

Slik kjøper du bolig på salgsstart - Løxatorget

Fastpris og loddtrekning

Skriftlig, bindende kjøpstilbud på prisantydning må være levert inn til selger innen tirsdag 14. februar 2023 klokken 16:00.

Alle kjøpstilbud må ha akseptfrist fredag 17. februar 2023 klokken 16:00. Er det ikke oppgitt en akseptfrist legges det til grunn at akseptfrist er overnevnte. Bud under prisantydning blir ikke akseptert.

Kjøpstilbudet skal være fritt for alle forbehold og er bindende frem til det er akseptert eller avslått av selger. Kjøpstilbud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet. Kjøpstilbudet skal inneholde en finansieringsplan, samt kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer, dersom kjøpet skal finansieres med lånte midler. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

Kjøpstilbudet skal lyde på salgspris i henhold til gjeldende prisliste på budgivers leilighetsalternativ(er). Budgiver kan påføre flere leilighetsalternativer (se fremgangsmåte under), og alle disse alternativene er i så fall bindende for budgiver inntil kjøpstilbudet er akseptert eller forkastet av selger. Budgiver kun er forpliktet til å kjøpe en av leilighetsalternativene som er påført i kjøpstilbudet (så lenge ikke annet er spesifisert i budet).

Slik legger du inn kjøpstilbud

Gå inn på boligvelger <https://www.bonava.no/bolig/viken/baerum/loxatorget/loxatorget#homes> på Løxatorgets prosjektside og gi kjøpstilbud digitalt. Dette gjøres enklest ved å gå inn på den boligen du ønsker å legge inn kjøpstilbud på, og trykke "Gi Bud"-knappen og fylle ut skjema som åpner seg. Ha tilgjengelig din Bank-ID slik at du får fullført budprosessen. Legg inn personalia på alle som skal stå som kjøpere på kontrakt og oppført i skjøte.

Du kan bedre dine sjanser for kjøp ved å by på flere alternative boliger

Du har gjerne en favorittleilighet, men om du ønsker å forbedre dine muligheter for kjøp kan du velge å legge inn bud på flere alternative leiligheter. Dette valget må du også tas innen budfristen den 14. februar 2023 klokken 16:00.

Slik går du frem dersom du ønsker å legge inn bud på alternative leiligheter i prioritert rekkefølge

Du legger inn kjøpstilbud på din favorittleilighet hjemmesiden slik det er beskrevet over. Du kan deretter gi bud på flere ulike boliger i prioritert rekkefølge dersom førstevalget glipper. Prioritering skjer ved at det legges til et forbehold i kjøpstilbudet man gir. Ved inngivelse av det enkelte kjøpstilbud settes opp en prioritering av boligene fra 2. og oppover (1. valget er leiligheten det er inngitt bud på). Forbeholdet gis da slik: "Prioritet 2: Leil.nr. 1-XXX Prioritet 3: Leil.nr. 1-XXX Prioritet 4: Leil.nr. 1-XXX».

Denne prioriteringen er viktig da den vil styre i hvilken rekkefølge selger vil akseptere kjøpstilbud. Budgiver som er eneste budgiver på flere enheter, vil da være sikret å få aksept på den med høyest prioritet. Ved å legge inn inntil prioriteringer på leiligheter etter denne fremgangsmåten, risikerer man ikke å sitte igjen med flere leiligheter enn det antall man ønsker å kjøpe.

Selgers aksept av kjøpstilbud og gjennomføring av evt. trekning

Etter fristens utløp vil selger foreta en tildeling av leiligheter ut fra de kjøpstilbudene som er innkommet. Om du er eneste budgiver på boligen og kjøpstilbudet oppfyller vilkårene, vil selger akseptere kjøpstilbudet. Er det mottatt flere kjøpstilbud på samme bolig, vil det bli gjennomført trekning mellom budgiverne på hvem som får kjøpe boligen.

Når tildelingen er gjennomført, vil det bli åpnet opp for salg til markedet ellers etter førstemann-til-mølla-prinsippet. De som ikke har fått tilslag og aksept på sitt kjøpstilbud, får da en ny sjanse til å legge inn kjøpstilbud til fast pris på de enheter som ikke ble solgt ifb. med salgsstart. De enkelte kjøpstilbud vil da bli akseptert fortløpende av selger i den rekkefølge de innkommer.

NB: Rabatt til førstegangskjøpere – innlevering av bud

Bonava ønsker å hjelpe førstegangskjøperne under 35 år inn på boligmarkedet. Vi derfor valgt å gjøre tilgjengelig 19 leiligheter med en rabatt på 5% for denne kjøpergruppen. Disse leilighetene er plassert i Hus I og kommer for salg i forbindelse med andre salgstrinn, men med en begrenset forhåndssalgperiode frem t.o.m. 14. februar 2023 til førstegangskjøpere, før salgstrinnet åpnes for hele markedet.

Dersom du ønsker å benytte deg av rabatten må bud legges inn iht. ovennevnte prosedyre med budbeløp iht. prisliste (dvs. uten rabatt) og med følgende to forbehold:

«5% førstegangskjøper rabatt.»

«Jeg bekrefter å ha lest og godkjent dokumentet «Rabatt til førstegangskjøpere».

På evt. budaksept, etter kontroll av vilkår og finansiering, vil kjøpspris pålyde listepriis fratrukket 5% rabatt og dokumentet «Rabatt til førstegangskjøpere» vil vedlegges akseptbrev og kjøpekontrakt.

Jeg ønsker å kjøpe to boliger i prosjektet. Hva gjør jeg?

Det er kun mulig å kjøpe en bolig som førstegangskjøper.

Spørsmål rundt budgivning?

Kontakt Bonava ved prosjektselger Peder Selmer:

Mobil: 91 61 62 62 eller e-post: peder.selmer@bonava.com