BONAVA

Merinokvartalet i Ytre Sandviken

PROSJEKTMAGASIN

Et unikt og moderne nabolag like ved sjøen
178 leiligheter

Homes & Neighbourhoods

ए ए

Bonava

Bonava er en ledende boligutvikler i Europa som har som mål å skape hyggelige nabolag for flere. Bonava er første boligutvikler i Europa som har fått sine klimamål godkjent av Science Based Targets initiative. Med sine 2100 medarbeidere utvikler Bonava boliger i Tyskland, Sverige, Finland, Norge, St. Petersburg, Estland, Latvia og Litauen, med en nettoomsetning på cirka 15,5 milliarder svenske kroner i 2021. Bonava`s aksjer og grønne obligasjoner er notert på Nasdaq i Stockholm.

HJEM OG NABOLAG

Verdens beste hjem starter med deg

THERESE BRASETH, REGIONSJEF BERGEN,
BONAVA NORGE AS

Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser som tåler tidens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg. Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i.

Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse. Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.

Ytre Sandviken
6–17

Merinokvartalet
18–29

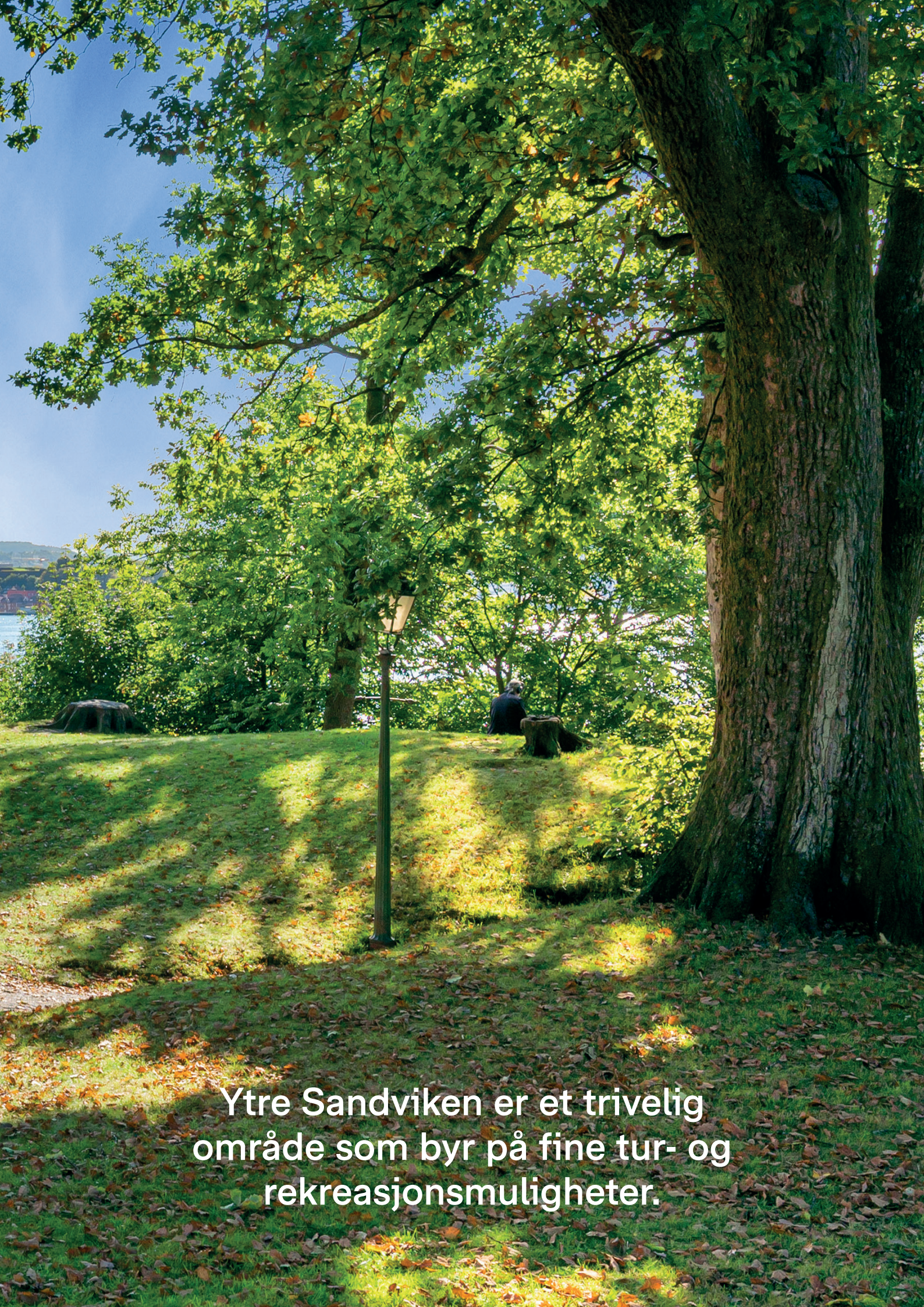
Ditt hjem
30–51

Om Bonava
52–57

Ytre Sandviken

Velkommen til Ytre Sandviken lengst nord i Bergenhus bydel. Dette er et flott og historisk område som byr på fin natur, med kort vei til sjø og fjell. Norges Handelshøyskole er et samlingspunkt i området sammen med idrettsanlegget Stemmemyren og ærverdige Gamle Bergen.

Gamle Bergen

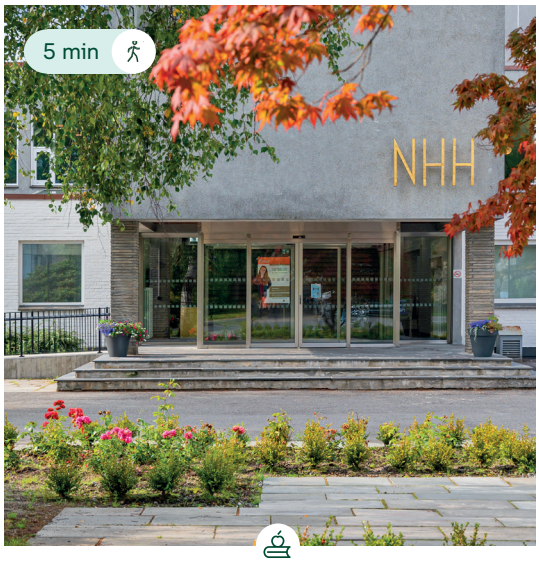


Ytre Sandviken er et trivelig område som byr på fine tur- og rekreasjonsmuligheter.

Som å reise tilbake i tid
Ikke langt unna Merinokvartalet finner du denne nostalgiske perlen.

Kollektivtransport

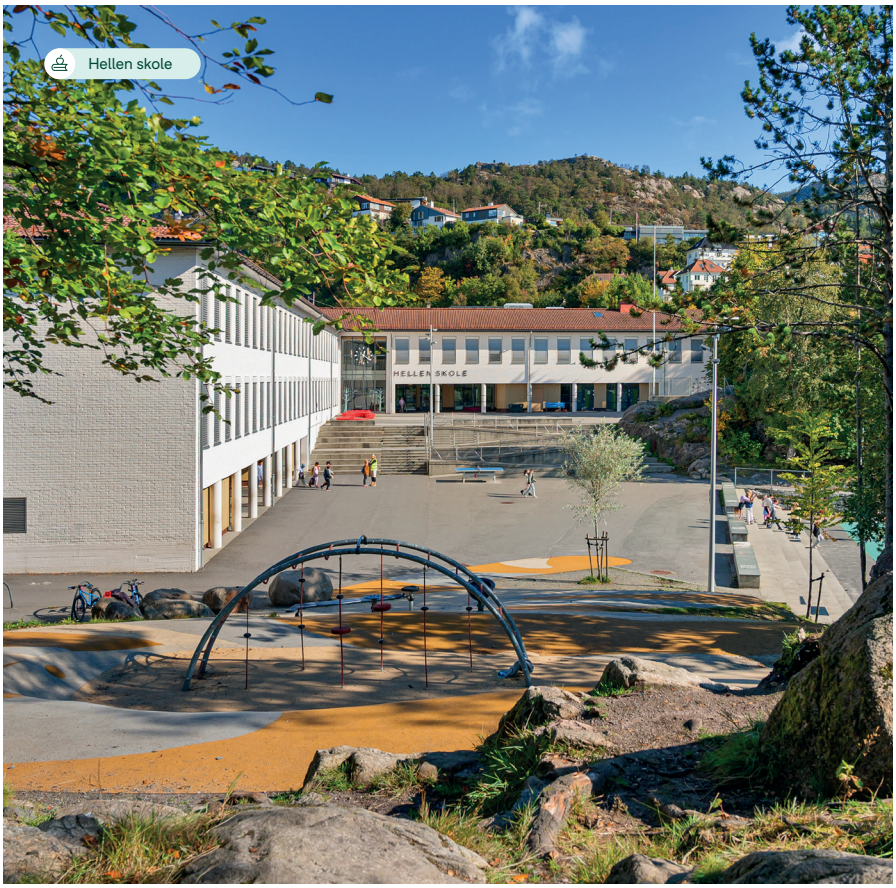
Biskopshavn



Norges Handelshøyskole

Stoltzekleiven

Området rundt Merinokvartalet



Turterreng
Det finnes gode turmuligheter innenfor gangavstand. Det er blant annet etablert en tursti fra Eikeviken mot Hellen fort som kobles på turnettet videre inn mot Munkebotn, Rundemanen og Fløyen. Du finner også flotte områder ved sjøen som Biskopshavnbukten, Helleneset og Venehaugen.

Transport
500 meter unna finner du et busstopp med kollektivtransport i retning sentrum og Åsane. Med bil kommer du deg raskt ut på E39, og herfra kommer du deg enkelt rundt i distriktet.

Skole og barnehage
Merinokvartalet ligger lengst nord i Bergenhus bydel og har et godt skoletilbud i nærmiljøet. Innenfor 10 minutters gange finner du Hellen barneskole og flere barnehager. Like i nærheten finner du også Norges Handelshøyskole.

Innkjøp
Det finnes Rema 1000 og to Spar-butikker, samt restauranter innen gangavstand fra nabolaget. Ønsker du flere shopping- og innkjøpsmuligheter er det korte avstander både til Bergen sentrum og Åsane, som kun er 4- og 6 kilometer unna.

Idrett
På Stemmemyren finner du fotball- og tennisbane, samt flerbruks- og svømmehall. Lehmkuhlhallen inne på campus NHH har treningsstudio samt klatrevegger, squashbaner og idrettshall. Helleneset byr på utendørs sva- og veggklatring. På Hegreneset helt i vannkanten finner du det nyetablerte senteret til JustPadel.

Skole Barnehage Trening Tursti Transport Spisested Aktivitet Sport Handel Dagligvare Velvære Badeplass Kultur

Nytt torg og park i Breiviken
Her kommer det soner for rekreasjon, bevegelse og fellesskap, som lekeplass og samlingspunkt.

Nytt liv i Breiviken

Breiviken er i dag under rivende utvikling og det gamle industriområdet vil transformeres til et trivelig boligområde. Forvandlingen vil skape nytt liv mellom husene og et felles torg med parkområde og brygge ved sjølinjen, vil gi området en ny og moderne identitet.

Utforsk nærområdet fra sjøen

Like ved Merinokvartalet holder BSI Padling til. Klubben har et godt og inkluderende miljø og de er opptatt av å tilby aktiviteter på mange nivåer under trygge rammer.

BSI Padling er byens største padleklubb med ca. 300 medlemmer. Klubben holder til i Pudretthuset med adresse Breiviken 3B. Hovedaktiviteten til klubben er havpadling, men har også aktiviteter som elvepadling og surfski.

Selv om BSI Padling er under «paraplyen» til Bergensstudentenes Idrettslag (BSI) er majoriteten av medlemmene ikke studenter, men voksne folk. Klubben har et godt og inkluderende miljø og er opptatt av å tilby aktiviteter på mange nivåer under trygge rammer.

Mer enn 20% av medlemmene er aktivitetsledere og instruktører og kan trygt skryte av at man besitter den høyeste kompetansen innenfor padling på Vestlandet.

Pudretthuset
Huset er bygget på 1880-tallet og er verneverdig.I tidligere tider var det en åpen hop innerst i Breiviken. Denne ble fylt igjen med sprengstein fra Ytre Sandviken renseanlegg, som er bygget under fjellryggen hvor NHH ligger.

Som et Kinderegg
Padling er naturopplevelse, sosialt, trening, meditasjon, og man får et annet og nytt perspektiv på omgivelsene sittende i en kajakk.

Merinokvartalet

Det gamle Merinospinneriet transformeres til et attraktivt nabolag med moderne leiligheter og flotte fellesområder. I Merinokvartalet bor du med nærhet til sjø, fjell og natur, samtidig som du har kort avstand til byens pulserende liv.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde. Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

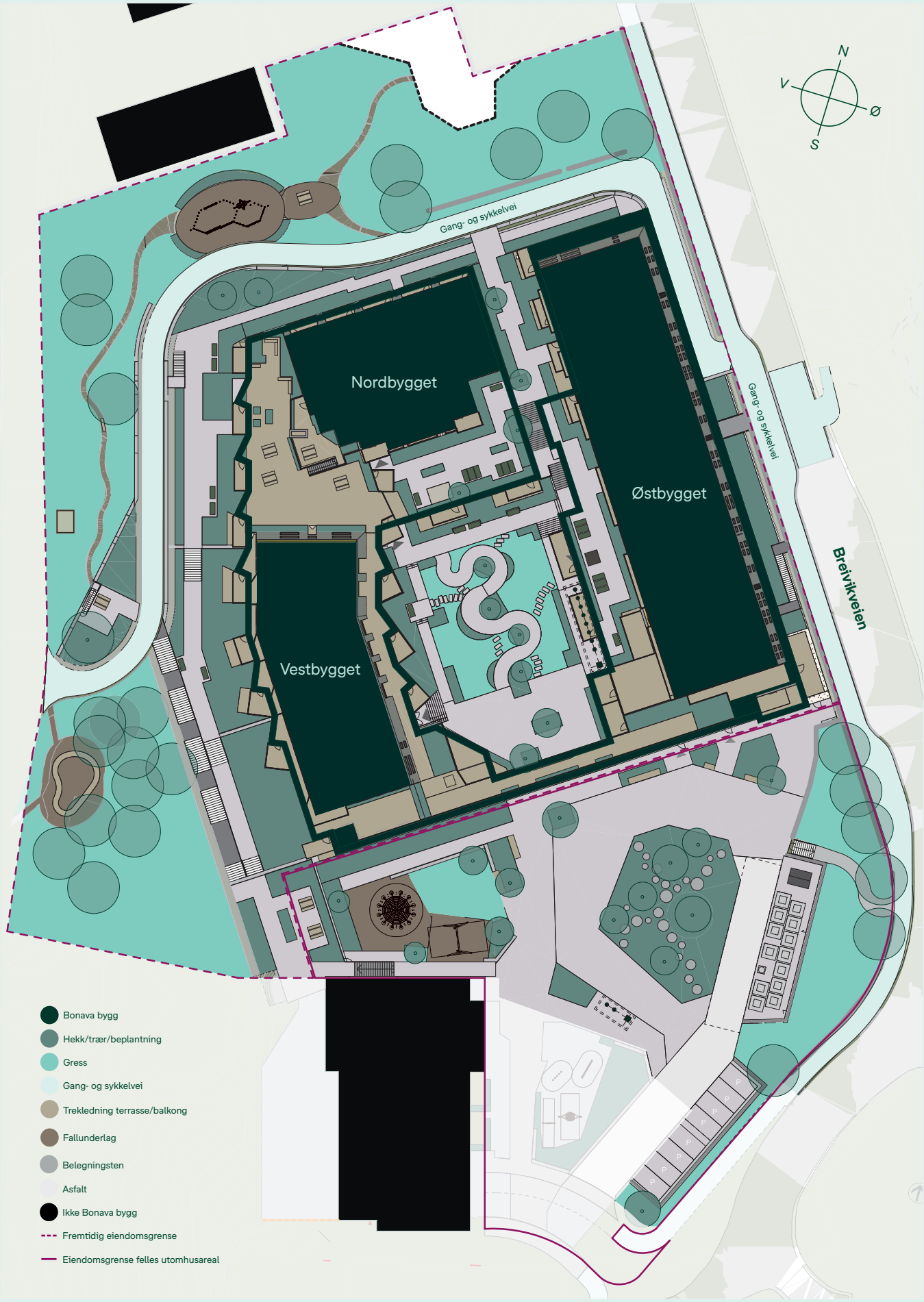
Nabolaget

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

I Merinokvartalet er det lagt til rette slik at man kan nyte både privatliv og felleskap. Nabolaget har to solrike felles takterrasser og flotte uteområder med ulike soner.

Uteområder og beplantning
I nabolaget finner du ulike områder for aktiviteter, som hinderløype, naturleker og lekeplass. Fellesområdene i Merinokvartalet blir pent opparbeidet med grøntarealer med urtehage, samt områder med prydgress og blomster. En gangbro i sør gir nydelig utsikt mot sjøen fra byggets 6. etasje og kobler sammen Vestbygget og Østbygget i nabolaget.

Felles takterrasse
I byggets 6. og 7. etasje ligger takterrassene som er felles for nabolaget Merinokvartalet. Takterrassene har gode solforhold og utsikt mot både mot sjø og fjell. Her finner du ulike sittegrupper og benker i et fint utemiljø. Et perfekt sted å tilbringe tid sammen med gode venner og naboer.



Midlertidig utomhusplan. Endringer vil kunne forekomme.

Illustrasjonsbilde. Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

God tilgjengelighet i området
Det skal lages gangforbindelser for å lette adkomsten til etablerte områder som Fagernes og badeplassen i Biskopshavn.

Spaser fra boligen din ned til badeplassen i Biskopshavn og ta deg et deilig kveldsbad.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen, når detaljprosjektering er gjennomført.

Ditt hjem

Merinokvartalet blir et urbant nabolag med flotte fellesarealer og flere soner for både aktivitet og gode samtaler. Med boligtyper fra 1-roms til store 6-roms leiligheter kan du finne boligen som passer din livsstil.

Bildet er en illustrasjon og viser tilvalg med oppgradert veggfarge.
Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Ditt hjem

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

De nye leilighetene i Merinokvartalet gir rom for personlig preg, slik at du kan skape en rolig og fin atmosfære i hjemmet ditt. Med en god planløsning og gode bokvaliteter skaper vi et hjem hvor du vil trives.

Mangfold
Merinokvartalet vil bestå av totalt 178 leiligheter og kommer i et veletablert område i Ytre Sandviken, like ved sjølinjen og byfjorden. Det gamle Merinospinneriet blir et attraktivt nabolag med moderne leiligheter og flotte fellesområder. Nabolaget vil bestå av ulike boligtyper på mellom 35–164 kvm noe som gjør at du enkelt kan finne den boligen som passer din livsstil best.

Kvalitet og slitestyrke
For at boligen din skal kunne holde seg godt i lang tid, bruker vi nøye utvalgte kvalitetsmaterialer. Når vi velger løsninger og materialer til din nye bolig, har vi alltid bæredyktighet og slitestyrke i bakhodet. Det er essensielt for oss at hjemmene vi skaper tar vare på dem som bor der. Balansert ventilasjon, standhaftige komponenter og lavt energiforbruk er viktig for en sunn og slitesterk bolig, som skal huse deg både nå og i fremtiden.

Ditt personlige hjem
Innenfor rammene arkitekten har satt, kan du selv gjøre tilvalg av elementer tilpasset dine behov. De åpne oppholdsrommene gir spesielt god plass til kreative og nyskapende løsninger som passer nettopp din livsstil. Ved å kjøpe nybygg har du muligheten til å sette ditt personlige preg på den nye boligen. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere oppgraderingsmuligheter har du. For mer informasjon om materialer og oppgraderinger, se vårt Designprogram.

Bildet er en illustrasjon og viser tilvalg med oppgradert gulv.
Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Oppgraderingspakker
Du vil få muligheten til å tilpasse ditt hjem etter dine ønsker og dermed sette ditt personlige preg på boligen.

Bildet er en illustrasjon og viser tilvalg med oppgradert veggfarge.
Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Bildet er en illustrasjon og viser tilvalg med oppgradert gulv.
Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Et hjem hvor alt er nytt, lyst og vennlig. Et hjem hvor du finner ro og ikke trenger bruke tid på vedlikehold.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Skap et hjem hvor du kan trives
Leilighetene i Merinokvartalet har lune soverom med god plass til dobbeltseng og garderobeløsning.

Sett ditt eget preg
Dagen begynner og rundes av på badet. Derfor er det viktig at dette rommet er både hyggelig og funksjonelt.

Funksjonelle bad med varmekabler og delikate fliser på vegger og gulv, gir deg en følelse av velvære og komfort.

HEIN STUDIO
R. HEIN
MINIMAL
SIMPLE MATTERS

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Arkitektenes visjon

JESPER JORDE, SENIORARKITEKT, TAG ARKITEKTER

For arkitekter er det alltid spennende å kombinere gammelt og nytt. Det å kombinere eldre tids bruk med nye funksjoner gir spennende arkitektoniske svar, og det sparer i miljøet. Da vi fikk oppgaven om å transformere Merinobygget til bolig var det tidlig klart at vi måtte gjøre noen drastiske grep for å sikre boligene lys og utsikt. Byarkitekten og byantikvaren ble tidlig kontaktet, og i en god dialog med dem fant vi svar på utfordringene. Det var essensielt for både dem og oss å bevare «storheten» i bygget. Merinobygget er et nær kvadratisk bygg i fem etasjer og med repeterte vinduer som går igjen på alle fasader. Det er et ikonisk bygg de fleste i bydelen har et forhold til. Attraksjonen på stedet ligger i lys fra syd og utsikt mot byen, og dette var kvaliteter det var viktig å få frem. Problemet var at det også var denne fasaden som var den flotteste, og som hadde markante heistårn og en monumental front.

Løsningen ble å åpne et stort hull i fasaden mot syd, men beholde fasaden i første etasje som en ramme mot det indre gårdsrommet. Gesimsen i femte etasje er beholdt som en bro og som en tydelig avgrensning av bygget mot himmelen. På denne måten klarte vi å kombinere den storslåtte gamle sydfasaden med en stor åpning mot sydsolen og byen, noe som gir leilighetene lys og fjordkontakt.

På toppen av bygget har vi lagt to eksklusive etasjer med toppleiligheter. De største av disse ligger med inntrukne balkonger og henvendelse mot ettermiddagssol i sydvest og med utsikt mot byen. Leilighetene er gitt en annen fasade ved at de er tekket i metallkledning som en takflate. Leilighetene har store vinduer og private uteplasser skjermet fra naboene. I vestfløyen valgte vi å vinkle stuefasadene på en slik måte at leilighetene får et godt gløtt mot fjorden. Leilighetene som ligger i det gamle Merinobygget får ekstra takhøyde med tilhørende høye vinduer. Aller mest industrikarakter får leilighetene som ligger i den gamle fabrikkfasaden med sine opprutede storslåtte vinduer.

Materialpaletten er holdt dempet i presis hvit puss, lunt treverk og toppetasjer i terracottarød metallkledning. Dette vil være et tidløst uttrykk med varige kvaliteter. Paletten kan sees i de allerede ferdigstilte byggene like nord for Merinobygget som vi også har formet ut fra den gamle industrihistorien på stedet.

Det luftige store gårdsrommet får flott kontakt med fjorden og lyset, og utsikten rammes inn av broen. Den store åpningen vil bli spektakulært både fra utsiden av Merinokvartalet, fra gårdsrommet og ikke minst fra leilighetene.

Merinokvartalet kommer til å bli et helt unikt kvartal, med levende fasader, varierte leiligheter og gjennomførte gode kvaliteter.
Et drømmeprosjekt for oss arkitekter, og et unikt kvartal å bo i.

Uteområdet på Merinokvartalet er oppdelt i flere soner og har forskjellige funksjoner som muliggjør aktivitet for alle. Det finnes flere spise- og sitteplasser, samt en god miks av ulike lekeutstyr i miljøvennlige materialer. Det overordnete konseptet har vært å skape et grønt og frodig uteområde som vil harmonisere med omkringliggende naturområder i vest og i øst. Vegetasjon er derfor brukt som et grunnleggende verktøy for å skape romslighet.

Fra gangadkomst fra sør møtes du av et grønt og frodig torg som vil fungere som en større møteplass for både beboerne og naboer i området. Med plassbygde benker i tre og med god utsikt mot sjøen, vil det grønne torget fungere som et naturlig knutepunkt. Her kan du ta en kaffe med en venn i nabolaget og samtidig nyte den flotte sjøutsikten. Den grønne øyen i midten av torget har flere funksjoner som foruten å gi rekreasjon, også rommer hoppelek for både små og store samt bidrar til lokal overvannshåndtering. Trær i ulike arter gir kvaliteter som årstidsvekslinger, men også et fargerikt spill mot den karakteristiske sørfasaden på Merinobygget. Belegningsstein i to ulike typer tydeliggjør at det er menneskelig aktivitet som er prioritert på torget.

I tilknytning til torget finnes en tilgjengelig lekeplass med utstyr som hovedsakelig består av tre-elementer og derfor harmoniserer med naturområdet i vest. Fra denne lekeplass kan du bruke en terrengtrapp for å raskest mulig nå den enkelt opparbeidede naturlekepassen ved Fagernes. Naturlekeplassen består for det meste av bevart vegetasjon og større trær, men med tillegg av en løftet trekonstruksjon som kan brukes til sykkel-lek, som en løpebane eller en langbenk. Her er det kun fantasien som setter grenser. Naturlekeplassen holdes sammen av en enkel stiforbindelse med oppholdssoner for lek og spise-/sitteplasser i et mindre grøntområde.

På gårdsrommet ønskes du velkommen av en vegetasjonsrik frodig oase med mindre trær og variert beplanting i forskjellige høyder. En tilgjengelig gangsti i belegningsstein slynger seg oppover under luftige trekroner, i et lett skrånende terreng. God belysning langs gangstien gir deg en trygg adkomst til boligen din. Samtlige fasader og markterrasser får god avskjerming mot gårdsrommet med hjelp av busk, stauder og bunndekker som både gir rekreasjon og en grønn buffersone mellom privat og fellesområder. Det frodige gårdsrommet er fordelt på to nivåer. Det nedre nivået i skrående terreng gir rom for uprogrammert lek og med sittebenker for hvile. Det øvre nivået har flere spiseplasser i sol, samt aktiviteter som sandkasse for de aller minste, og sjakkbrikke for de litt eldre.

Utsikt mot sjøen kan, foruten fra torget eller boligen din, også fås fra den større felles takterrassen. Denne kan enkelt nås av alle beboerne ved å bruke heis. Brokoblingen i sør er utformet med plassbygde benker i tre, som gjør det mulig å kunne nyte solnedgangen fra tidlig vår til sen høst. Det finnes flere rom for felleskap på takterrassens nordre del, hvor der er tilrettelagt med spiseplasser og en mindre kjøkkenhage. Takterrassen har også opphevede trekasser hvor det vokser lokale og stedsegne planter, som vil være hardføre i det typiske Bergensklimaet.

Når du kommer hjem til Merino er det rom for både aktivitet og ro i en grønn oase, samtidig som du kan nyte unike utsiktspunkter mot sjøen.

SOFIA SVANLAND, LANDSKAPSARKITEKT, TAG ARKITEKTER

Om Bonava

Det svenske ordet «bo» symboliserer hjem, og «nav» samlingspunkt. Det er essensen av hvem Bonava er. Vi bygger ikke bare boliger, vi skaper hjem og nabolag.

Illustrasjonsbilde: Endelig resultat vil avvike fra illustrasjonen når detaljprosjektering er gjennomført.

Fordeler ved å kjøpe hos Bonava

Et hjem er mye mer enn boligen du bor i, det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.

VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell bolig-utvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.

VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.

FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris, det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Du kan reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.

FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.

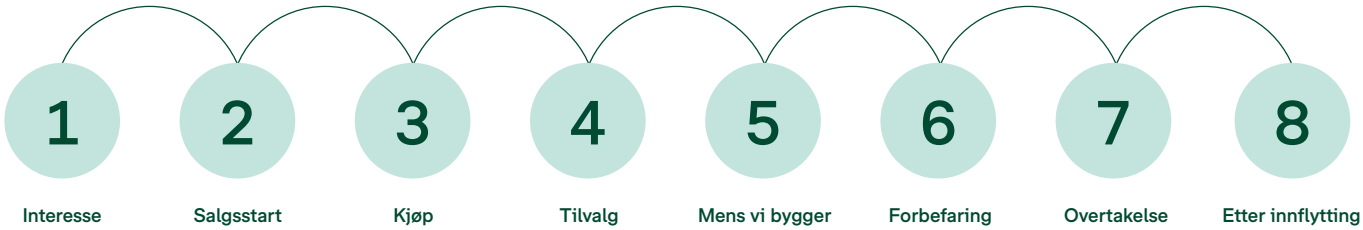
TRIVELIGE NABOLAG

For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.

ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

Prosessen – steg for steg



Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet, slik at det blir så enkelt som mulig. Vi har hjulpet mange med å finne deres nye hjem og vi står klare for å hjelpe deg også.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og skal invitere venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse
Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår. Løpende vil du motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få informasjon om salgsstart.

2. Salgsstart
Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. For de av dere som har meldt seg som interessent, får du informasjon om din drømmebolig før resten av markedet. Salgsstarten er en mulighet for deg til å få en presentasjon av de nye boligene og nabolaget, samt få råd og svar på spørsmålene dine.

3. Kjøp
Etter salgsstart er gjennomført, kan du reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gjennomgå dette sammen med banken din eller en advokat så du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, kan kjøpetilbudet sendes inn, eller du kan avtale møte med en av våre selgere. Når Bonava har akseptert kjøpetilbudet ditt og garantier er stilt, vil vi be om innbetaling av forskuddet. Resterende av kjøpesummen samt omkostninger og eventuelle tilvalg skal innbetales i forkant av overtagelsen.

4. Tilvalg
Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette ditt eget preg på hjemmet. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Du kan velge innenfor designprogrammet i henhold til nærmere angitte tidsfrister. Vår tilvalgskonsulent står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser m.m.

5. Mens vi bygger
Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil i denne perioden få tilgang til portalen Mitt Bonava der vi løpende informerer deg om byggeprosessen og inviterer deg til event knyttet til ditt nye nabolag.

6. Forbefaring
For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før overlevering holde en gjennomgang av boligen så vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle kriker og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, så ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Overtakelse
På overtakelsen blir punkter fra forbefaringen undersøkt sammen med Bonava. Du vil få en grundig gjennomgang av det tekniske i leiligheten, og informasjon om vedlikehold av din bolig. Overtakelsesprotokollen signeres av begge parter, før du får nøklene til ditt nye hjem. Endelig er leiligheten klar for innflytting.

8. Etter innflytting
Ett år etter innflyttingen, tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring av leiligheten. På denne måten følger vi deg opp – også etter at du har overtatt ditt nye hjem. Selgers mangelsansvar etter bustadoppføringsloven gjelder i 5 år etter innflytting. I tillegg gjelder det en garanti for oppfyllelse av avtalen som tilsvarer 5% av kjøpesummen som også gjelder i 5 år etter overtakelse.

Meieritaket, Minde

Biskopshus, Ytre Sandviken

Her er et utvalg av Bonava's hjem og nabolag, som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.

Kleppekollen, Askøy

Sandsliportalen, Sandsli

Skjoldhagen, Skjold

Bonava Norge AS

Besøksadresse
Fantoftvegen 2
5072 Bergen, Norway

bonava.no
bobutikk@bonava.no
tlf: +47 55 94 06 10

@bonavanorge

Mats Warncke
Prosjektselger
M: +47 995 50 813

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/ bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

22.03.2022

ए ए

MODERNE HJEM MED TRIVELIGE FELLESOMRÅDER

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
178	Leiligheter	8
Antall rom	**BRA-areal**	**Balkongstørrelse**
1–6	35–164 kvm	6–117 kvm