BONAVA

Gartneritaket I i Vestby

TILVALGSBROSJYRE

Vedlagt finner du informasjon om standardleveranse og tilvalg



Homes & Neighbourhoods

Lag et personlig hjem

I denne brosjyren vil du finne informasjon om valgene du kan gjøre for ditt nye hjem – hva som er inkludert og hva du kan velge ekstra. Nettopp det du trenger å vite for å skape et sted som føles som hjemme.

Dagens første og siste tanke blir til på soverommet, du nyter gode stunder i stuen og lager favorittrettene dine på kjøkkenet. Hjemmet er et av de viktigste stedene i livet vårt.

Innhold

06–07 Informasjon og forbehold
08–53 Stilkonsept og tilvalgspakker
10–27 Kjøkken
28–39 Bad
40–49 Innredning



Informasjon



PRAKTISK INFORMASJON RUNDT TILVALGSBROSJYREN

Denne tilvalgsbrosjyren viser hvilke produkter og materialer vi har valgt, samt hvilke muligheter du har til å oppgradere og sette ditt eget preg på ditt nye hjem.

Stilkonseptene er delt opp i tre deler – kjøkken, baderom og innredning. Her får du informasjon om hva som leveres som standard og hvilke oppgraderingspakker vi tilbyr.

I Basis-pakkene ser du hvilke produkter som leveres som standard i boligen.

Videre har vi satt sammen produkter og materialer til forskjellige oppgraderings-pakker. Dette gjør at du enkelt kan gi kjøkkenet eller badet en ny stil, få flere funksjoner på dine hvitevarer eller gi boligen et nytt uttrykk ved å endre veggfarger og gulv. Dette medfører tillegg i pris.

I denne prisen inngår entreprenørens og Bonavas omkostninger i forbindelse med endringen, administrasjon og omkostninger ved eventuell omprosjektering og oppdatering av tegninger. Det gjøres oppmerksom på at Bonava tar et påslag/ adm.gebyr for alle oppgraderinger/tilvalg.

Forbehold



FORBEHOLD I FORBINDELSE MED TILVALG

Det er viktig for oss å holde en åpen dialog. Nedenfor finner du derfor informasjon om forbeholdene Bonava Norge tar i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Tilvalg og endringer må tas innen gitte frister. Ta kontakt med en av våre selgere for mer informasjon om fristene.

Dersom kjøper ikke utfører tilvalg innen tidsfristen vil boligen bli utført med prosjektets standardmaterialer.

Alle oppgitte priser inkluderer påslag og mva. Det tas forbehold om at det kan komme endringer i de oppgitte tilvalgsprisene.

Bonava tar forbehold om avvik i illustra-sjonene av tilvalgene. Det tas også forbehold om endringer av tilvalgs-alternativer frem til ferdigstillelse. Dersom det blir gjort endringer vil kunden få lignende produkt av samme kvalitet til tilsvarende pris.

Endringsarbeider er alle ønsker utover den forhåndsdefinerte tilvalgslisten. Avhengig av omfanget av en endringsforespørsel vil det i en del tilfeller tilkomme et endringsgebyr på kr 5 000. Du vil få informasjon om endringsgebyret tilkommer på din endringsforespørsel når du er i kontakt med tilvalgskonsulent. Endringsgebyret vil bli fakturert uavhengig av om endringen blir gjennomført eller ikke. Det gjøres oppmerksom på at det kun kan velges svanemerkede produkter ved endringer.

Bestilte endringer som krever revisjon av tegninger og/eller behov for bistand fra andre rådgivere, vil ha en timesbasert kostnad i tillegg til endringsgebyret.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i tilvalgsbrosjyren.

Stilkonsept og tilvalgspakker

Alle våre hjem kommer med stilkonseptet Basis. Dette er en nøytral og minimalistisk stil som passer utmerket som et startpunkt for å sette ditt personlige preg på innredningen. Ønsker du et annet uttrykk har vi utviklet stilkonsepter i forskjellige pakker for å gjøre prosessen enklere. Stilene går fra klassisk til det mer moderne.



Å sette sitt personlige preg på hjemmet ligger i detaljene

Forhåndslagde stilkonsepter av våre interiørdesignere gjør prosessen enklere



Planlegg din innredning ut ifra våre stilkonsepter og tilvalgspakker

Kjøkken

Kjøkkenet er kjernen i hjemmet, det er her vi lager våre favorittretter og inviterer våre venner til middag. I alle våre hjem er det minimalistiske og nøytrale stilkonseptet Basis inkludert. Ønsker du å sette ditt personlige preg på kjøkkenet kan du velge mellom ulike stilkonsepter og hvitevarepakker.



BASIS

INKLUDERT



1. Hvitt frittstående kombiskap **2.** Hvite slette kjøkkenfronter, nærmeste farge NCS S 0500-N **3.** Overskap med 'push-to-open' funksjon **4.** Hvit ovn **5.** Induksjon platetopp **6.** Slimline ventilator med integrert komfyrvakt **7.** LED downlight under overskap **8.** Ettgreps blandebatteri med avstenging til oppvaskmaskin **9.** Stål håndtak på skuffer og underskap **10.** Kildesortering **11.** Overlimt vask i stål **12.** Hvit frittstående oppvaskmaskin **13.** Laminat benkeplate i mørk grå

Basis-kjøkkenet er inkludert når du kjøper et Bonava-hjem.

Her får du et moderne kjøkken med glatte fronter i hvitt som står i fin kontrast til den mørke benkeplaten. Det minimalistiske designet gir deg muligheten til å sette ditt personlige preg på kjøkkenet gjennom lekre interiørdetaljer etter egen smak. Hvitevarene leveres fra Bosch el. tilsvarende.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Basis. Dette er et eksempel på et kjøkken i en 2-roms leilighet.

Bonava tar forbehold om endringer

BASIS PLUSS

16 900 NOK

TILVALG



Hvit ovn utstyrt med et praktisk steketermometer og automatiske matlagingsprogrammer



Integrert oppvaskmaskin

Til Basis-kjøkkenet kan du oppgradere til denne hvitevare-pakken om du ønsker mer funksjonalitet. Pakken inneholder en oppgradert ovn utstyrt med steketermometer og automatiske matlagingsprogrammer. Oppvaskmaskinen er integrert og passer pent inn i kjøkkenet.

Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.



MODERNE

1–2 ROMS 99 900 NOK/3–4 ROMS 129 900 NOK

TILVALG



1. Integrert kombiskap **2.** Grå slette kjøkkenfronter, nærmeste farge NCS S 2500-N **3.** Overskap med 'push-to-open' funksjon **4.** Ovn i stål **5.** Induksjon platetopp **6.** Slimline ventilator med integrert komfyrvakt **7.** LED downlight under overskap **8.** Ettgreps blandebatteri med avstenging til oppvaskmaskin **9.** Svarte håndtak på skuffer og underskap **10.** Kildesortering **11.** Underlimt vask i stål **12.** Integrert oppvaskmaskin **13.** Benkeplate i lys Silestone

Denne stilen passer for deg som ønsker et trendy og moderne design. Den lysegrå fargen gjør at kjøkkenet skiller seg ut i mengden av klassisk hvite kjøkken. De glatte frontene kombinert med svarte håndtak gir et stilfullt og unikt preg på boligen din. Dette er valget for deg som ønsker et stilkonsept som både er enkelt og uttrykksfullt. Denne kjøkkenstiler inkluderer oppgraderte hvitevarer.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Moderne. Dette er et eksempel på et kjøkken i en 2-roms leilighet.

For denne stilen kan du velge mellom følgende alternativer uten ekstra kostnad:



Moderne, *inkludert*
Benkeplate:
Hvit Silestone.

Elegant, *valgfri*
Benkeplate:
Grå Silestone.

Klassisk, *valgfri*
Benkeplate i heltre
hvitlasert eik.

Bonava tar forbehold om endringer

KLASSISK

1–2 ROMS 109 900 NOK/3–4 ROMS 139 900 NOK

TILVALG



1. Hvitt frittstående kombiskap **2.** Hvite profilerte kjøkkenfronter, nærmeste farge NCS S 0500-N **3.** Over-/underskap og skuffer med elegante håndtak i stål **4.** Hvit ovn **5.** Induksjon platetopp **6.** Fritthengende ventilator med integrert komfyrvakt **7.** LED downlights under overskap **8.** Ettgreps blandebatteri med avstenging til oppvaskmaskin **9.** Underlimt vask i stål **10.** Kildesortering **11.** Integrert oppvaskmaskin **12.** Benkeplate i hvitoljet eik

Den klassiske stilen er perfekt for deg som ønsker et stemningsfullt og sjarmerende kjøkken. De profilerte frontene gir dette kjøkkenet et tidløst og stilbevisst uttrykk, noe som gjør det aktuelt år etter år. Benkeplaten i solid eik og håndtak i stål understreker kjøkkenets klassiske stil og gjør designet komplett. Dette konseptet utgjør et godt utgangspunkt for et lyst og innbydende kjøkken der du kan skape gastronomiske gleder.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Klassisk. Dette er et eksempel på et kjøkken i en 2-roms leilighet.

For denne stilen kan du velge mellom følgende alternativer uten ekstra kostnad:



Klassisk, *inkludert*
Benkeplate i heltre hvitlasert eik.

Moderne, *valgfri*
Benkeplate:
Hvit Silestone.

Elegant, *valgfri*
Benkeplate:
Grå Silestone.

Bonava tar forbehold om endringer

ELEGANT

1–2 ROMS 129 900 NOK/3–4 ROMS 159 900 NOK

TILVALG



1. Frittstående kombiskap i stål **2.** Hvite slette kjøkkenfronter, nærmeste farge NCS S 0500-N **3.** Grepsfrie fronter **4.** Ovn i stål **5.** Induksjon platetopp **6.** Slimline ventilator med integrert komfyrvakt **7.** LED downlights under overskap **8.** Ettgreps blandebatteri med avstenging til oppvaskmaskin **9.** Underlimt vask i stål **10.** Kildesortering **11.** Integrert oppvaskmaskin **12.** Benkeplate i grå Silestone

Med sine rene og enkle linjer er dette et kjøkken i typisk skandinavisk design. De glatte frontene gir kjøkkenet et elegant og moderne uttrykk. Kjøkkenet kommer med integrerte håndtak som fremhever det minimalistiske og stilrene designet i dette stilkonseptet. Materialene er slitesterke og lette å rengjøre, noe som bidrar til at kjøkkenet holder seg pent i lang tid. Denne kjøkkenstiler inkluderer oppgraderte hvitevarer.

For denne stilen kan du velge mellom følgende alternativer uten ekstra kostnad:



Elegant, *inkludert*
Benkeplate:
Grå Silestone.

Moderne, *valgfri*
Benkeplate:
Hvit Silestone.

Klassisk, *valgfri*
Benkeplate i heltre
hvitlasert eik.

Illustrasjon av kjøkkenstilen Elegant. Dette er et eksempel på et kjøkken i en 2-roms leilighet.

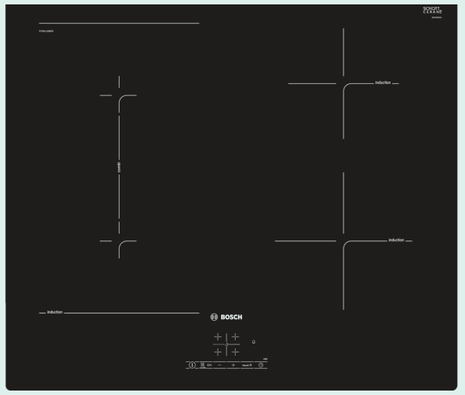
Bonava tar forbehold om endringer



GOURMET

22 900 NOK

TILVALG



Induksjon platetopp med kombisoner



Ovn med automatiske matlagingsprogrammer og pyrolysefunksjon.
Fargen på oppgradering følger farge på hvitevarer i kjøkkenstil

Få mer ut av kjøkkenet ditt

Ønsker du bedre funksjoner på ditt kjøkken kan du oppgradere til en av våre hvitevarepakker.

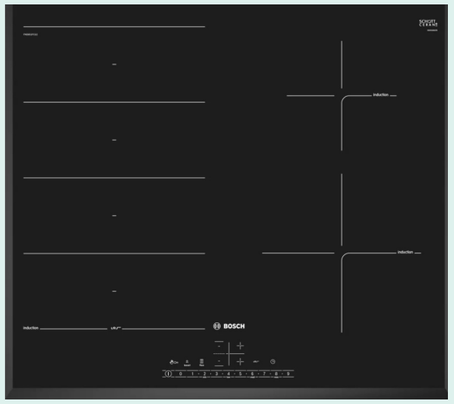
I denne oppgraderingspakken får du en elegant induksjon platetopp med kombisoner for bruk av to soner samtidig. Kombisonene er praktisk når du skal benytte større kjeler eller panner. Ovn er utstyrt med automatiske matlagingsprogrammer og pyrolysefunksjon.

Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles,
vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

GOURMET PLUSS

25 900 NOK

TILVALG



Induksjon platetopp med fleksinduksjon og
PerfectFry Boost-funksjon for hver sone



Ovn med automatiske matlagingsprogrammer og pyrolysefunksjon.
Teleskopskinner i ovnen for å lette håndteringen av stekebrett.
Fargen på oppgradering følger farge på hvitevarer i kjøkkenstil

Induksjon platetopp i svart glass med skrå kanter på tre sider. Legg til enda mer funksjonalitet med fire varmesoner. Da har du muligheten til å kombinere soner og få større kokeflate. Hver sone har boost-funksjoner. Komfyr er utstyrt med teleskopskinner, automatiske matlagingsprogrammer og pyrolysefunksjon.

Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles,
vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.



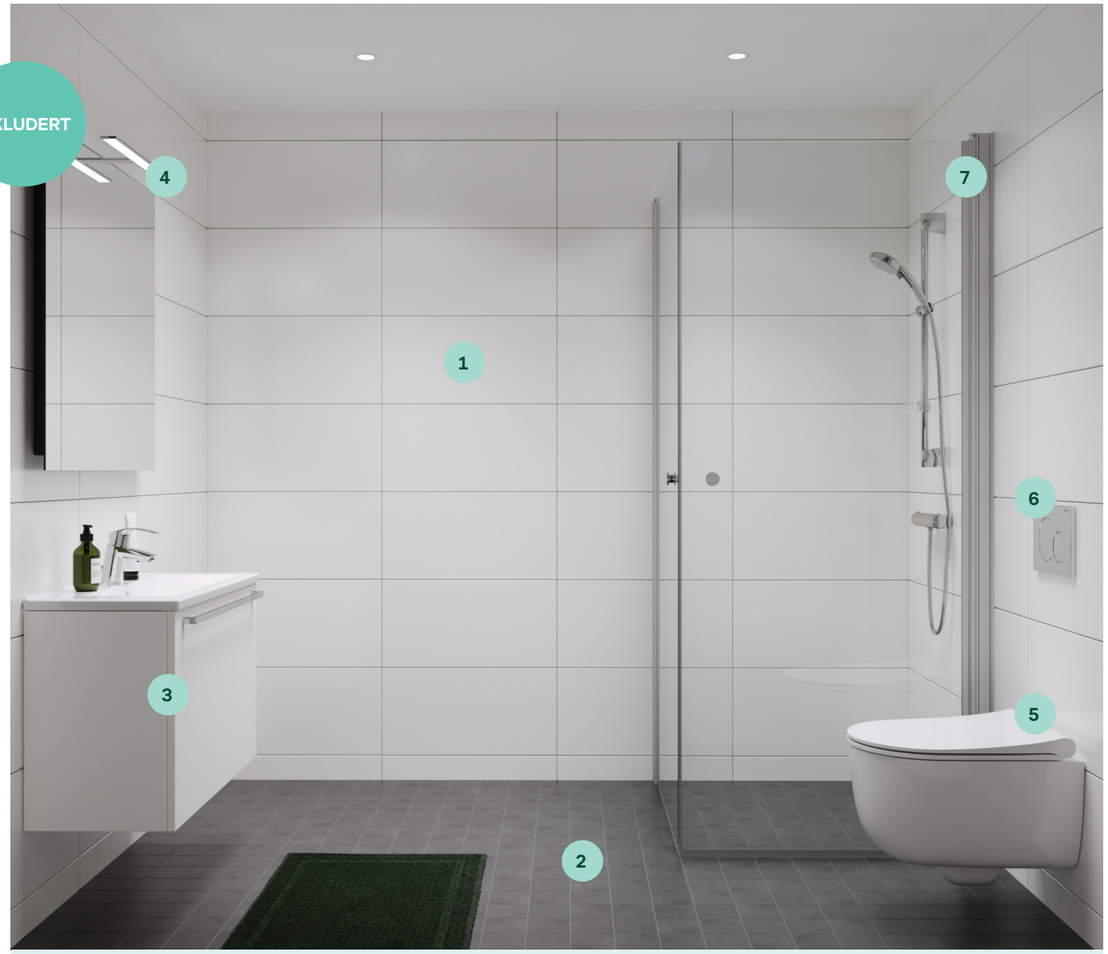
Baderom

Badet er rommet for velvære og det er viktig at det her er både hyggelig og funksjonelt. I alle våre hjem er det minimalistiske og nøytrale konseptet Basis inkludert. Om du ønsker et annet uttrykk, så har vi utviklet to forskjellige stilkonsepter på bad, i tillegg til flere ulike oppgraderingspakker.



BASIS

INKLUDERT



1. 30x60 cm hvite fliser på vegg **2.** 10x10 cm grå fliser på gulv **3.** Baderomsmøbel med en skuff **4.** Speil med LED-belysning **5.** Toalett med soft-close sete
6. Spyleknapp i krom **7.** Dusjdører i klart glass som kan skyves inn

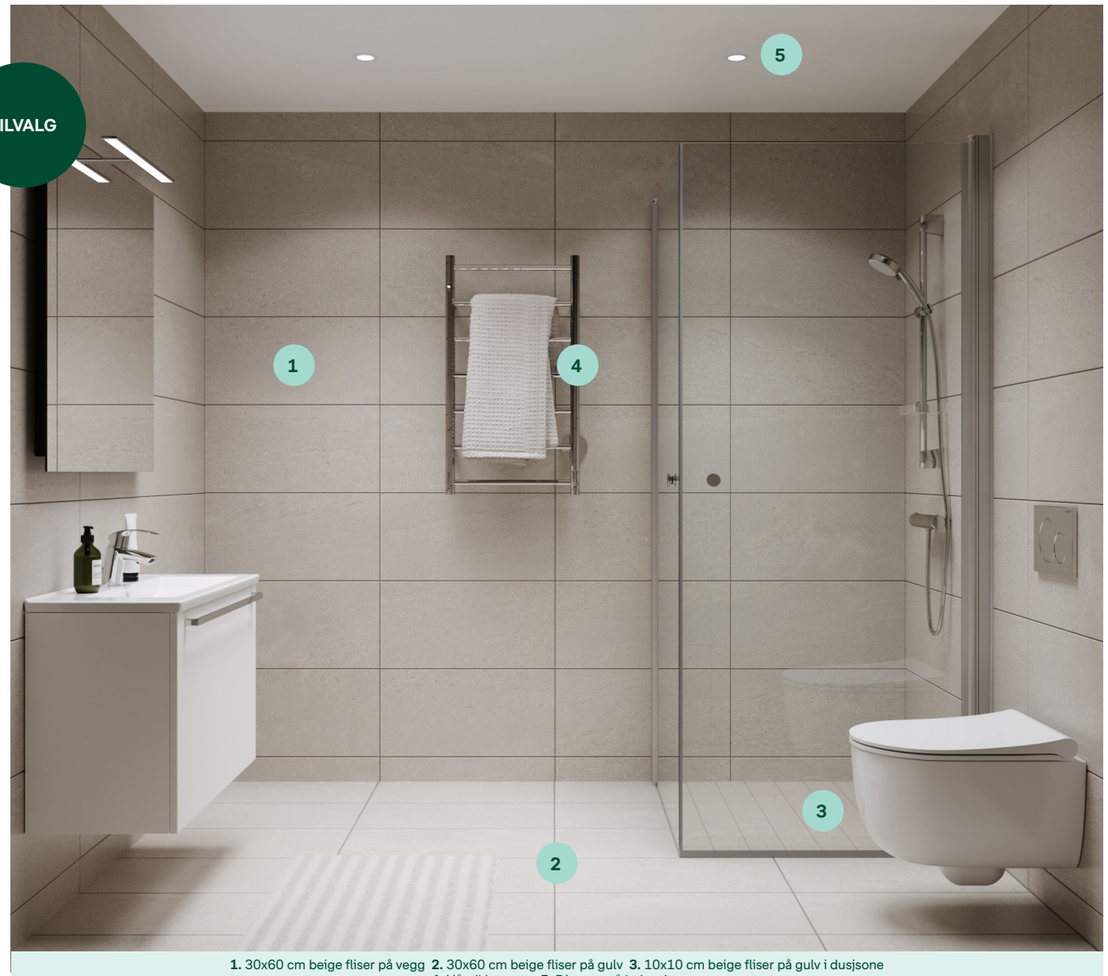
Alle våre hjem blir levert med Basis.
En klassisk, men moderne baderomsstil med blanke, hvite veggfliser og grå gulvfliser. Baderomsmøbelet kommer med en skuff og heldekkende servant. Speil leveres med separat LED lampe. Dusjhjørnet er med to glassdører som kan slås inn. Garnityr er i krom.

Oppgrader badet om du ønsker en annen stil og kvalitet.

Illustrasjon av baderomsstilen Basis. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

VARM STIL

29 900 NOK



1. 30x60 cm beige fliser på vegg **2.** 30x60 cm beige fliser på gulv **3.** 10x10 cm beige fliser på gulv i dusjsone
4. Håndklevarmer **5.** Dimmer på belysning

Oppgrader til fliser i en lunere stil med 30x60 cm på vegg og gulv.
Denne stilen inkluderer også en elektrisk håndklevarmer med timer,
for å holde håndklærne gode og varme. Dimmer for spotter.

Illustrasjon av baderomsstilen varm stil. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

KALD STIL

29 900 NOK



1. 30x60 cm lysegrå fliser på vegg **2.** 30x60 cm lysegrå fliser på gulv **3.** 10x10 cm varm lysegrå fliser på gulv i dusjsone
4. Håndklevarmer **5.** Dimmer på belysning

Oppgrader til fliser i en grå stil med 30x60 cm på vegg og gulv.
Denne stilen inkluderer også en elektrisk håndklevarmer med timer,
for å holde håndklærne gode og varme. Dimmer for spotter.

Illustrasjon av baderomsstilen kald stil. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.



LAGRING

15 900 NOK



1. Speilskap med lys over speil **2.** Baderomsmøbel med to skuffer

Pakkene for det lille ekstra

På de neste sidene finner du pakker for å oppgradere badet ytterligere.

Øk lagringsplassen på badet med et speilskap med lys og to skuffer under vasken. Baderomsmøbelet har grepsfrie fronter og er i hvit utførelse med et moderne og elegant design.

Illustrasjon av baderom i varm stil med oppgradering. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

REGNDUSJ 14 900 NOK

TILVALG



1. Regndusj **2.** Dusjdører som er delvis frostet

Nyt en fin og avslappende stund under regndusjen. Den kommer med håndholdt dusj og dusjdører som er delvis frostet.

Illustrasjon av baderom i kald stil med oppgradering. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

KOMBIMASKIN MED VASK OG TØRK 27 900 NOK

TILVALG



1. Kombimaskin med vask og tørk **2.** Benkeplate i laminat **3.** Overskap for oppbevaring

Ønsker du å flytte inn med vaskemaskin på plass og tilkoblet, så kan du oppgradere badet med en kombimaskin som har både vask og tørk i ett. I denne pakken får du benkeplate i laminat over kombimaskinen og skap for oppbevaring på vegg.

Illustrasjon av baderom i kald stil med oppgradering. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

VASKEMASKIN OG TØRKETROMMEL 23 900 NOK

TILVALG



1. Vaskemaskin **2.** Tørketrommel

Ønsker du å flytte inn med vaskemaskin og tørketrommel på plass og tilkoblet, så kan du oppgradere badet med vaskemaskin og tørketrommel med 9 kg kapasitet, automatiske programmer og mindre vannforbruk.

Illustrasjon av baderomsstilen kald stil med oppgradering. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer. Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.



Innredning

Også for innredningen viser vi i konseptet Basis hva som er inkludert i ditt nye hjem. Du kan endre veggfarge, bytte parkett og innerdører om du ønsker et annet uttrykk på din bolig.

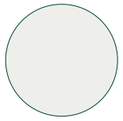


BASIS

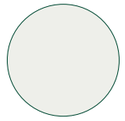
INKLUDERT



1.Vegger er malt i klassisk hvit **2.** Lister leveres i klassisk hvit **3.** 3-stavs hvit mattlakkert eikeparkett **4.** Slette innerdører i klassisk hvit med håndtak i stål



Vegger
Klassisk hvit
NCS S 0500-N



Lister
Klassisk hvit
NCS S 0500-N



Gulv
3-stavs hvit
mattlakkert
eikeparkett

Innerdører
Klassisk hvit,
NCS S 0500-N.
Håndtak i stål

Illustrasjon, noen avvik vil forekomme. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.



VEGGFARGE

1–2 ROMS 13 900 NOK/3–4 ROMS 19 900 NOK

TILVALG



Ønsker du å få malt veggene i boligen din i en annen farge enn hvit, har du tre andre delikate farger å velge mellom. Fargen du velger vil bli malt i alle rommene utenom bad.

Egghvit
NCS 0502-Y

Morgendis
NCS S 1500-N

Lys antikkgrå
NCS S 1502-Y

Bildet er bare til inspirasjon.

3-STAVS PARKETT OG DØRER

1–2 ROMS /3–4 ROMS. PRIS KOMMER SENERE

TILVALG



Gulv i 3-stavs parkett i ask. Gulv- og dørlister er i farge klassisk hvit. Alle innerdører byttes ut med solide kompakt dører i klassisk hvit, som bidrar til å redusere støy. Det leveres også dør med glassfelt imellom entré og stue.



Gulv
3-stavs mattlakkert parkett i ask

Innerdør og kompaktrører
Innerdører og kompaktdører i klassisk hvitklassisk hvit

Innerdør
Innerdør mellom entré og stue med glassfelt

Illustrasjonsbilde. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

1-STAVS PARKETT OG DØRER

1–2 ROMS /3–4 ROMS. PRIS KOMMER SENERE

TILVALG



Gulvalternativet under er 1-stavs eik parkett. Gulv- og dørlister er i farge klassisk hvit. Alle innerdører byttes ut med solide kompkat dører i klassisk hvit, som bidrar til å redusere støy. Det leveres også dør med glassfelt imellom entré og stue.

Velg en av gulv alternativene under:



Gulv
1-stavs hvit mattlakkert eikeparkett



Gulv
1-stavs mattlakkert eikeparkett i natur

Innerdør og kompaktrører
Innerdører og kompaktdører i klassisk hvitklassisk hvit

Innerdør
Innerdør mellom entré og stue med glassfelt

Illustrasjonsbilde. Bonava forbeholder seg retten til å gjøre endringer.
Hvis et produkt avvikles, vil det bli erstattet med et tilsvarende produkt.

DOWNLIGHTS I ENTRÉ

1–2 ROMS 6 900 NOK/3-ROMS 11 490 NOK/4-ROMS 13 490 NOK

TILVALG

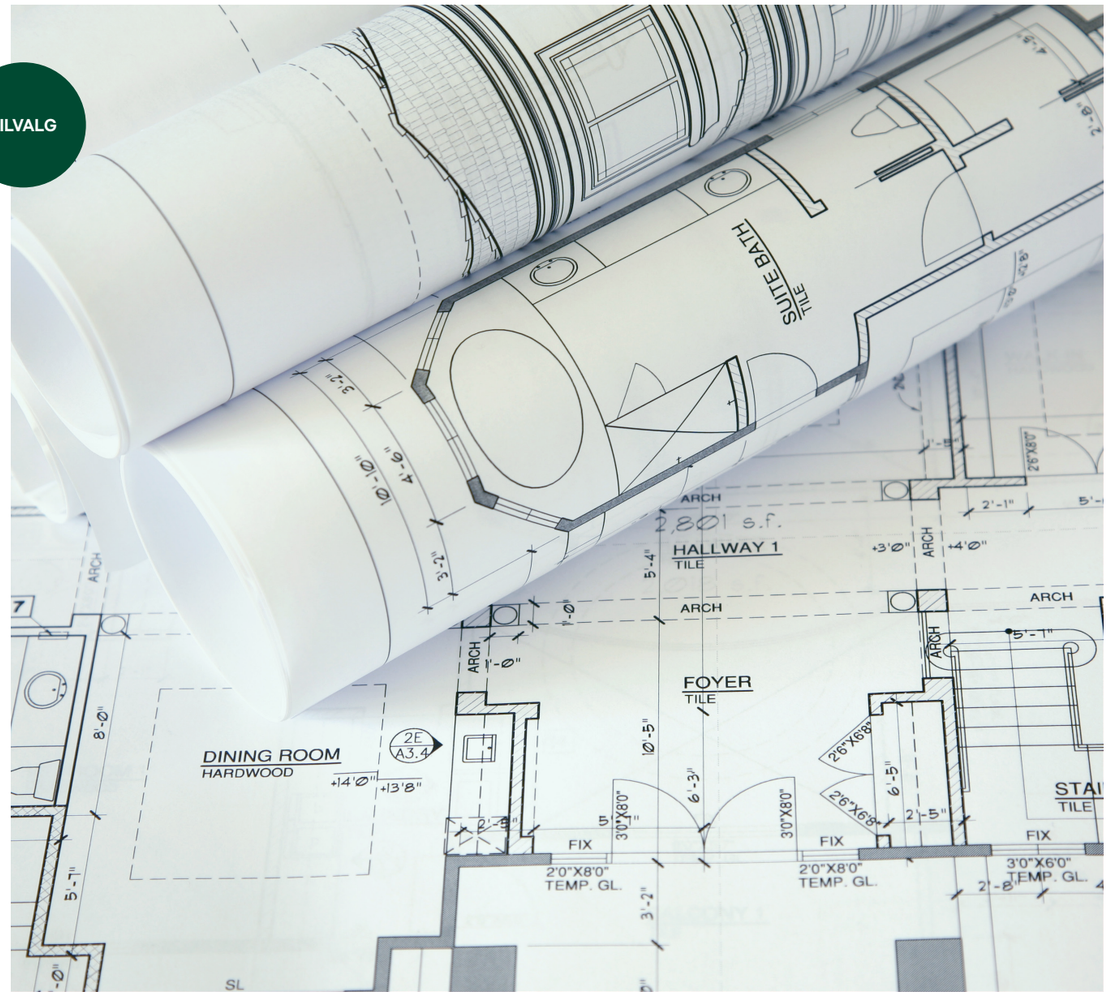


Ved bestilling av downlights medfølger dimmer.

ENDRINGER

5 000 NOK

TILVALG



Endringsarbeider er alle ønsker utover den forhåndsdefinerte tilvalgslisten. Avhengig av omfanget av en endringsforespørsel vil det i en del tilfeller tilkomme et endringsgebyr på kr 5 000. Du vil få informasjon om endringsgebyret tilkommer på din endringsforespørsel når du er i kontakt med tilvalgskonsulent. Endringsgebyret vil bli fakturert uavhengig av om endringen blir gjennomført eller ikke. Bestilte endringer som krever revisjon av tegninger og/eller behov for bistand fra andre rådgivere, vil ha en timesbasert kostnad i tillegg til endringsgebyret.

SOLAVSKJERMING

PER VINDU 17 900 NOK

TILVALG



Utvendig zip screen i farge valgt av arkitekt.

ELBILLADER

LADEABONNEMENT

TILVALG



Det er mulighet for å kjøpe parkeringsplass.
Alle parkeringsplasser blir utstyrt med el-bil lader. Når det er behov for elbillading bestilles dette igjennom et ladeabonnement.

Bonava Norge AS

Besøksadresse
Bonava Oslo
Harbitzalléen 5, 5. etg
0275 Oslo, Norway

bonava.no
info@bonava.no
tlf: +47 559 40 600

@bonavanorge



Sebastian Thuen
Prosjektselger

M: +47 47 89 50 60
E: sebastian.thuen
@bonava.com

Forbehold
Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/ bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.

Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Hjem og nabolag

Det finnes øyeblikk i livet som skaper minner. Et av dem er dagen du får nøkkelen til ditt nye hjem.

Kanskje er det fordi vi vet at verdens beste hjem ikke bare handler om flott interiør eller smart arkitektur. Vi vet at et hjem skapes av menneskene som bor der, og derfor er vi så opptatt av å skape hjem og nabolag hvor mennesker føler seg hjemme.

Opplag: 02/ 14.02.2023