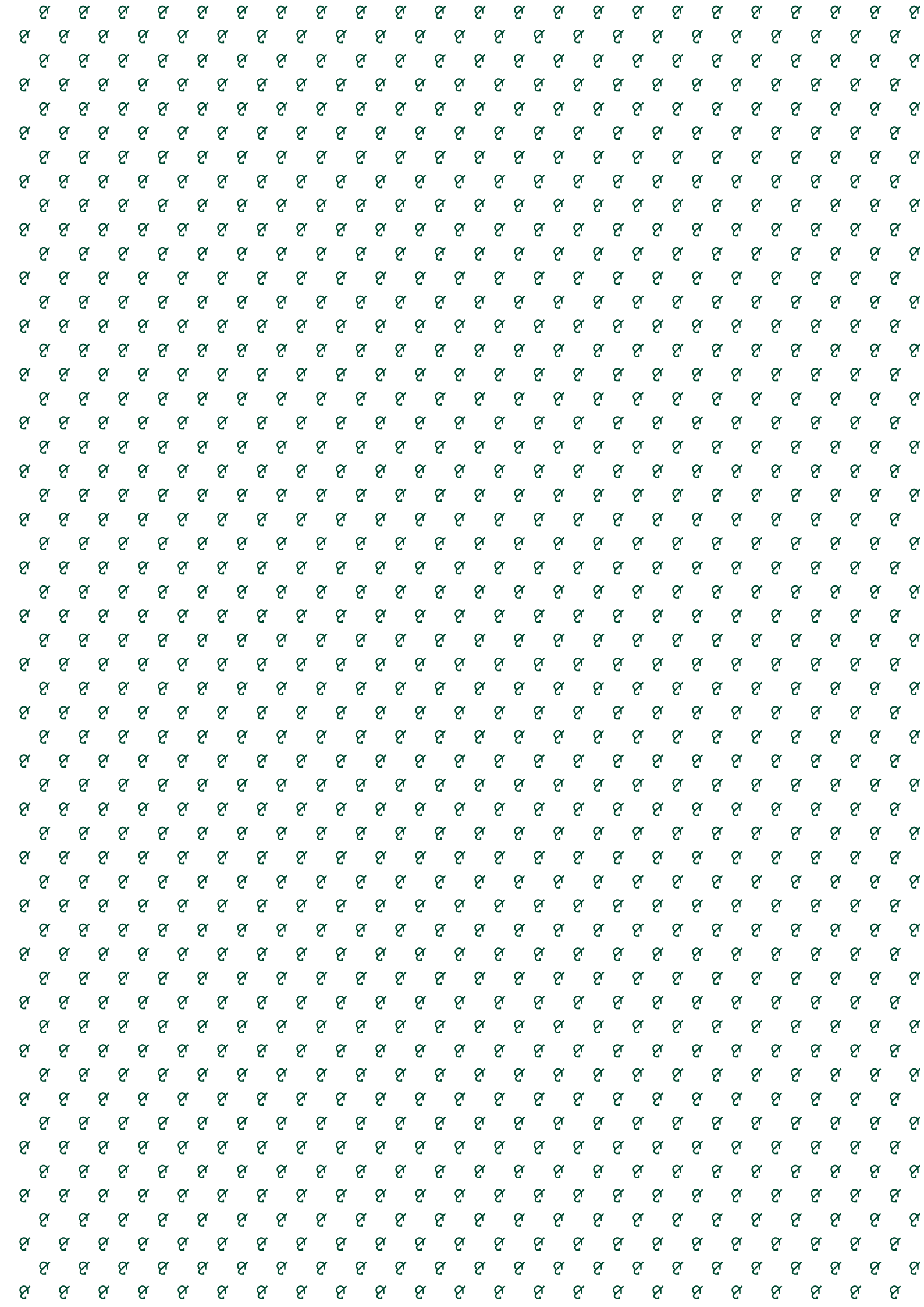
BONAVA

# Kleppekollen på Askøy

NYE BOLIGER MED SJØUTSIKT OG GODE SOLFORHOLD
72 SVANEMERKEDE LEILIGHETER I TRINN I, II OG III

Homes & Neighbourhoods



# Bonava

Bonava er en ledende boligutvikler i Nord-Europa som skaper hjem og nabolag hvor mennesker har høyest mulig livskvalitet. Bonava er første boligutvikler i Europa som har fått sine klimamål godkjent av Science Based Targets initiative. Med sine 2100 medarbeidere utvikler Bonava boliger i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland, Latvia og Litauen, med en nettoomsetning på cirka 17 milliarder svenske kroner i 2020. Bonava`s aksjer og grønne obligasjoner, er notert på Nasdaq i Stockholm.

# Verdens beste hjem starter med deg

THERESE BRASETH, REGIONSJEF BERGEN
BONAVA NORGE

## Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser, som tåler tid-ens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg.

Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

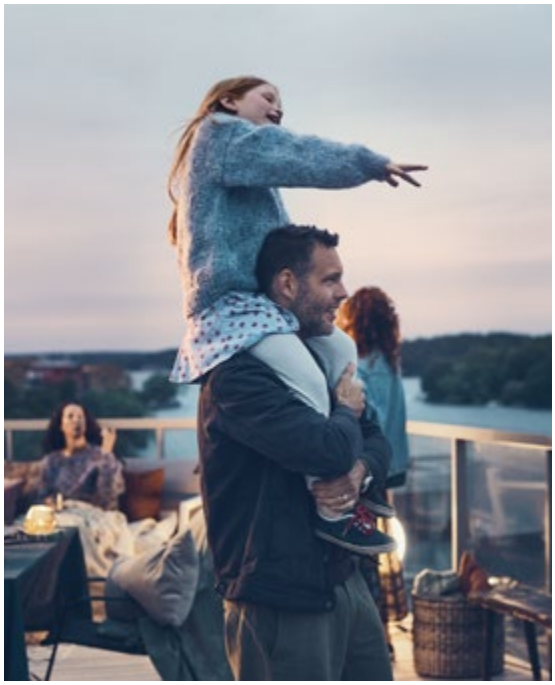
Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i.

Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse.
Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.

-12-
Kleppe

-22-
Kleppekollen

-44-
Plantegninger



-92-
Om Bonava

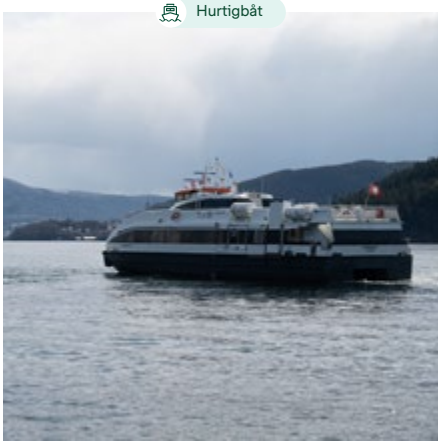
Kleppekollen I

# Askøy

Askøy er en idyllisk kommune som ligger en kort kjøretur unna Bergen sentrum.  Her finner du et frodig og grønt landskap med nærhet til sjøen. Med sine flotte naturområder og turmuligheter er dette et perfekt sted å kunne nyte det gode hverdagslivet.

Holmedalen

Hurtigbåt



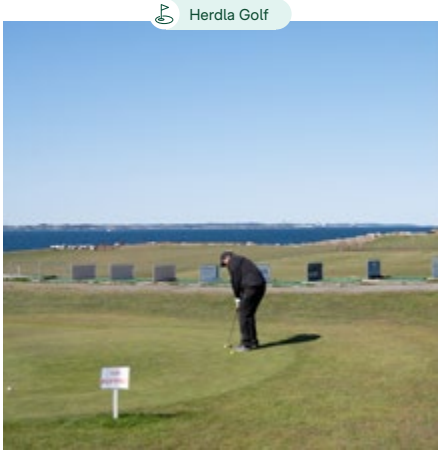
Askøyhallene

Askøy Kulturskole

Bakstehuset på Ask

Herdla

Herdla Golf



LÆR MER OM DITT OMRÅDE

# Kleppe

**Et veletablert område på Askøy med korte avstander til de servicetilbudene man trenger i hverdagen. Her bor du tett på naturen i et populært område med flott utsikt og gode solforhold. Kleppe tilbyr også leke- og fritidstilbud i barnehage, skoler og ved offentlige idrettsanlegg.**

# Livet på Kleppe

**Kleppe er et familievennlig og populært område på Askøy. Her er lagt til rette for en allsidig tilværelse med nærhet til de tilbudene og mulighetene man ønsker i hverdagen.**

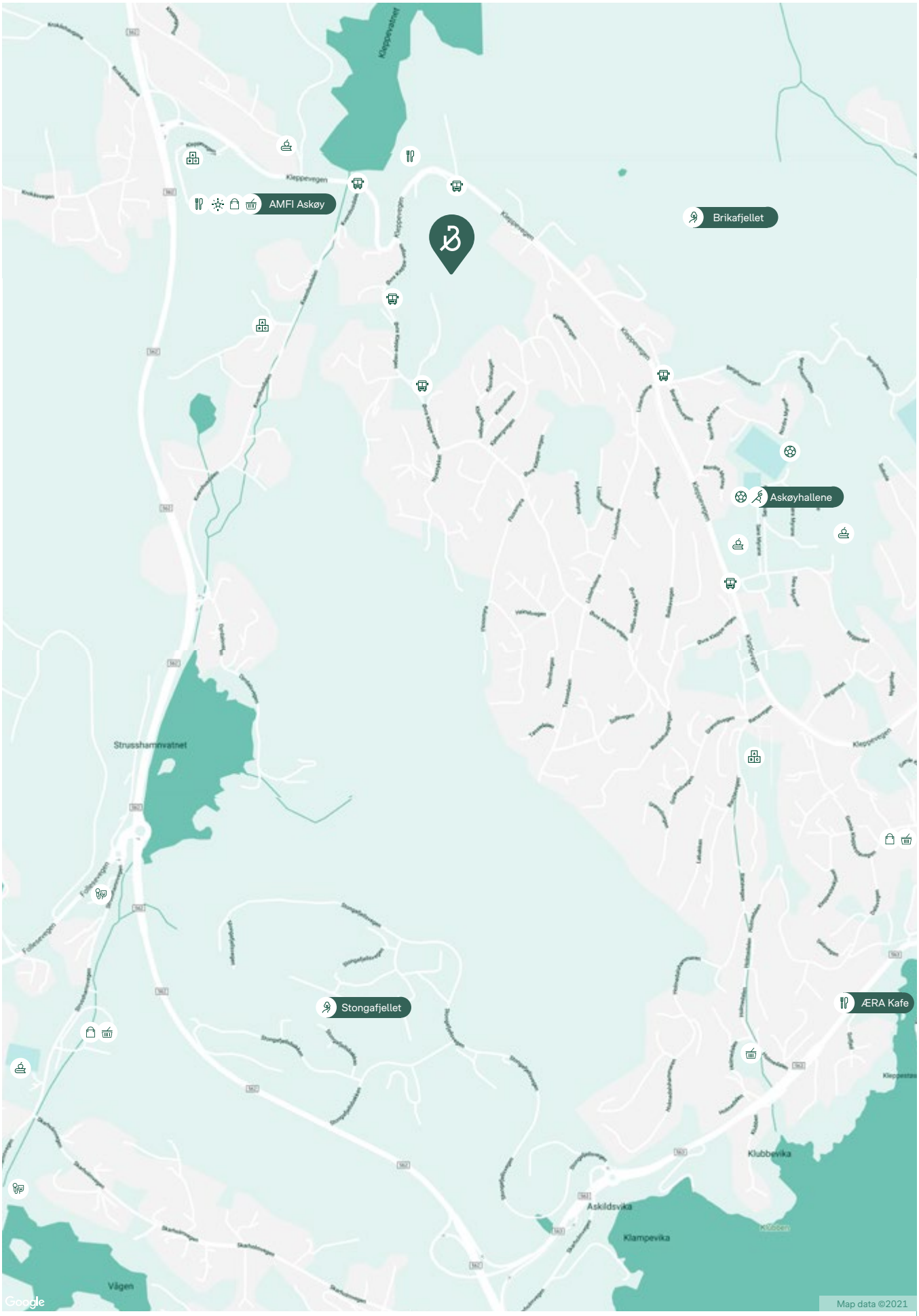
**Idrett og aktiviteter**
På Kleppe finner du er rikt mangfold av idretts- og aktivitetstilbud for store og små. I Askøyhallene finner du svømmehall og gode fasiliteter for lagidrett og individuell idrett.
Like ved finner du også Askøy kulturskole som har et bredt tilbud av aktiviteter innen musikk, dans og teater.

**Transport**
Like ved nabolaget er det busstopp med hyppige avganger til og fra Kleppestø. Herfra er det regelmessige bussavganger videre til Bergen og andre områder på Askøy. Det går også en hurtigbåt fra Kleppestø til Bergen sentrum med avganger hver halvtime.

**Turterreng**
Det finnes gode turmuligheter innenfor gangavstand fra Kleppekollen, med blant annet Kolbeinsvarden og Brikafjellet som gode alternativer. Her finner du både etablerte turløyper og skogsområder som er perfekt for korte eller lengre turer.

**Skole og barnehage**
Nærområdet rundt Kleppe har et godt skoletilbud for alle aldre innenfor gangavstand. Her er det barnehage, barneskole, ungdomsskole og videregående skole i nærmiljøet.

**Innkjøp**
Kun 500 meter unna Kleppekollen ligger Amfi Askøy. Kjøpesenteret har 26 butikker, servicetilbud og spisesteder. Her finner du også 400 parkeringsplasser samt ladestasjon for el-bil.




Skole | Barnehage | Buss | Natur | Spisested | Sport og Aktiviteter | Handel | Dagligvare | Velvære | Kultur

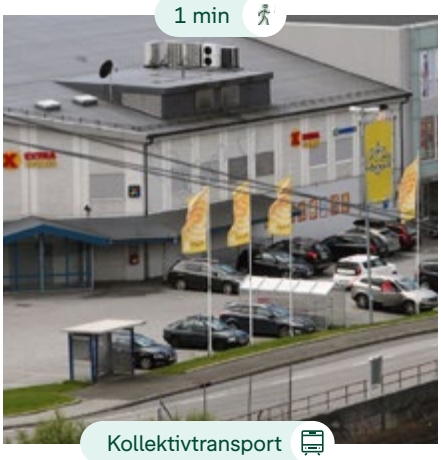
# Nærområdet rundt Kleppekollen

18 min

Brikafjellet

5 min

Askøyhallene



1 min

Kollektivtransport

Kolbeinsvarden

1.5 t

6 min

ÆRE kafe og Fetevare

7 min

Kleppe skole

5 min

Barnehage

Læringsverkstedet
BARNEHAGER
Kleppe Barnehage

ÆRA
KAFÉ & FETEVARE
KAFÉ & FETEVARE

Herlev
GOLF

# AMFI Askøy

Senterleder Ann Kristin Bjerved på AMFI Askøy begynner å bli godt kjent på Askøy  etter å ha  vært senterleder der i 8 år. Sammen med sin familie bor hun rett over broen i Godvik. Ann Kristin er ivrig syklist og sykler både til jobb og på fritiden, men ikke minst er fjellturer en viktig del av livet hennes utenfor senteret. Som sjef på et kjøpesenter elsker hun naturligvis også shopping.

Sammen med vaktmester Jarle utgjør de et godt og lite team som arbeider iherdig for butikkene og kundene på AMFI Askøy. I tillegg til å engasjere seg i det som skjer på innsiden av senteret, er hun også opptatt av  det som rører seg på utsiden. AMFI Askøy  er et lokalt senter i hjertet av Kleppe og har 26 butikker og serveringssteder. De fleste som jobber på senteret er fra Askøy. Hver uke avlegger rundt 15 000 mennesker et besøk på AMFI Askøy og Ann Kristin forteller at de har mange fornøyde kunder og at de får positive tilbakemeldinger på god service.

Det store antallet parkeringsplasser under tak og lademuligheter for elbil er noe folk setter pris på.
På senteret får man det meste man trenger, sier Ann Kristin, som føyer til at de er ekstra gode på tekstil, sport og interiør. Ønsker du noe å spise kan hun by  på alt fra kinesisk til sushi og ferske baguetter hos Big Bite. Senteret har også stor Coop Extra, perfekt for dagligvarehandel.

AMFI Askøy  er hjertet i lokalmiljøet og har som ambisjon å være et senter for hele familien, ikke minst for barna. Derfor har de også mange aktiviteter for barn. –  Vi er glade i Askøy  og de som bor her og  vi er veldig takknemlige for at så mange  velger å støtte opp om lokalmiljøet og handler lokalt, avslutter Ann Kristin.

SÅ KJEKT
Å MØTES!
Kid

BigBite

SÅ KJEKT
Å MØTES!

MODERNE OG SVANEMERKET

# Kleppekollen

**Med sin høye beliggenhet i terrenget vil man i Kleppekollen I, II og III få en attraktiv og fin utsikt mot sjøen. Boligene ligger vestvendt, slik at man vil nyte godt av de gode solforholdene. Nabolaget ligger i grønne omgivelser og vil få flotte fellesområder hvor det vil bli enkelt å trives.**

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

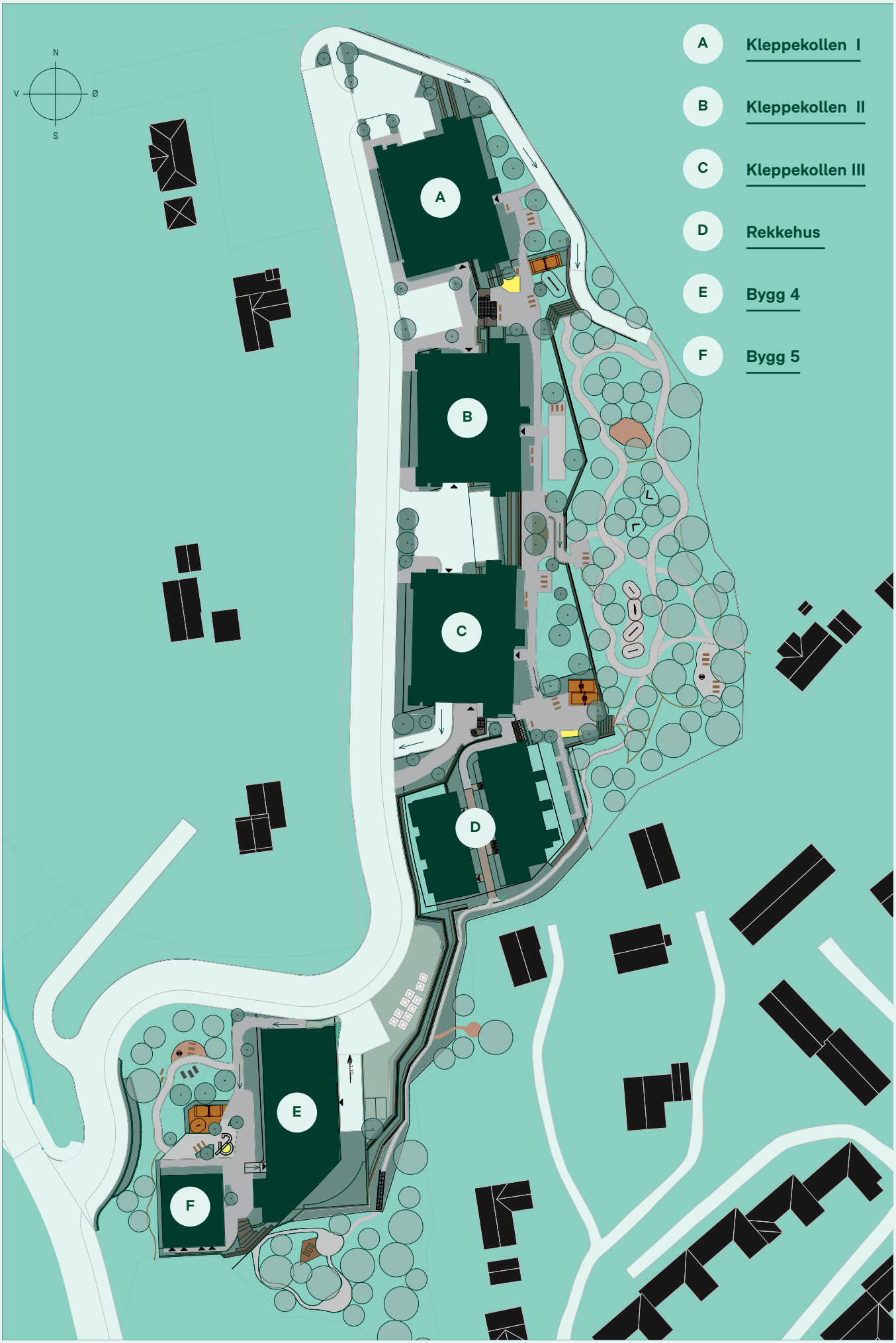
# Et moderne nabolag tett på naturen

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

**Kleppekollen blir et moderne nabolag som ligger tett på den grønne og frodige naturen på Kleppe. Med sin høye beliggenhet i terrenget vil man i dette nabolaget få en attraktiv og fin utsikt mot sjøen. Den naturlige overgangen mellom bygg og natur skaper en lun atmosfære i nabolaget.**

**Moderne og varierte leiligheter**
I Kleppekollen er det planlagt et nabolag med til sammen 103 boliger på mellom 35-111 $m^2$ (BRA-areal). Her vil du finne flere ulike boligtyper, og du vil ha muligheten til å velge mellom leiligheter på 1- 4 rom. Ut fra planløsning og øvrige funksjoner kan du planlegge det hjemmet som passer din livsstil best. Vil du ha en ekstra stor stue eller balkong? Eller vil du kanskje ha eget bad i tilknytning til hovedsoverommet?

**Uteplasser og fellesområder**
Alle boligene i nabolaget vil få sin egen balkong eller terrasse. I uteområdene vil det bli lagt til rette for å kunne nyte både privatliv og felleskap. Med bålplasser, amfi, benker, aktivitetsområder og lekeplass vil fellesområdene i nabolaget bli et sted hvor både store og små kan trives.


N
V
Ø
S
A
B
C
D
E
F
A Kleppekollen I
B Kleppekollen II
C Kleppekollen III
D Rekkehus
E Bygg 4
F Bygg 5

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

# Leilighetene på Kleppekollen I, II og III blir svanemerket

Tenk å kunne gjøre et grønt valg hver dag bare ved å bo. Det kan du i Kleppekollen. Et svanemerket hjem er et godt valg både for miljøet og for deg som skal bo der, da boligen tilfredsstiller strenge krav til hele livssyklusen. Dette innebærer at både byggematerialer, byggeprosess, bruks- og forvaltningsfasen, samt avfalls- og gjenvinningsfasen vurderes nøye fra start.

SVANEMERKET

2089 0148

**Et svanemerket hjem fra Bonava har følgende kjennetegn:**

• Den bruker lite energi og kan være tilrettelagt for bruk av fornybar energi. Dette sikrer både en lav klimabelastning i hele boligens levetid og lavere energikostnader for deg som bor der.

• Et godt inneklima, fordi den oppfyller strenge krav til blant annet ventilasjon, dagslys, fuktsikring og avgassing av skadelig kjemi. Dette bidrar til å sikre at boligen er både sunn og komfortabel.

• Tilfredsstiller strenge krav til miljø- og helseskadelige stoffer i både byggematerialer og kjemiske produkter som maling og fugemasser til isolering, dampsperrer og gulv.

• Lever opp til strenge krav til trevirke som er sertifisert som bærekraftig. Svanemerkets trekrav sikrer at trevirket i boligen kommer fra bærekraftig forvaltet skog og at illegal hogst ikke er involvert. Dette er blant annet viktig fordi avskoging fører til store tap av biologisk mangfold, jorderosjon og økte klimaendringer, både lokalt og globalt.

• Gjennomgang av uavhengig tredjepart som sikrer høy byggeteknisk kvalitet. Både byggeprosess og den ferdige boligen kontrolleres av en uavhengig tredjepart (Miljømerking Norge) for å sikre at prosess, materialer og bolig lever opp til strenge miljø- og kvalitetskrav.
Kontrollen sikrer høy kvalitet og minimerer risikoen for klassiske byggefeil, som for eksempel fuktproblemer. Dermed oppnås både en sunn bolig og en solid investering for boligeieren.

• Gode muligheter for gjenbruk av bygningsdeler da det er utarbeidet en loggbok over hvilke materialer og kjemiske produkter som er brukt i bygget, og hvor disse er plassert.

Men hva betyr en svanemerket bolig for meg?

Kort fortalt kan du som beboer i et svanemerket hjem være trygg på at du og familien din lever og oppholder dere i et sunt og godt ventilert inneklima uten helseskadelige og hormonforstyrrende stoffer. Du bor i en bolig som gir deg tilstrekkelige mengder dagslys, noe som er viktig for humør, mental helse og energinivå. Du kan videre glede deg over reduserte strømregninger, da boligen møter strenge krav til energieffektivitet. Avslutningsvis kan du juble over at din bolig bidrar i en positiv retning hva gjelder det grønne skiftet, og at du er med på å gjøre en forskjell.

Takk for at du velger å bo i et svanemerket hjem.

**Svanen bedømmer miljøaspekter innen:**

Byggprosess | Energi
Innemiljø | Materiell
Kjemikalier | Instruksjoner for beboende | Kvalitetsledningssystem

# Møt arkitektene bak Kleppekollen

Jorun Espetvedt, Landskapsarkitekt, TAG og  Marko Todorovic, Arkitekt, TAG

Ved planlegging av Kleppekollen har vi lagt vekt på å ta vare på de unike kvalitetene på tomten, for å skape attraktive nye boliger. Målet har vært at nabolaget skal opparbeides i eksisterende terreng på en slik måte at stedlige egenskaper som høydeforskjell i terreng, unik utsikt og urørt natur blir ivaretatt. På Kleppekollen skal det være godt å bo for mennesker i ulike livsfaser.

Tomten til boligområdet er lokalisert i et urørt og skogkledd høydedrag. Her finner du store og små trær, busker, småkoller og myrer. Store deler av tomten har storslått utsikt mot havgapet i vest over det grønne og kuperte landskapet. Nabolaget er lagt delvis inn i terrenget for å minimere silhuetteffekten og for å minimere utgravning av terreng, slik at man får bevart karakteren til høydedraget. Under designprosessen har det vært stort fokus på å ta vare på stedlige kvaliteter.

Planområdet besitter sterke kvaliteter med tanke på natur, solforhold og utsikt, noe som appellerer til de fleste målgrupper.

Byggene i Kleppekollen vil få naturlige overflater som gjenspeiler omgivelsene, ved bruk av rolige jordfarger som finnes i skog og i terreng i området.  Byggene knyttes til skogen ved å ha mørkere farger i bunnen av bygget og lysere farger i de øverste etasjene. Fargevalget bidrar dermed til en horisontal oppdeling av byggene, samtidig som boligene får en fargepalett tilpasset omgivelsene.

Alle fasadene vil få trekledning som samsvarer med materialbruk på omkringliggende nabohus.  Valgt fasadegrep er med på å differensiere bygget og følger terrenget.

TAG prosjektgruppe: Sofia Svanland (LARK), Marko Todorovic (ARK), Alina Oganovska (ARK), Domantas Stukas (ARK), Jorun Espetvedt (LARK)

Dette vil gi variasjon og identitet til de ulike delene av bygget. Visjonen for utformingen av leilighetene på Kleppekollen har vært å utnytte både utsikt og solforhold best mulig.

Uteområdene i Kleppekollen har vært opparbeidet med tanke på å skape gode opplevelser for beboerne i nabolaget. Det kommer flotte fellesområder hvor det vil bli hyggelig å oppholde seg for både store og små. Her blir det benker, bord og grillplasser slik at man kan nyte måltider utendørs. Videre blir det opparbeidet små hagerom med lekeplasser, pentanque bane, trimapparater og flere ulike sittegrupper.

**På Kleppekollen skal det være godt å bo for mennesker i ulike livsfaser.**

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

ÅPEN PLANLØSNING OG PRIVAT UTEPLASS

# Ditt hjem

I Kleppekollen vil det bli lett å finne tilhørighet. Moderne leiligheter gir rom for personlig preg, slik at du selv kan skape en rolig og fin atmosfære i din svanemerkede leilighet.  Velg mellom 2-4 roms leiligheter med gode bokvaliteter og egen uteplass.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

# Ditt hjem

**Holdbare løsninger**
Når man skaper nye hjem og nabolag er det viktig for oss i Bonava at det vi skaper er holdbart. En av fordelene ved å kjøpe nybygg er at boligene er tilnærmet vedlikeholdsfrie i lang tid fremover.

**Ditt personlige hjem**
Innenfor rammene som arkitekten har satt, kan du selv gjøre tilvalg av elementer tilpasset dine behov. De åpne oppholdsrommene gir spesielt god plass til kreative og nyskapende løsninger som passer nettopp din livsstil. Ved å kjøpe nybygg har du mulighet for å sette ditt personlige preg på den nye boligen. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere tilvalgsmuligheter har du. For mer informasjon om materialer og tilvalg, se vårt Designprogram.

**Privat uteplass**
Hver bolig har privat uteplass i form av balkong eller terrasse. Innred din uteplass som en forlengelse av stuen på fine sommerdager, eller hva med en koselig lesekrok?

**Kvalitet og slitestyrke**
For at boligen din skal kunne holde seg godt i lang tid, bruker vi nøye utvalgte kvalitetsmaterialer. Når vi velger løsninger og materialer til din nye bolig, har vi alltid bæredyktighet og slitestyrke i bakhodet. Det er essensielt for oss at hjemmene vi skaper tar vare på dem som bor der. Balansert ventilasjon og lavt energiforbruk er viktig for en sunn og slitesterk bolig, som skal huse deg både nå og i fremtiden.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Denne visualiseringen viser tilvalg med oppgradert veggfarge.
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

**Leilighetene i Kleppekollen har romslige soverom med god plass til dobbeltseng og garderobeløsning. Funksjonelle bad med varmekabler og delikate fliser på vegger og gulv, gir deg en følelse av velvære og komfort. Her blir det enkelt å skape et hjem hvor du kan trives.**

Denne visualiseringen viser oppgradert skuffeseksjon.
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

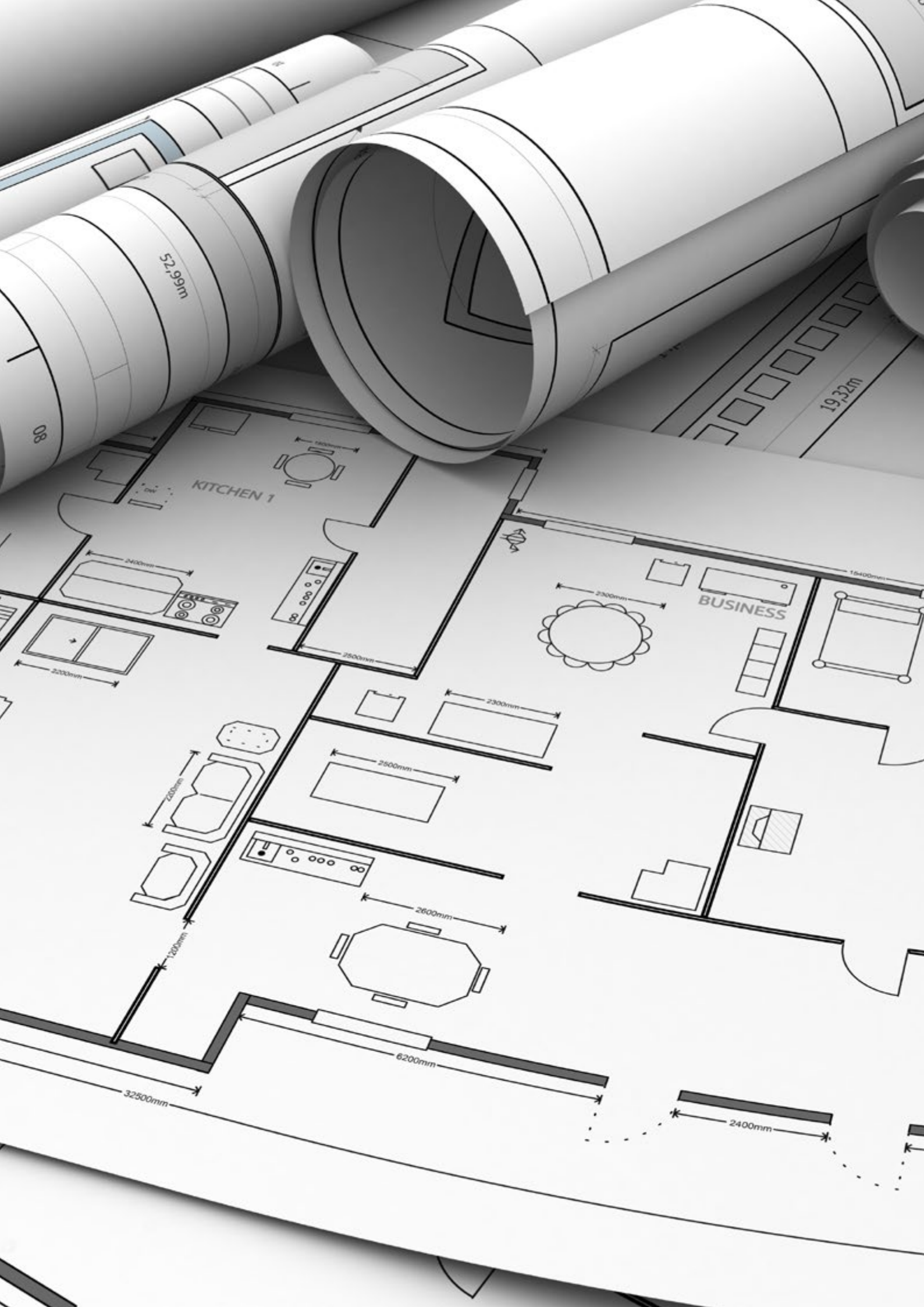
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

72 LEILIGHETER

# Plantegninger

**Et innbydende hjem med smarte planløsninger og god plassutnyttelse. På Kleppekollen I, II og III kan du velge ulike boligtyper på mellom 35-111 kvm$^2$, noe som gjør at du enkelt kan finne den boligen som passer din livsstil best.**

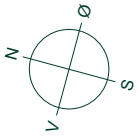
35–111 M$^2$


52,99m
19,32m
KITCHEN 1
BUSINESS
2400mm
2200mm
2500mm
2300mm
2500mm
2600mm
1200mm
6200mm
32500mm
2400mm

Kleppekollen I

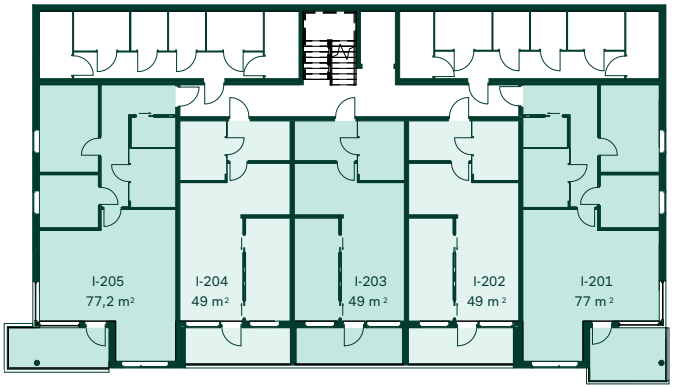
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

# Etasjeoversikt
# Kleppekollen I

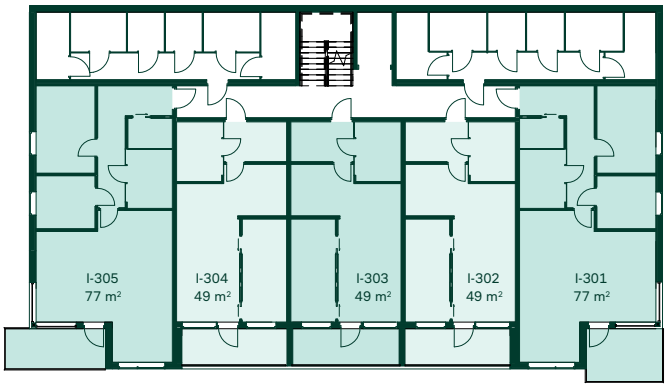


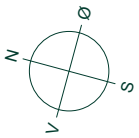

Alle arealer er angitt som BRA

## 2. etasje

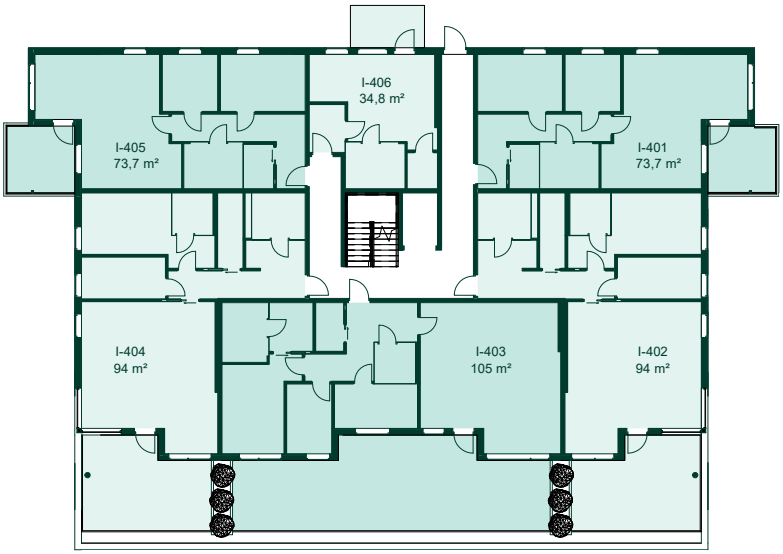



## 3. etasje

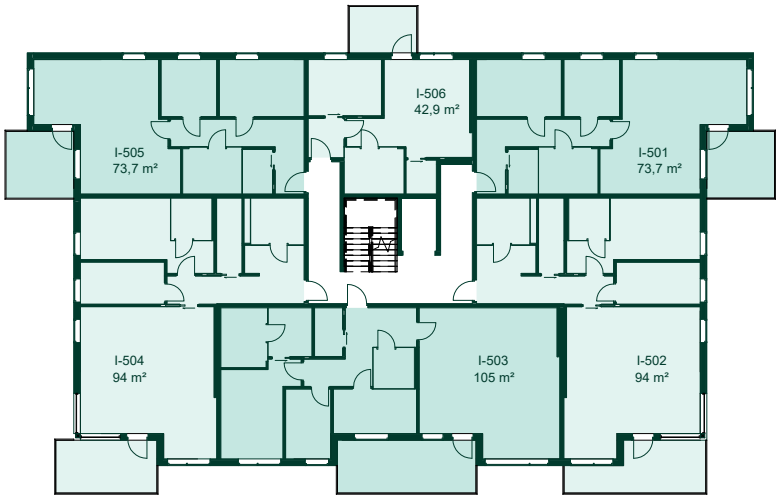




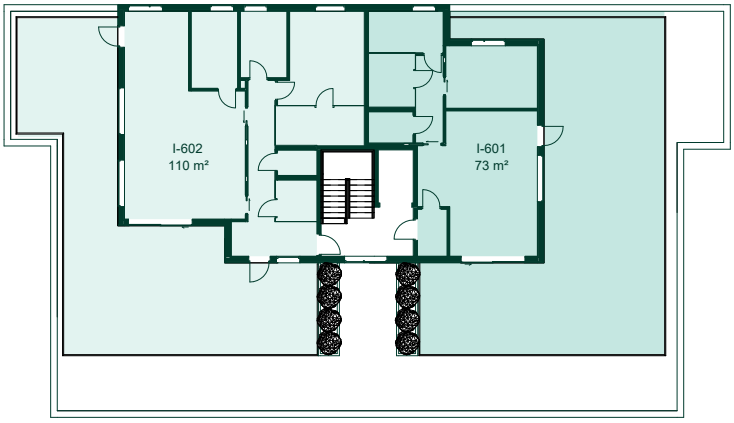

## 4. etasje




## 5. etasje

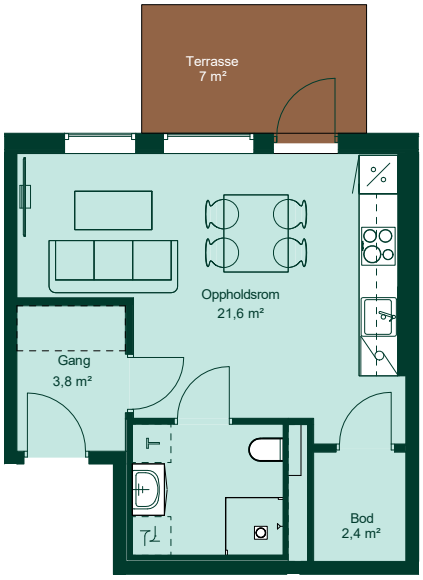



## 6. etasje



# Boligtype A, 34,8 m²
# Studio

BRA: 34,8 m²
P-rom: 32,0 m²
Etasje: 4
Bolignr.: I-406




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

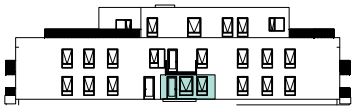
Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

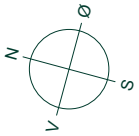
Øst fasade

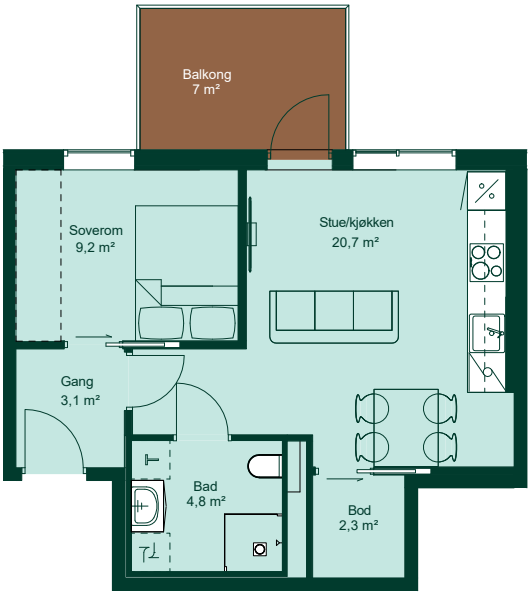


1:100 1 2 5 10

# Boligtype B, 42,9 m²
# 1 soverom

BRA: 42,9 m²
P-rom: 40,1 m²
Etasje: 5
Bolignr.: I-506




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

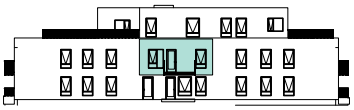
Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

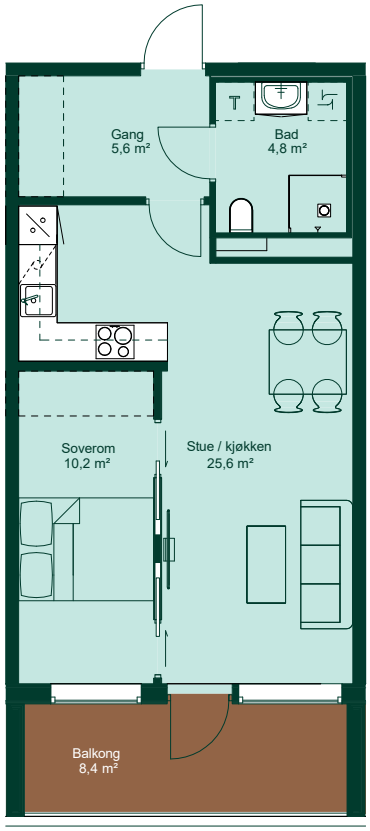
Øst fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype C, 49,0 m²
# 1 soverom

BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: I-203
I-302, I-303, I-304




Leilighet I-204 og I-304 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

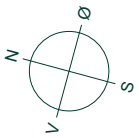
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

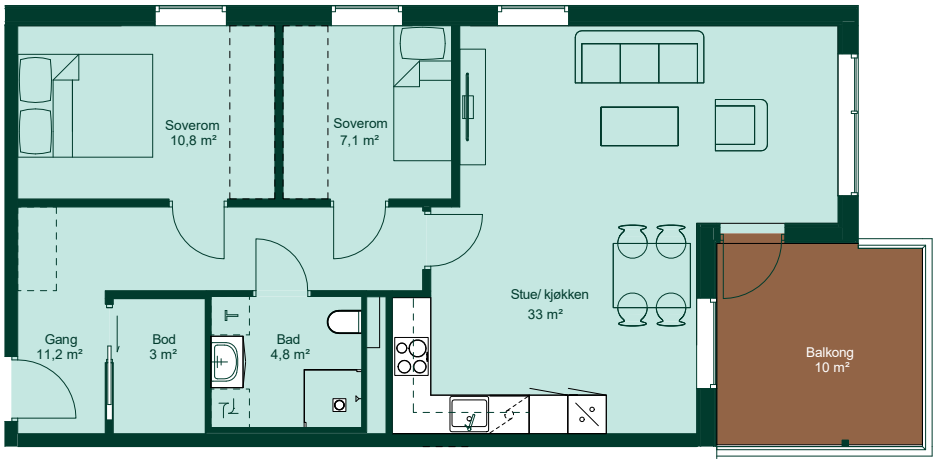
Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype E, 73,7 m²
# 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4, 5
Bolignr.: I-401, I-405
I-501, I-505



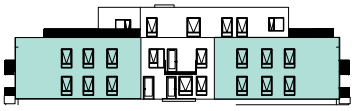




Leilighet I-405 og I-505 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

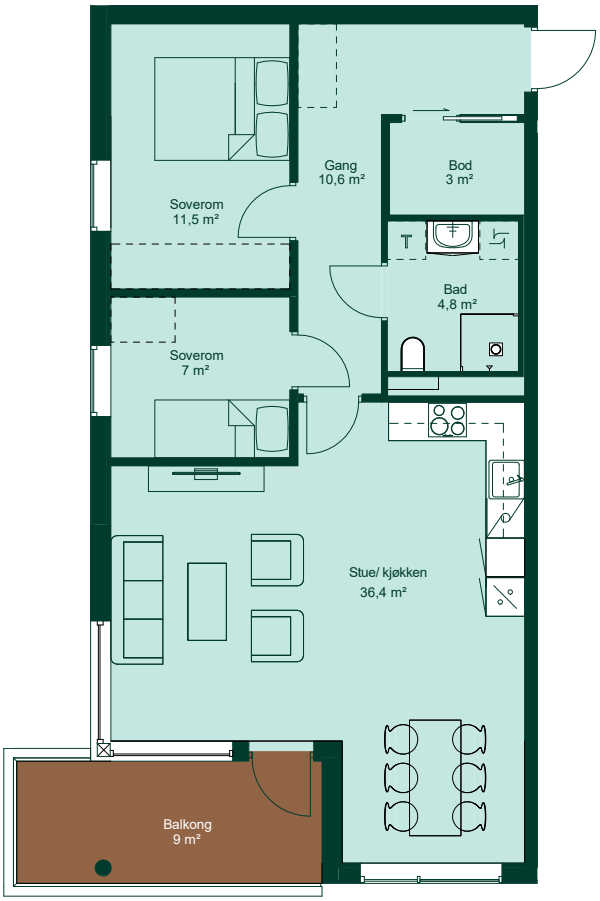
Øst fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype G-a, 77,2 m²
# 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: I-205




Leilighet I-205 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

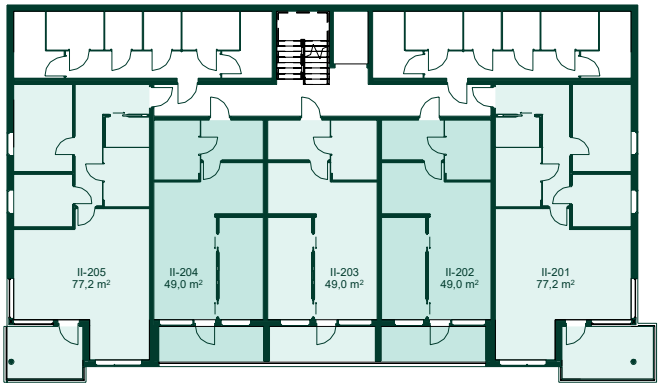
Kleppekollen II

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

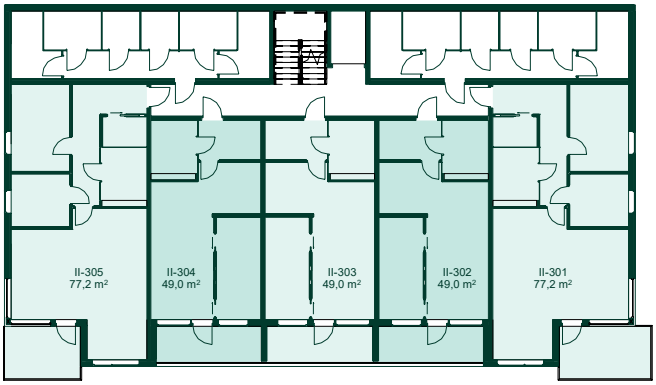
# Etasjeoversikt
# Kleppekollen II

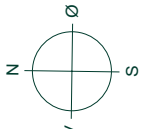
Alle arealer er angitt som BRA

## 2. etasje

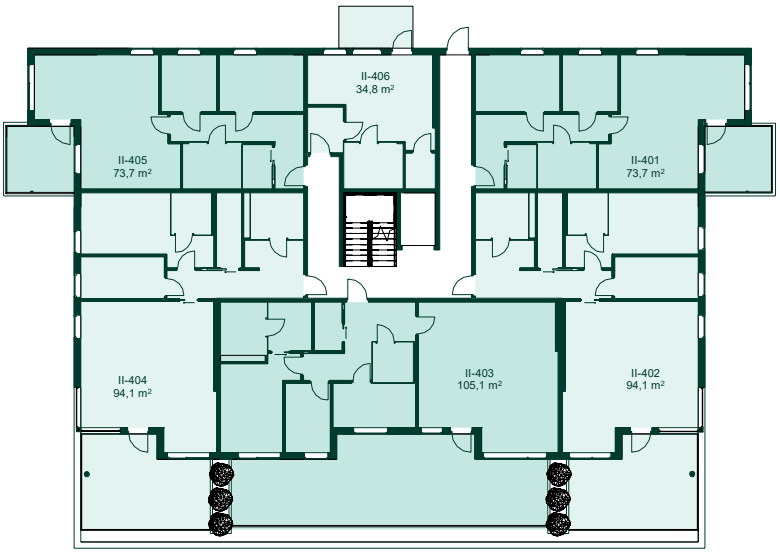



## 3. etasje

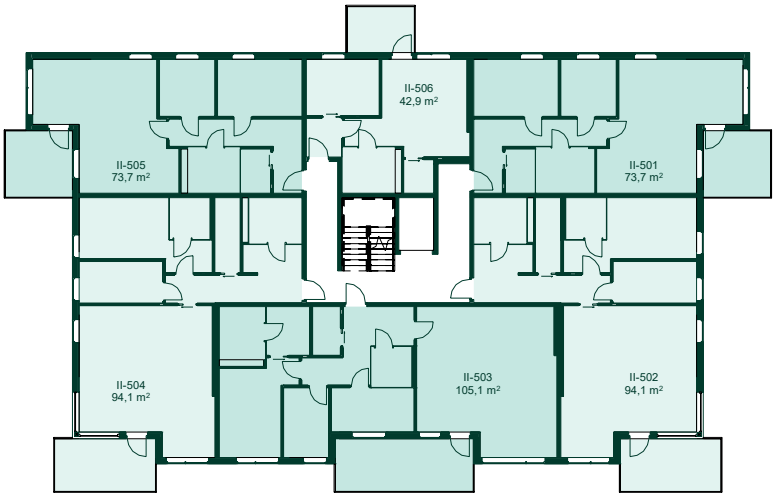




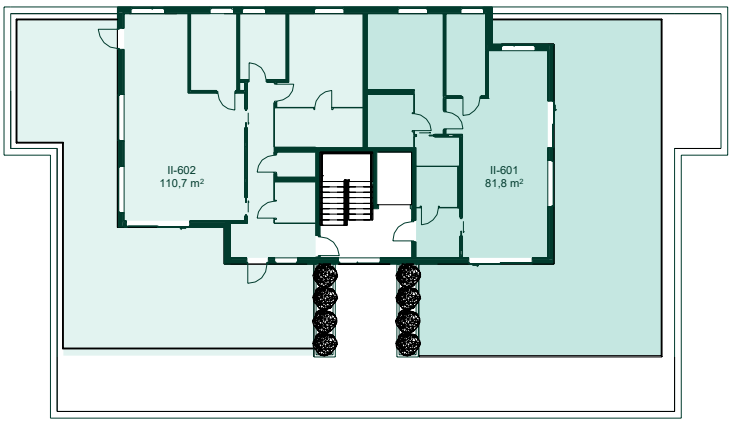

## 4. etasje




## 5. etasje

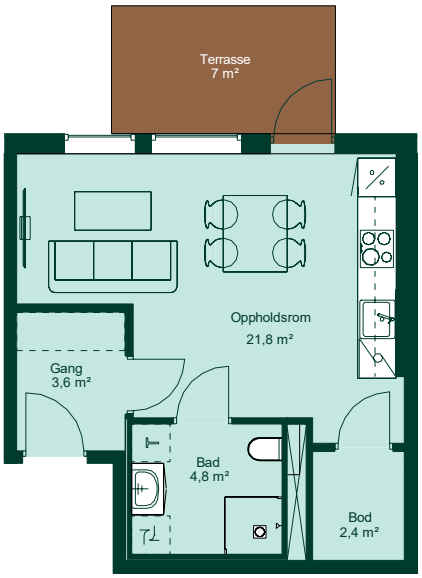



## 6. etasje



# Boligtype A, 34,8 m²
# Studio

BRA: 34,8 m²
P-rom: 32 m²
Etasje: 4
Bolignr.: II-406




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

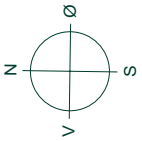
Kjøkkenvask

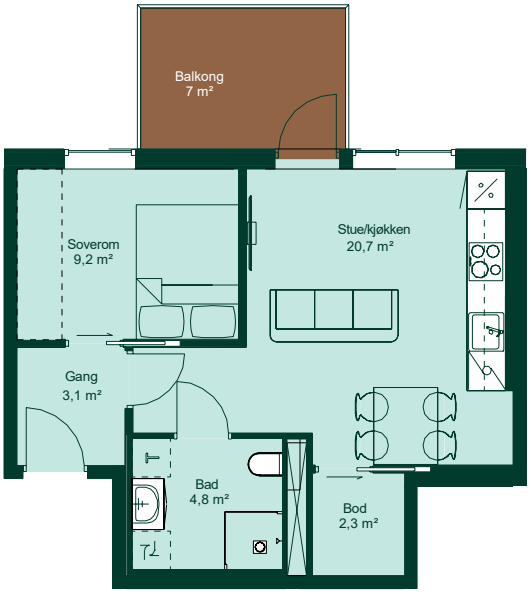
1:100

Øst fasade

# Boligtype B, 42,9 m²
# 1 soverom

BRA: 42,9 m²
P-rom: 40,1 m²
Etasje: 5
Bolignr.: II-506




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

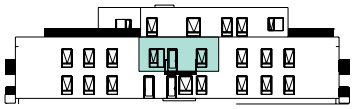
Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

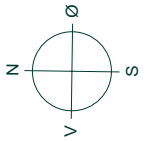
1:100

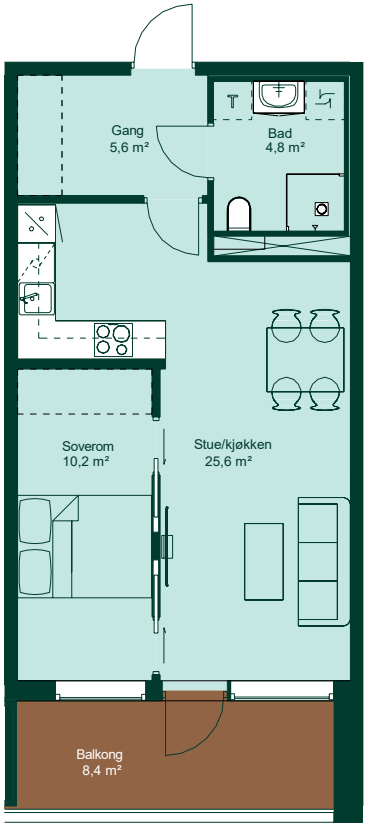
Øst fasade



# Boligtype C, 49,0 m²
# 1 soverom

BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: II-202, II-203, II-204
II-302, II-303, II-304




Leilighet II-204 og II-304 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

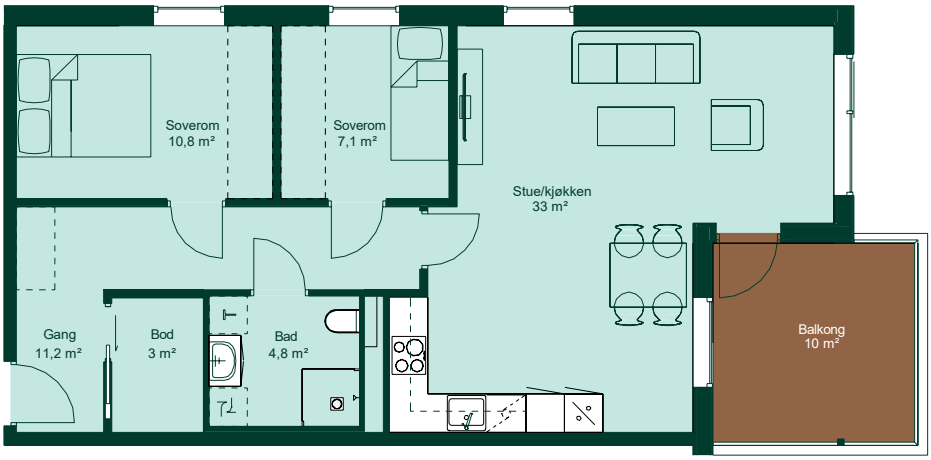
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype E, 73,7 m²
# 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4, 5
Bolignr.: II-401, II-405
II-501, II-505




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

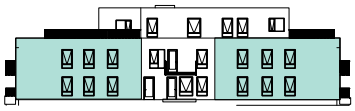
Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

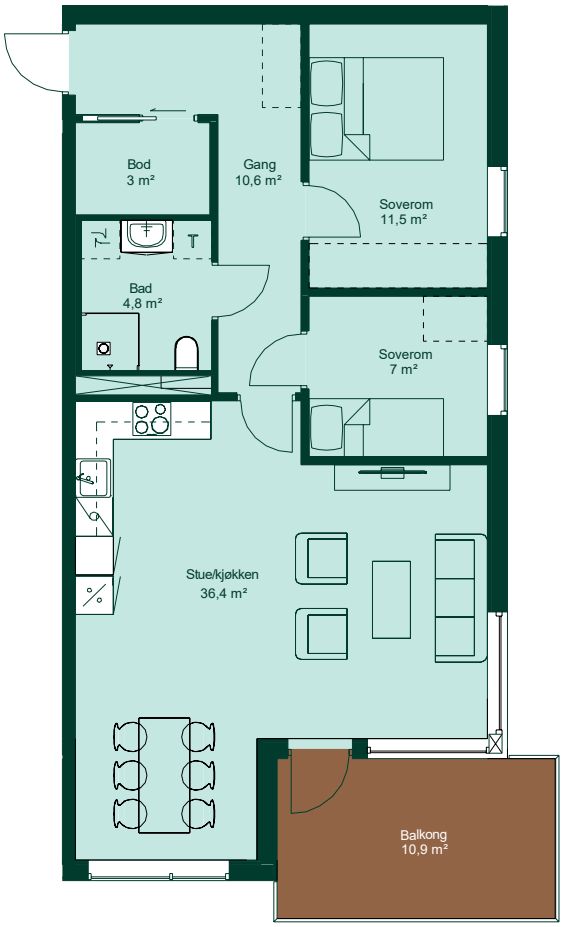
Ost fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype G, 77,2 m²
# 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: II-201, II-301




Leilighet II-201 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

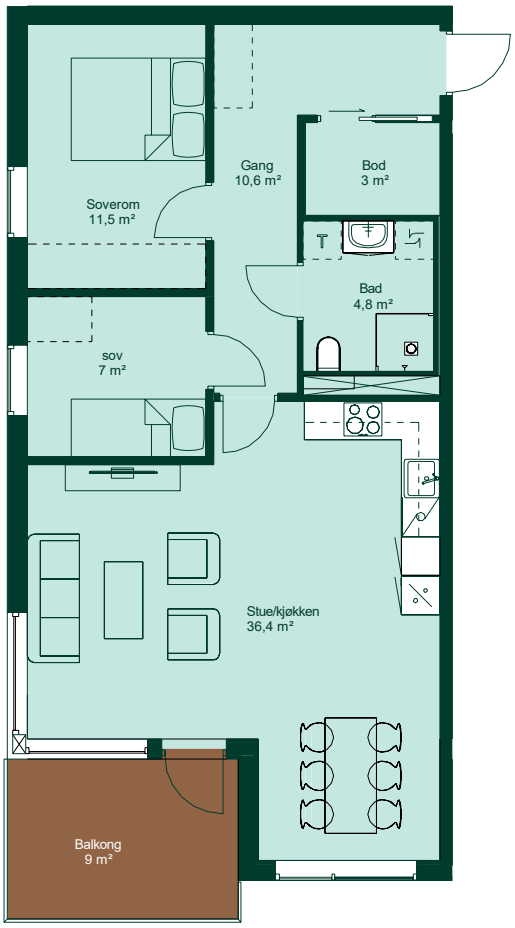
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype G-a, 77,2 m²
# 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: II-205, II-305




Leilighet II-205 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype H, 81,8 m²
# 2 soverom

BRA: 81,8 m²
P-rom: 79,1 m²
Etasje: 6
Bolignr.: II-601

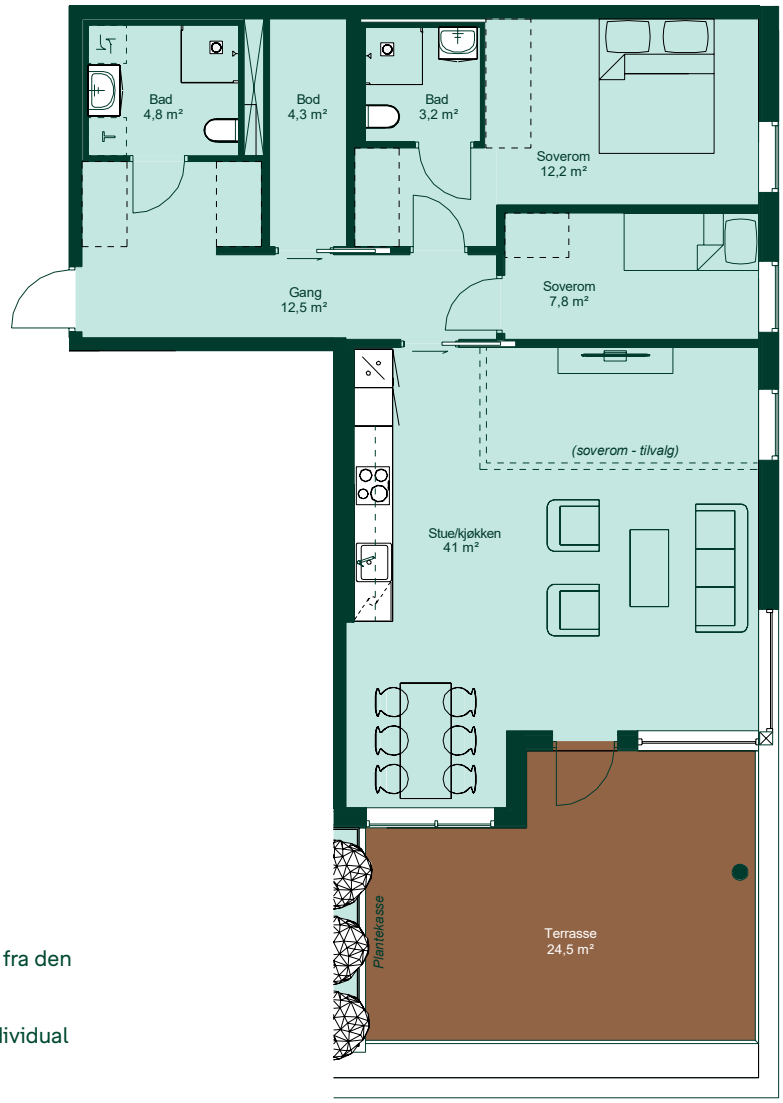
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype J, 94,1 m²
# 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 4
Bolignr.: II-402, II-404




Leilighet II-404 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

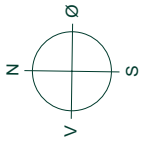
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

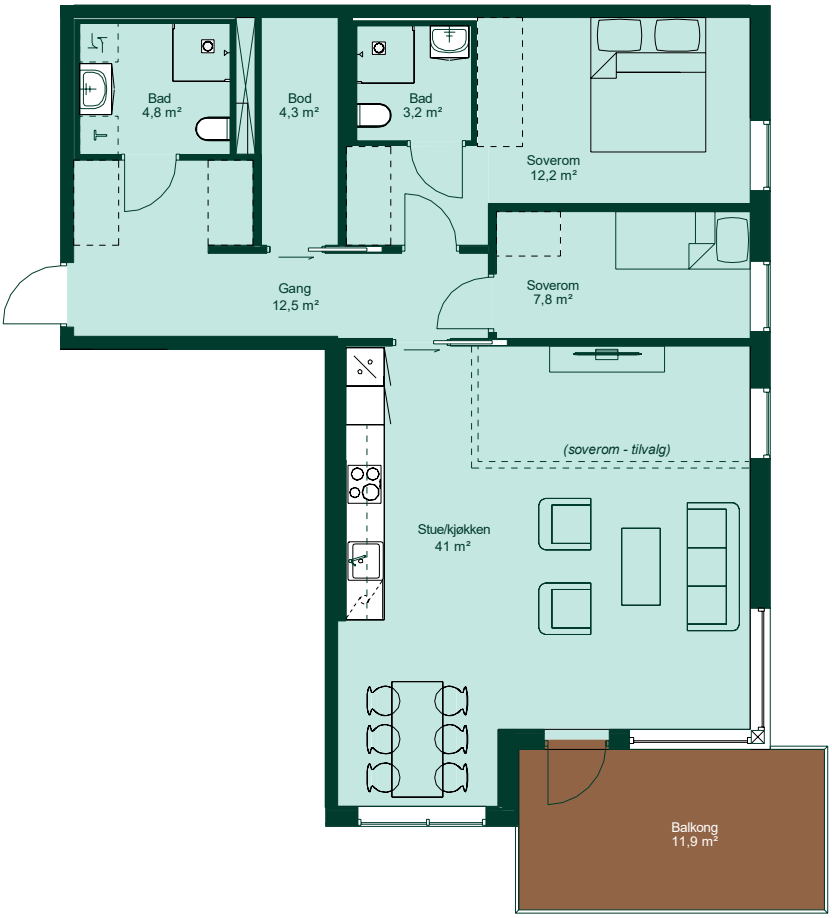
Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype J-a, 94,1 m²
# 2 soverom

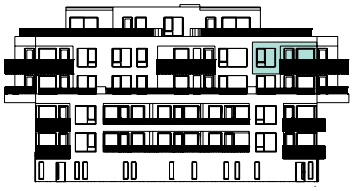
BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5
Bolignr.: II-502




- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

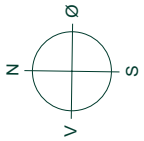
Vest fasade

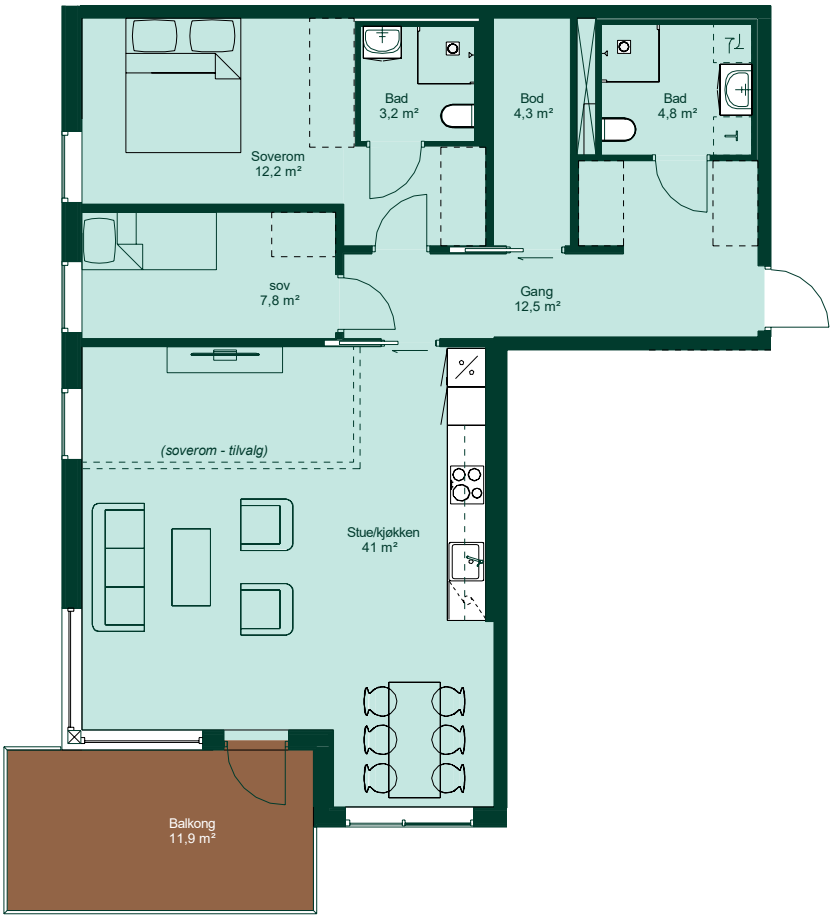


1:100 1 2 5 10

# Boligtype J-b, 94,1 m²
# 2 soverom

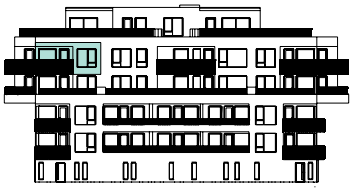
BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5
Bolignr.: II-504




- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade



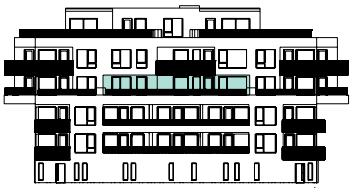
1:100

# Boligtype K, 105,1 m²
# 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 4
Bolignr.: II-403

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

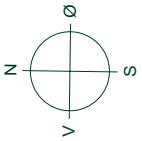
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype K-a, 105,1 m²
# 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 5
Bolignr.: II-503



- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype L, 110,7 m²
# 3 soverom

BRA: 110,7 m²
P-rom: 107,4 m²
Etasje: 6
Bolignr.: II-602

Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

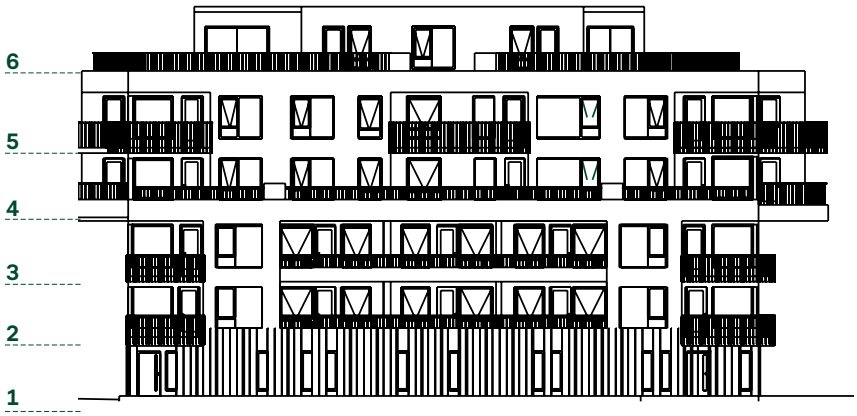
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Kleppekollen III

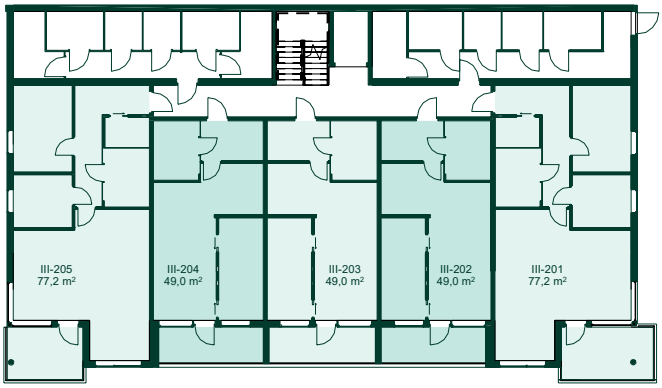
Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

# Etasjeoversikt
# Kleppekollen III

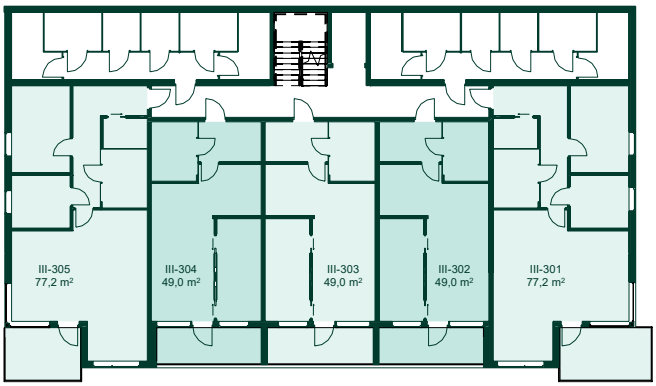
Alle arealer er angitt som BRA

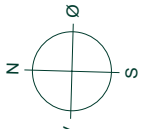



## 2. etasje

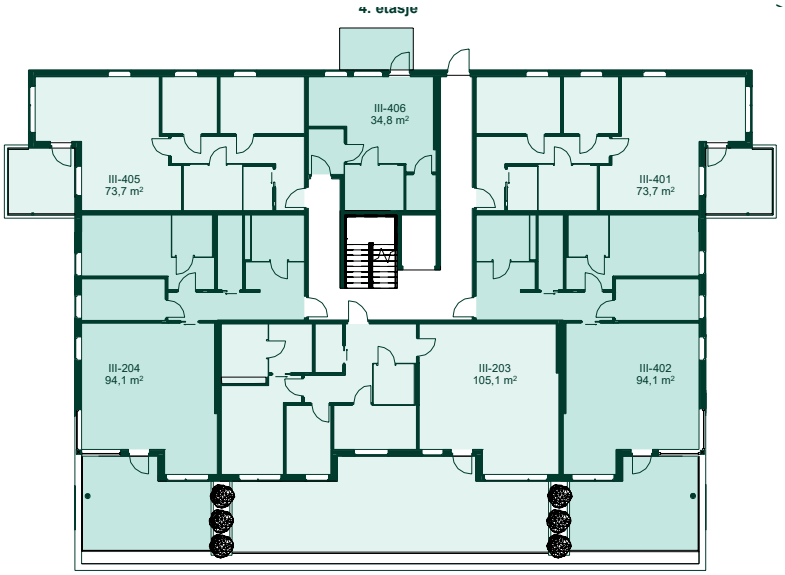



## 3. etasje

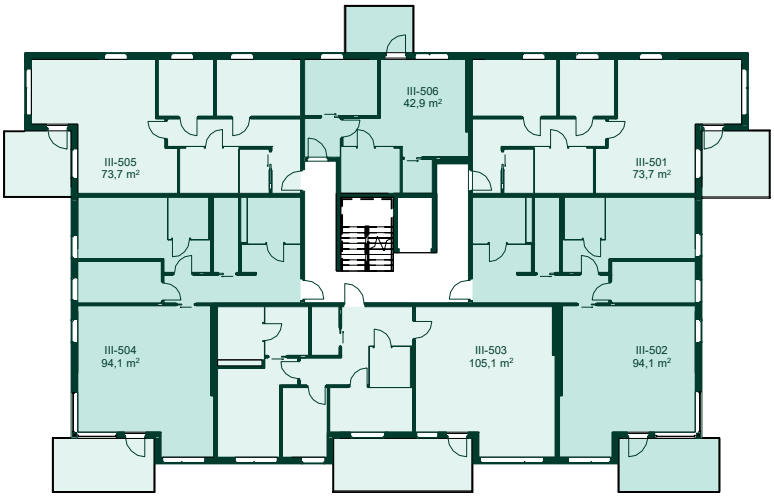




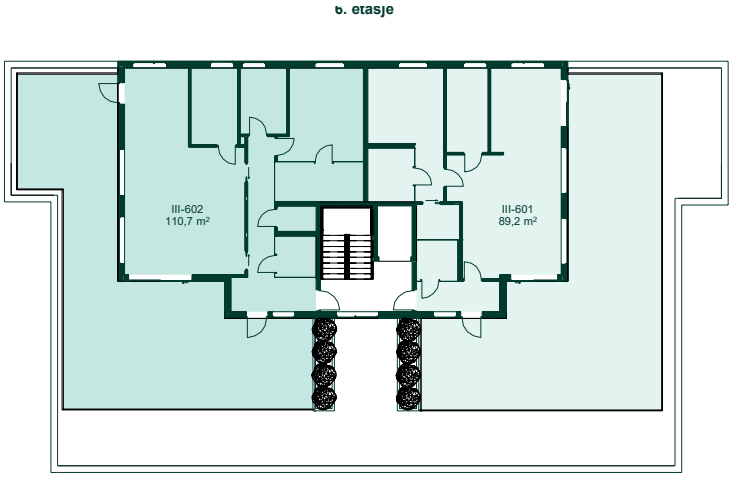

## 4. etasje




## 5. etasje

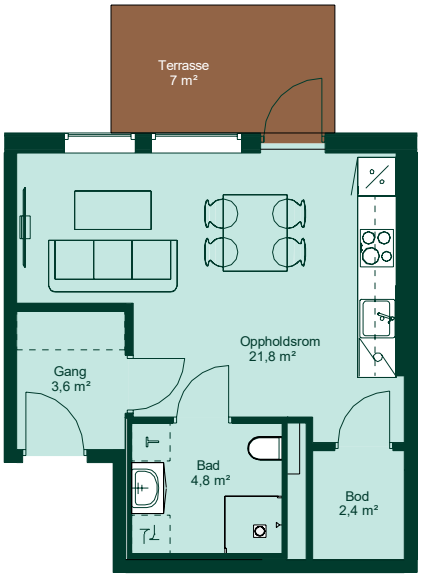



## 6. etasje



# Boligtype A, 34,8 m²
# Studio

BRA: 34,8 m²
P-rom: 32 m²
Etasje: 4
Bolignr.: III-406




Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

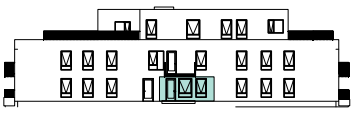
Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

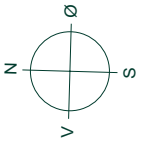
Øst fasade



1:100

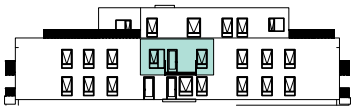
# Boligtype B, 42,9 m²
# 1 soverom

BRA: 42,9 m²
P-rom: 40,1 m²
Etasje: 5
Bolignr.: III-506



- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

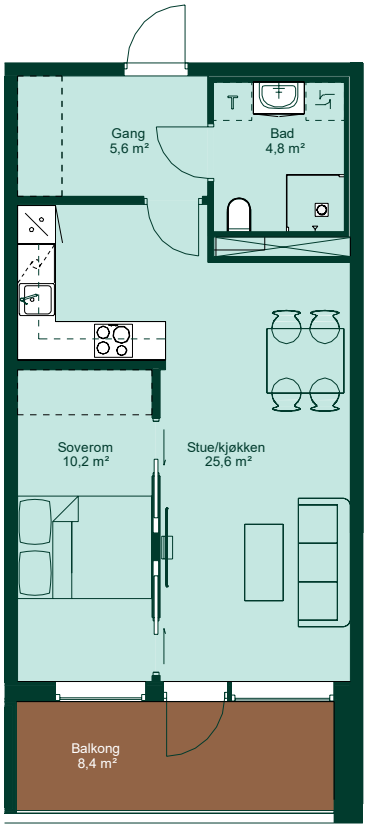
Øst fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype C, 49,0 m²
# 1 soverom

BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: III-202, III-203, III-204
III-302, III-303, III-304




Leilighet I-204 og I-304 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

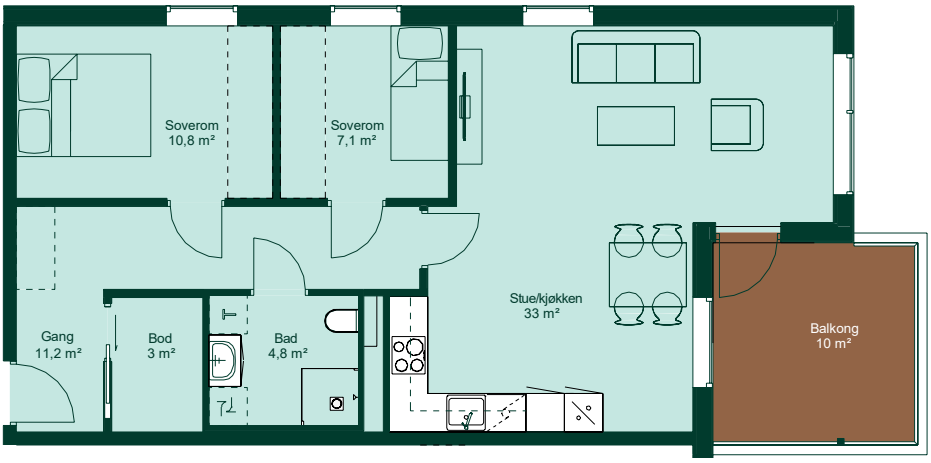
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype E, 73,7 m²
# 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4, 5
Bolignr.: III-401, III-405
III-501, III-505

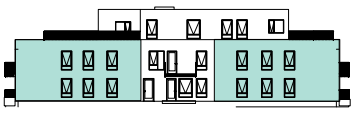



Leilighet III-405 og III-505 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

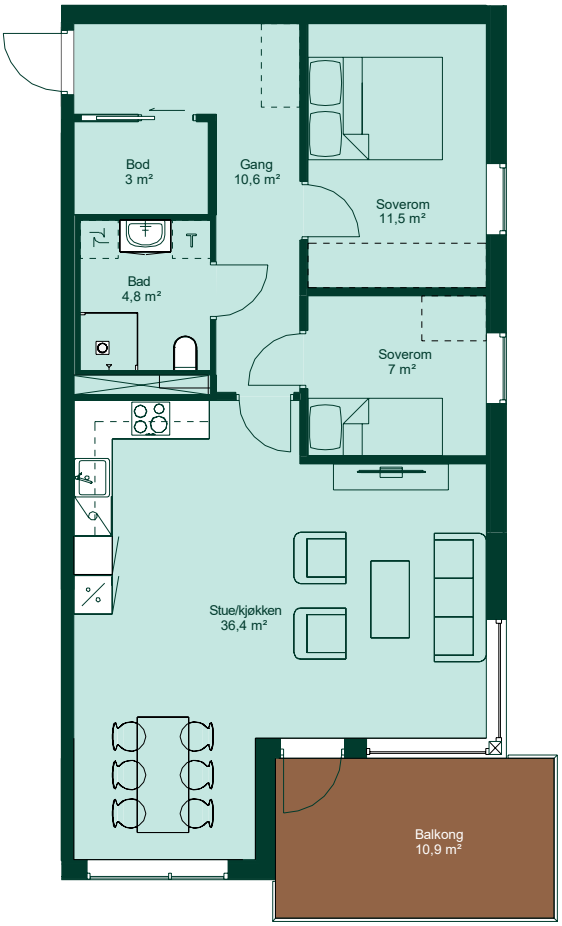
Øst fasade



1:100 1 2 5 10

# Boligtype G, 77,2 m²
# 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: III-201, III-301




Leilighet III-201 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

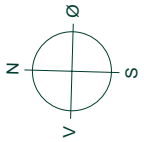
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

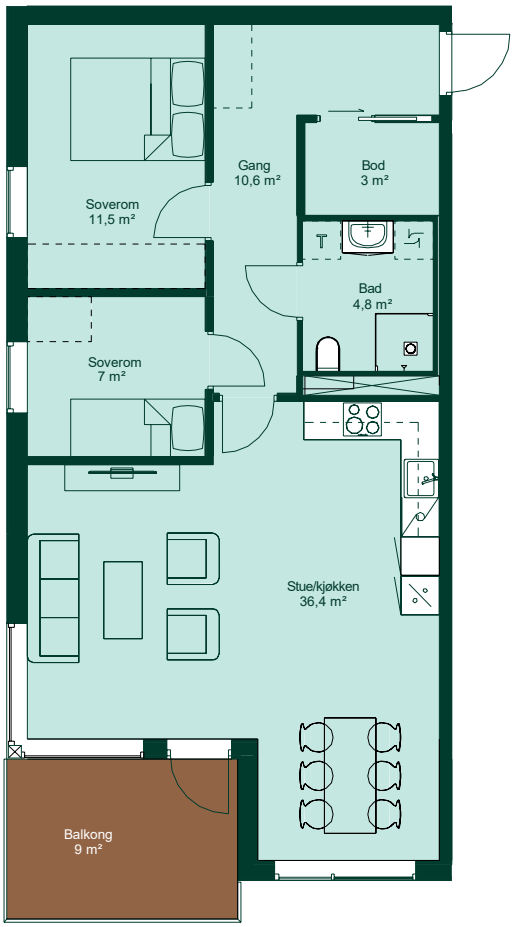
Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype G-a, 77,2 m²
# 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3
Bolignr.: III-205, III-305




Leilighet III-205 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype I, 89,2 m²
# 2 soverom

BRA: 89,2 m²
P-rom: 85,1 m²
Etasje: 6
Bolignr.: III-601

Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

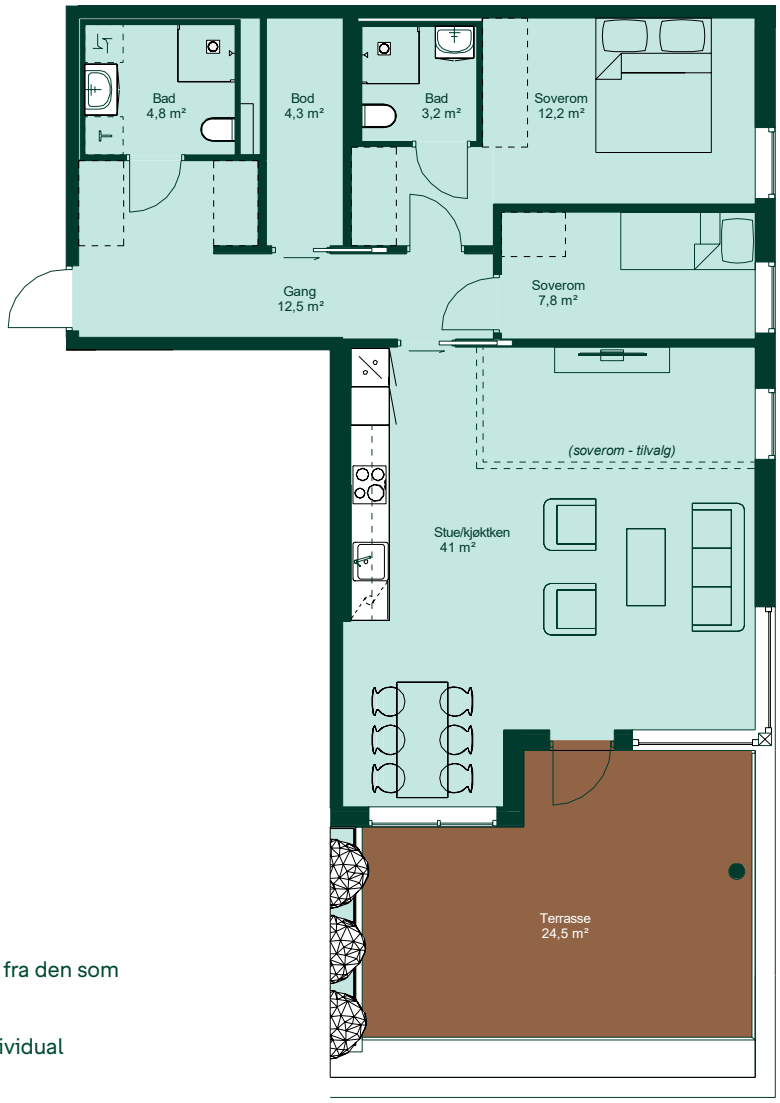
Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype J, 94,1 m²
# 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 4
Bolignr.: III-402, III-404




Leilighet III-404 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

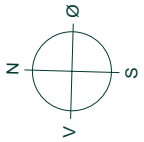
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

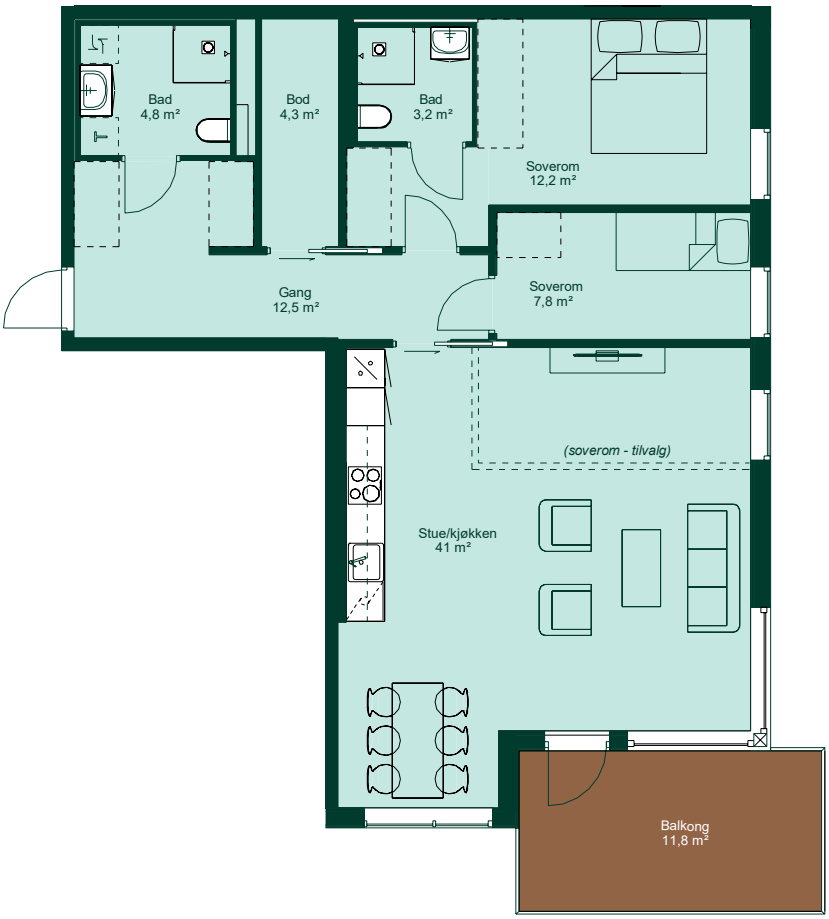
Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype J-a, 94,1 m²
# 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5
Bolignr.: III-502



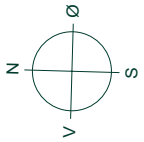

- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype J-b, 94,1 m²
# 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5
Bolignr.: III-504



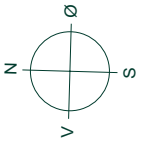
- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype K, 105,1 m²
# 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 4
Bolignr.:III-403



- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype K-a, 105,1 m²
# 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 5
Bolignr.: III-503

Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

# Boligtype L, 110,7 m²
# 3 soverom

BRA: 110,7 m²
P-rom: 107,4 m²
Etasje: 6
Bolignr.: III-602

Opplegg til vaskemaskin

Opplegg til tørketrommel

Kjøle-/fryseskap

Kokeplate/ovn

Oppvaskmaskin

Skap (tilvalg)

Kjøkkenvask

Vest fasade

1:100 1 2 5 10

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

# Om Bonava

**Det svenske ordet «bo» symboliserer hjem, og «Nav» samlingspunkt. Det er essensen av hvem Bonava er. Vi bygger ikke bare boliger, vi skaper hjem og nabolag.**

HOMES AND NEIGHBOURHOODS

# Fordeler ved å kjøpe hos Bonava

**Et hjem er mye mer enn boligen du bor i, det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.**

### VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell bolig-utvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.

### VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.

### FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris, det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Du kan reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.

### FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.

### TRIVELIGE NABOLAG

For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.

### ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

# En trygg vei helt hjem

## Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

**1. Interesse**
Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

**2. Salgsstart**
Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. På salgsstart vil det ikke være mulig å reservere en bolig og det er førstemann til mølla prinsippet som gjelder. Ønsker du å sikre deg ditt nye drømmehjem kan det derfor være lurt å ta kontakt med salgsavdelingen på forhånd, slik at du har all informasjon tilgjengelig. Dersom leiligheten du ønsker fortsatt er ledig etter salgsstart, vil det være mulig å reservere leiligheten uforpliktende i fem dager.

**3. Kjøp**
Du kan reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager, slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gå gjennom dette sammen med banken din eller en advokat slik at du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre skal du betale første avdrag på kjøpesummen og stille en finansieringsbekreftelse for restbeløpet.

**4. Tilvalg**
Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette ditt eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Etter at kjøpsavtalen er underskrevet vil du – avhengig av fremdriften i byggeprosessen – bli invitert til personlig møte med en av Bonava's designkonsulenter. Her kan du velge innenfor designprogrammet for det gjeldende prosjektet. Våre medarbeidere står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser, blandebatteri med mer.

**5. Mens vi bygger**
Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil løpende få invitasjoner til visning på byggeplassen, hvor du kan følge med fra første spadetak.

**6. Boliggjennomgang**
For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse ha en gjennomgang av boligen, slik at vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle krinkler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, slik at ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

**7. Innflytning**
Selve innflytningsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflytningsperioden kan være en travel tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflytningen slik at alle får avsatt god tid.

**8. Garanti**
Etter at du har flyttet inn og innredet ditt nye hjem, kontakter vi deg for å sikre at alt er som det skal være. Etter ett år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Du har forøvrig rett til å reklamere på skjulte feil og mangler i 5 år etter innflytning. Du må reklamere innen 2–3 måneder etter at du oppdaget feilen.

Meieritaket, Minde

Biskopshus, Ytre Sandviken

**Her er et utvalg av Bonava's hjem og nabolag, som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.**

Sandslihøyden, Sandsli

Gartnerlien, Sandsli

Skjoldhagen, Skjold

Bonava Norge AS
Besøksadresse
Minde Allé 10
5063 Bergen, Norway

bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Tel: +47 5594 0610

Org.nr 980 390 020

**Forbehold**
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis blir kombinasjon av ulike fasadematerialer endelig konkludert i detaljprosjektet. Løsninger med synlige fuger kan erstatte slette fasader som er illustrert i materiellet. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Arealer oppgitt i prosjektmagasinet og annet markedsføringsmateriale er angitt som bruksareal (BRA) og primærrom (P-ROM). Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012.

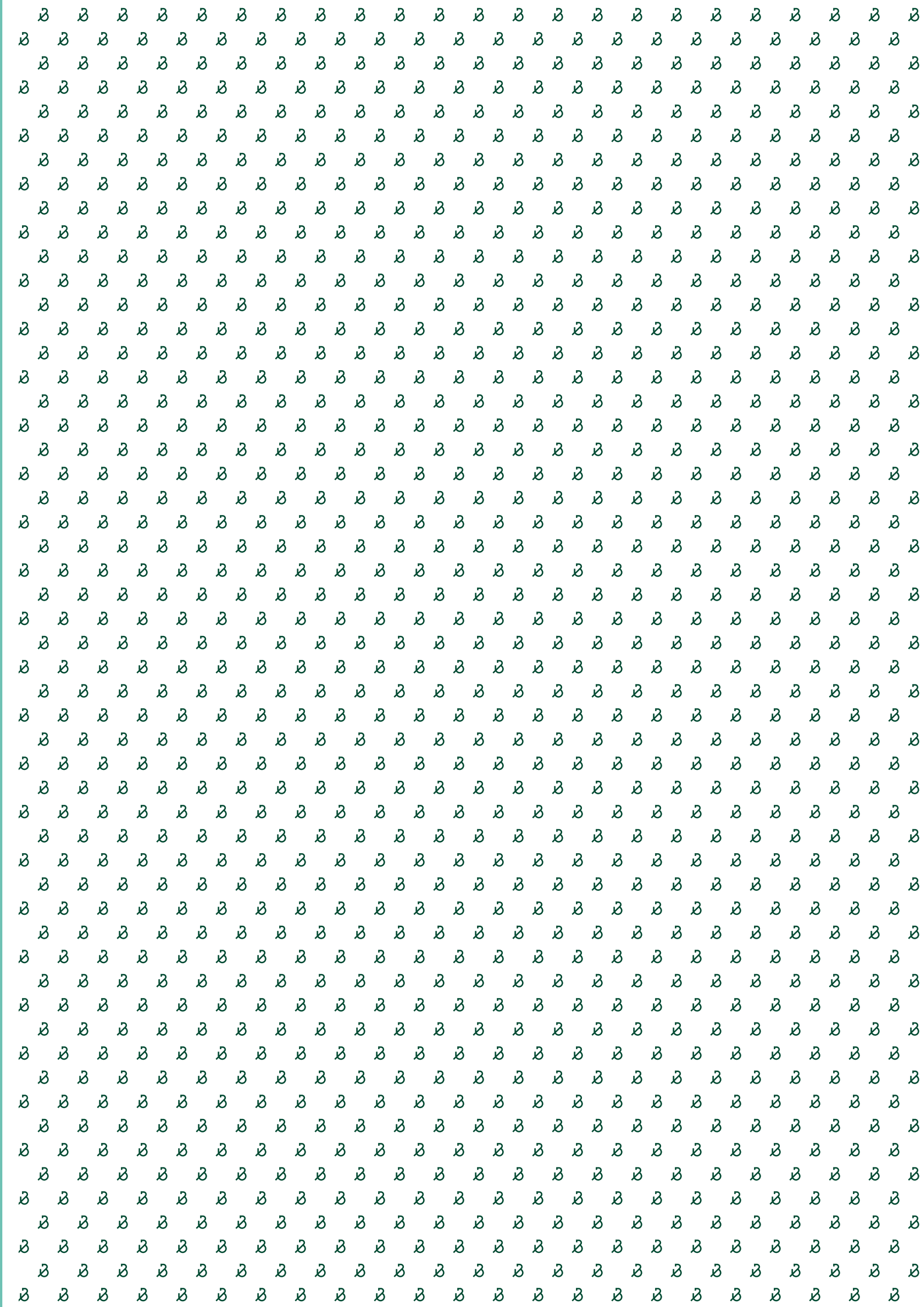
BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inkludert innvendige boder og sjakter. BRA omfatter areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter, o.l. innenfor bruksenheten. Herunder medtas fellessjakter ført gjennom leiligheten, installasjonssjakter mellom leiligheten og yttervegg, samt installasjonssjakter hvor hele- eller hoveddelen av sjakten ikke vender mot skillevegg. Areal av vindu- og dørsmyg i boenhetens omhyllende vegger medregnes i BRA. I tilfeller hvor det er installert baderomskabin måles BRA til innside av yttervegg/skillevegg.

P-ROM er BRA fratrukket innvendige boder og sekundærrom, men inkludert innvendige delevegger og sjakter.

De oppgitte arealene er å betrakte som omtrentlig areal og mindre arealavvik utgjør ingen mangel.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

Dato 08.10.2021 / Bonava Norge AS.



## FAKTA OM KLEPPEKOLLEN I, II OG III

| Antall hjem | Boligtype | Antall etasjer |
|---|---|---|
| 72 | Leiligheter | 6 |
| **Antall rom** | **BRA-areal** | **Balkongstørrelse** |
| 1-4 | 35-111 $m^2$ | 7-103 $m^2$ |