



Kleppekollen på Askøy

NYE BOLIGER MED SJØUTSIKT OG GODE SOLFORHOLD
72 SVANEMERKEDE LEILIGHETER I TRINN I, II OG III



Bonava

Bonava er en ledende boligutvikler i Nord-Europa som skaper hjem og nabolag hvor mennesker har høyest mulig livskvalitet. Bonava er første boligutvikler i Europa som har fått sine klimamål godkjent av Science Based Targets initiative. Med sine 2100 medarbeidere utvikler Bonava boliger i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland, Latvia og Litauen, med en nettoomsetning på cirka 17 milliarder svenske kroner i 2020. Bonava`s aksjer og grønne obligasjoner, er notert på Nasdaq i Stockholm.

Verdens beste hjem starter med deg



THERESE BRASETH, REGIONSJEF BERGEN
BONAVA NORGE

**Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra?
Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det
stedet og det trivelige nabølaget som du
tenker på når du lengter hjem?**

Selv om vi har skapt hjem og nabølag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser, som tåler tid-ens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg.

Bonava har naturligvis bruk for erfarte ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabølaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabølag som du vil trives i.

Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye nabøene, eller en takterrasse. Et trivelig nabølag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.



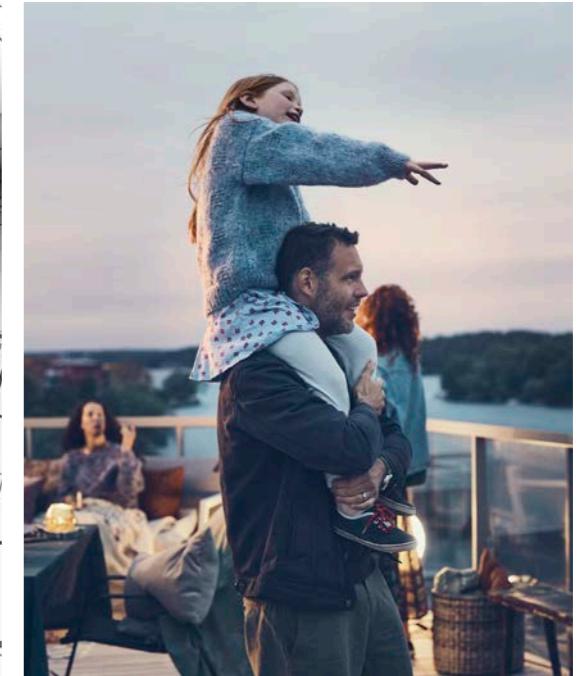
-12-
Kleppe



-22-
Kleppekollen



-44-
Planleggning



-92-
Om Bonava

Kleppekollen I



Askøy

Askøy er en idyllisk kommune som ligger en kort kjøretur unna Bergen sentrum. Her finner du et frodig og grønt landskap med nærhet til sjøen. Med sine flotte naturområder og turmuligheter er dette et perfekt sted å kunne nyte det gode hverdagslivet.



Holmedalen



Hurtigbåt



Askøyhallene



Askøy Kulturskole



Bakstehuset på Ask



Herdla



Herdla Golf



LÆR MER OM DITT OMRÅDE

Kleppe

Et veletablert område på Askøy med korte avstander til de servicetilbudene man trenger i hverdagen. Her bor du tett på naturen i et populært område med flott utsikt og gode solforhold. Kleppe tilbyr også leke- og fritidstilbud i barnehage, skoler og ved offentlige idrettsanlegg.



Livet på Kleppe



Kleppe er et familievennlig og populært område på Askøy. Her er lagt til rette for en allsidig tilværelse med nærhet til de tilbudene og mulighetene man ønsker i hverdagen.

Idrett og aktiviteter

På Kleppe finner du et rikt mangfold av idretts- og aktivitetstilbud for store og små. I Askøyhallene finner du svømmehall og gode fasiliteter for lagidrett og individuell idrett. Like ved finner du også Askøy kulturskole som har et bredt tilbud av aktiviteter innen musikk, dans og teater.

Transport

Like ved nabologet er det busstopp med hyppige avganger til og fra Kleppestø. Herfra er det regelmessige bussavganger videre til Bergen og andre områder på Askøy. Det går også en hurtigbåt fra Kleppestø til Bergen sentrum med avganger hver halvtime.

Turterren

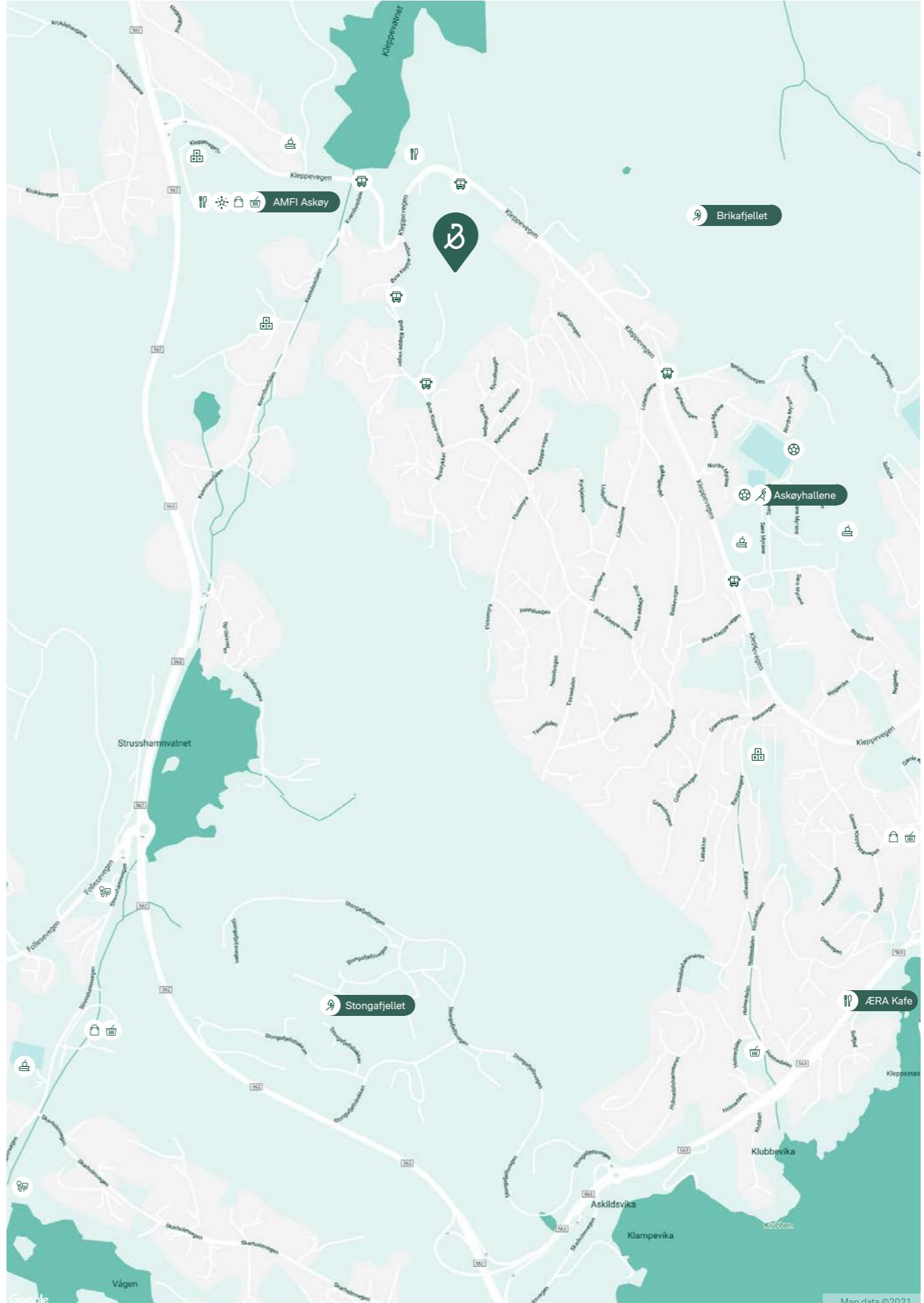
Det finnes gode turmuligheter innenfor gangavstand fra Kleppekollen, med blant annet Kolbeinsvarden og Brikafjellet som gode alternativer. Her finner du både etablerte turløyper og skogsområder som er perfekt for korte eller lengre turer.

Skole og barnehage

Nærrområdet rundt Kleppe har et godt skoletilbud for alle aldre innenfor gangavstand. Her er det barnehage, Barneskole, ungdomsskole og videregående skole i nærmiljøet.

Innkjøp

Kun 500 meter unna Kleppekollen ligger Amfi Askøy. Kjøpesenteret har 26 butikker, servicetilbud og spisesteder. Her finner du også 400 parkeringsplasser samt ladestasjon for el-bil.



Skole



Barnehage



Buss



Natur



Spisested



Sport og Aktiviteter



Handel



Dagligvare

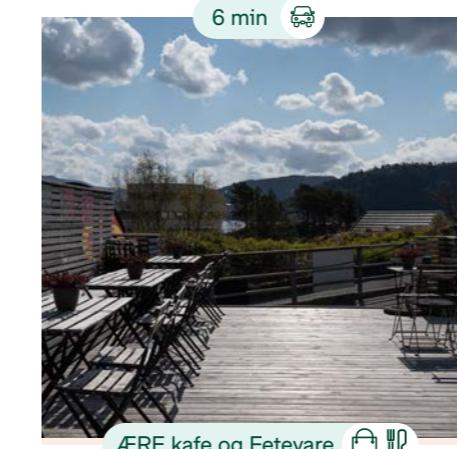


Velvære



Kultur

Nærrområdet rundt Kleppekollen



Brikafjellet

Askøyhallene

Kollektivtransport

ÆRE kafe og Fetevarer

Kleppe skole

Barnehage



AMFI Askøy



Senterleder Ann Kristin Bjerved på AMFI Askøy begynner å bli godt kjent på Askøy etter å ha vært senterleder der i 8 år. Sammen med sin familie bor hun rett over broen i Godvik. Ann Kristin er ivrig syklist og sykler både til jobb og på fritiden, men ikke minst er fjellturer en viktig del av livet hennes utenfor senteret. Som sjef på et kjøpesenter elsker hun naturligvis også shopping.

Sammen med vaktmester Jarle utgjør de et godt og lite team som arbeider iherdig for butikkene og kundene på AMFI Askøy. I tillegg til å engasjere seg i det som skjer på innsiden av senteret, er hun også opptatt av det som rører seg på utsiden. AMFI Askøy er et lokalt senter i hjertet av Kleppé og har 26 butikker og serveringssteder. De fleste som jobber på senteret er fra Askøy. Hver uke avlegger rundt 15 000 mennesker et besøk på AMFI Askøy og Ann Kristin forteller at de har mange fornøyde kunder og at de får positive tilbakemeldinger på god service.

Det store antallet parkeringsplasser under tak og lademuligheter for elbil er noe folk setter pris på. På senteret får man det meste man trenger, sier Ann Kristin, som føyer til at de er ekstra gode på tekstil, sport og interiør. Ønsker du noe å spise kan hun by på alt fra kinesisk til sushi og ferske baguetter hos Big Bite. Senteret har også stor Coop Extra, perfekt for dagligvarehandel.

AMFI Askøy er hjertet i lokalmiljøet og har som ambisjon å være et senter for hele familien, ikke minst for barna. Derfor har de også mange aktiviteter for barn. – Vi er glade i Askøy og de som bor her og vi er veldig takknemlige for at så mange velger å støtte opp om lokalmiljøet og handler lokalt, avslutter Ann Kristin.



Kleppekollen

Med sin høye beliggenhet i terrenget vil man i Kleppkollen I, II og III få en attraktiv og fin utsikt mot sjøen. Boligene ligger vestvendt, slik at man vil nyte godt av de gode solforholdene. Nablaget ligger i grønne omgivelser og vil få flotte fellesområder hvor det vil bli enkelt å trives.

MODERNE OG SVANEMERKET



Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.



Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Et moderne nabolag tett på naturen



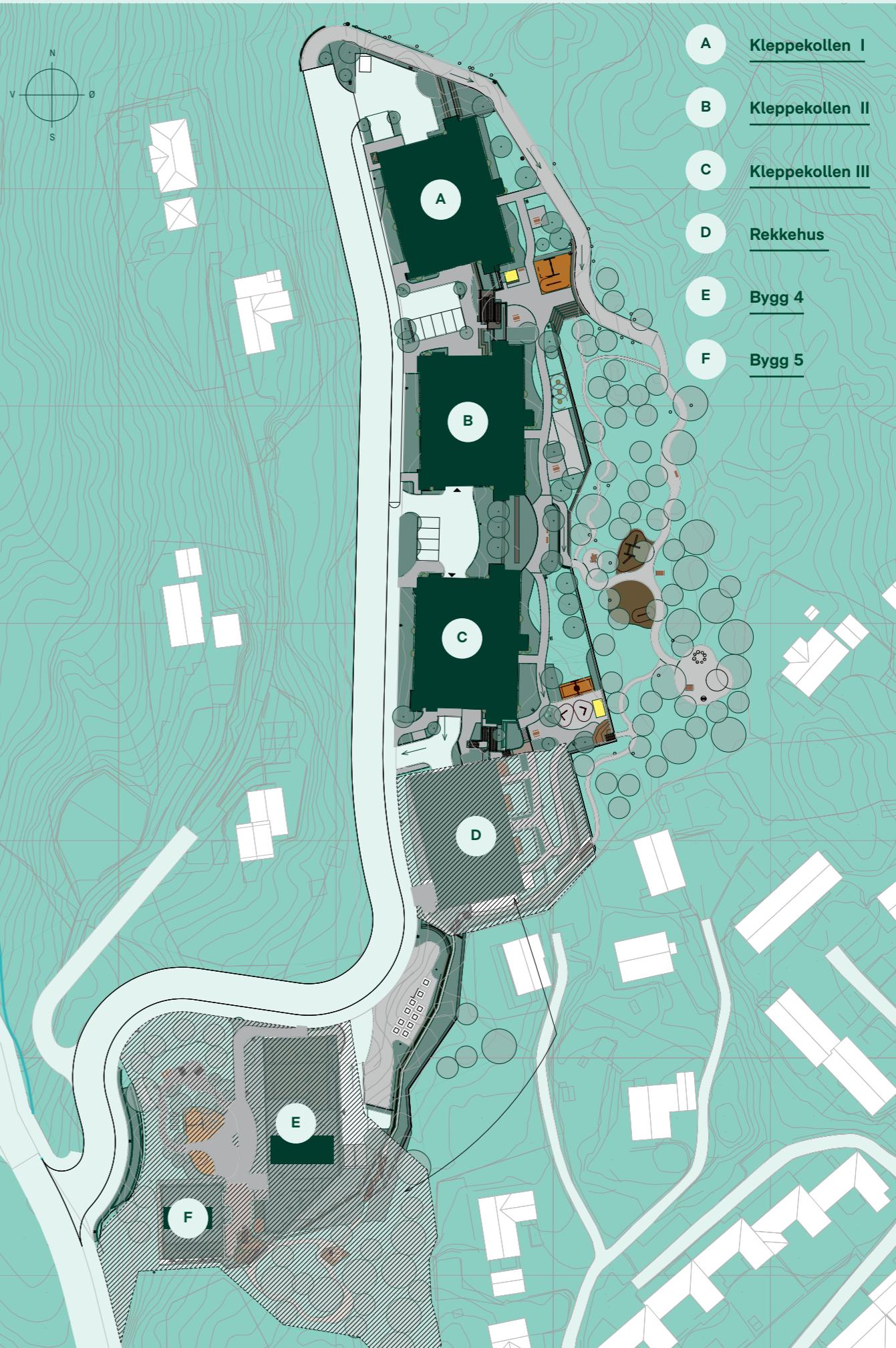
Klippekollen blir et moderne nabolag som ligger tett på den grønne og frodige naturen på Kleppe. Med sin høye beliggenhet i terrenget vil man i dette nabolaget få en attraktiv og fin utsikt mot sjøen. Den naturlige overgangen mellom bygg og natur skaper en lun atmosfære i nabolaget.

Moderne og varierte leiligheter

I Klippekollen er det planlagt et nabolag med til sammen 103 boliger på mellom 35-111 m² (BRA-areal). Her vil du finne flere ulike boligtyper, og du vil ha muligheten til å velge mellom leiligheter på 1-4 rom. Ut fra planløsning og øvrige funksjoner kan du planlegge det hjemmet som passer din livsstil best. Vil du ha en ekstra stor stue eller balkong? Eller vil du kanskje ha eget bad i tilknytning til hovedsoverrommet?

Uteplasser og fellesområder

Alle boligene i nabolaget vil få sin egen balkong eller terrasse. I uteområdene vil det bli lagt til rette for å kunne nyte både privatliv og felleskap. Med bålplasser, amfi, benker, aktivitetsområder og lekeplass vil fellesområdene i nabolaget bli et sted hvor både store og små kan trives.





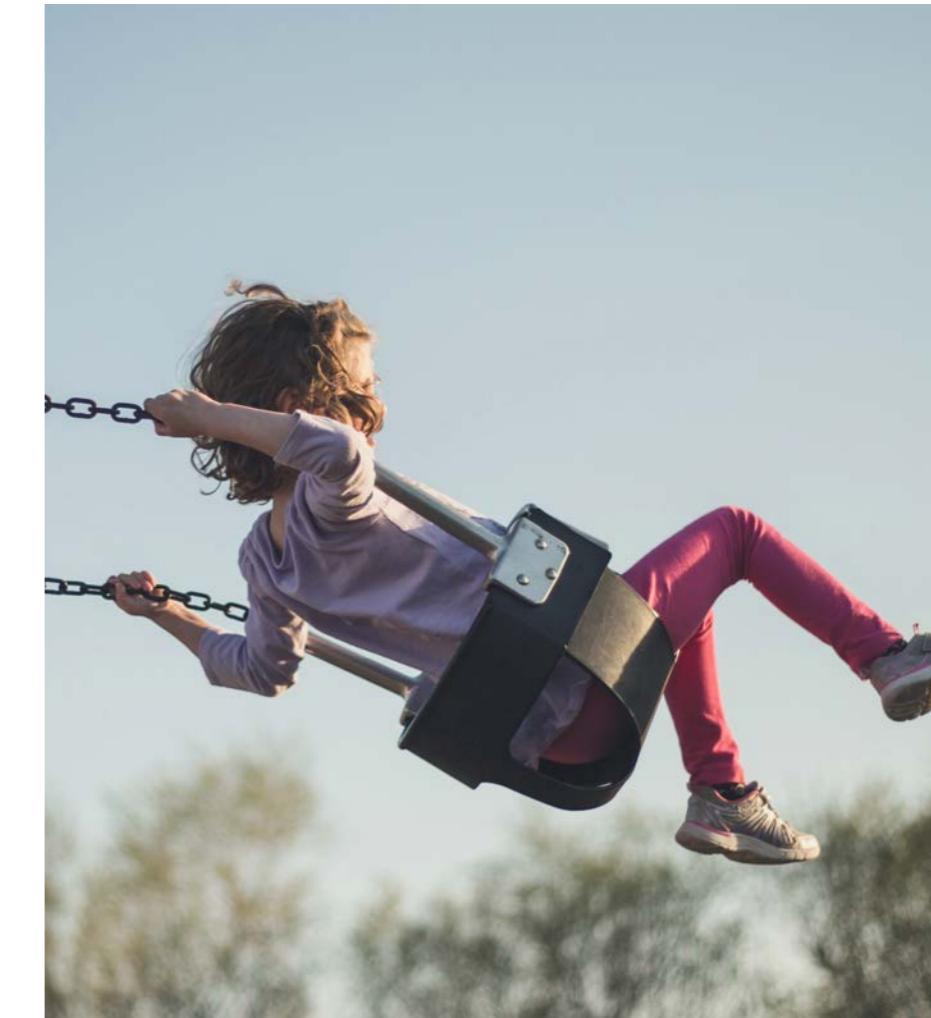
Illustrasjonsbilder. Endelige resultater kan avvike fra illustrasjonen på detaljprosesseringsorientert form.

Leilighetene på Kleppekollen I, II og III blir svanemerket

Tenk å kunne gjøre et grønt valg hver dag bare ved å bo. Det kan du i Kleppekollen. Et svanemerket hjem er et godt valg både for miljøet og for deg som skal bo der, da boligen tilfredsstiller strenge krav til hele livssyklusen. Dette innebærer at både byggematerialer, byggeprosess, bruks- og forvaltningsfasen, samt avfalls- og gjenvinningsfasen vurderes nøye fra start.



2089 0148



Et svanemerket hjem fra Bonava har følgende kjennetegn:

- Den bruker lite energi og kan være tilrettelagt for bruk av fornybar energi. Dette sikrer både en lav klimabelastning i hele boligens levetid og lavere energikostnader for deg som bor der.
 - Et godt inneklima, fordi den oppfyller strenge krav til blant annet ventilasjon, dagslys, fuktsikring og avgassing av skadelig kjemi. Dette bidrar til å sikre at boligen er både sunn og komfortabel.
 - Tilfredsstiller strenge krav til miljø- og helsekadelige stoffer i både byggematerialer og kjemiske produkter som maling og fugemasser til isolering, dampsperrer og gulv.
 - Lever opp til strenge krav til trevirke som er sertifisert som bærekraftig. Svanemerkets trekrav sikrer at trevirket i boligen kommer fra bærekraftig forvaltet skog og at illegal hogst ikke er involvert. Dette er blant annet viktig fordi avskoging fører til store tap av biologisk mangfold, jorderosjon og økte klimaendringer, både lokalt og globalt.
 - Gjennomgang av uavhengig tredjepart som sikrer høy byggeteknisk kvalitet. Både byggeprosess og den ferdige boligen kontrolleres av en uavhengig tredjepart (Miljømerking Norge) for å sikre at prosess, materialer og bolig lever opp til strenge miljø- og kvalitetskrav. Kontrollen sikrer høy kvalitet og minimerer risikoen for klassiske byggefeli, som for eksempel fuktproblemer. Dermed oppnås både en sunn bolig og en solid investering for boligiereien.
 - Gode muligheter for gjenbruk av bygningsdeler da det er utarbeidet en loggbok over hvilke materialer og kjemiske produkter som er brukt i bygget, og hvor disse er plassert.
- Men hva betyr en svanemerket bolig for meg?
- Kort fortalt kan du som beboer i et svanemerket hjem være trygg på at du og famili en din lever og oppholder dere i et sunt og godt ventilert inneklima uten helsekadelige og hormonforstyrrende stoffer. Du bor i en bolig som gir deg tilstrekkelige mengder dagslys, noe som er viktig for humør, mental helse og energinivå. Du kan videre

glede deg over reduserte strømregninger, da boligen møter strenge krav til energieffektivitet. Avslutningsvis kan du juble over at din bolig bidrar i en positiv retning hva gjelder det grønne skiftet, og at du er med på å gjøre en forskjell.

Takk for at du velger å bo i et svanemerket hjem.

Svanen bedømmer miljøaspekter innen:
Byggprosess | Energi
Innemiljø | Materiell
Kjemikalier | Instruksjoner
for beboende | Kvalitets-
ledningssystem

Møt arkitektene bak Kleppekollen



Jorun Espetvedt, Landskapsarkitekt, TAG og Marko Todorovic, Arkitekt, TAG

Ved planlegging av Kleppekollen har vi lagt vekt på å ta vare på de unike kvalitetene på tomtten, for å skape attraktive nye boliger. Målet har vært at nabolaget skal opparbeides i eksisterende terrenget på en slik måte at stedlige egenskaper som høydeforskjell i terrenget, unik utsikt og urørt natur blir ivaretatt. På Kleppekollen skal det være godt å bo for mennesker i ulike livsfaser.

Tomten til boligområdet er lokalisert i et urørt og skogkledd høydedrag. Her finner du store og små trær, busker, småkoller og myrer. Store deler av tomtten har storlått utsikt mot havgapet i vest over det grønne og kuperte landskapet. Nabolaget er lagt delvis inn i terrenget for å minimere silhuetteffekten og for å minimere utgravning av terrenget, slik at man får bevart karakteren til høydedraget. Under designprosessen har det vært stort fokus på å ta vare på stedlige kvaliteter.

Planområdet besitter sterke kvaliteter med tanke på natur, solforhold og utsikt, noe som appellerer til de fleste målgrupper.

Byggene i Kleppekollen vil få naturlige overflater som gjenspeiler omgivelsene, ved bruk av rolige jordfarger som finnes i skog og i terrenget i området. Byggene knyttes til skogen ved å ha mørkere farger i bunnen av bygget og lysere farger i de øverste etasjene. Fargevalget bidrar dermed til en horizontal oppdeling av byggene, samtidig som boligene får en fargepalett tilpasset omgivelsene.

Alle fasadene vil få trekledning som samsvarer med materialbruk på omkringliggende nabohus. Valgt fasadegrep er med på å differensiere bygget og følger terrenget.



TAG prosjektgruppe: Sofia Svanland (LARK), Marko Todorovic (ARK), Alina Oganovska (ARK), Domantas Stukas (ARK), Jorun Espetvedt (LARK)

Dette vil gi variasjon og identitet til de ulike delene av bygget. Visjonen for utforming av leilighetene på Kleppekollen har vært å utnytte både utsikt og solforhold best mulig.

Uteområdene i Kleppekollen har vært opparbeidet med tanke på å skape gode opplevelser for beboerne i nabolaget. Det kommer flotte fellesområder hvor det vil bli hyggelig å oppholde seg for både store og små. Her blir det benker, bord og grillplasser slik at man kan nyte måltider utendørs. Videre blir det opparbeidet små hagerom med lekeplasser, pentanque bane, trimapparater og flere ulike sittegrupper.

På Kleppekollen skal det være godt å bo for mennesker i ulike livsfaser.



Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Ditt hjem

I Kleppekollen vil det bli lett å finne tilhørighet. Moderne leiligheter gir rom for personlig preg, slik at du selv kan skape en rolig og fin atmosfære i din svanemerkeleilighet. Velg mellom 2-4 roms leiligheter med gode bokvaliteter og egen uteplass.

ÅPEN PLANLØSNING OG PRIVAT UTEPLESS



Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Ditt hjem



Holdbare løsninger

Når man skaper nye hjem og nabolag er det viktig for oss i Bonava at det vi skaper er holdbart. En av fordelene ved å kjøpe nybygg er at boligene er tilnærmet vedlikeholdsfree i lang tid fremover.

Ditt personlige hjem

Innenfor rammene som arkitekten har satt, kan du selv gjøre tilvalg av elementer tilpasset dine behov. De åpne oppholdsrommene gir spesielt god plass til kreative og nyskapende løsninger som passer nettopp din livsstil. Ved å kjøpe nybygg har du mulighet for å sette ditt personlige preg på den nye boligen. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere tilvalgsmuligheter har du. For mer informasjon om materialer og tilvalg, se vårt Designprogram.

Privat uteplass

Hver bolig har privat uteplass i form av balkong eller terrasse. Innred din uteplass som en forlengelse av stuen på fine sommerdager, eller hva med en koselig lesekrok?

Kvalitet og slitestyrke

For at boligen din skal kunne holde seg godt i lang tid, bruker vi nøye utvalgte kvalitetsmaterialer. Når vi velger løsninger og materialer til din nye bolig, har vi alltid bæredyktighet og slitestyrke i bakhodet. Det er essensielt for oss at hjemmene vi skaper tar vare på dem som bor der. Balansert ventilasjon og lavt energiforbruk er viktig for en sunn og slitesterk bolig, som skal huse deg både nå og i fremtiden.



Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.



Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.



Leilighetene i Kleppekollen har romslige soverom med god plass til dobbeltseng og garderobeløsning. Funksjonelle bad med varmekabler og delikate fliser på vegger og gulv, gir deg en følelse av velvære og komfort. Her blir det enkelt å skape et hjem hvor du kan trives.





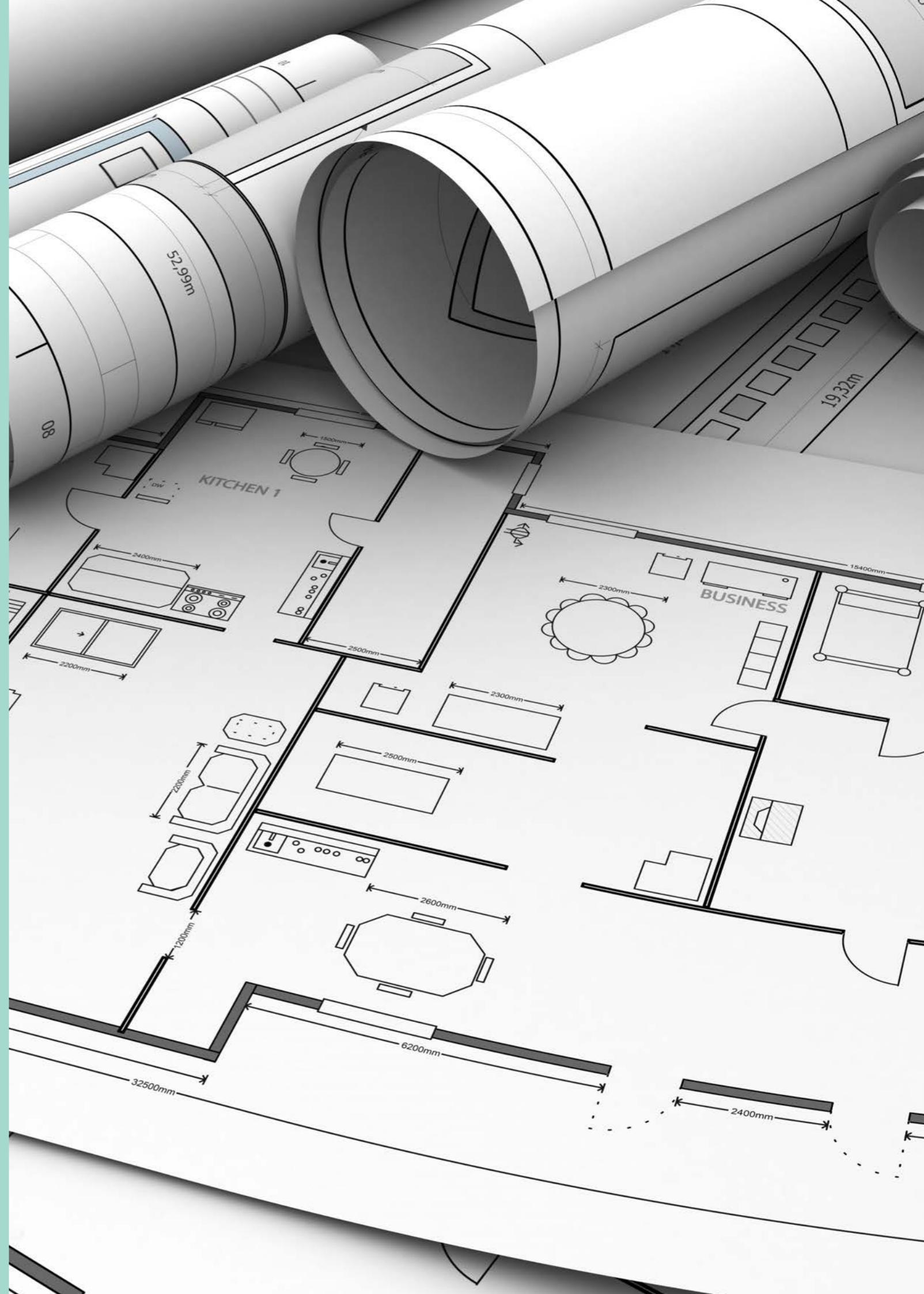
Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

72 LEILIGHETER

Plantegninger

Et innbydende hjem med smarte planløsninger og god plassutnyttelse. På Kleppekollen I, II og III kan du velge ulike boligtyper på mellom 35-111 kvm², noe som gjør at du enkelt kan finne den boligen som passer din livsstil best.

35-111 M²

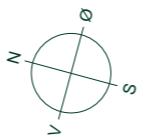




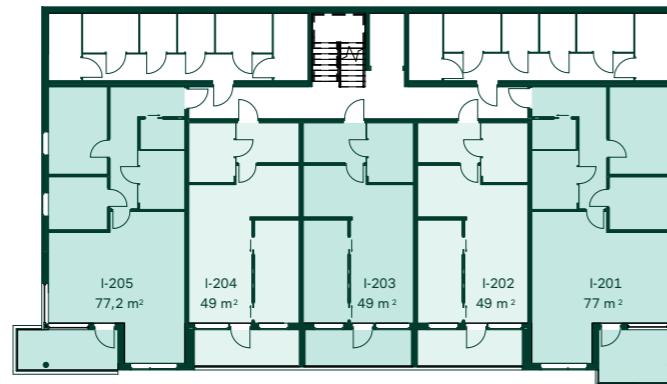
Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjetering er gjennomført.

Etasjeoversikt Kleppekollen I

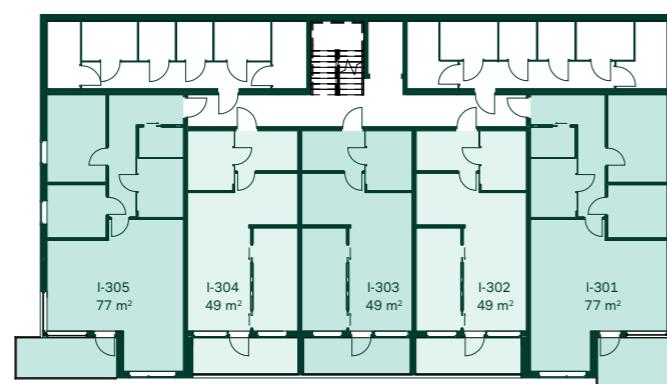
Alle arealer er angitt som BRA



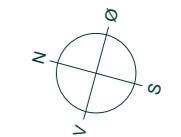
2. etasje



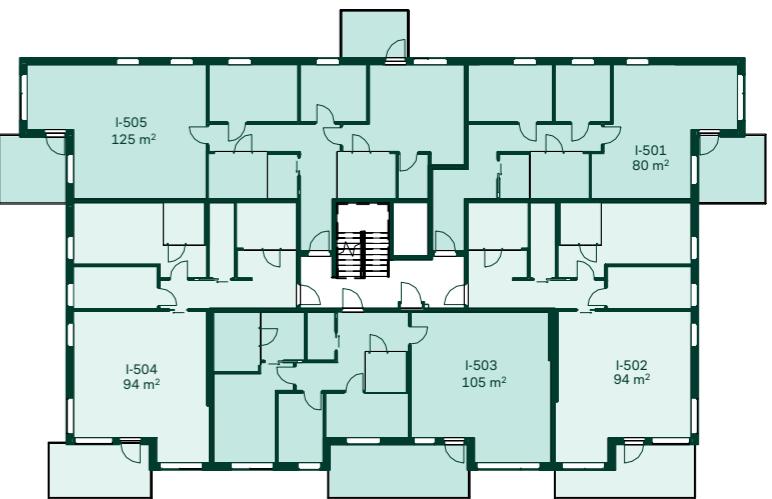
3. etasje



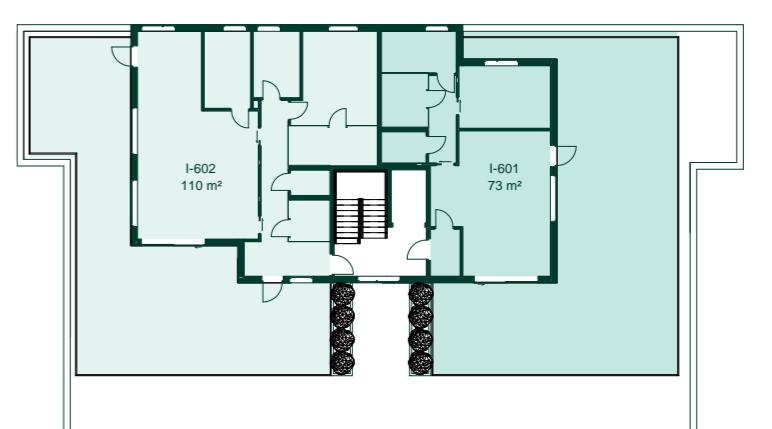
4. etasje



5. etasje

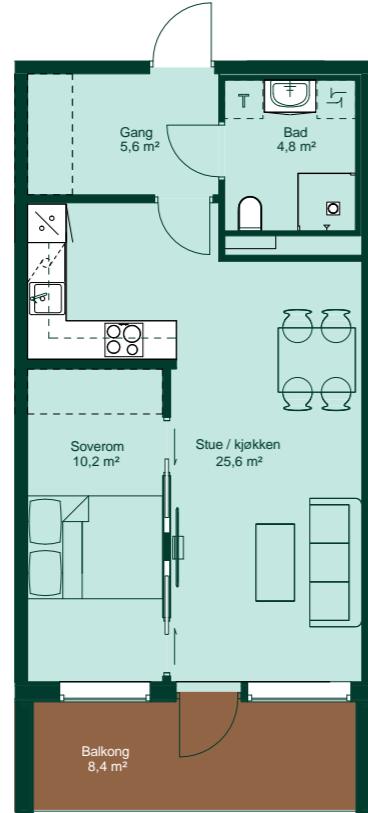
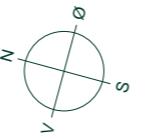


6. etasje



Bolignr. I-203, I-302, I-303, I-304, 49,0 m² 1 soverom

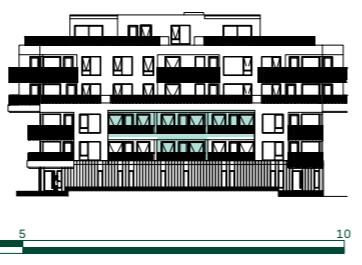
BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet I-204 og I-304 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

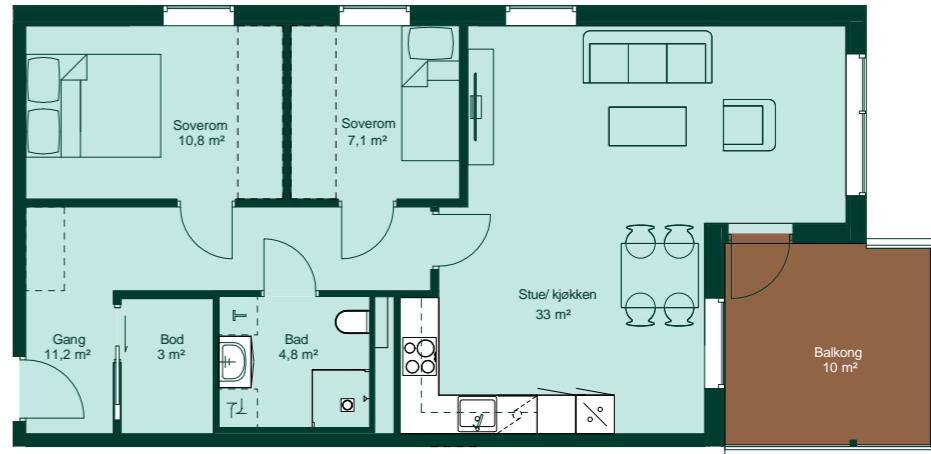
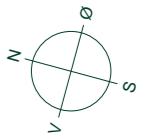
- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



Vest fasade

Bolignr I-401, 73,7 m² 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4



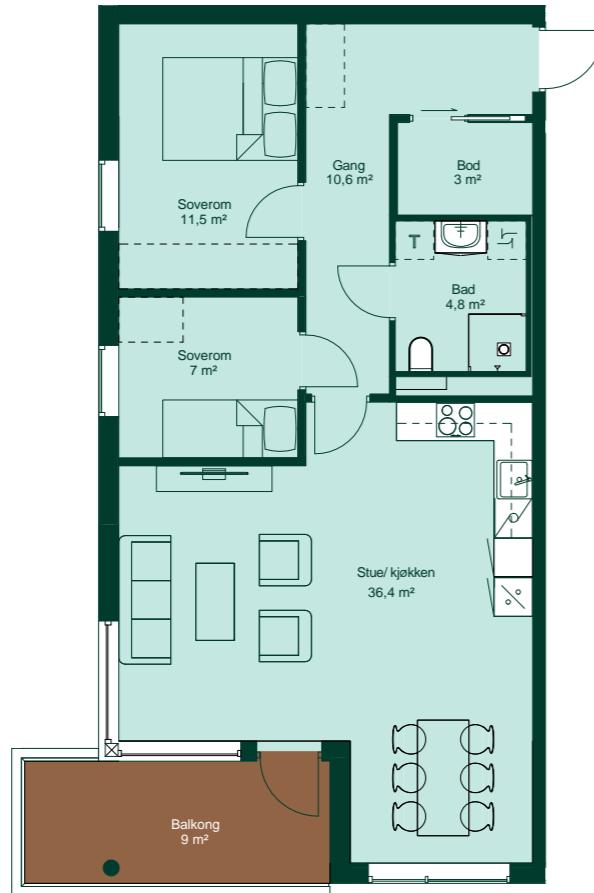
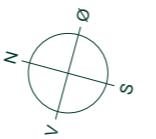
- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



Øst fasade

Bolignr. I-205, 77,2 m² 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2



Leilighet I-205 har en søyle på balkong.

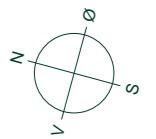
Ta kontakt med selger for individual
salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

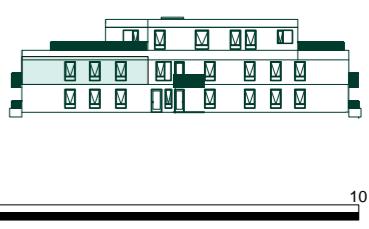


Bolignr. I-501, 79,6 m² 1 soverom

BRA: 79,6 m²
P-rom: 76,0 m²
Etasje: 5

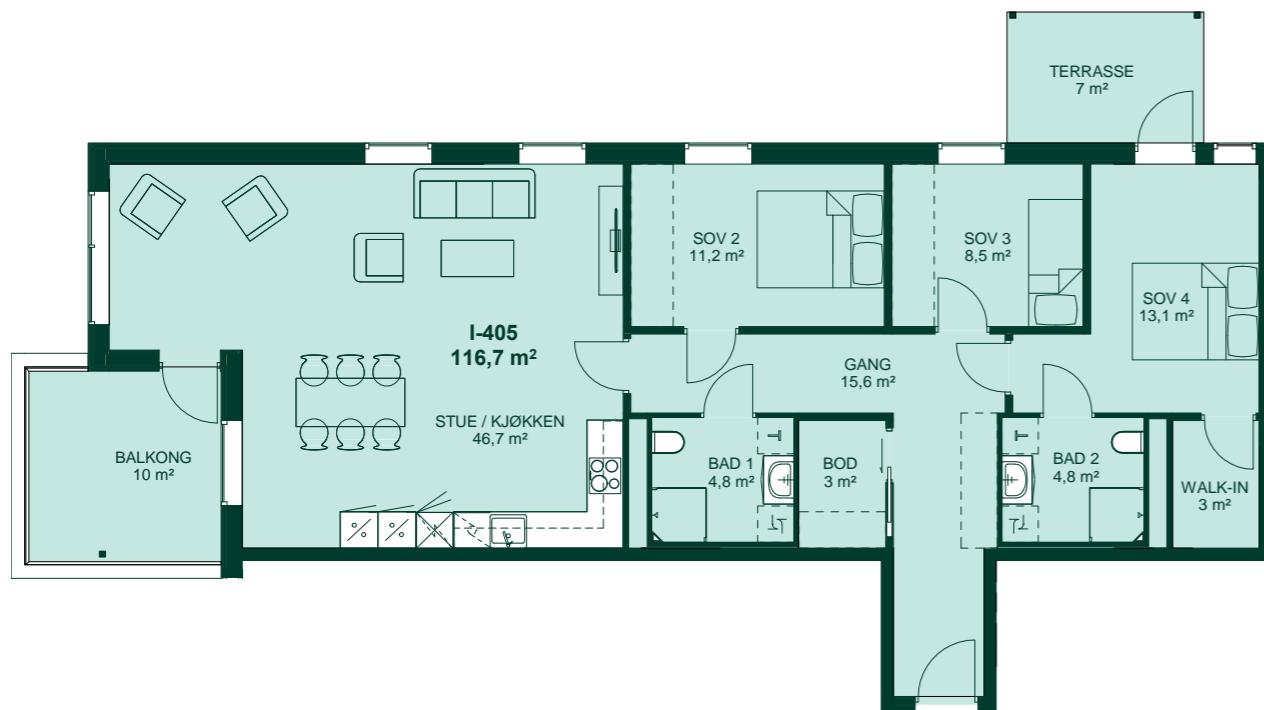
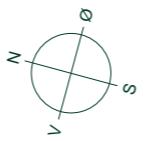


- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



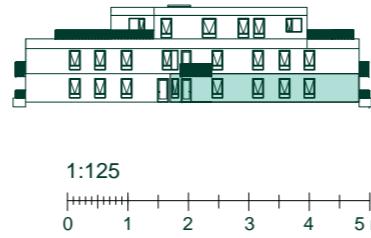
Bolignr. I-405, 116,7 m²
3 soverom

BRA: 116,7 m²
P-rom: 109,6 m²
Etasje: 4



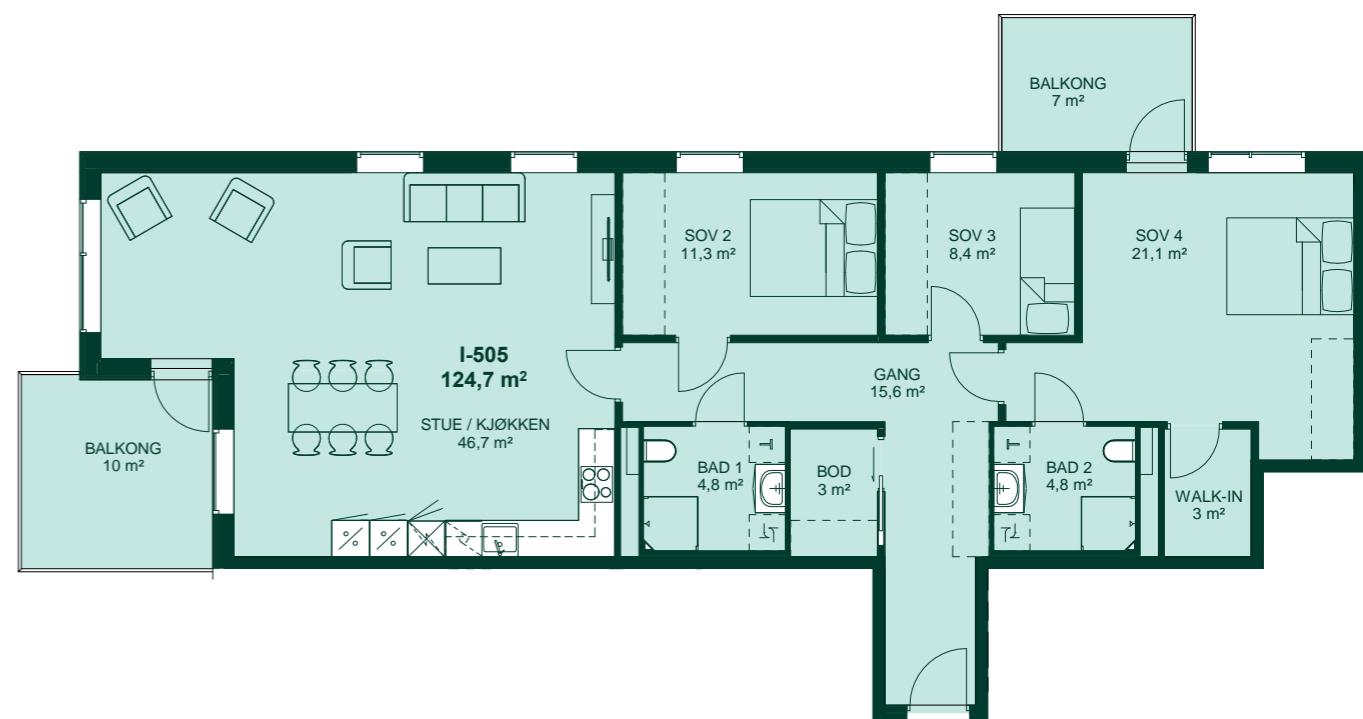
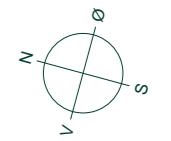
- [Dashed square] Opplegg til vaskemaskin
- [Dashed rectangle with T] Opplegg til tørketrommel
- [Fridge icon] Kjøle-/fryseskap
- [Stove/oven icon] Kokeplate/ovn
- [Washbasin icon] Oppvaskmaskin
- [Dashed rectangle] Skap (tilvalg)
- [Circle with dot] Kjøkkenvask

Øst fasade



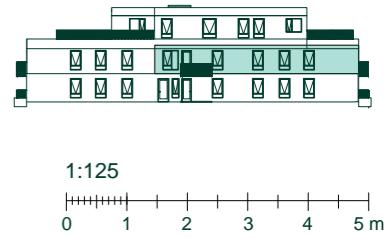
Bolignr. I-505, 124,7 m²
3 soverom

BRA: 124,7 m²
P-rom: 117,6 m²
Etasje: 5



- [Dashed square] Opplegg til vaskemaskin
- [Dashed rectangle with T] Opplegg til tørketrommel
- [Fridge icon] Kjøle-/fryseskap
- [Stove/oven icon] Kokeplate/ovn
- [Washbasin icon] Oppvaskmaskin
- [Dashed rectangle] Skap (tilvalg)
- [Circle with dot] Kjøkkenvask

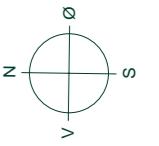
Øst fasade





Kleppekollen II

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

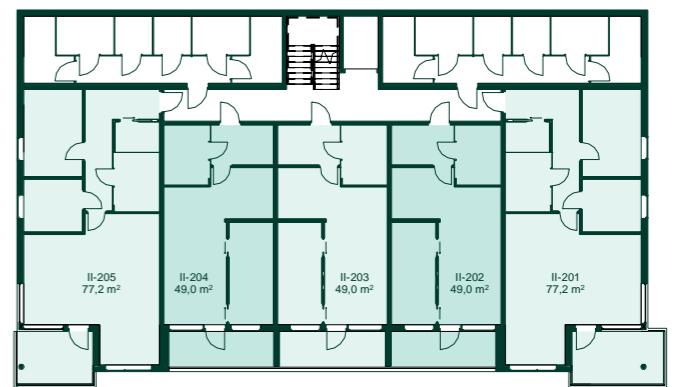


Etasjeoversikt Kleppekollen II

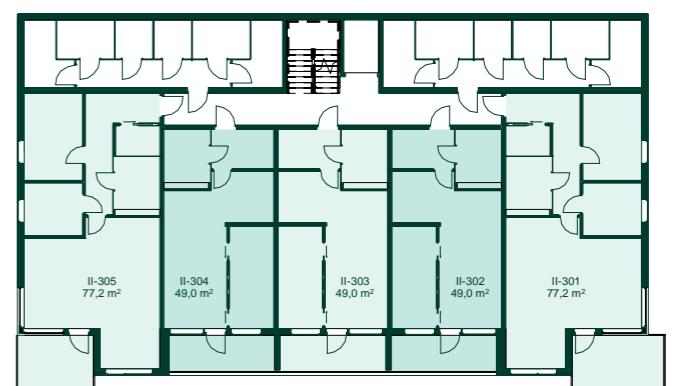
Alle arealer er angitt som BRA

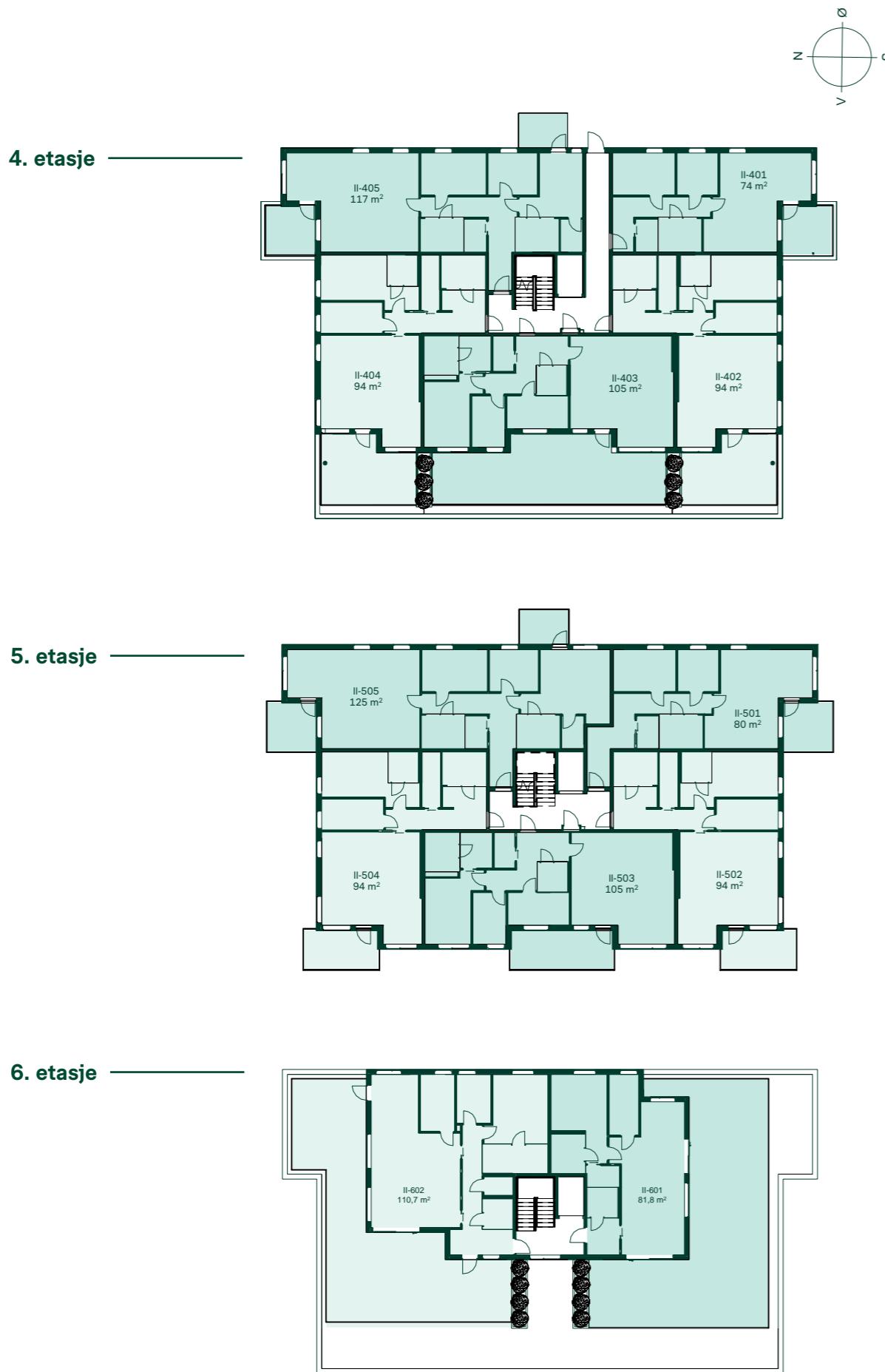


2. etasje



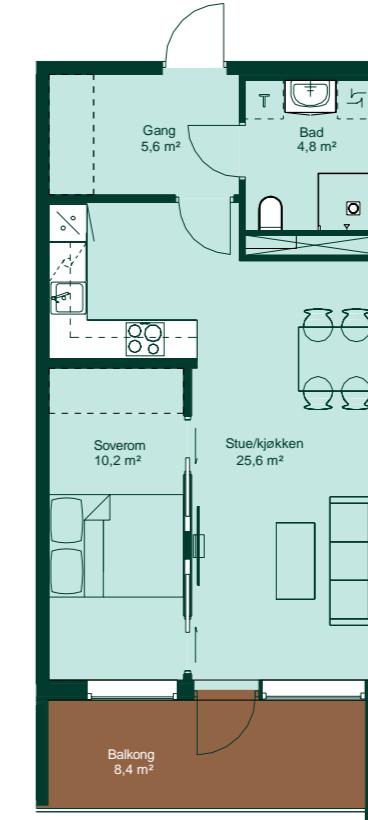
3. etasje





Bolignr.
II-202, II-203, II-204, II-302, II-303, II-304, 49,0 m²
1 soverom

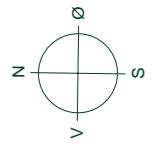
BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet II-204 og II-304 er speilvendt fra den som er vist her.

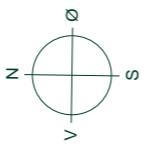
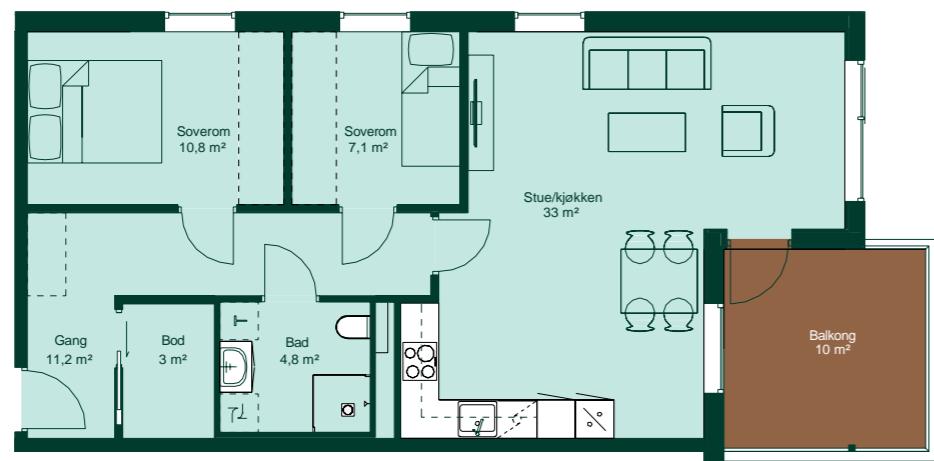
Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



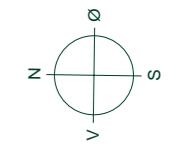
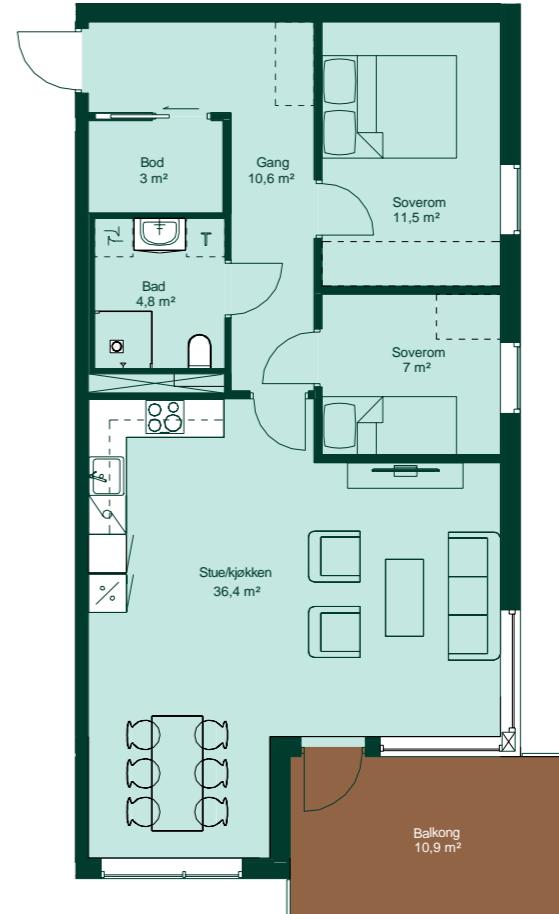
Bolignr. II-401, 73,7 m² 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4



Bolignr. II-201, II-301, 77,2 m² 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet II-201 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual
salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

Øst fasade



1:100 1 2 5 10

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

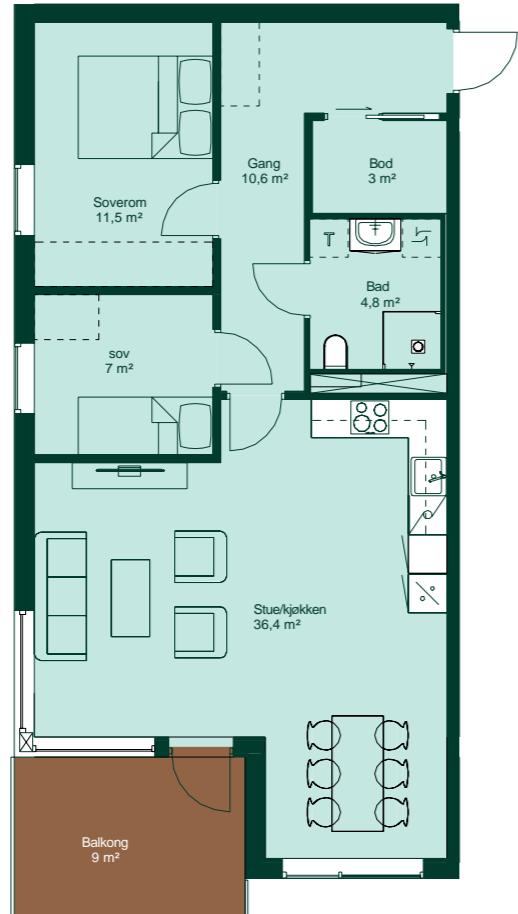
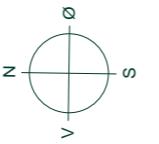
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

Bolignr. II-205, II-305, 77,2 m² 2 soverom

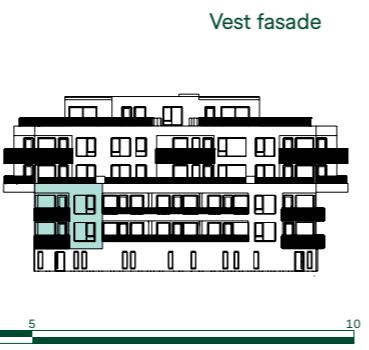
BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet II-205 har en søyle på balkong.

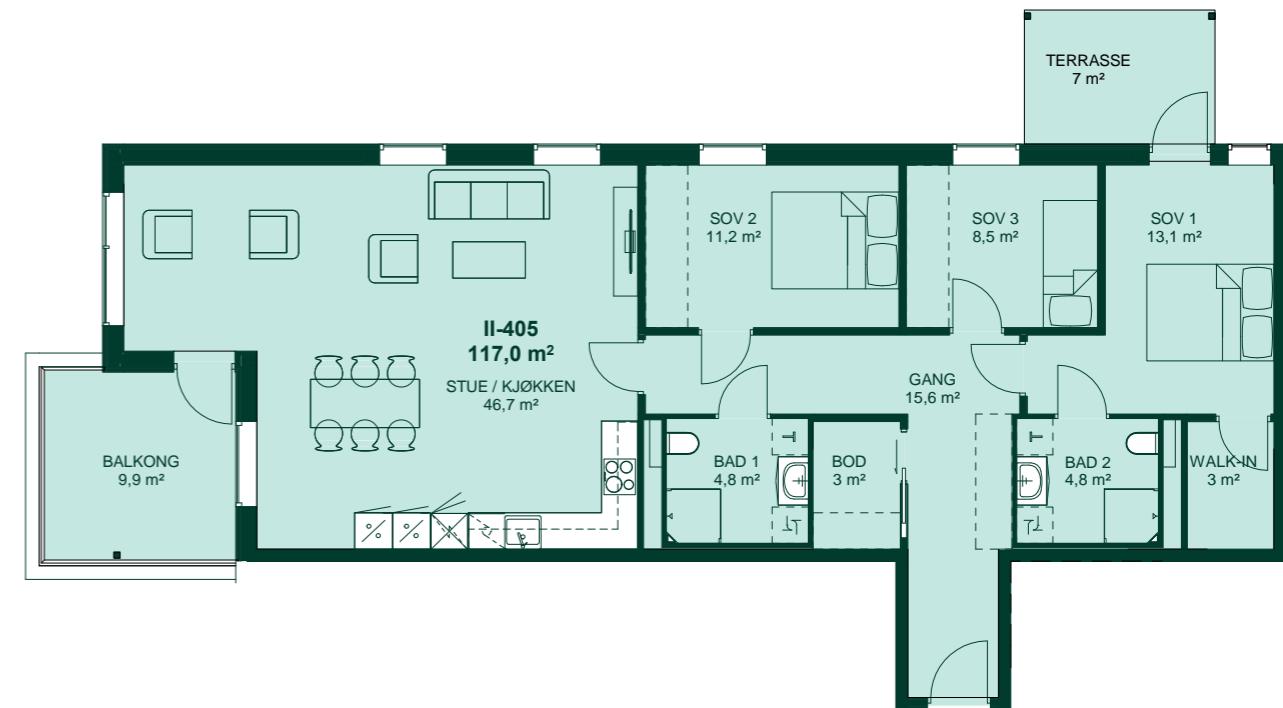
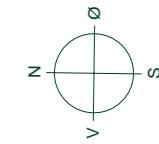
Ta kontakt med selger for individual
salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

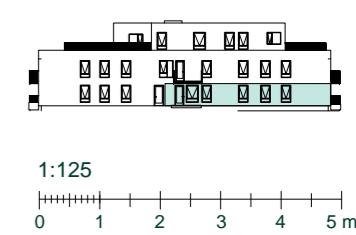


Bolignr. II-405, 117 m² 3 soverom

BRA: 117 m²
P-rom: 110 m²
Etasje: 4

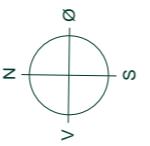


- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



Bolignr. II-501, 79,8 m² 2 soverom

BRA: 79,8 m²
P-rom: 76,2 m²
Etasje: 5



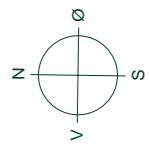
- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

Øst fasade

1:100 1 2 5 10

Bolignr. II-601, 81,8 m² 2 soverom

BRA: 81,8 m²
P-rom: 79,1 m²
Etasje: 6



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

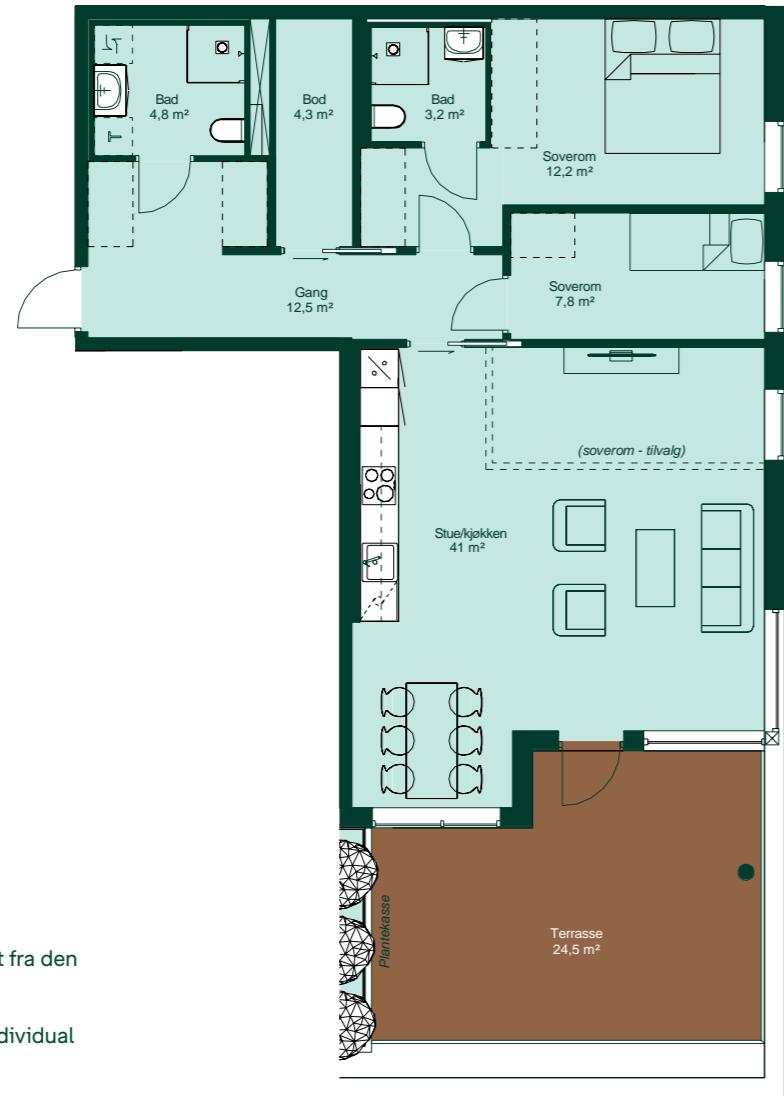
Vest fasade

1:100 1 2 5 10



Bolignr. II-402, II-404, 94,1 m² 2 soverom

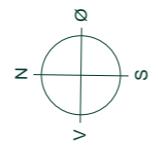
BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 4



Leilighet II-404 er speilvendt fra den som er vist her.

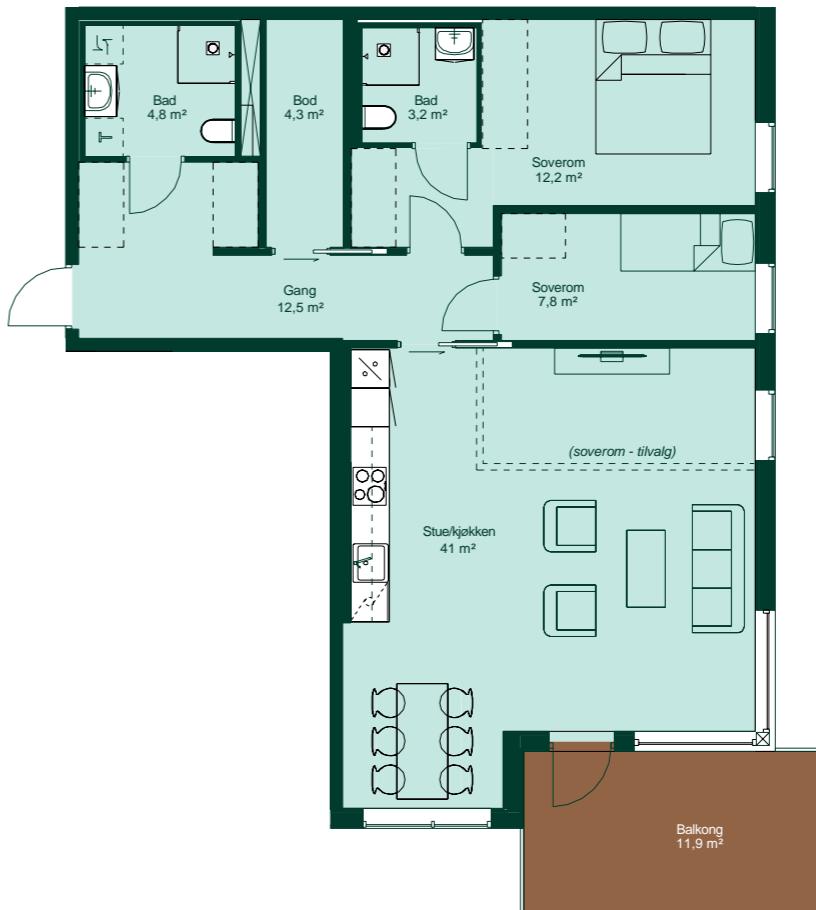
Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

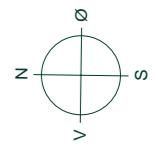


Bolignr. II-502, 94,1 m² 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



1:100 1 2 5 10

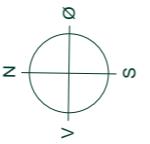
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

Bolignr. II-504, 94,1 m² 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

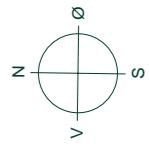
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

Bolignr. II-503, 105,1 m² 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

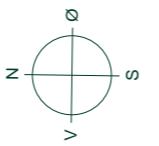
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

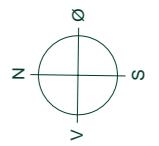
Bolignr. II-403, 105,1 m² 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 4



Bolignr. II-602, 110,7 m² 3 soverom

BRA: 110,7 m²
P-rom: 107,4 m²
Etasje: 6



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



Vest fasade

1:100 1 2 5 10

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



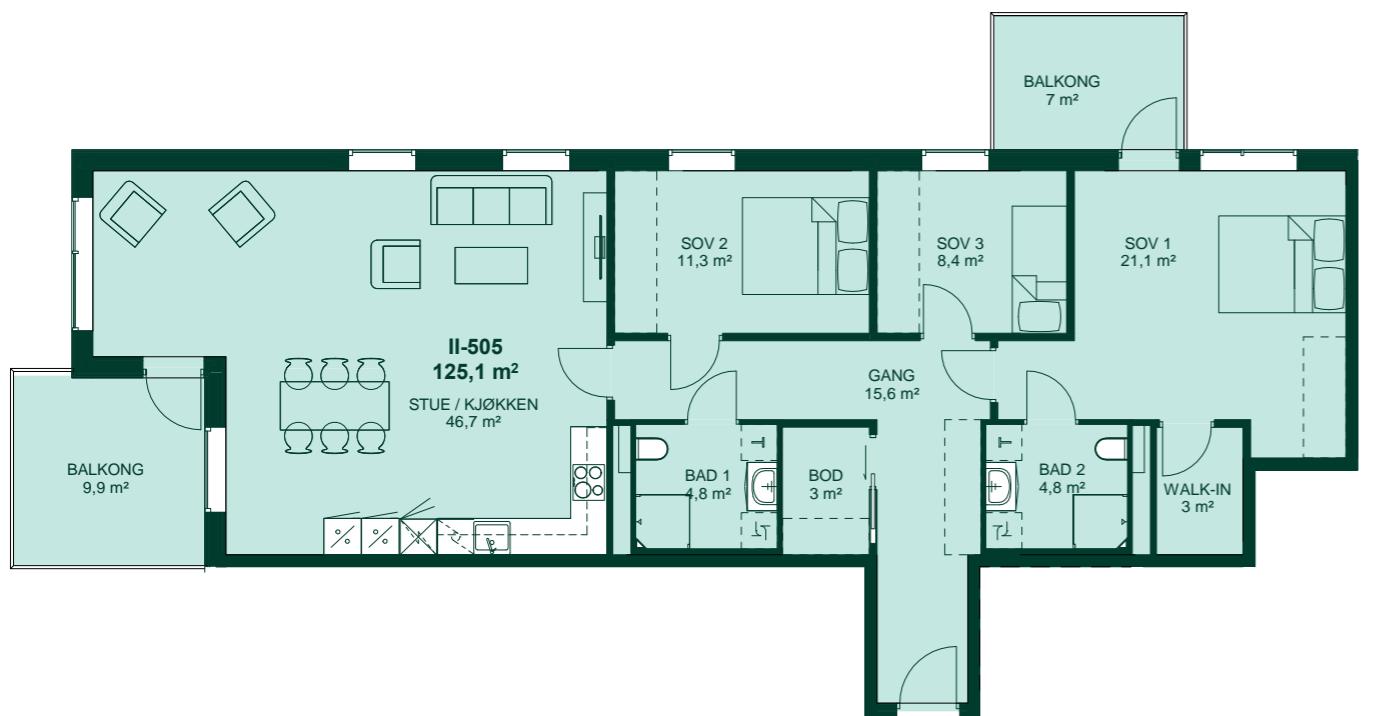
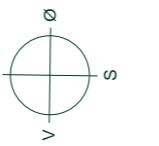
Vest fasade

1:100 1 2 5 10

Bolignr. II-505, 125,1 m²

3 soverom

BRA: 125,1 m²
 P-rom: 118 m²
 Etasje: 5



- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Øst fasade



1:125
 0 1 2 3 4 5 m

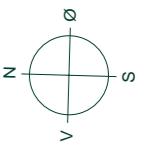




Kleppekollen III



Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.



Etasjeoversikt Kleppekollen III

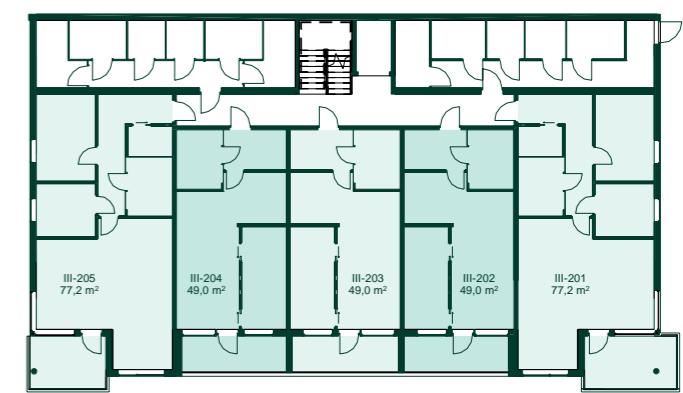
Alle arealer er angitt som BRA



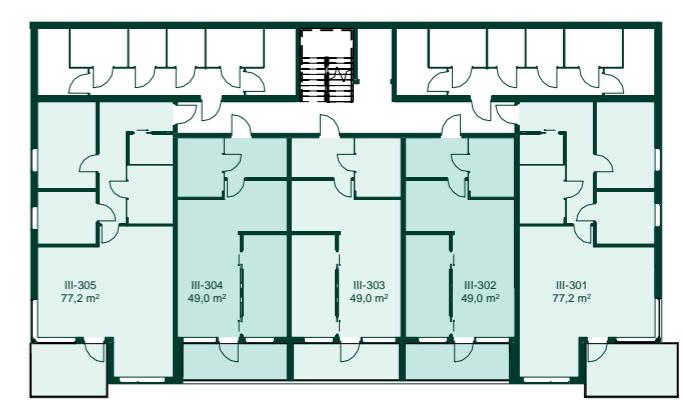
Illustrasjonsbilde. Endelig resultat kan avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

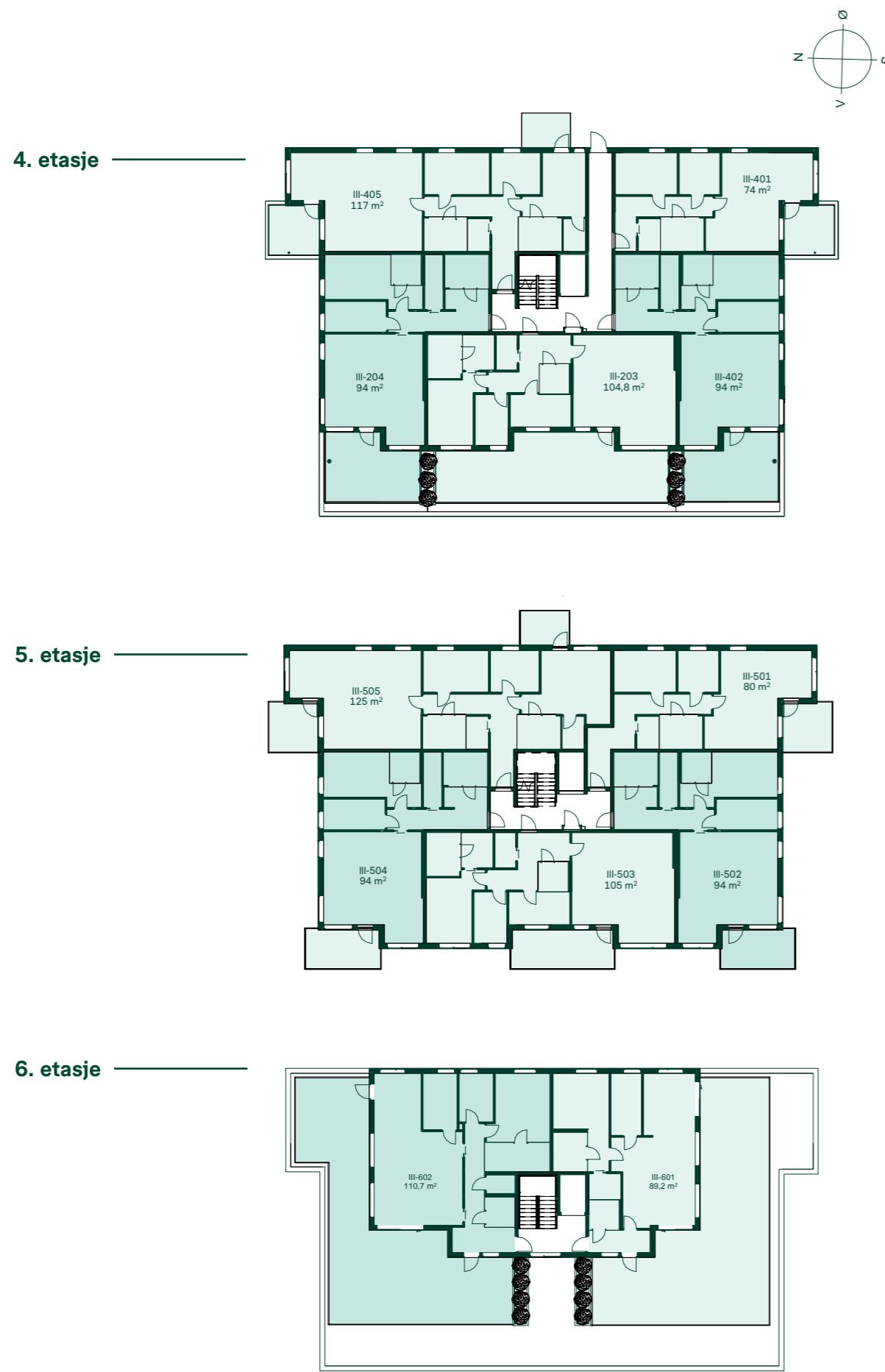


2. etasje



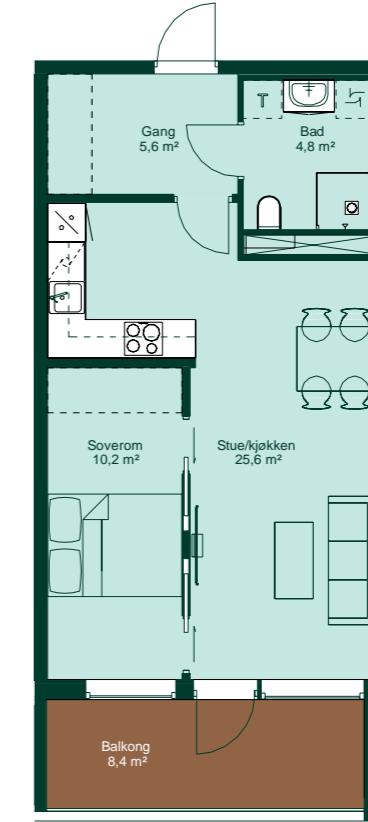
3. etasje





Bolignr.
III-202, III-203, III-204, III-302, III-303, III-304, 49,0 m²
1 soverom

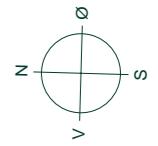
BRA: 49,0 m²
P-rom: 49,0 m²
Etasje: 2, 3



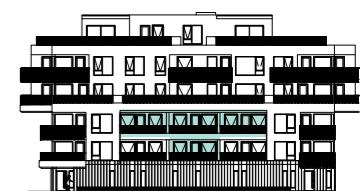
Leilighet I-204 og I-304 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- [Symbol] Opplegg til vaskemaskin
- [Symbol] Opplegg til tørketrommel
- [Symbol] Kjøle-/fryseskap
- [Symbol] Kokeplate/ovn
- [Symbol] Oppvaskmaskin
- [Symbol] Skap (tilvalg)
- [Symbol] Kjøkkenvask



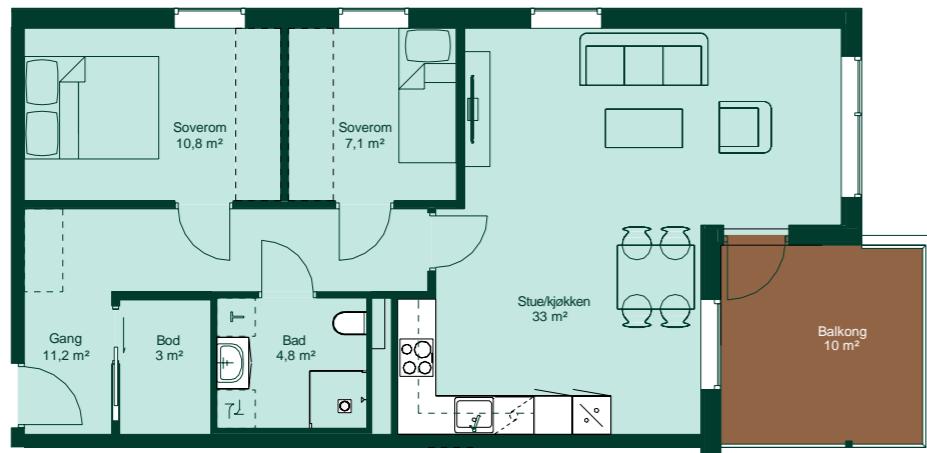
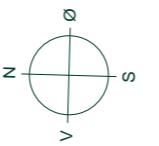
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

Bolignr. III-401, 73,7 m² 2 soverom

BRA: 73,7 m²
P-rom: 70,1 m²
Etasje: 4



Leilighet III-405 og III-505 er speilvendt fra den som er vist her.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

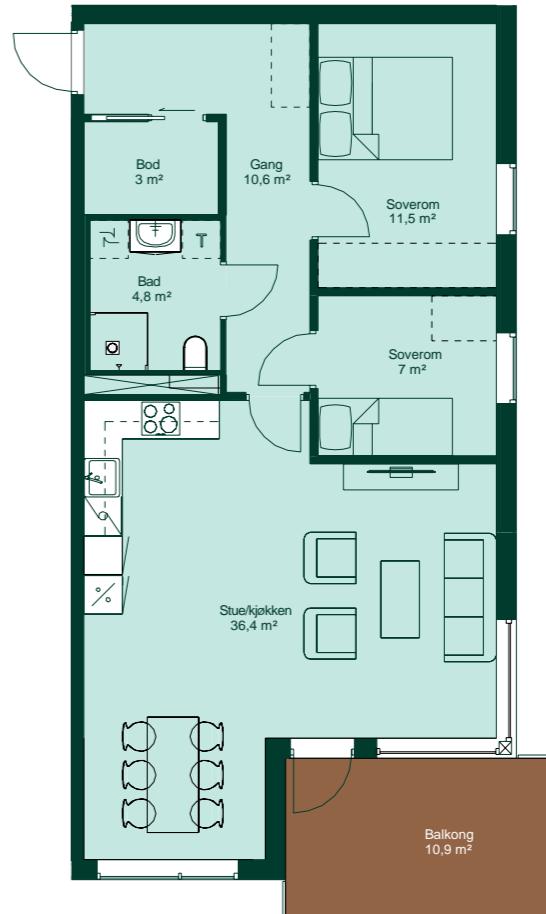
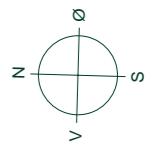
Øst fasade



1:100 1 2 5 10

Bolignr. III-201, III-301, 77,2 m² 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet III-201 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

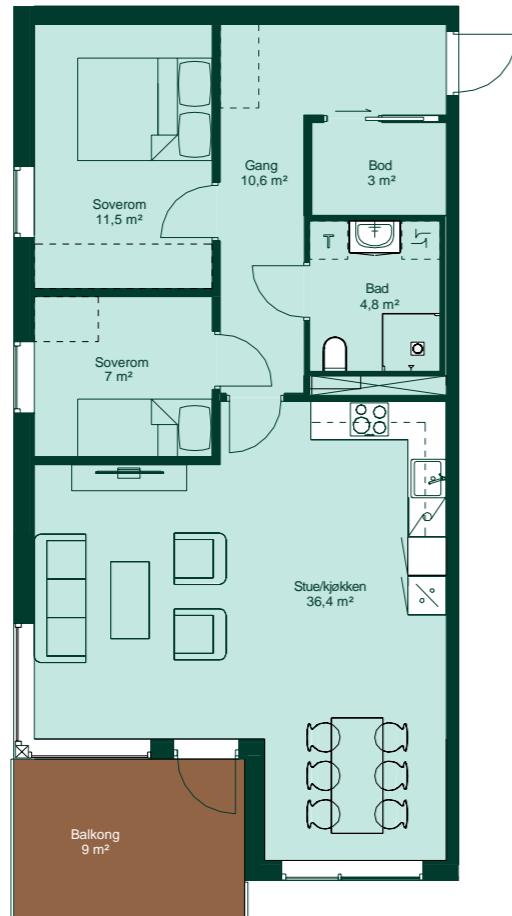
Vest fasade



1:100 1 2 5 10

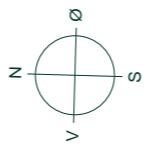
Bolignr. III-205, III-305, 77,2 m² 2 soverom

BRA: 77,2 m²
P-rom: 73,6 m²
Etasje: 2, 3



Leilighet III-205 har en søyle på balkong.

Ta kontakt med selger for individual
salgstegning



Bolignr. III-501, 79,8 m² 2 soverom

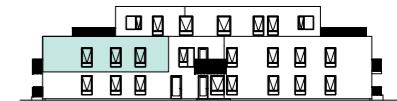
BRA: 79,8 m²
P-rom: 76,2 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

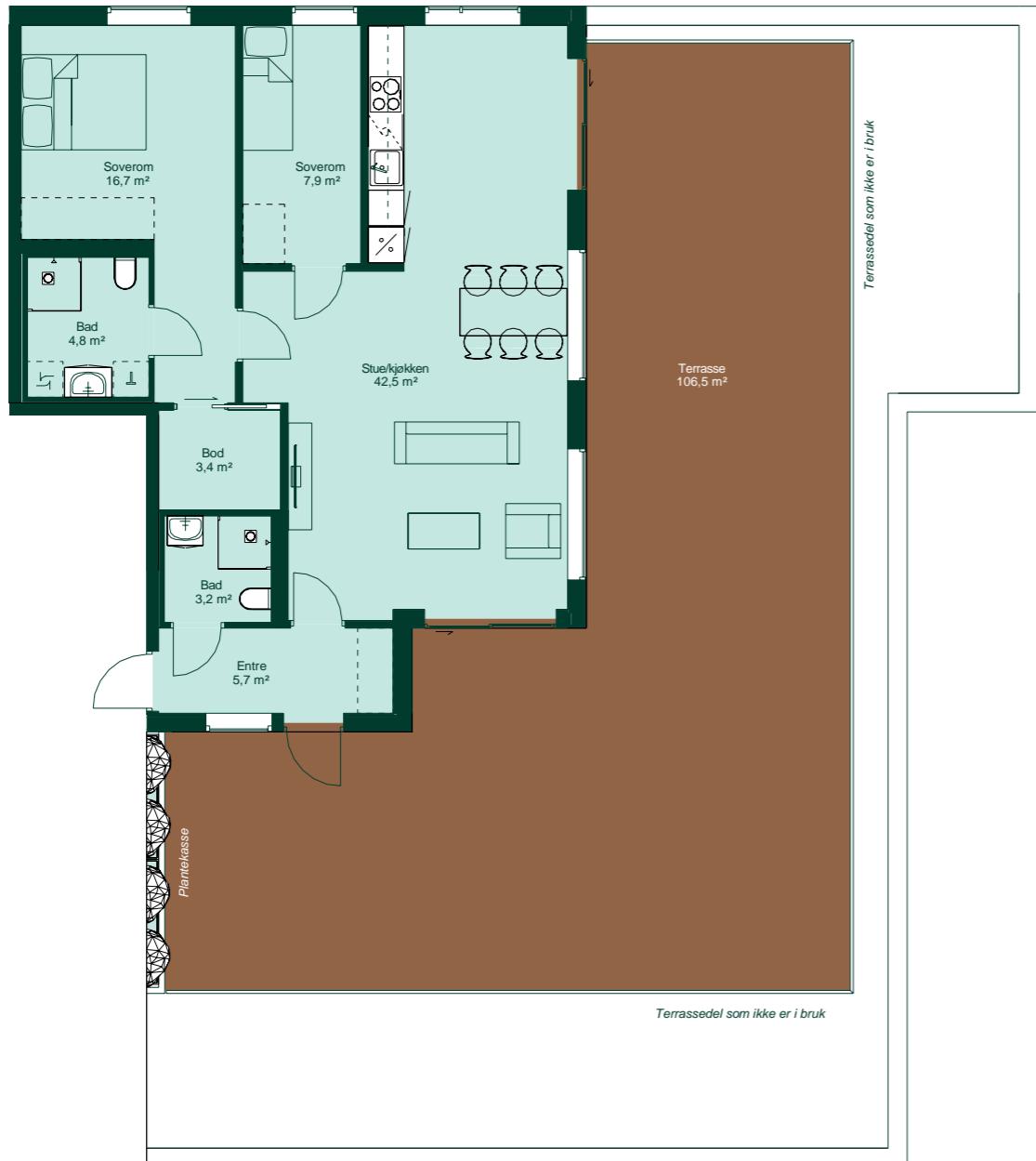
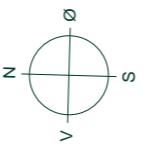


- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



Bolignr. III-601, 89,2 m² 2 soverom

BRA: 89,2 m²
P-rom: 85,1 m²
Etasje: 6



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

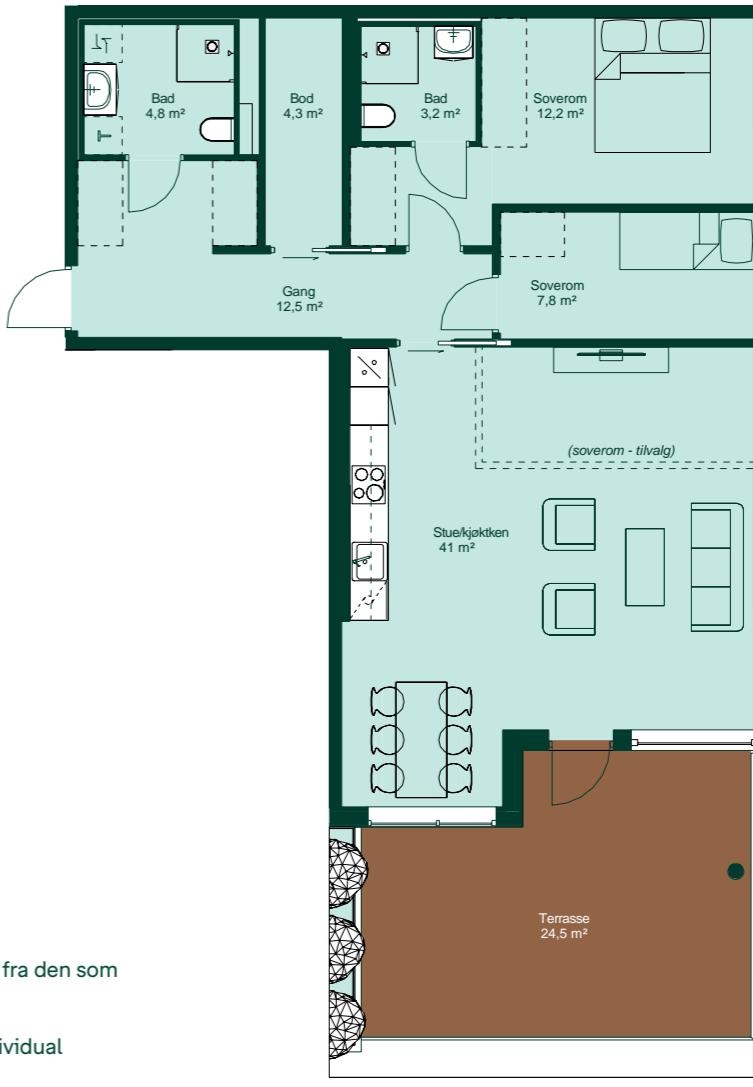
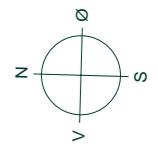
1:100 1 2 5 10

Vest fasade



Bolignr. III-402, III-404, 94,1 m² 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 4



Leilighet III-404 er speilvendt fra den som
er vist her.

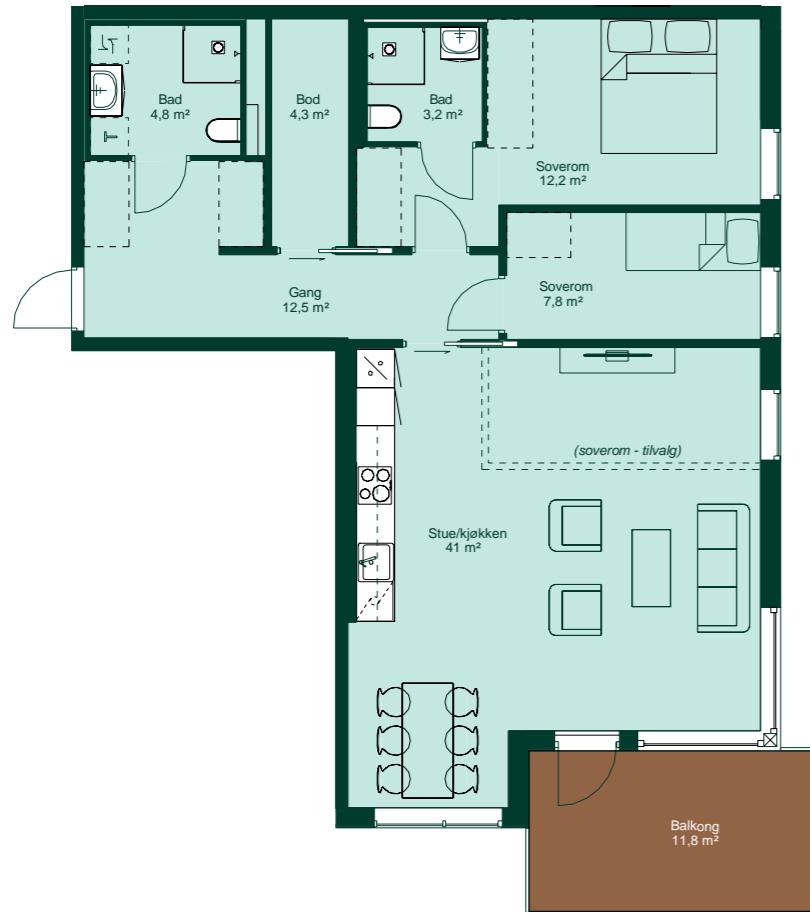
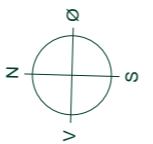
Ta kontakt med selger for individual
salgstegning

- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



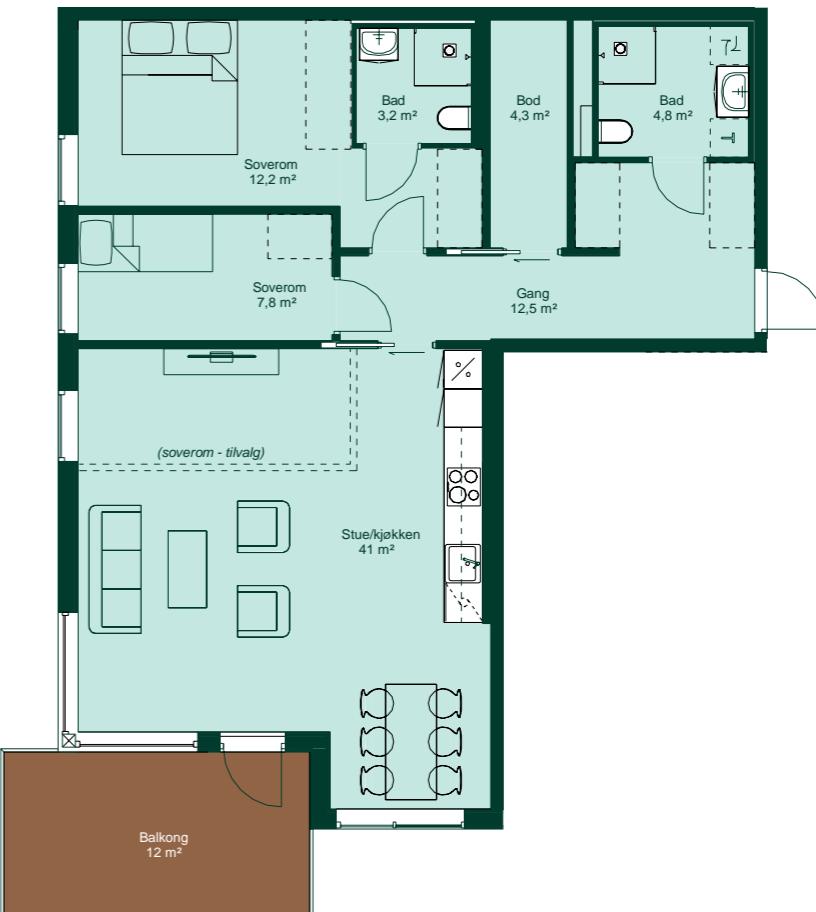
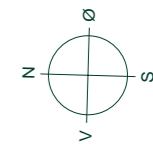
Bolignr. III-502, 94,1 m² 2 soverom

BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5



Bolignr. III-504, 94,1 m² 2 soverom

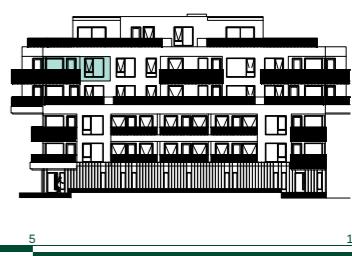
BRA: 94,1 m²
P-rom: 88,7 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask

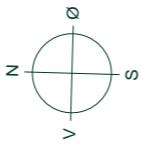


- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



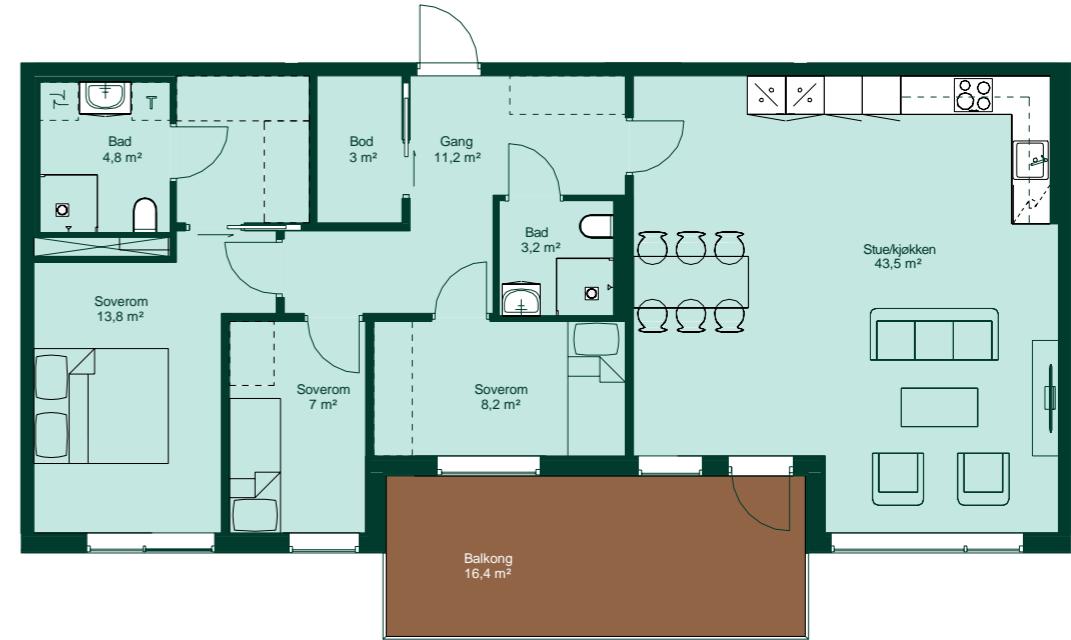
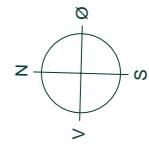
Bolignr. III-403, 105,1 m² 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 4



Bolignr. III-503, 105,1 m² 3 soverom

BRA: 105,1 m²
P-rom: 101,3 m²
Etasje: 5



- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



1:100 1 2 5 10

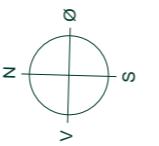
- [Icon] Opplegg til vaskemaskin
- [Icon] Opplegg til tørketrommel
- [Icon] Kjøle-/fryseskap
- [Icon] Kokeplate/ovn
- [Icon] Oppvaskmaskin
- [Icon] Skap (tilvalg)
- [Icon] Kjøkkenvask



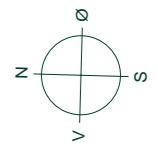
1:100 1 2 5 10

Bolignr. III-602, 110,7 m²**3 soverom**BRA: 110,7 m²P-rom: 107,4 m²

Etasje: 6

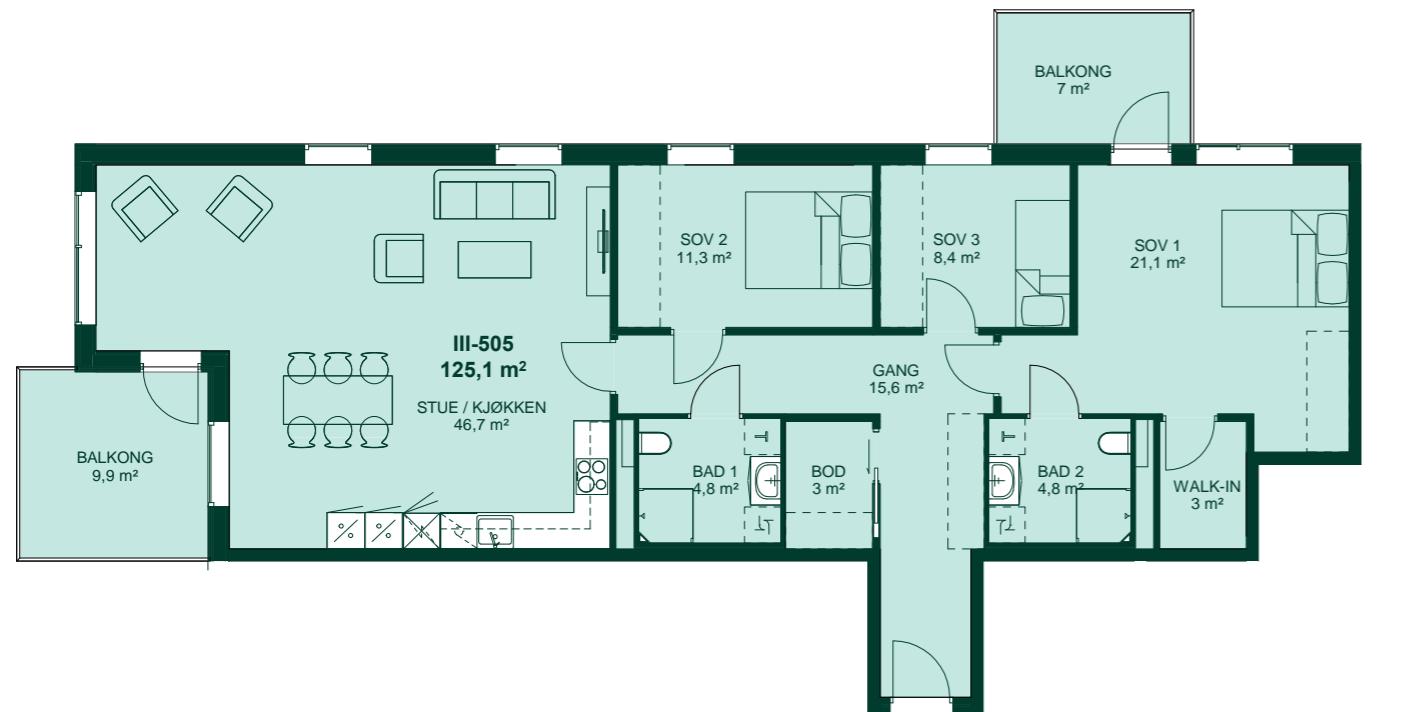
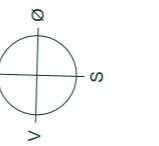
**Bolignr. III-405, 117 m²****3 soverom**BRA: 117 m²P-rom: 110 m²

Etasje: 4



Bolignr. III-505, 125,1 m²**3 soverom**BRA: 125,1 m²P-rom: 118 m²

Etasje: 5



- Opplegg til vaskemaskin
- Opplegg til tørketrommel
- Kjøle-/fryseskap
- Kokeplate/ovn
- Oppvaskmaskin
- Skap (tilvalg)
- Kjøkkenvask

Øst fasade



1:125



Om Bonava

Det svenske ordet «bo» symboliserer hjem, og «Nav» samlingspunkt. Det er essensen av hvem Bonava er. Vi bygger ikke bare boliger, vi skaper hjem og nabolag.

HOMES AND NEIGHBOURHOODS



Fordeler ved å kjøpe hos Bonava



Et hjem er mye mer enn boligen du bor i, det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.



VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell boligutvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.



VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.



FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris, det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Du kan reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.



FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vårt, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.



TRIVELIGE NABOLAG

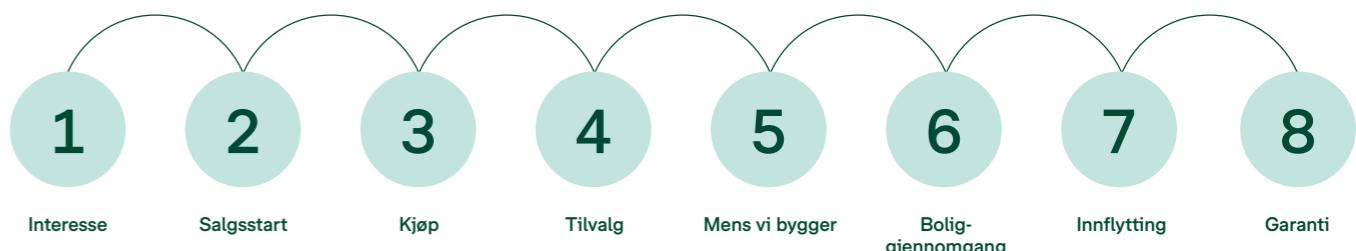
For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.



ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

En trygg vei helt hjem



Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse

Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

2. Salgsstart

Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. På salgsstart vil det ikke være mulig å reservere en bolig og det er førstemann til mølla prinsippet som gjelder. Ønsker du å sikre deg ditt nye drømmehjem kan det derfor være lurt å ta kontakt med salgsavdelingen på forhånd, slik at du har all informasjon tilgjengelig. Dersom leiligheten du ønsker fortsatt er ledig etter salgsstart, vil det være mulig å reservere leiligheten uforpliktende i fem dager.

3. Kjøp

Du kan reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager, slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gå gjennom dette sammen med banken din eller en advokat slik at du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre skal du betale første avdrag på kjøpesummen og stille en finansieringsbekrftelse for restbeløpet.

4. Tilvalg

Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette ditt eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Etter at kjøpsavtalen er underskrevet vil du – avhengig av fremdriften i byggeprosessen – bli invitert til personlig møte med en av Bonava's designkonsulenter. Her kan du velge innenfor designprogrammet for det gjeldende prosjektet. Våre medarbeidere står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser, blandebatteri med mer.

5. Mens vi bygger

Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil løpende få invitasjoner til visning på byggeplassen, hvor du kan følge med fra første spadetak.

6. Bolig-gjenomgang

For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse ha en gjennomgang av boligen, slik at vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle klinkler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, slik at ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Innflytning

Selve innflytningsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflytningsperioden kan være en travl tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflytningen slik at alle får avsatt god tid.

8. Garanti

Etter at du har flyttet inn og innredet ditt nye hjem, kontakter vi deg for å sikre at alt er som det skal være. Etter ett år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Du har forøvrig rett til å reklamere på skjulte feil og mangler i 5 år etter innflytning. Du må reklamere innen 2–3 måneder etter at du oppdaget feilen.



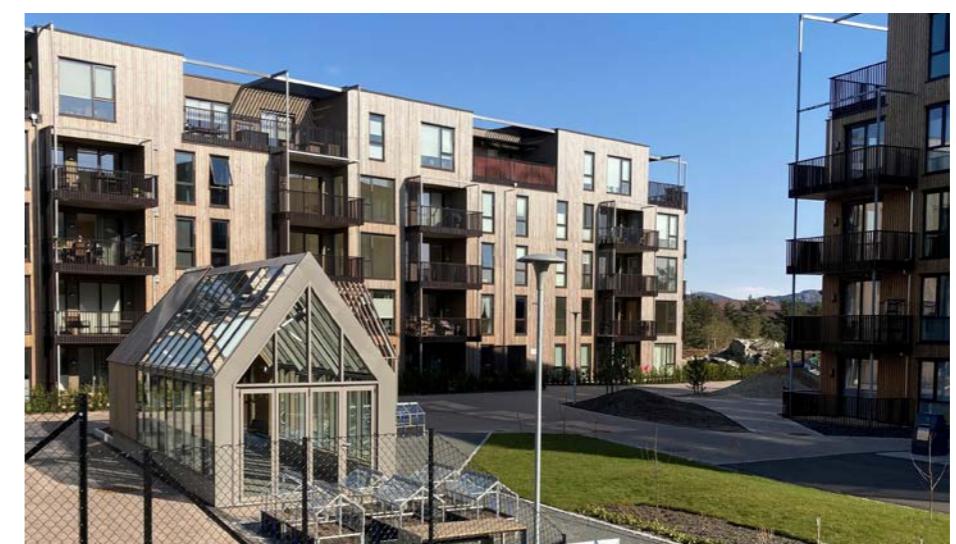
Meieritaket, Minde



Sandslihøyden, Sandsli

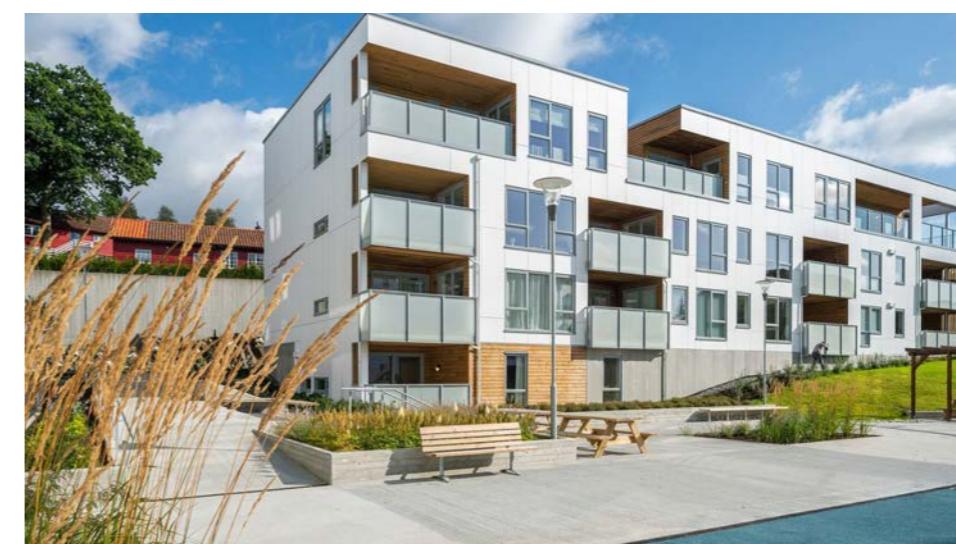


Biskopshus, Ytre Sandviken



Gartnerlien, Sandsli

Her er et utvalg av Bonava's hjem og nabolag, som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.



Skjoldhagen, Skjold

Bonava Norge AS
Besøksadresse
Minde Allé 10
5063 Bergen, Norway

bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Tel: +47 5594 0610

Org.nr 980 390 020

Forbehold

Alle opplysningsene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Eksempelvis blir kombinasjon av ulike fasadematerialer endelig konkludert i detaljprosjektet. Løsninger med synlige furer kan erstattre slette fasader som er illustrert i materiellet. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Arealer oppgitt i prosjektmagasinet og annet markedsføringsmateriale er angitt som bruksareal (BRA) og primærrom (P-ROM). Arealberegninger er utført iht. NS 3940:2012.

BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegg, inkludert innvendige boder og sjakter. BRA omfatter areal som opptas av vegg, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter, o.l. innenfor bruksenheten. Herunder medtas fellessjakter ført gjennom leiligheten, installasjonssjakter mellom leiligheten og yttervegg, samt installasjonssjakter hvor hele- eller hoveddelen av sjakten ikke vender mot skillevegg. Areal av vindu- og dørsmyg i boenhetens omhullende vegg medregnes i BRA. I tilfeller hvor det er installert baderomskabin måles BRA til innsiden av yttervegg/skillevegg.

P-ROM er BRA fratrukket innvendige boder og sekundærrom, men inkludert innvendige delevegger og sjakter.

De oppgitte arealene er å betrakte som omtrentlig areal og mindre arealavvik utgjør ingen mangel.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

Dato 05.06.2023 / Bonava Norge AS.



FAKTA OM KLEPPEKOLLEN I, II OG III

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
72	Leiligheter	6
Antall rom	BRA-areal	Balkongstørrelse
1-4	35-111 m ²	7-103 m ²

