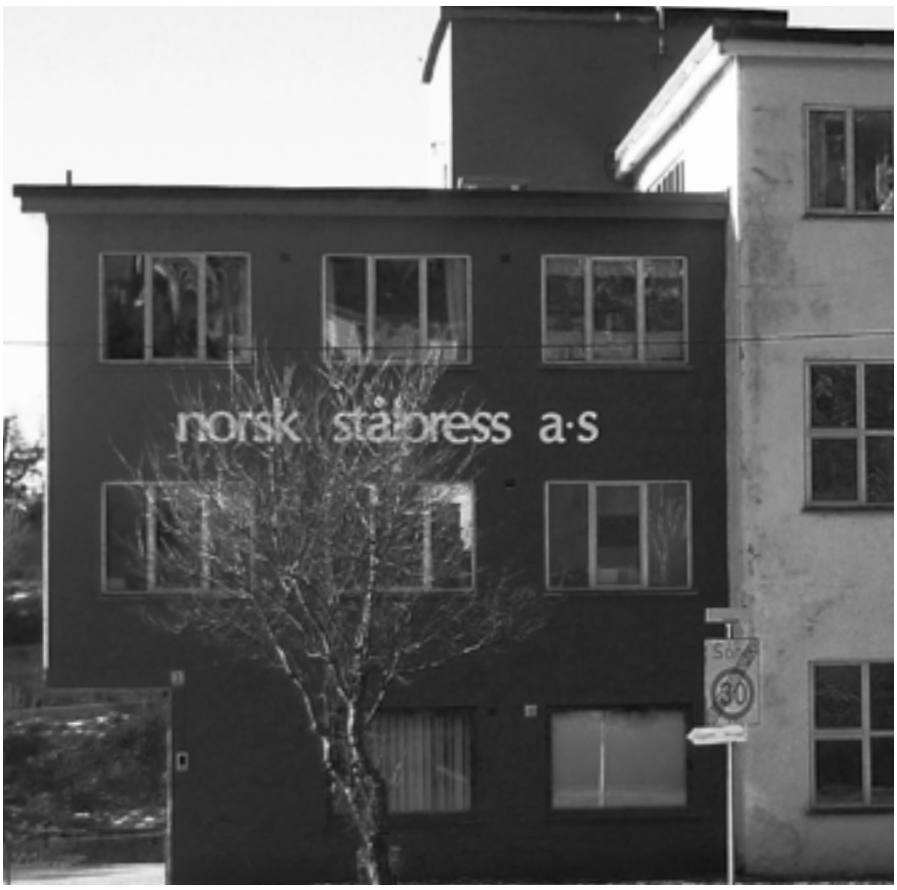


Foto: Linda Maria Szücs

- Det er storartet at bygningsmassen til Norsk Stålpress rustes opp og blir til boliger. De som flytter inn her kommer til et av de flotteste områdene i hele Bergen, sier Kari Henriksen Bell.

Hun var to år da hennes far, Finn Henriksen, i 1956 startet produksjon av rustfritt stålbestikk i sin nye fabrikk i Breiviken. Familien hadde da bosatt seg i en enebolig bare et steinkast unna på Fagernes, der hennes 93 år gamle mor fortsatt bor. På 1970-tallet hadde Norsk Stålpress, som spesielt ble kjent for Maya-bestikket, over hundre ansatte, med produksjon både i Breiviken og på Sotra. Men med årene hardnet konkurransen fra land med et helt annet kostnadsnivå enn i Norge.

Flyttet ut i 2008
Før faren døde i 2004 hadde Kari overtatt som leder av Norsk Stålpress, og var den som tre år senere måtte ta den tunge beslutningen om å selge virksomheten til danske Stelton, som har videreført produksjonen i Kina. I 2008 ble maskinparken demontert og flyttet ut av lokalene. Dermed tok et stykke bergensk industrihistorie slutt.

- Det var vemodig, men vi hadde ingen annen utvei, sier hun i dag. – Jeg jobbet i flere år for at vi sammen med eierne av næringsvirksomhetene på nabotomtene skulle legge grunnlag for en annen form for utnyttelse av arealene, men våre ressurser i kampen for en omregulering ble for små. Derfor solgte familien fabrikklokalene i 2017.

Solid bygg med særpreg
Norsk Stålpress ble tegnet som et hovedbygg og mellombygg, med et høyt og karakteristisk trappetårn sentralt plassert mellom de to. Mot sør fikk bygget et utstikk, som bidro til å myke opp de stramme formene, og som ga bygget med kjeller og tre etasjer særpreg. Fasaden er murpusset, mens både gulv og tak er i armert betong.

- Min far var opptatt av at bygget skulle være solid og ha kvaliteter som gjorde at det kunne stå i hundre år. Tanken om miljø og bærekraft levde også på 1950-tallet, selv om disse begrepene ikke eksisterte da. Siden Norsk Stålpress har vært en svært viktig del av min tilværelse, har jeg derfor vært veldig opptatt av hvilken skjebne bygget kom til å få etter at det gikk ut av familien.

Vurderte å rive
Svaret på det spørsmålet får hun av Jørgen Madsen, som er utviklingssjef i boligutviklingsselskapet Bonava.
For to år siden kjøpte de både Norsk Stålpress og to eiendommer nedenfor i Breiviksveien. Planen er å bygge 84 leiligheter og fire rekkehus. Bygningene på naboeiendommene er revet, men ikke Norsk Stålpress. – Vi vurderte riving her også, men arkitekten rådet oss til å benytte konstruksjonen slik den står. Det reduserer både kostnadene og klimaavtrykket i prosjektet – og det kommer til å bli knallfint!

«Trekasse» med 12 boliger på toppen
Løsningen Bonava har valgt, med god støtte fra byantikvaren, er å senke taket på bygningen og å reise en «trekasse» innenfor med 12 leiligheter med fra to til fire rom i to nye etasjer. På denne måten skapes mer liv i bygningskonstruksjonen, og beboerne får fin utsikt til sjøen mot sør. Det opprinnelige fabrikkbygget skal romme kontorer, samt et minilager i underetasjen. Reguleringsplanen for området tilsier at 25 prosent av arealet skal benyttes til næringsformål.

Hele området til Bonava er på ca 9 mål og har fått navnet Biskopshus. På tomtene nedenfor Norsk Stålpress-bygget graves det ut underetasje til parkering. Over denne reises det først et bygg på fire etasjer med 37 leiligheter i ulike størrelser. Nedenfor dette igjen bygges fire rekkehus. Planen er å bygge ytterligere ett bygg med 35 leiligheter. I tillegg til uteliv på private terrasser og balkonger, er det avsatt god plass til lek og områder med benker og beplantning.

Byutvikling i nordre bydel
Kari Henriksen Bell mener det er på høy tid at byen utvikles ikke bare sør for sentrum.
- Endringen fra industri til bolig her i nordre bydel vil gi området et sårt tiltrengt løft, og by på nye muligheter både for unge familier og eldre mennesker som vil ha noe mer lettstelt enn en enebolig. Nærheten både til byfjellene og til byfjorden er helt unik, og bussforbindelsene er minst like gode som for dem som bosetter seg langs Bybanen, understreker hun.

[Kilde: BA, mars 2020]

NB Prosjektet er blitt videreutviklet etter artikkelen ble skrevet

Denne visualiseringen viser tilvalg med oppgradert veggfarge

BISKOPSHUS

Ditt hjem

Biskopshus er et nabolag hvor det er enkelt å føle seg hjemme. Her kan du slappe helt av med en god bok, knyte joggeskoene for en tur i fjellet eller få kajakken på sjøen i Biskopshavnbukten. Er du av typen som trekker mot sentrum er dette bare 4 km unna. Med boligtyper fra 3-roms til store 4-roms leiligheter kan du finne boligen som passer din livsstil.

LEILIGHETER TILPASSET DIN LIVSSTIL

Farge vist på vegg er tilvalg.

Hjemlige fakta

ÅPNE OG GJENNOMLYSTE LEILIGHETER

Et nybyggprosjekt som tar hensyn til dine behov og drømmer, et nabolag med nærhet til det du trenger i hverdagen og et hjem hvor alt er nytt, lyst og vennlig.

1. Privat uteplass
Hver bolig har privat uteplass i form av balkong eller terrasse, noen boliger har to uteplasser som gjør at du har sol store deler av dagen. Innred din uteplass som en forlengelse av stuen på fine sommerdager, eller hva med en koselig lesekrok?

2. Små ting som gjør en forskjell
Det er de små detaljene som utgjør den store helheten. I Biskopshus får du et hjem med et bilfritt fellesområde og parkeringskjeller med sportsbod under bakkenivå. Uteområdet består av felles hage og lekeplass. Nærheten til sjø, fjell og sentrum gjør hverdagen enkel.

3. Mangfold
I Biskopshus finner du flere forskjellige boligtyper og leilighetene varierer fra 3-roms til store 4-roms. Her kan du ut i fra planløsning, innredning og øvrige funksjoner finne det hjemmet som passer din livsstil best. Vil du ha en ekstra stor stue eller balkong? Eller kanskje eget bad tilknyttet til hovedsoverommet?

4. Kvalitet og slitestyrke
For at boligen din skal kunne holde seg godt i lang tid, bruker vi nøye utvalgte kvalitetsmaterialer. Det er essensielt for oss at hjemmene vi skaper tar vare på dem som bor der.

5. Ditt personlige hjem
Innenfor rammene arkitekten har satt, kan du selv tilvelge elementer etter dine behov. De åpne oppholdsrommene gir spesielt god plass til kreative og nyskapende løsninger som passer nettopp din livsstil. Ved å kjøpe nybygg har du en sjanse til å sette ditt personlige preg på den nye boligen. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere tilvalgsmuligheter har du. Mer informasjon om materialer og tilvalg se vårt Designprogram.

Leilighetene i Biskopshus har romslige soverom med god plass til dobbeltseng og garderobeløsning. Funksjonelle bad med varmekabler og delikate fliser på vegger og gulv, gir deg en følelse av velvære og komfort. Her blir det enkelt å skape et hjem hvor du kan trives.

Farge på trappestige til hems vil bli avklart på et senere tidspunkt.

LIVES

Møt arkitektene bak Biskopshus

INGUNN EDVARDSEN, TAG ARKITEKTER

Det viktigste med boligbygging er å skape gode hjem med stedstilhørighet. Hjem for relasjoner mellom mennesker, mellom beboer og bolig og mellom bygninger og omgivelser.

Nord for Bergen sentrum ligger Biskopshavn, og som navnet tilsier er vi her tett på sjølinjen og byfjorden. På tomten følger vi i sporene til historisk norsk industri, og med henblikk på stedets historie og karakter tar vi med oss disse linjene inn i boligprosjektet Biskopshus.

Biskopshus har gode solforhold. Prosjektet har en nord - sør orientering, med gode uteoppholdsarealer. Her kan man følge solens gang i løpet av dagen, og nyte den fra ens private uteplass eller i gårdsrommet. I en forlengelse av stedskarakteren, er arkitekturen formet rundt et industrielt uttrykk. Med fokus på rene linjer, tydelige vindusbånd, og gode materialer ønsker vi å skape bygg som er tidløse og som står godt i sine omgivelser.

I fargesetting av fasaden, har vi samarbeidet med bergensbaserte kunstner Line Hvoslef. Slik har vi funnet en god fargepalett som harmonerer med sted og arkitektur. Bruken av farge er knyttet opp mot de deler av fasaden som er trukket inn eller ut. På denne måten bryter vi opp volumet, og lager en spennende rytme i fasaden.

Hovedvisjon for utforming av leilighetene i Biskopshus, har vært å utnytte sol-forholdene best mulig. Resultatet av dette er mange gjennomlyste leiligheter med to

INGRID TARALDSEN, LANDSKAPSARKITEKT, TAG ARKITEKTER

balkonger. Én mot sør og én mot nord, slik at man kan flytte seg etter solen og nyte mange timer i sol og lys.

Formspråket i uteområdet spiller videre på det vakre i de rene linjene og den industrielle stilrenheten som arkitekturen har tatt utgangspunkt i. Samtidig søker det å bryte opp de store, åpne rommene i mindre deler for å skape gode, skjermede oppholdsplasser og variasjon. Frodig vegetasjon samt regnbed og liten dam står som en myk kontrast til det rettlinjede uttrykket, og skaper gode sanseopplevelser gjennom hele området. Fargebruken fra arkitekturen tas opp for å skape en helhet.

Et hovedgrep har vært å skape gode forbindelser. Gårdsrommene får ulikt innhold og kvaliteter som vi ønsker at alle beboerne skal føle tilhørighet til. For at det skal oppleves naturlig å bevege seg mellom dem, etableres et mindre amfisystem med gangforbindelser som strekker seg langs vestsiden av prosjektområdet. I amfiet integreres vegetasjon, lek og oppholds-plasser som knytter sammen de større, solrike sonene i hvert gårdsrom. Det kobler også boligområdet til Fagernes og videre til blant annet badeplassene i Biskopshavn.

For å skape uterom som åpner og lukker seg, har vi brutt opp det lange, rette gårdsrommet med diagonale linjer som også gir de private uteplassene god skjerming. Den åpne plassen utnytter vi ved å legge inn aktiviteter som basketball og sjakk integrert i dekket. Pergolaer og spilevegger med klatreplanter skaper mindre, intime oppholdsplasser skjermet av grønne vegger og tak.

Inngangspartiene tydeliggjøres med beplantning og store vindusflater, som skaper visuell kontakt mellom inne- og uterom. Det øvre gårdsrommet utformes som en frodig felleshage, som blir prosjektets store grønne lunge. Det etableres felles grillplass med langbord under trekronene, lune oppholdsplasser, frukthage og en rekke elementer for lek.

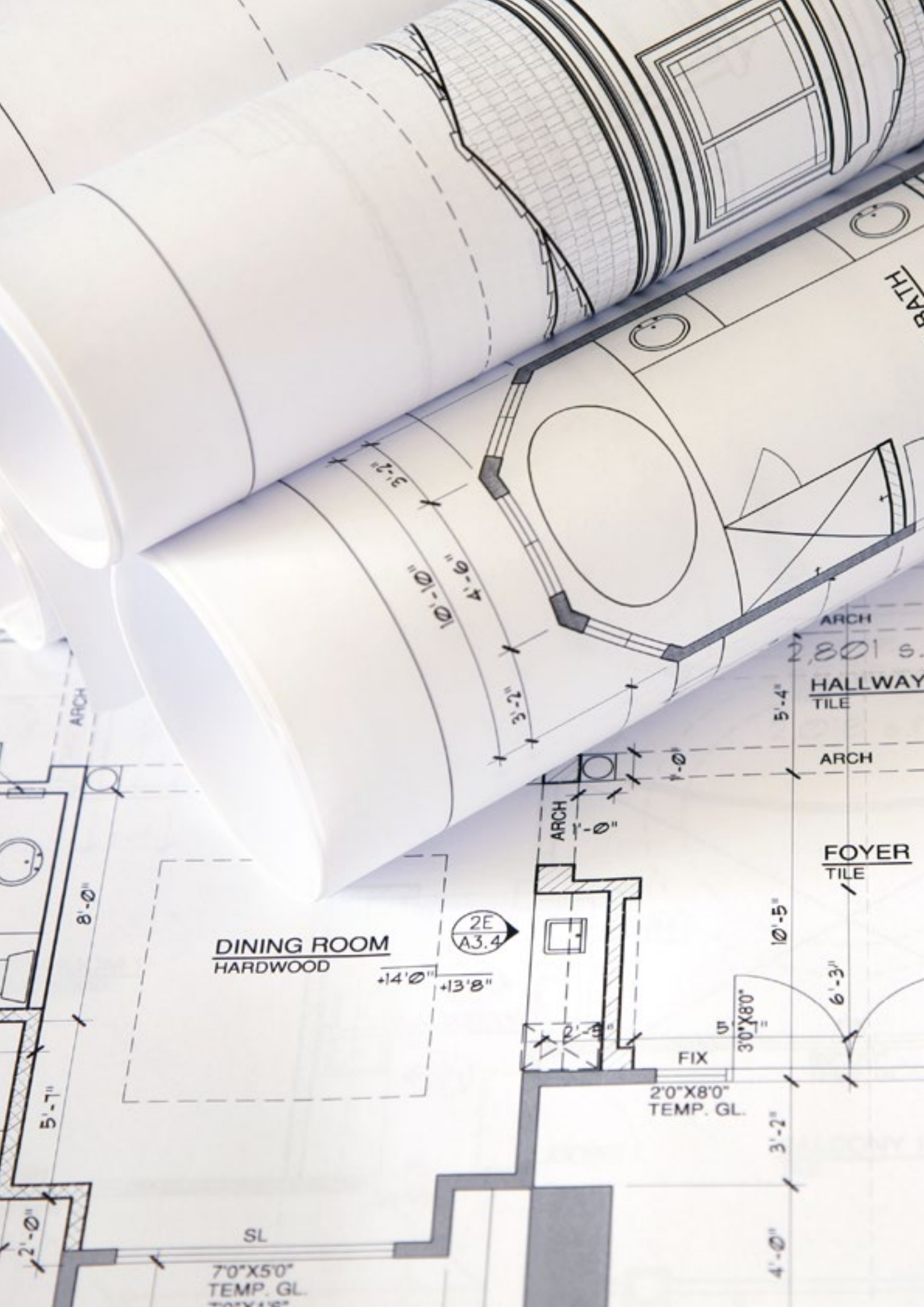
Vi tror Biskopshus blir et unikt sted å bo. Med gode og varierte inne-, og uterom, vil det kunne tilby mye til beboerne og deres gjester. Her er det rom for aktivitet, fellesskap, rekreasjon og ro.

LEILIGHETER

Plantegninger

Et innbydende hjem med åpen stue- og kjøkkenløsning. Videre i brosjyren finner du planløsningene Biskopshus har å by på. Her kan du velge mellom forskjellige boligtyper fra 3 til 4 rom. Hvilken leilighetstype passer din livsstil best?

41–142 M²


BATH
ARCH
2,801 S.
HALLWAY
TILE
ARCH
FOYER
TILE
DINING ROOM
HARDWOOD
2E
A3.4
+14'0"
+13'8"
FIX
3'0"X8'0"
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
SL
7'0"X5'0"
TEMP. GL.
8'-0"
5'-7"
2'-0"
10'-5"
6'-3"
3'-2"
4'-0"
5'-4"
1'-0"
1'-0"
10'-10"
4'-6"
3'-2"

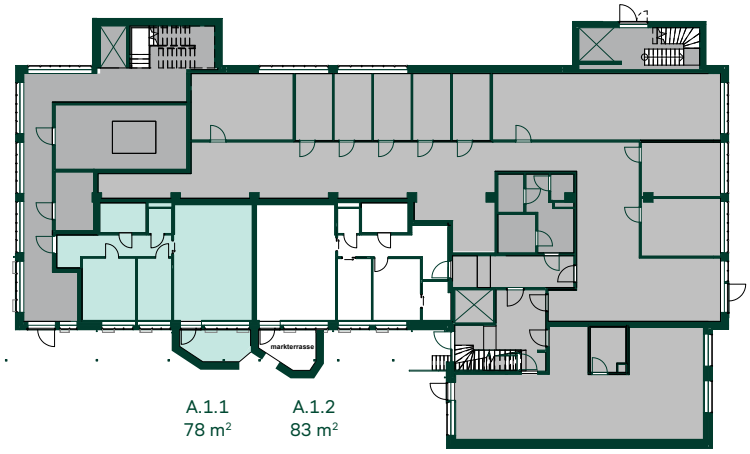
Etasjeoversikt
Biskopshus – Bygg A

Alle arealer er angitt som BRA

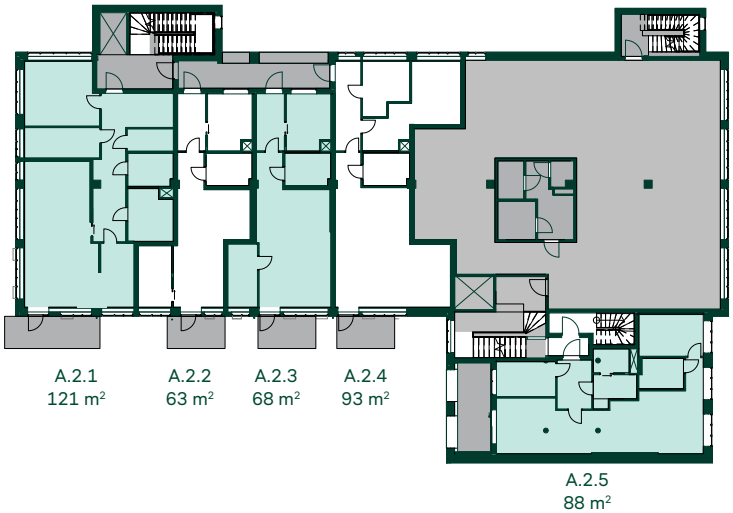
U etasje

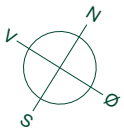
av bygget vil bestå
av næring.
Se nøkkelinformasjon.

1. etasje

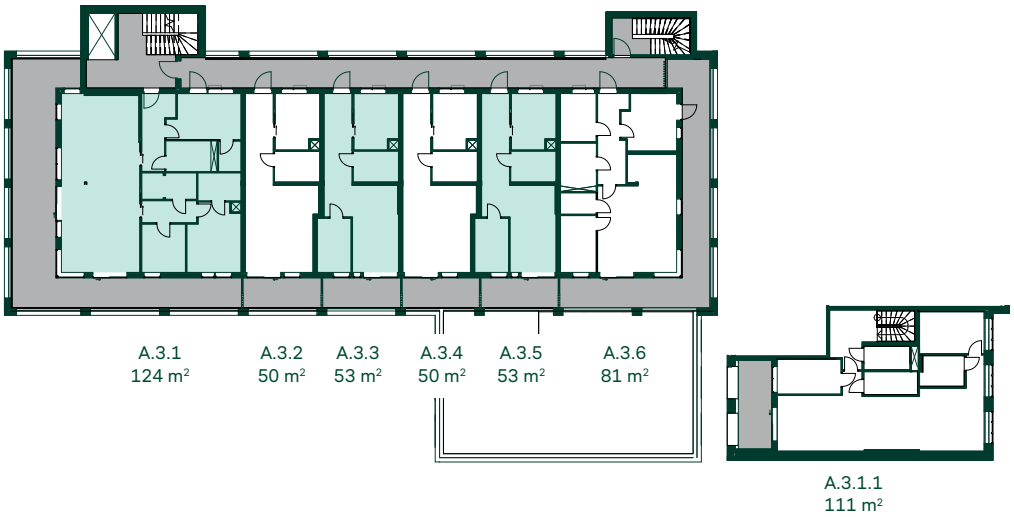


2. etasje

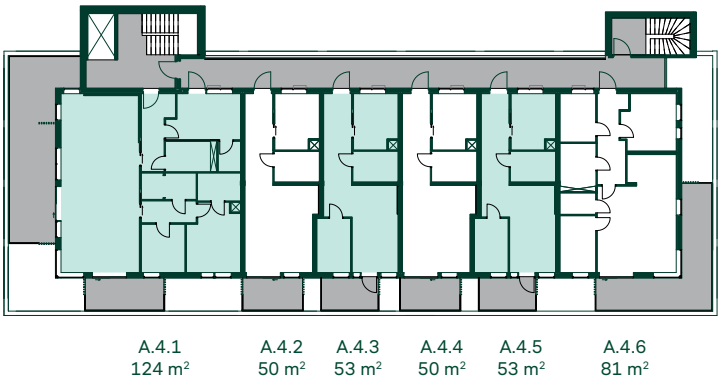




3. etasje



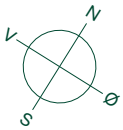
4. etasje

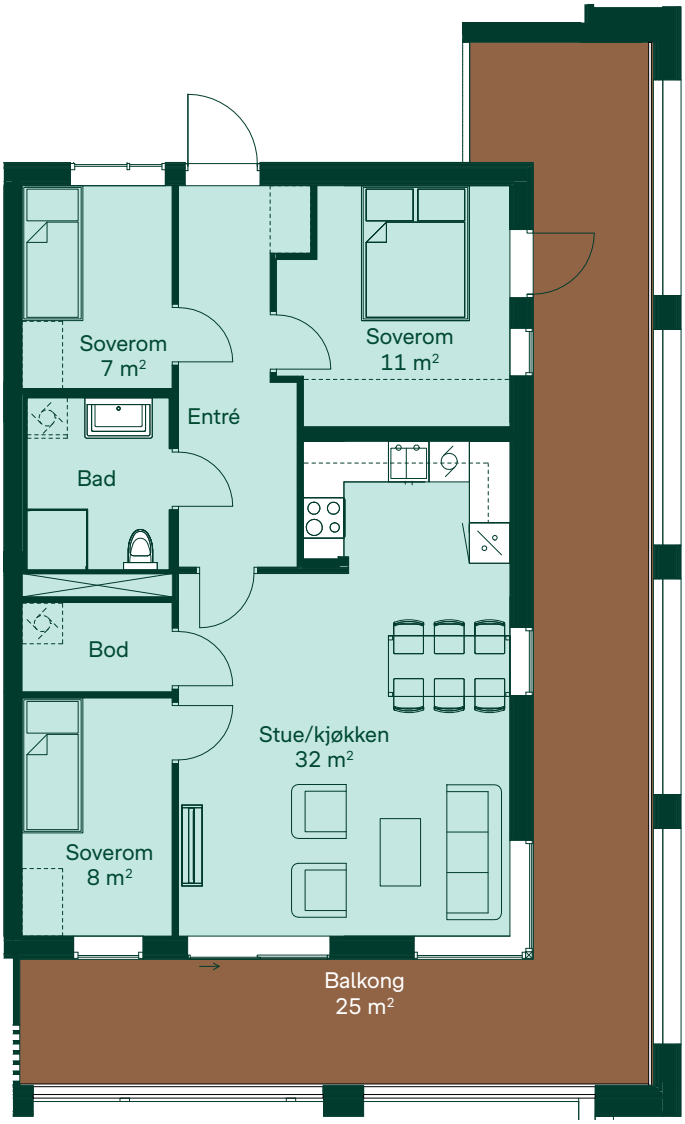


Denne visualiseringen viser tilvalg med oppgradert veggfarge

Bolignr. A.3.6, 80 m²
3 soverom

BRA: 80 m²
P-rom: 76 m²
Etasje: 3
Bolignr.: A.3.6





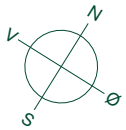
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel (tilvalg i bod)
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. inspeksjonsluke

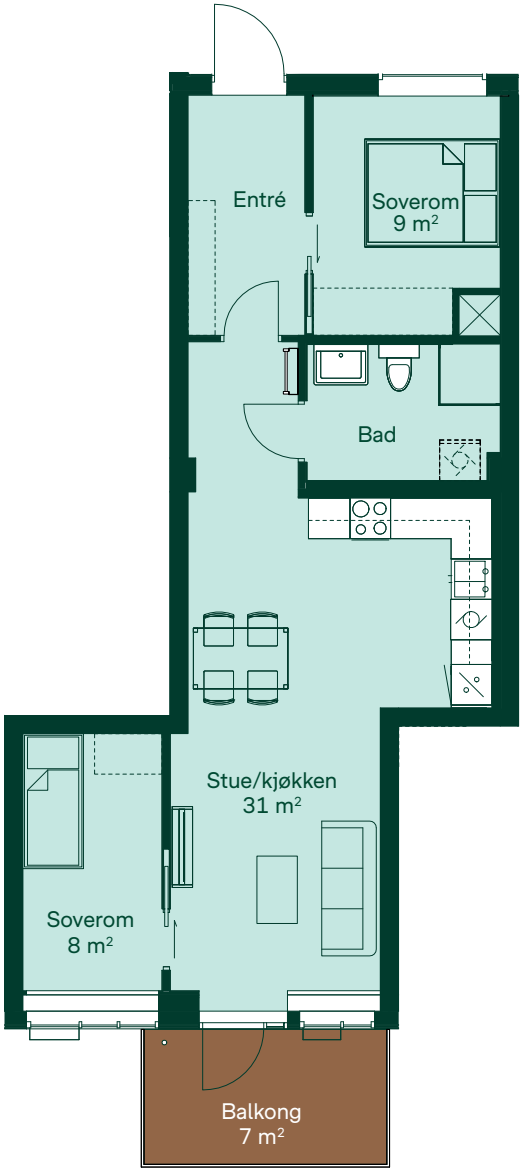
Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.2.2, 63 m²
2 soverom

BRA: 63 m²
P-rom: 63 m²
Etasje: 2
Bolignr.: A.2.2





Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

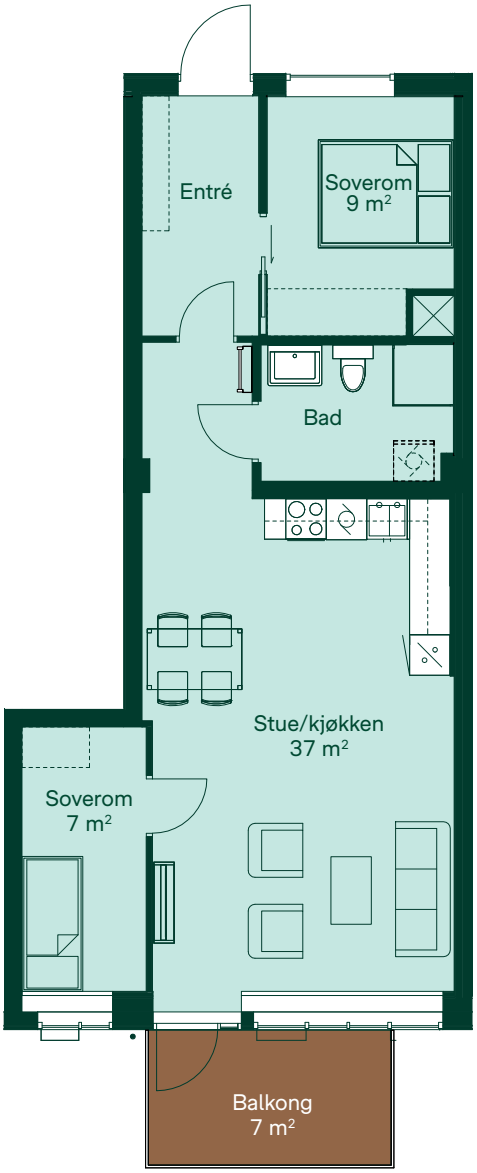
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.2.3, 68 m²
2 soverom

BRA: 68 m²
P-rom: 68 m²
Etasje: 2
Bolignr.: A.2.3



Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

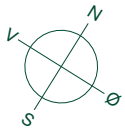
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

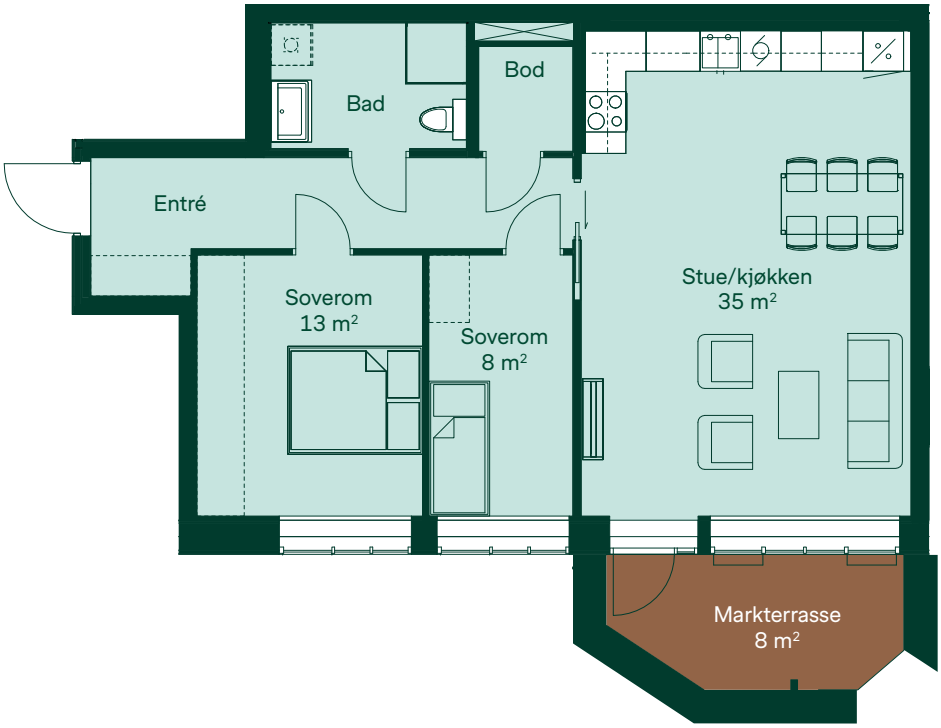
Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.1.1, 78 m²
2 soverom

BRA: 78 m²
P-rom: 74 m²
Etasje: 1
Bolignr.: A.1.1





Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

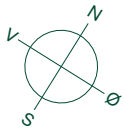
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.1.2, 83 m²
2 soverom

BRA: 83 m²
P-rom: 80 m²
Etasje: 1
Bolignr.: A.1.2



Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

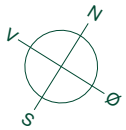
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

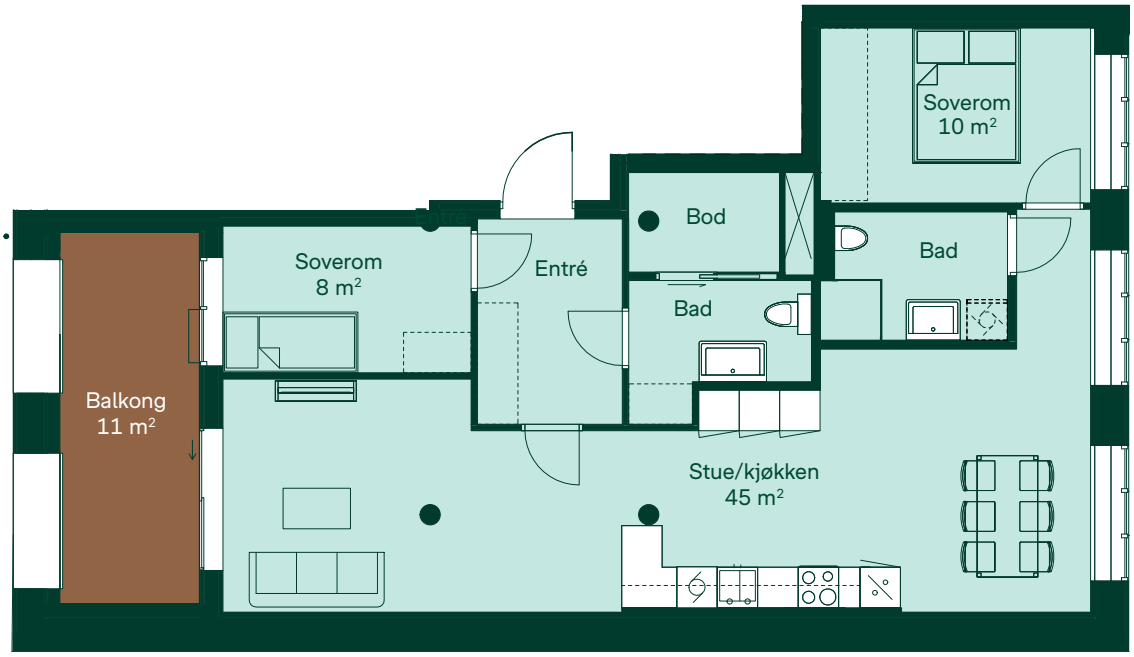
Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.2.5, 88 m²
2 soverom

BRA: 88 m²
P-rom: 83 m²
Etasje: 2
Bolignr.: A.2.5





5 m

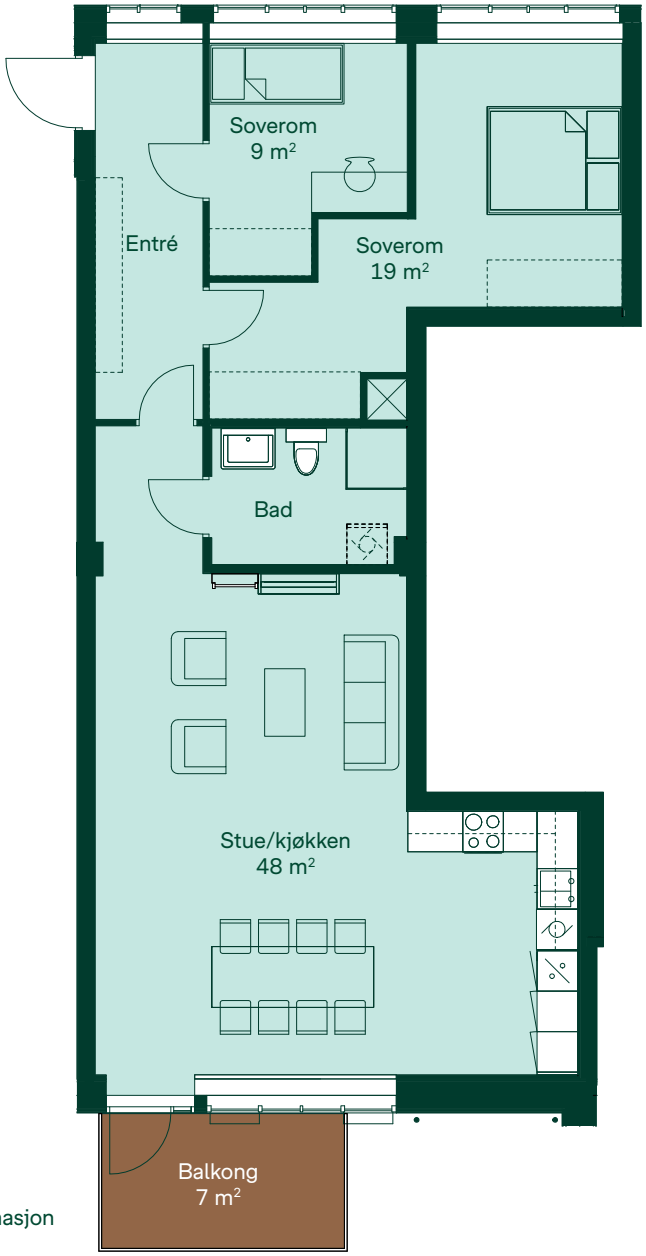
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.2.4, 93 m²
2 soverom

BRA:93m²
P-rom: 93m²
Etasje: 2
Bolignr.: A.2.4



Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

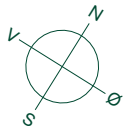
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

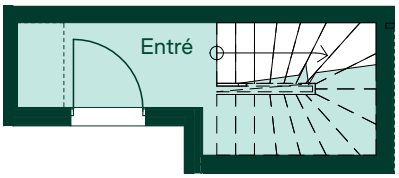
Bygg A

Bolignr. A.3.1.1, 110 m²
2 soverom

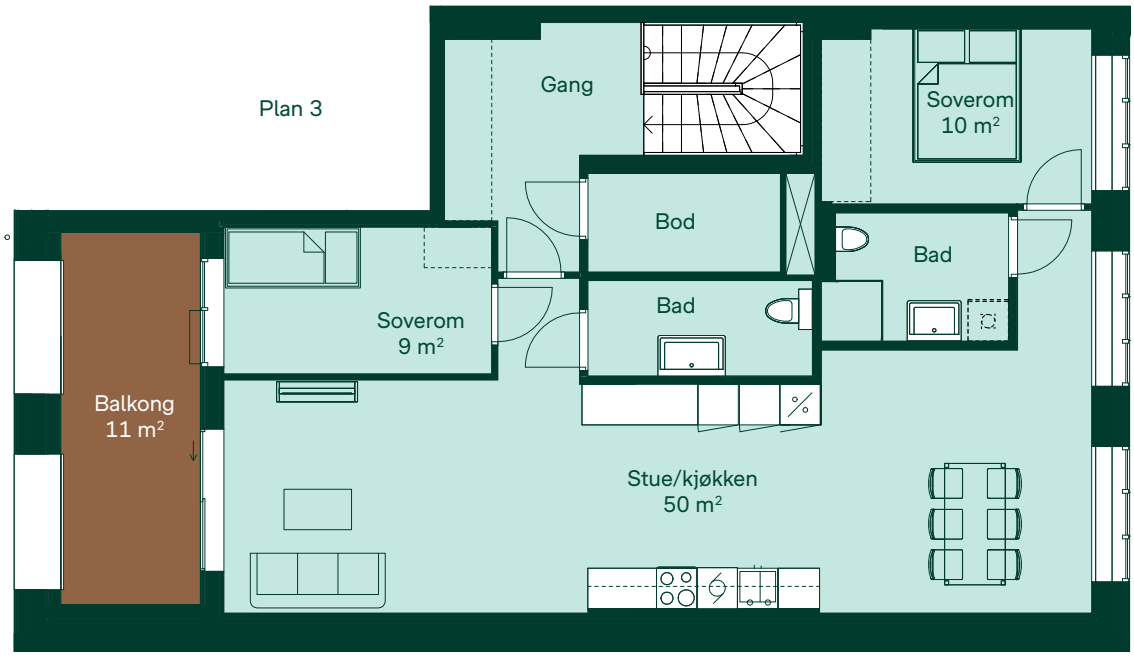
BRA: 110 m²
P-rom: 104 m²
Etasje: 3
Bolignr.: A.3.1.1



Plan 2



Plan 3



5 m

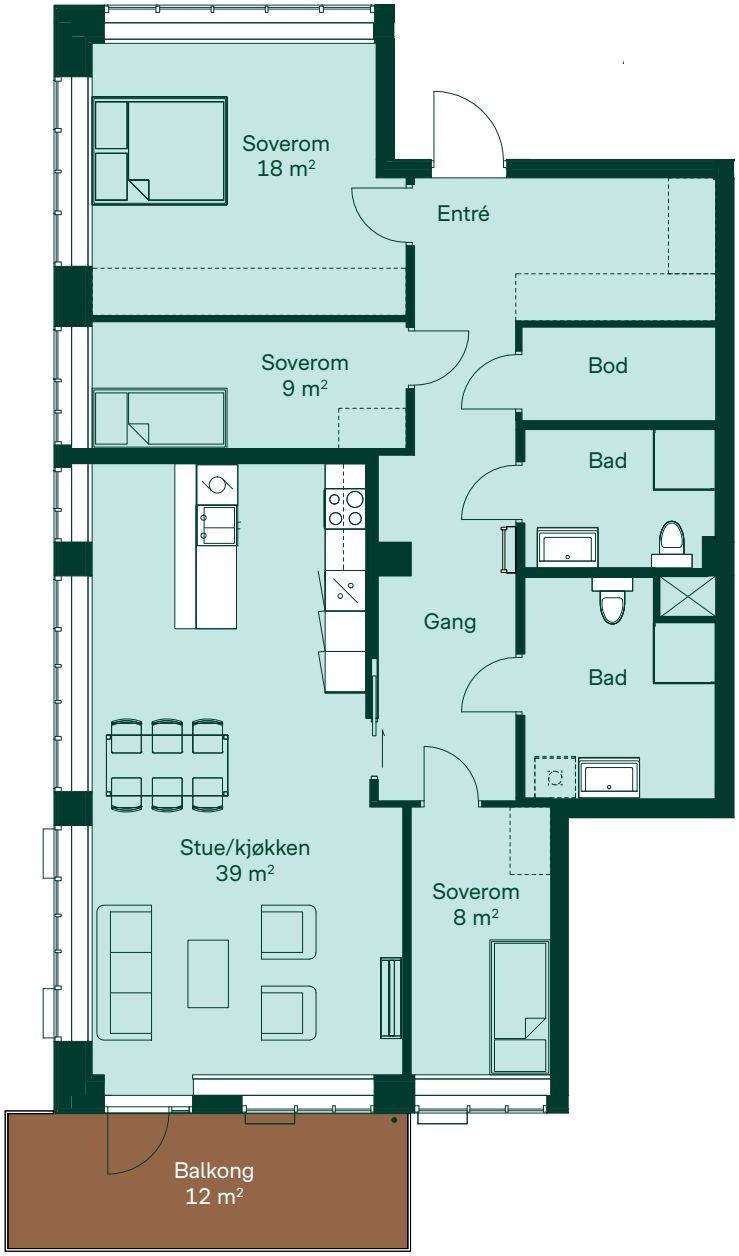
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg A

Bolignr. A.2.1, 121 m²
3 soverom

BRA: 121 m²
P-rom: 116m²
Etasje: 2
Bolignr.: A.2.1



Leiligheten har hems oppå badet.
Ta kontakt med selger for mer informasjon

5 m

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

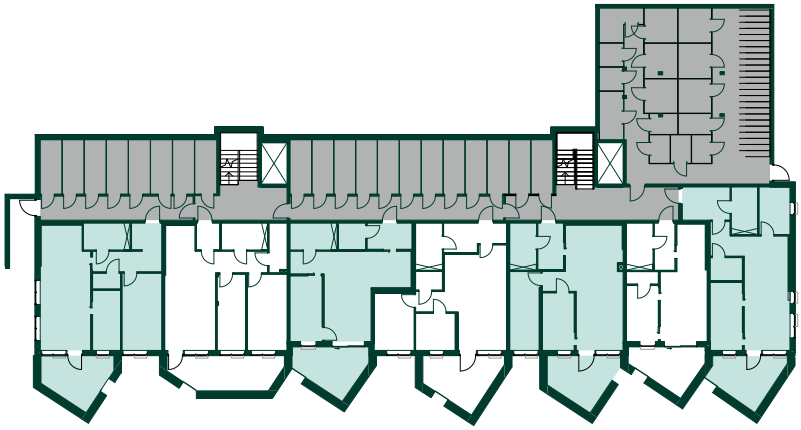
Sørvendt fasade

Bygg A

Etasjeoversikt
Biskopshus – Bygg B

Alle arealer er angitt som BRA

1. etasje



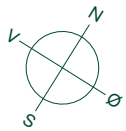
B.1.1 65 m² | B.1.2 66 m² | B.1.3 52 m² | B.1.4 59 m² | B.1.5 61 m² | B.1.6 40 m² | B.1.7 59 m²

2. etasje

B.2.9 51 m²

B.2.8 52 m²

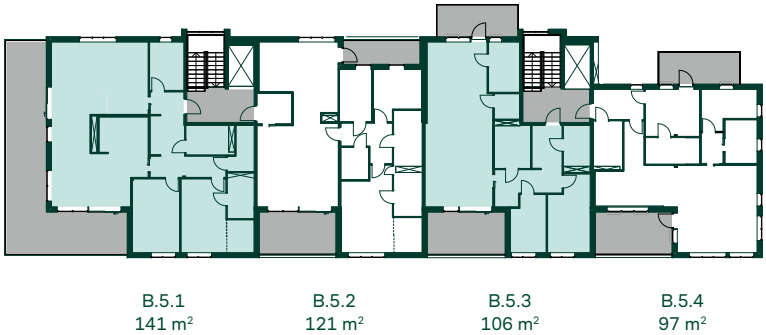
B.2.1 101 m² | B.2.2 81 m² | B.2.3 79 m² | B.2.4 86 m² | B.2.5 89 m² | B.2.6 40 m² | B.2.7 59 m²



3. etasje

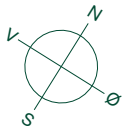
4. etasje

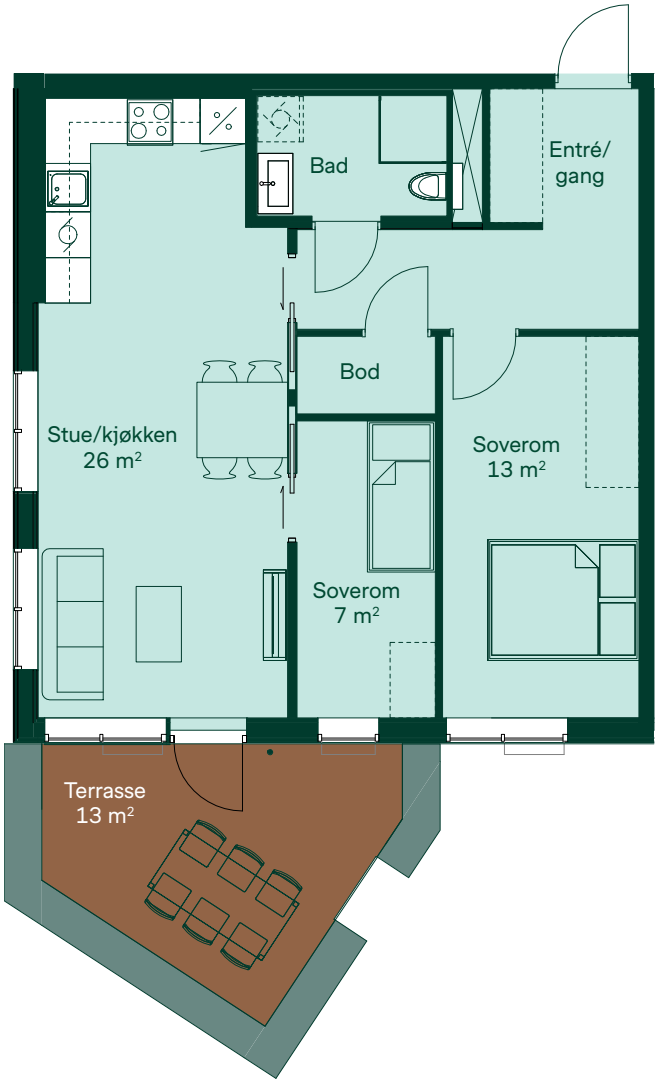
5. etasje



Boligtype I, 65 m²
2 soverom

BRA: 65 m²
P-rom: 63 m²
Etasje: 1
Bolignr.: B.1.1





5 m

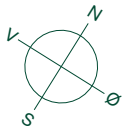
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg B

Boligtype P, 89 m²
3 soverom

BRA: 89 m²
P-rom: 86 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: B.2.5, B.3.5

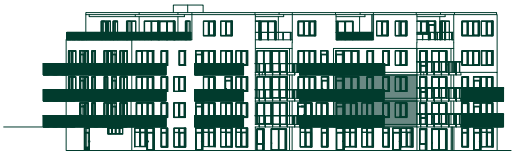


5 m

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

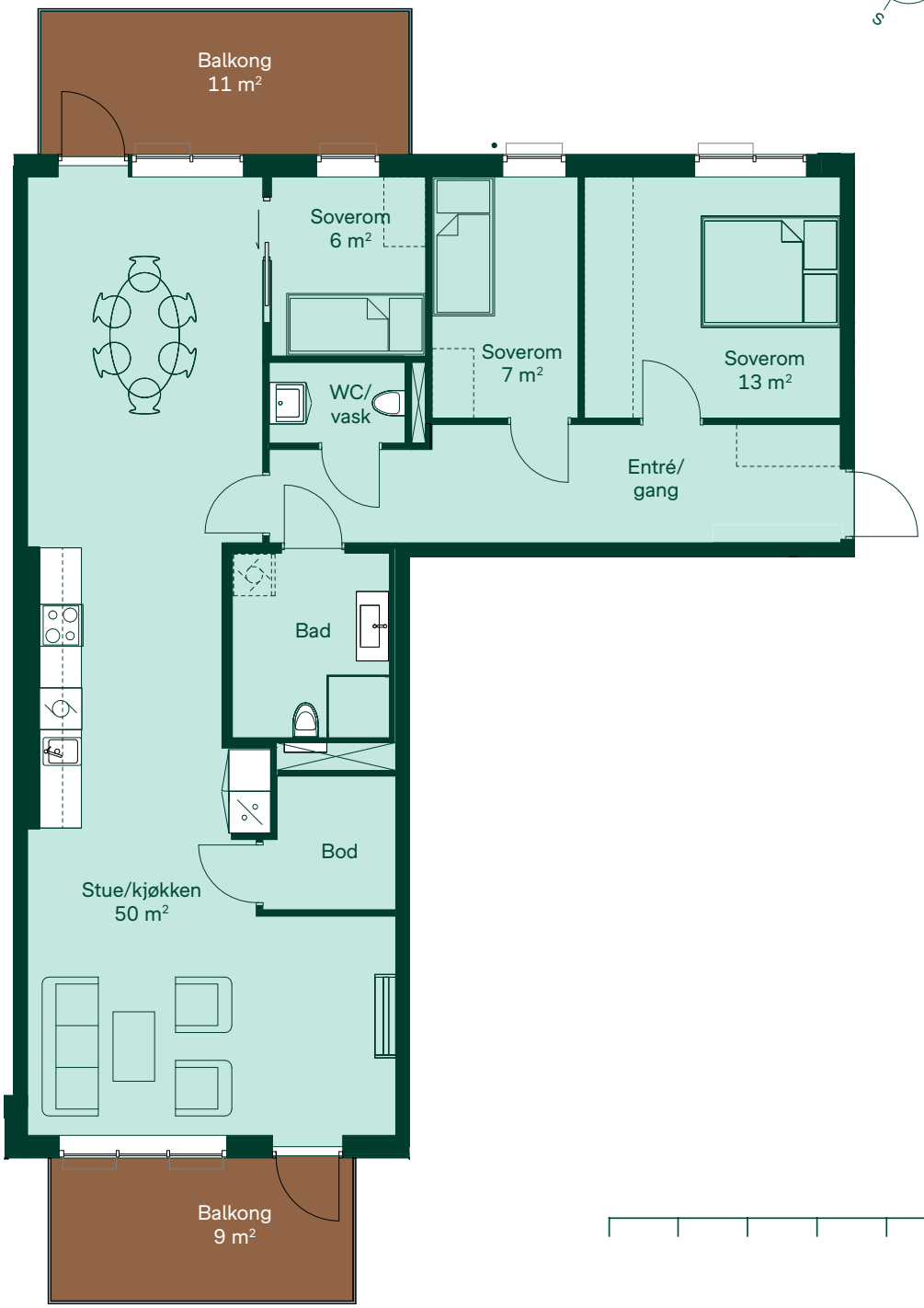
Sørvendt fasade

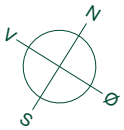
Bygg B



Boligtype S, 106 m²
3 soverom

BRA: 106 m²
P-rom: 101 m²
Etasje: 3, 4
Bolignr.: B.3.4





5 m

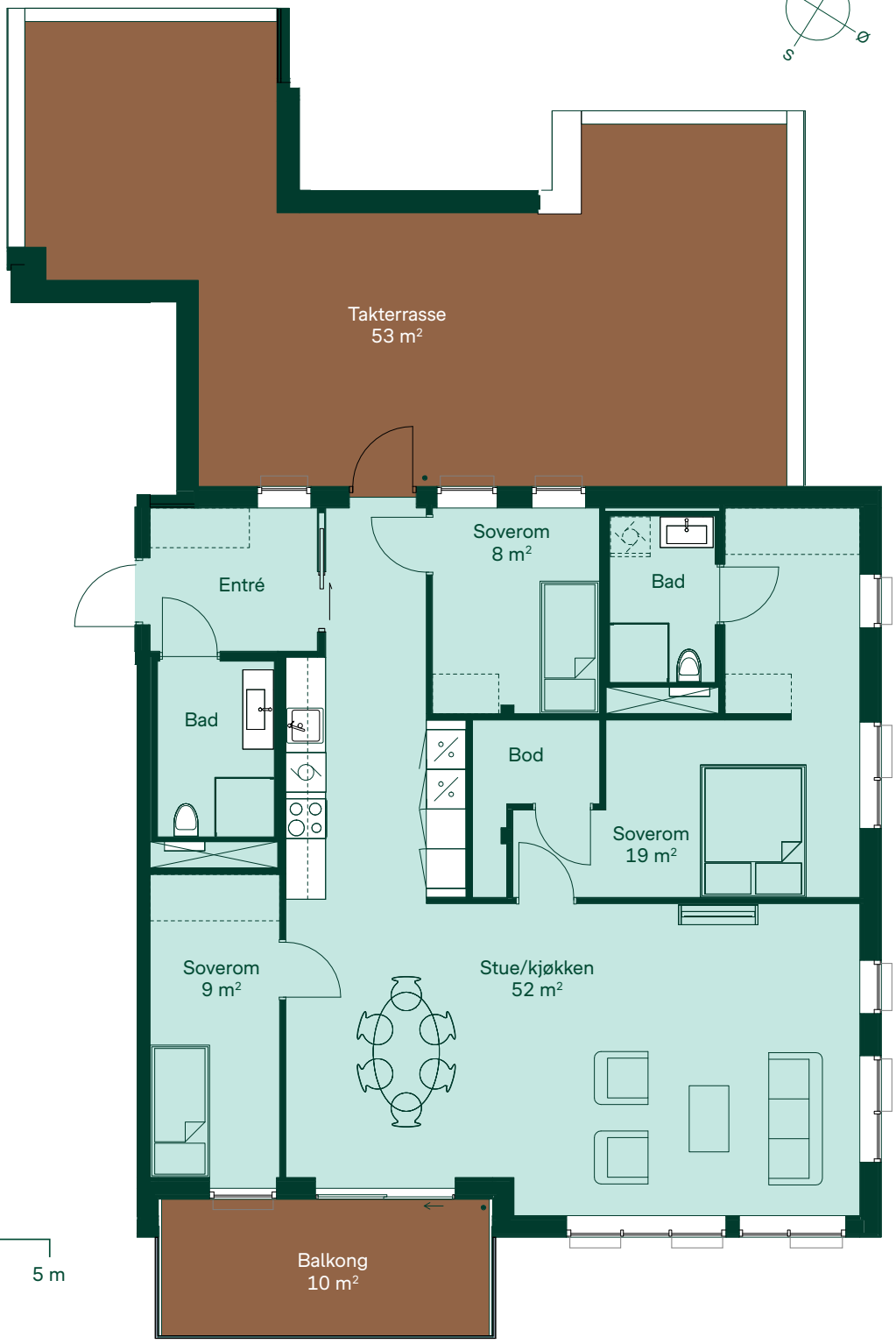
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg B

Boligtype U, 111 m²
3 soverom

BRA: 111 m²
P-rom: 107 m²
Etasje: 4
Bolignr.: B.4.6



5 m

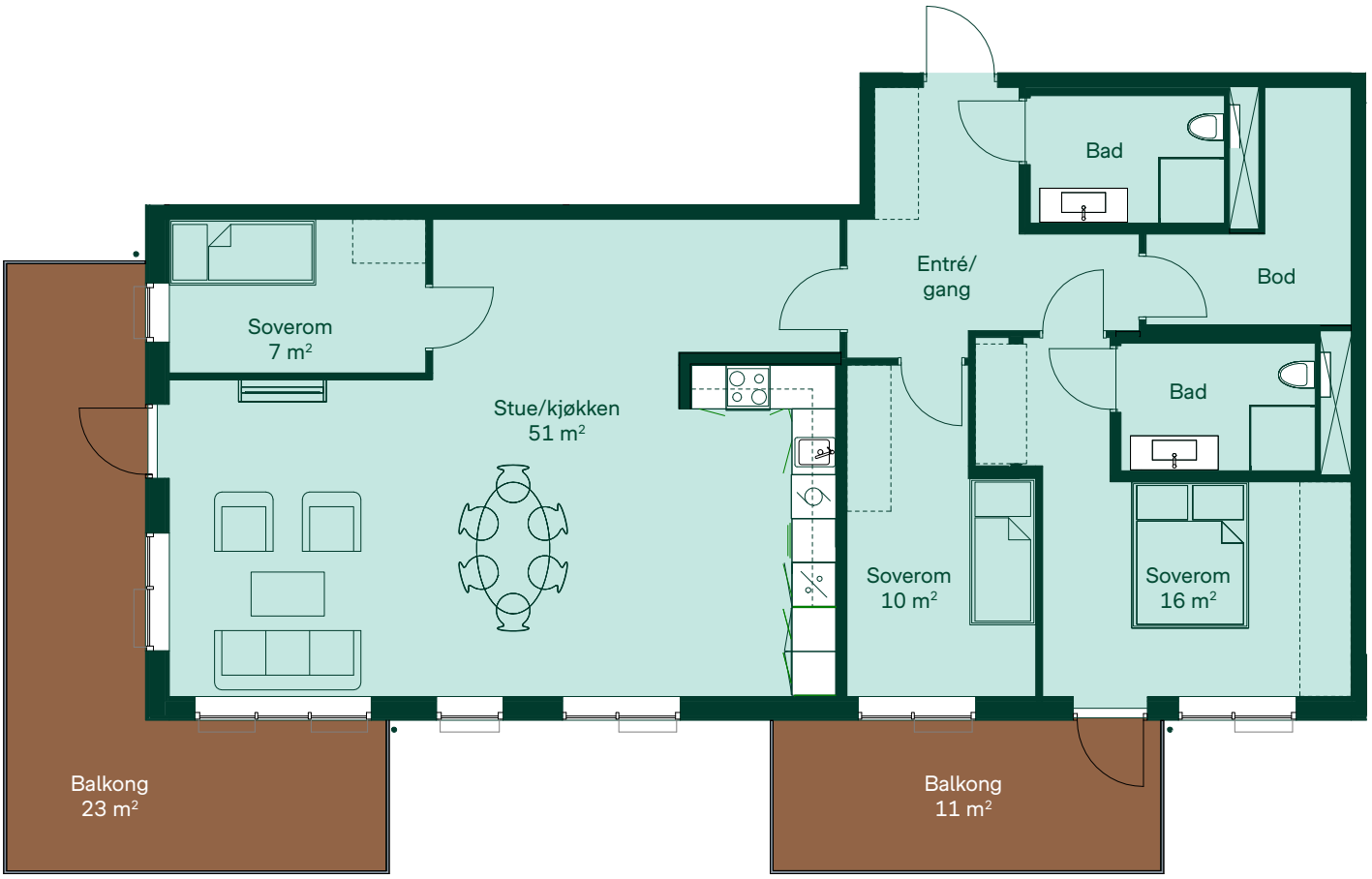
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg B

Boligtype V, 117 m²
3 soverom

BRA: 117 m²
P-rom: 108 m²
Etasje: 3
Bolignr.: B.3.2



5 m

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg B

Boligtype Y, 141 m²
3 soverom

BRA: 141 m²
P-rom: 135 m²
Etasje: 5
Bolignr.: B.5.1

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg B

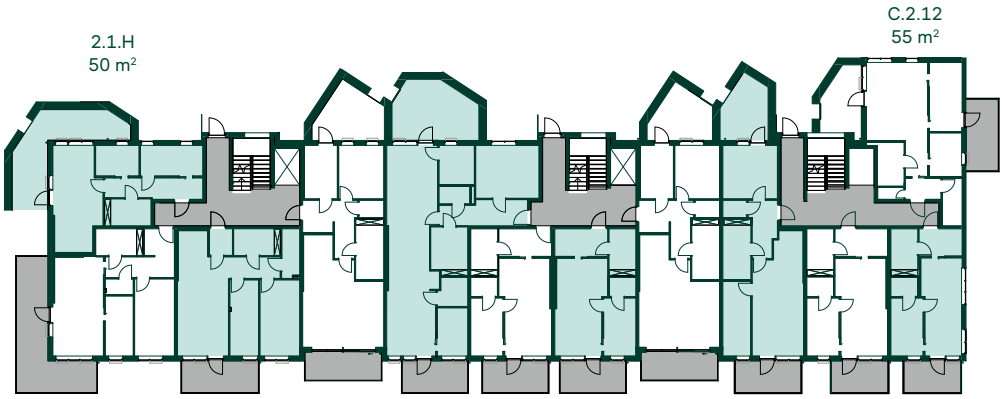
Etasjeoversikt
Biskopshus – Bygg C

Alle arealer er angitt som BRA

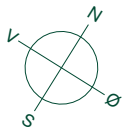
1. etasje

C.1.1 66 m²
C.1.2 66 m²
C.1.3 34 m²
C.1.4 49 m²
C.1.5 36 m²
C.1.6 51 m²
C.1.7 40 m²
C.1.8 43 m²
C.1.9 43 m²

2. etasje

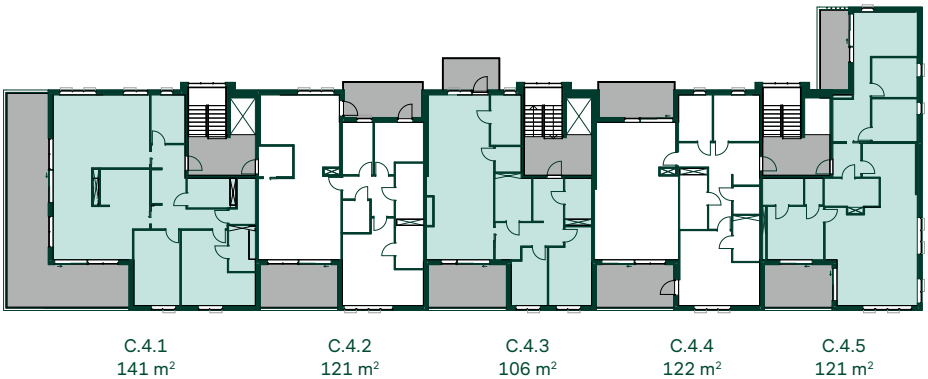


C.2.2 60 m²
C.2.3 66 m²
C.2.4 69 m²
C.2.5 96 m²
C.2.6 43 m²
C.2.7 43 m²
C.2.8 69 m²
C.2.9 63 m²
C.2.10 43 m²
C.2.11 38 m²



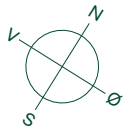
3. etasje

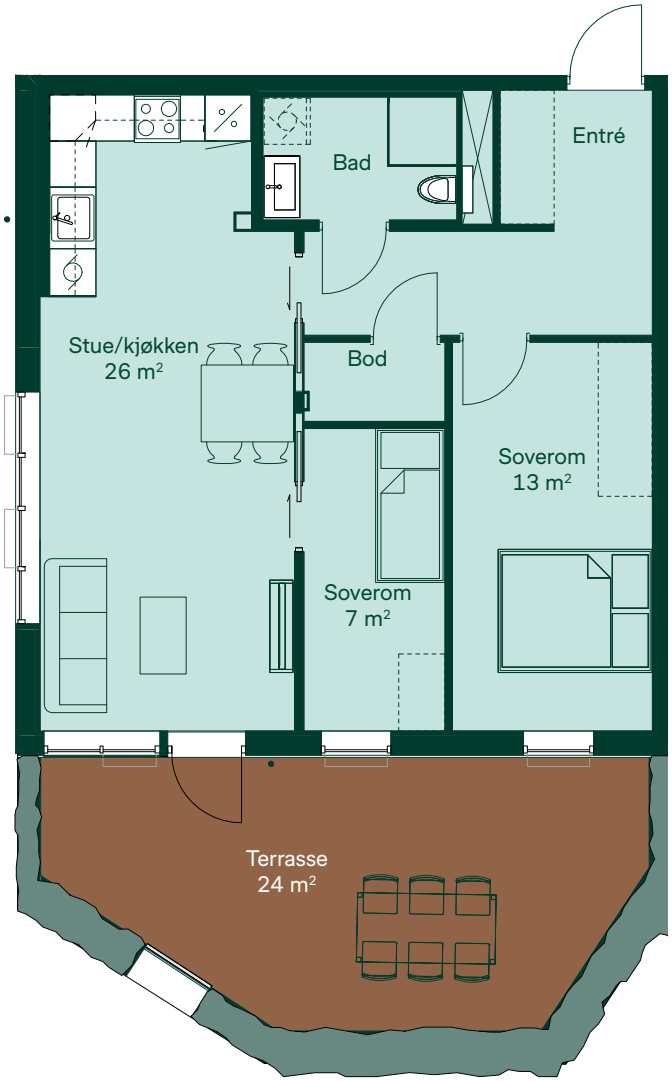
4. etasje



Boligtype L, 66 m²
2 soverom

BRA: 66 m²
P-rom: 63 m²
Etasje: 1
Bolignr.: C.1.1





5 m

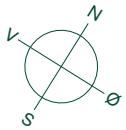
- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

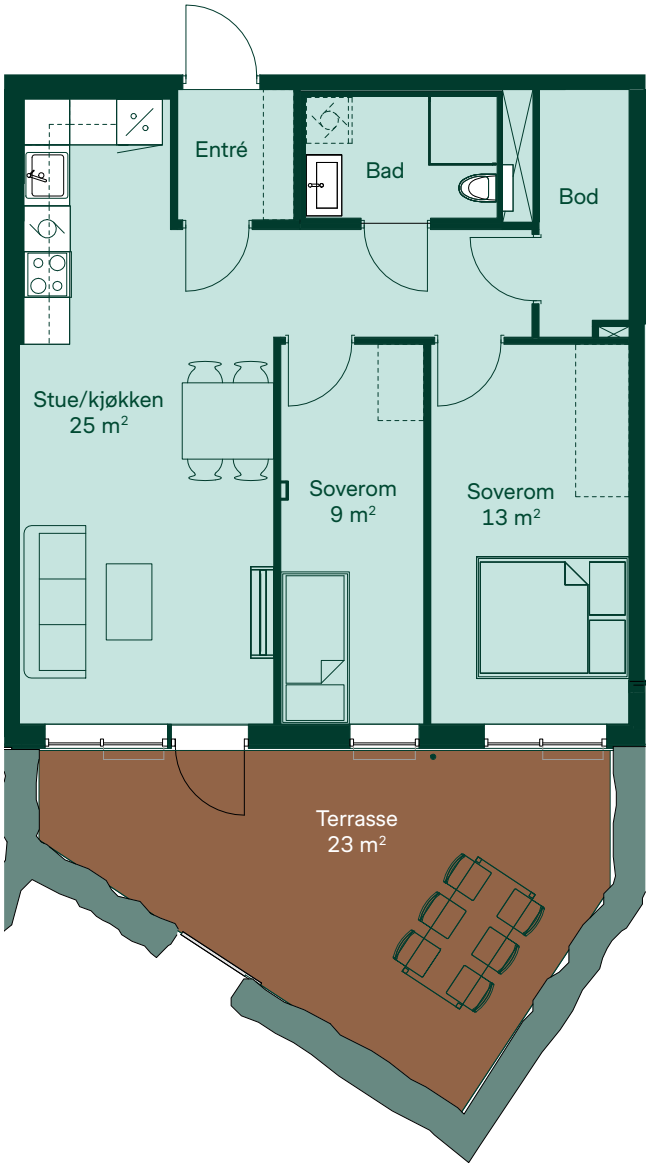
Sørvendt fasade

Bygg C

Boligtype M, 66 m²
2 soverom

BRA: 66 m²
P-rom: 61 m²
Etasje: 1
Bolignr.: C.1.2,





5 m

- Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Teknikk m. mulig inspeksjonsluke

Sørvendt fasade

Bygg C

Om Bonava

Bonava er en ledende boligutvikler i Nord-Europa som skaper hjem og nabolag hvor mennesker har høyest mulig livskvalitet. Bonava er første boligutvikler i Europa som har fått sine klimamål godkjent av Science Based Targets initiative. Med sine 2100 medarbeidere utvikler Bonava boliger i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland, Latvia og Litauen, med en nettoomsetning på cirka 17 milliarder svenske kroner i 2020. Bonava`s aksjer, og grønne obligasjoner, er notert på Nasdaq i Stockholm.

HJEM OG NABOLAG

Fordeler ved å kjøpe hos Bonava

Et hjem er mye mer enn boligen du bor i, det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.

VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell bolig-utvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.

VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.

FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris, det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Du kan reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.

FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.

TRIVELIGE NABOLAG

For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.

ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

En trygg vei helt hjem

Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse
Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

2. Salgsstart
Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. På salgsstart vil det ikke være mulig å reservere en bolig og det er førstemann til mølla prinsippet som gjelder. Ønsker du å sikre deg ditt nye drømmehjem kan det derfor være lurt å ta kontakt med salgsavdelingen på forhånd, slik at du har all informasjon tilgjengelig. Dersom leiligheten du ønsker fortsatt er ledig etter salgsstart, vil det være mulig å reservere leiligheten uforpliktende i fem dager.

3. Kjøp
Du kan reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager, slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gå gjennom dette sammen med banken din eller en advokat slik at du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre skal du betale første avdrag på kjøpesummen og stille en finansieringsbekreftelse for restbeløpet.

4. Tilvalg
Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette ditt eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Etter at kjøpsavtalen er underskrevet vil du – avhengig av fremdriften i byggeprosessen – bli invitert til to personlige møter med henholdsvis kjøkkenleverandøren og en av Bonava's designkonsulenter. Her kan du velge innenfor designprogrammet for det gjeldende prosjektet. Våre medarbeidere står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser, blandebatteri med mer.

5. Mens vi bygger
Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil løpende få invitasjoner til visning på byggeplassen, hvor du kan følge med fra første spadetak og møte de nye naboene dine. Når husets bærende konstruksjon er reist, inviteres du til et arrangement hvor kjøpere og håndverkere feirer denne milepælen sammen.

6. Boliggjennomgang
For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse ha en gjennomgang av boligen, slik at vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle krinkler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, slik at ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Innflytning
Selve innflytningsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflytningsperioden kan være en travel tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflytningen slik at alle får avsatt god tid.

8. Garanti
Etter at du har flyttet inn og innredet ditt nye hjem, kontakter vi deg for å sikre at alt er som det skal være. Etter ett år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Du har forøvrig rett til å reklamere på skjulte feil og mangler i 5 år etter innflytning. Du må reklamere innen 2–3 måneder etter at du oppdaget feilen.

Meieritaket, Minde

Sandslitunet, Sandsli

Her er et utvalg av Bonava's hjem og nabolag, som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.

Kleppekollen, Askøy

Gartnerlien, Sandsli

Skjoldhagen, Skjold

Bonava Norge AS

Tlf. +47 5594 0610
bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Dato d. 23.08.2021 / Bonava Norge AS.

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis blir kombinasjon av ulike fasadematerialer endelig konkludert i detaljprosjektet. Løsninger med synlige fuger kan erstatte slette fasader som er illustrert i materiellet. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012. Arealene i prosjektmagasinet er angitt i bruksareal (BRA) og primærrom (P-rom). BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inkludert boder og sjakter. P-rom er BRA fratrukket innvendige bod/sekundærrom, men inkludert innvendige vegger og sjakter i leiligheten. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Kvadratmeter oppgitt i prospektet er med avrundede arealer. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger. Det tas særskilt forbehold om arealangivelser på private uteareal kan endres i proporsjonalitet, utforming, størrelse og arrondering.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

MILJØMERKET
2041 Trykksak 0699

ए ए

SENTRUMSNÆRT OG SOLRIKT

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
92	Leiligheter	4–5
Antall rom	**BRA-areal**	**Balkongstørrelse**
3–4	63–141 m²	7–53 m²