



Tamburløkka II+III i Ås

GRØNNE UTEROM OG GODE PLANLØSNINGER
84 SELVEIERLEILIGHETER



Tamburløkka II+III i Ås

Tamburløkka II+III ligger i rolige og landlige omgivelser med kort avstand til Ski sentrum. Tamburløkka II består av to hus på til sammen 40 leiligheter, og Tamburløkka III består av ytterlige 44 leiligheter fordelt på to hus.

I begge trinnene finner du varierte planløsninger og boligtyper fra effektive 2-roms til store 4-roms leiligheter. Nabolaget har grønne fellesområder som skaper en lun atmosfære og et godt bomiljø.

Verdens beste hjem starter med deg



MATILDA VINJE, REGIONSJEF OSLO, BONAVA

Hva er et hjem? Er det stedet hvor du vokste opp og har utallige minner fra? Er det stedet hvor du kan finne frem i blinde midt på natten? Eller er det stedet og det trivelige nabolaget som du tenker på når du lengter hjem?

Selv om vi har skapt hjem og nabolag siden 30-tallet, vet vi godt at dette er noe vi ikke kan gjøre alene. Det er kun mulig å skape trygge og levende omgivelser som tåler tidens tann, hvor barn kan vokse opp, og hvor livet nytes, hvis vi tar utgangspunkt i deg. Bonava har naturligvis bruk for erfarne ingeniører, arkitekter og designere, men samtidig vet vi at verdens beste hjem ikke

bare handler om et pent interiør eller god arkitektur; det handler om de menneskene som bor i dem.

Dette er grunnen til at vi alltid tar utgangspunkt i deg og det nabolaget du kommer til å flytte inn i når vi planlegger et boligprosjekt. Før vi setter spaden i jorden vil vi lytte til hva du har å si og forstå hva du

har bruk for. Deretter tar vi deg med på en enkel reise mot et nabolag som du vil trives i. Vi vet at den riktige løsningen kan variere i det uendelige. Det kan være en lekeplass for barn, en delikatesseforretning for matelskere, en innflyttingsfest med de nye naboene, eller en takterrasse. Et trivelig nabolag er ikke noe som skapes ved siste penselstrøk. Det er der alt begynner.



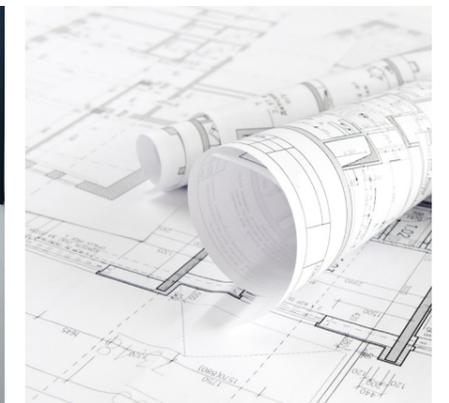
- 6 -
Ås



- 20 -
Ditt hjem



- 28 -
Å skape et hjem



- 38 -
Plantegninger



- 64 -
Om Bonava

Ås

Tamburløkka ligger i Ås kommune, helt på grensen til Nordre Follo kommune og med kort vei til Ski sentrum. Ås er en idyllisk landbrukskommune. Norges miljø- og biovitenskapelige universitet og Veterinærhøyskolen har sitt sete i Ås. I Ås finner du store skogsområder med flott turterreng, og Bunnefjorden med mulighet for bade- og vannaktiviteter.

SKI OG ÅS ER UNDER FULL UTVIKLING







Bollerudåsen

Ski lysløyper

Meny

Bussholdeplass

Kiwi

Extra

Legesenter

Tamburløkka
trinn II+III

Solberg skole

Planlagt gangbro

Tamburløkka

Ski sentrum

Ski stasjon

Odeon

Ski storsenter

Ski stadion

Kjølstadskogen

0 m 500 m

- Skole
- Stasjon
- Trening
- Natur
- Spisested
- Sport
- Handel

Et rolig nærmiljø med kort vei til sentrum



FOLLOBANEN ÅPNET I MARS 2023

På Tamburløkka bor du i trygge og skjermede omgivelser med gangavstand til flotte turområder og Ski sentrum. Ski er et område i stor vekst som byr på aktiviteter for enhver smak.

Et nytt hjem er på mange måter en ny start. I tillegg til å finne seg til rette i den nye og moderne leiligheten, skal nærområdet også utforskes.

Nærområdet har mye å tilby
Med trygge gang- og sykkelstier blir det enkelt å ferdes i området rundt Tamburløkka. Tamburløkkas sentrale beliggenhet er som skapt for trivsel og en praktisk hverdag. Tar du bussen bruker du 10 minutter fra din egen dørstokk til Ski stasjon.

Det er kun 20 minutters gangavstand til Ski sentrum. I tillegg bruker du bare rundt syv minutter på sykkel til togstasjonen. Nå som Follobanen er åpnet tar togturen fra Ski til Oslo sentrum kun 11 minutter. Hyppige bussforbindelser finnes også i Nordbyveien rett ovenfor Tamburløkka.

I Ski sentrum finner du flere offentlige kontorer, butikker, restauranter og Odeon kino. Her ligger også Ski storsenter som er Norges tiende største kjøpesenter. Side om

side med Ski rådhus ligger Rådhuseteateret som tilbyr et program som er en gavepakke til kulturinteresserte. Her kan du oppleve en god håndfull med konserter, teaterforestillinger, stand-up, quiz-kvelder, foredrag og festivaler.

Ski er et stort satsningsområde
I Ski vil det komme mange spennende prosjekter som gjør området til et populært alternativ til hovedstaden. Kommunen har også planer om å skape flere attraktive



gater, torg og møteplasser til glede for den stadig økende befolkningen.

Tamburløkka ligger rett i nærheten av marka i naturskjønne omgivelser. Her finner du sykkel- og skiløyper like ved.

Friluftsområdene er tilrettelagt for alle aldre. Her kan den minste trygt trilles rundt i barnevogn, samtidig som den eldste kan spasere en herlig tur i de fine omgivelsene.

Med noen få minutters gange ligger naturskjønne Finstadslogen og Holstadmarka. Her kan du senke skuldrene mens du lar tankene fly på tur gjennom en flott skog i et vakkert kulturlandskap.

7 min. med sykkel til Ski
Bro direkte til skole og barnehage
11 min. med Follobanen Ski-Oslo
2 min. fra dagligvarebutikk
Direkte adkomst til skog og mark

En tilværelse i frodige og innbydende omgivelser



AVSLAPPENDE TILVÆRELSE I LANDLIGE OMGIVELSER

Tamburløkka byr på en avslappende tilværelse i landlige og grønne omgivelser. Bli kjent med ditt nye nabolag.

Gode turmuligheter

Tamburløkkas flotte omgivelser er perfekt for både å slappe av med avisen på en av benkene eller gå en tur rundt om i nabolaget. Marka i Ås er nemlig tilrettelagt for en rekke flotte turer. Ved snøfall om vinteren preparerer Skiforeningen en variert rundløype gjennom skog og kulturlandskap. Området har et flatt landskap med varierte løyper også utenfor skisesesongen. Her finner du både lavvo og leirplass. Småkollene Kjølstadfjellet, Sørlåsen og Vellingberget er fine mål for turglade friluftsmennesker.

«Da Vinci-broen»

På vei hjem kan du ta spaserturen over den flotte «Da Vinci-broen», som er en 108 meter lang gangbro som anses som et viktig landemerke. Broen er et prosjekt av maleren og kunstneren Vebjørn Sand, og den ble åpnet i oktober 2001 av dronning Sonja. Vardåsen i Ås er en fantastisk topp-tur, og åsen bugner av blåbær om høsten. Her finner du også Vardåsborgen som er en bygdeborg fra rundt 600-tallet. Turstien over åsen går midt gjennom borgen og på toppen av åsen finner du kjempefine rasteplasser.

En rekke grønne tilbud

Ås byr på flere grønne og trivelige aktiviteter. Blant annet kan du besøke Vitenparken som ligger midt i universitetsområdet til Norges miljø- og biovitenskapelige universitet. Vitenparken er et viten- og opplevelsessenter der teknologi, mat og forskning står i fokus. Midt i parkanlegget finner du koselige Vitenparken Kafé, der du får mat laget fra bunnen av med gode, sesongbaserte ingredienser der de fleste råvarene kommer fra lokale gårder. Parken Arboretet Nordskogen, som også ligger på



universitetsområdet, er et av de eldste og største arboretene i landet. Et arboret er en samling av trær og busker, som dyrkes på friland med sikte på forskning, undervisning og utprøving av planter i klimaet vårt. Dette er et fantastisk sted for å finne roen, nyte den skønne svanedammen og utforske de mange forskjellige tresortene.

Stiene fra Nordskogen fører deg til naturperlen Syverud. Her vil du få gleden av en natur- og kultursti med informasjonstavler som tar deg inn i et variert og innholdsrikt kulturlandskap med verneverdig natur.

Et historisk område

Tamburløkka har fått navnet sitt etter tambur Hans Kristoffersen som hadde sitt tilholdssted her i Tamburbakken fra midten av 1750-årene.

Tamburbakken var den eldste husmannsplassen under Solberg gård fra før gården ble delt på 1600-tallet. Da kaltes den bare Solberghytta. Fra midt i 1750-årene fikk den det nye navnet etter tambur Hans Kristoffersen, som også ga navn til Tamburbakken i Drøbak.

Grønne uteområder for både ro og felleskap



FELLESKAP I UTEROMMENE

Trygge og gode bomiljø er viktig for trivsel i nabolaget, derfor etablerer vi flotte uterom for beboerne på Tamburløkka.

Innholdsrike uterom

Leilighetene på Tamburløkka har gode solforhold som nytes ekstra godt på de flotte fellesområdene nabolaget byr på. I det nærmeste uteområdet for Tamburløkka II og III vil du blant annet finne flere soner for aktiviteter som leketun, sykkelbane, labyrint, klatrestativ, en frukthage og en skogshage.

En sjarmerende landsby

Det andre og tredje byggetrinn med totalt 84 leiligheter er en del av et større nabolag som etter hvert vil bli en sjarmerende

landsby. Som i alle landsbyer er fellesskapet viktig, og de gode uterommene legger til rette for at du skal kunne bli kjent med naboen din.

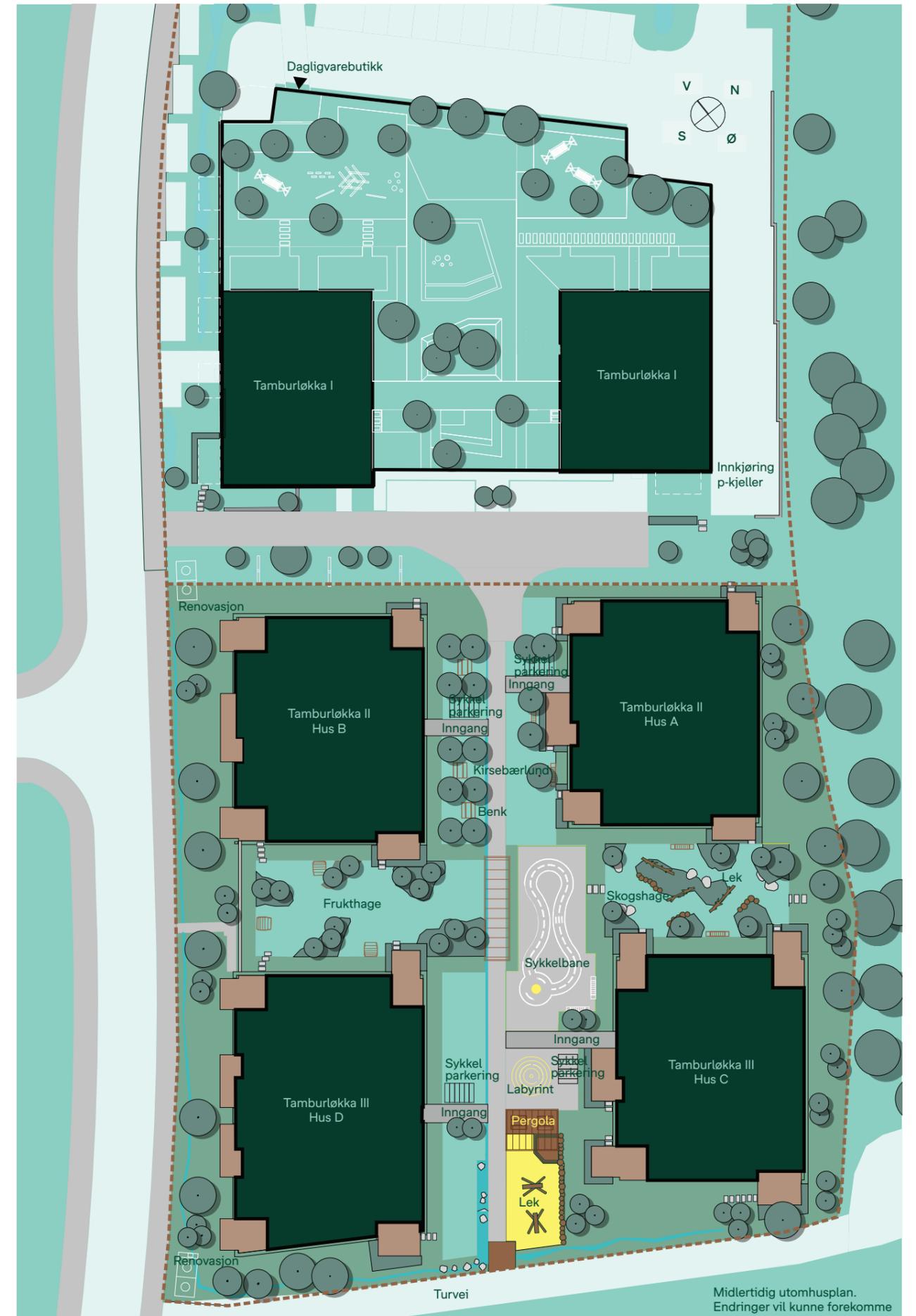
Dette skal være et sted hvor du trives, et sted hvor du føler deg hjemme og et sted som sikrer høy livskvalitet i alle livets faser. På Tamburløkka kan du handle matvarer i tøffelavstand fra ditt hjem.

Beplantning og hage

Uteplassen er pent opparbeidet med grøntområder som busker, hekk- og klatreplanter,

samt en frodig beplantning. Området vil også få betongheller, grus og asfalt i gangarealer som gjør det visuelt pent og enkelt å vedlikeholde.

I tillegg sørger vi for at det blir en god belysning. Hekker eller busker som avgrenser de private terrassene tilhører sameiet og vil bli vedlikeholdt av sameiet, så du slipper å tenke på å måtte gjøre dette arbeidet. På Tamburløkka skal det være behagelig, enkelt og praktisk å bo.





Tamburløkka I

Tamburløkka II
Hus A

Tamburløkka III
Hus C

Tamburløkka II
Hus B

Tamburløkka III
Hus D

Tamburløkka I

XTRA
1-2

Wipac

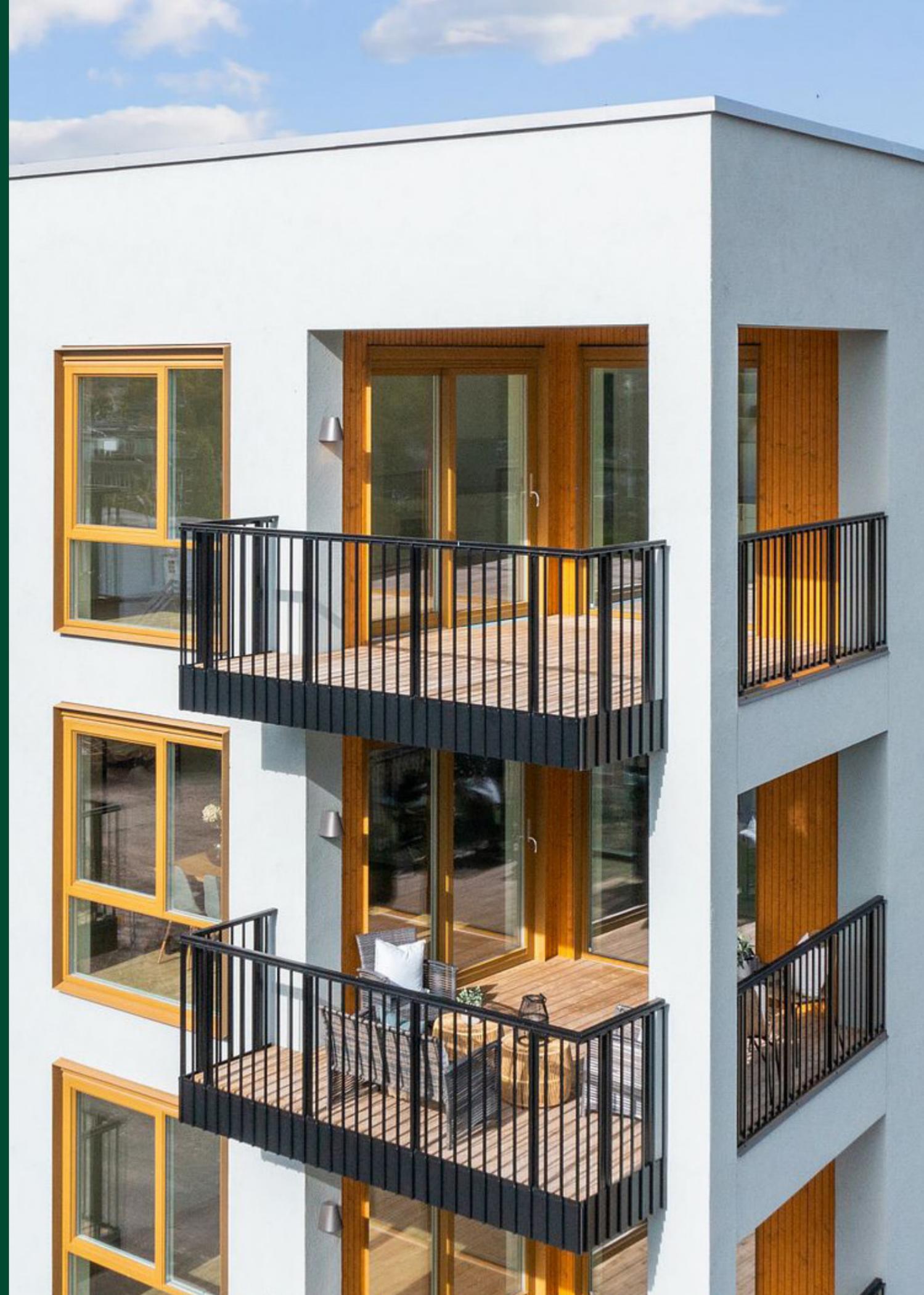
Wipac

TAMBURLØKKA II+III

Ditt hjem

På Tamburløkka II+III kan du finne ditt nye hjem. Vi ønsker at du skal glede deg til å komme hjem og har derfor utviklet ulike typer leiligheter for å kunne oppfylle nettopp din boligdrøm. Her finner du alt fra lettstelte 2-roms til generøse 4-roms leiligheter.

ET STED MAN SKAL FØLE SEG TRYGG OG HJEMME



Åpne og lyse leiligheter med tidløs innredning



VELKOMMEN HJEM

De lyse og moderne leilighetene på Tamburløkka II+III gir deg et hjem du kommer til å trives i. Tenk å bo et sted der alt er nytt.

1. Balkonger med gode solforhold

De fleste balkongene og markterrassene har gode solforhold. Innred en trivelig uteplass og len deg tilbake i godstolen. Nå kan du bare nyte ditt nye liv på Tamburløkka.

2. Variasjoner

På Tamburløkka finner du varierte boligtyper fra 2- til 4-roms leiligheter. Her kan du ut fra planløsning, innredning og mange andre funksjoner finne det hjemmet som passer deg og din hverdag best.

3. Lys og tidløs innredning

Her kan du ved tilvalg tilpasse boligen etter egne ønsker. En av fordelene ved å kjøpe nybygg er at du har muligheten til å sette ditt personlige preg på boligen. Jo tidligere i prosessen du kjøper, desto flere muligheter for tilvalg har du.

4. Små ting som gjør en forskjell

Det er de små detaljene som utgjør en forskjell for den store helheten. Leiligheten har gjennomtenkte detaljer som hvit

mattlakkert eikeparkett, moderne kjøkken i klassisk hvit, lysmalte vegger med grå undertone og store, delikate baderomsfliser.

5. Moderne garasje og sykkelverksted

Du kan enkelt ta heisen fra garasjen og opp til leiligheten. Kjelleren har også en praktisk sykkelparkering der du har adgang til et oppvarmet og ventilert sykkelverksted som har både varmt og kaldt vann.



1
Balkonger med gode solforhold



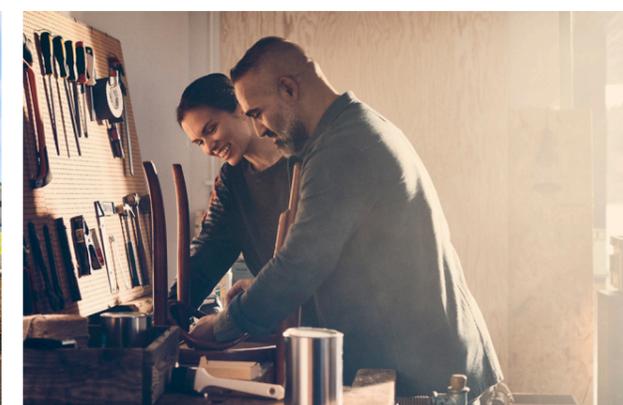
2
Variasjoner



4
Små ting som gjør en forskjell



3
Lys og tidløs innredning



5
Moderne garasje og sykkelverksted





Å skape et hjem

Hele nabolaget, omgivelsene og ikke minst beboerne skal tas i betraktning i prosessen med å skape et hjem. Variasjon og hensyn til områdets naturlige betingelser er med på å skape hjemlige rammer som passer ditt liv og din personlighet. Her skal det være rom både for å trekke seg tilbake, og for å delta i felleskapet. Her er det du som skal bo.

INSPIRASJON I HVERDAGEN



Møt arkitektene bak Tamburløkka



Tamburløkka II og III er de to påfølgende byggetrinnene i en større utvikling på Solberg Øst, helt på grensen mot Ski.

Tamburløkka II og III er en videreutvikling av første byggetrinn Tamburløkka I og knytter seg på med samme formspråk. Utgangspunktet har vært å bruke få materialer av god kvalitet. Kombinert med et enkelt og stilig formuttrykk vil det gi en stram og tiltalende arkitektur. Fargepaletten vil være naturfarger, tatt fra dagens omgivelser. Vi er opptatt av at former og detaljer skal

være enkle og raffinerte, slik at sluttresultatet blir rolig eller sofistisert. Dette skal bli et behagelig og harmonisk område å ferdes i. De fire bygningene er tilnærmet like i form og uttrykk, men ved bruk av ulike farger på hovedmaterialet; puss, ønsker vi å skape en egenidentitet som beboerne kan gjenkjenne seg i. Temafargene er duse jordfarger.

Leilighetene har arealeffektive og funksjonelle løsninger. Kjøkken og stue er i samme rom, og i større leiligheter ligger gjerne ekstra soverom slik plassert at det kan innlemmes i stueareal. Vinduene størrelse og plassering er for å få best mulig dagslys og utsikt, men unngå innsyn. Samtidig legger vi vekt på å få en harmonisk fasade med en



ØYVIND BOGEN, SIVILARKITEKT MNAL
ÅSE ASPEN, SIVILARKITEKT MNAL

komponert variasjon og balanse i virkemidlene. Alle har sine egne solfylte balkonger med plass til spisegruppe og hvor vi håper beboerne vil plassere bugnende blomsterkasser i overgangen mellom det private og offentlige.

Utearealer

Utearealet blir felles for de fire bygningene, men deles opp i ulike soner med ulike kvaliteter for lek og opphold for yngre brukere og sosiale sittegrupper for voksne i alle aldre. De grønne utearealene vil være frodig

beplantet med trær og busker; et hyggelig skue for beboere, så vel som for nabolag. Vi tror dette blir et trivelig nabolag med egen identitet og med flotte bygg og utearealer som gir rom for fellesskap og trygghet.

En ny hverdag i et nytt hjem

For oss er det viktig at du trives i ditt nye hjem, og vi har derfor innredet med nøye utvalgte materialer. Omtanken bak våre materialvalg er valgt med tanke på brukervennlighet, holdbarhet og miljø.







Materialer

Vi vil gjerne at du trives i ditt hjem. Tamburløkka er derfor innredet med nøye utvalgte materialer. Materialene er valgt med tanke på holdbarhet, brukervennlighet, miljøet og selvfølgelig det estetiske uttrykket.

Her får du et stilrent kjøkken med moderne glatte fronter, håndtak i rustfritt stål og

benkeplate i laminat. Hvitevarene er inkludert, og ventilatoren kommer i type Stimline. Uttrykket er lyst, enkelt og skandinavisk.

Badet leveres som ferdig kabin som produseres på fabrikk. Badene inneholder hvit baderomsinnredning med skuffer, delikate fliser, veggmontert toalett og dusjvegger i glass.

Hjemmet ditt blir oppvarmet med vannbåren gulvvarme. Det blir levert hvit mattlakkert 3-stavs parkett på gulv, og veggene blir malt i en lys farge med grå undertone.

Les mer om vår standard i Salgsoppgaven.

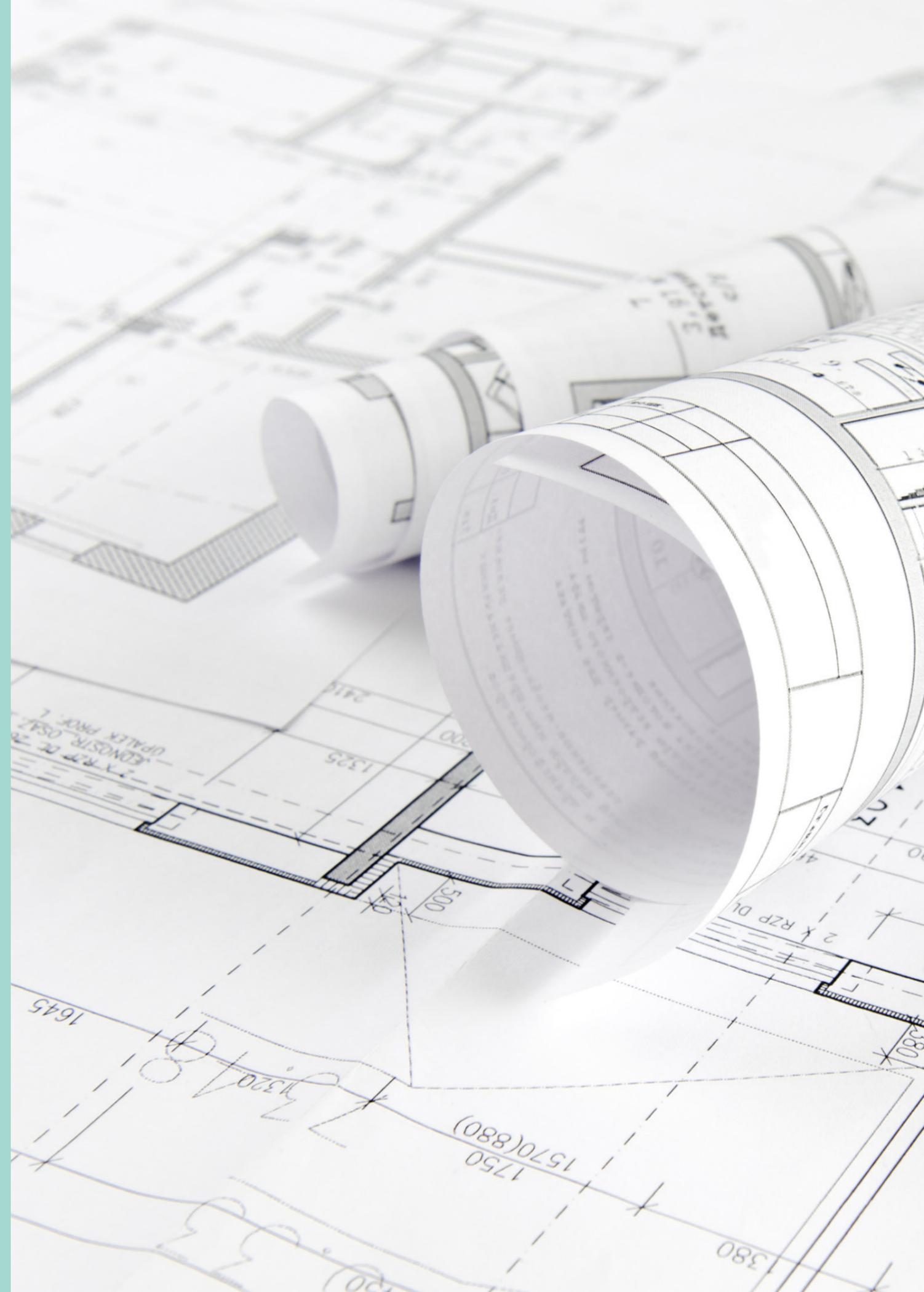


84 INNHOLDSRIKE LEILIGHETER MED FLOTTE UTEOMRÅDER

Plantegninger

Vi tilbyr et innbydende hjem med åpen stue- og kjøkkenløsning, flotte private og felles uterom i grønne omgivelser. Vi har brukt mye tid på å utarbeide en god planløsning for ditt nye hjem.

BRA: 38-92 M²

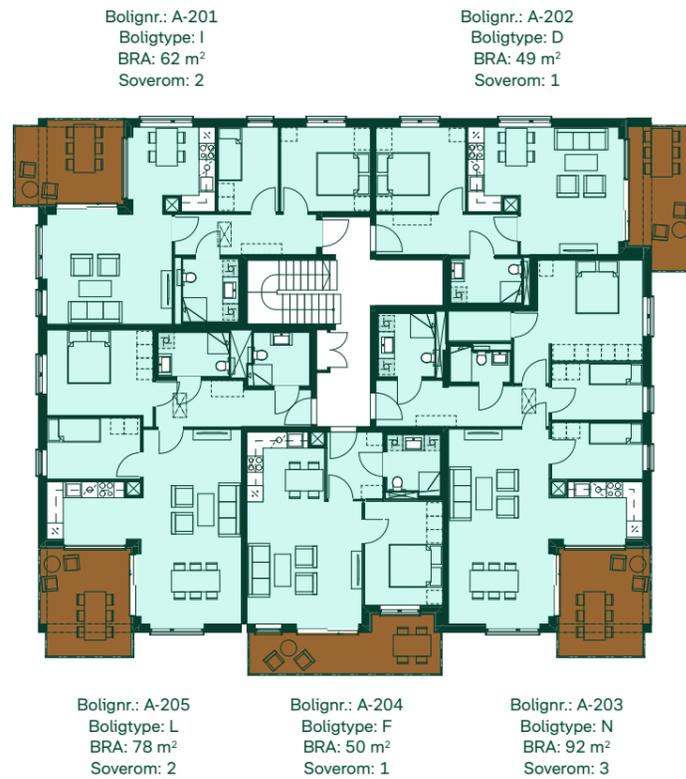


Etasjeoversikt hus A

1. etasje Hus A



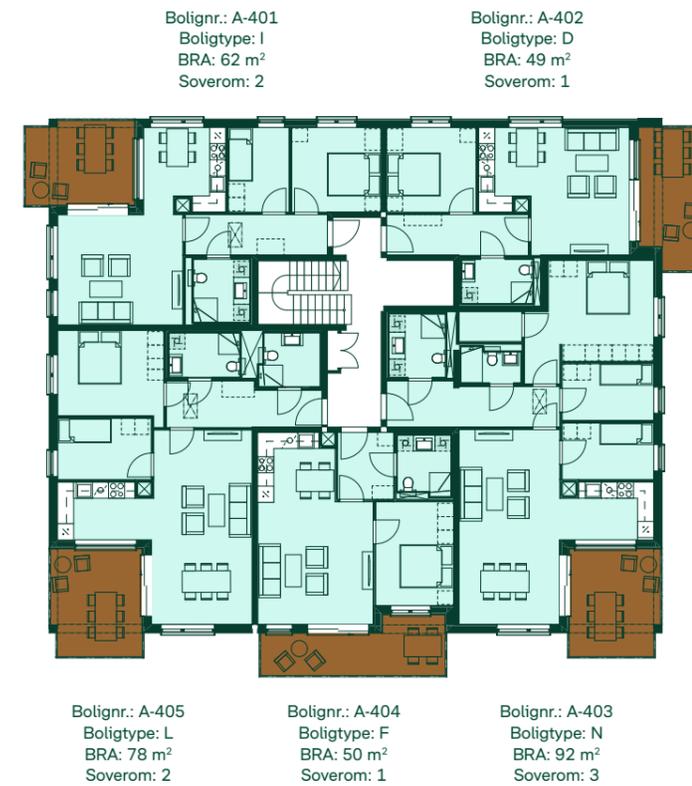
2. etasje Hus A



3. etasje Hus A

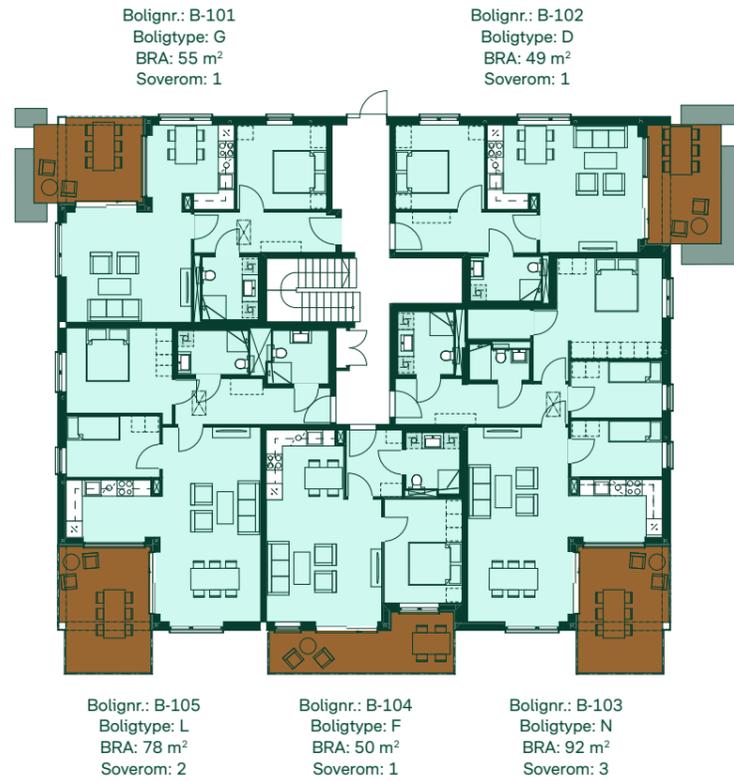


4. etasje Hus A

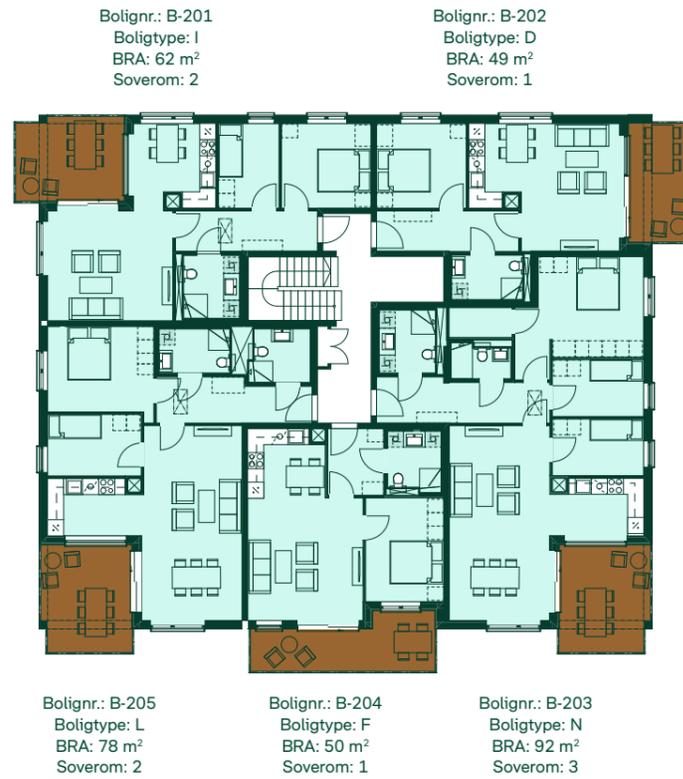


Etasjeoversikt hus B

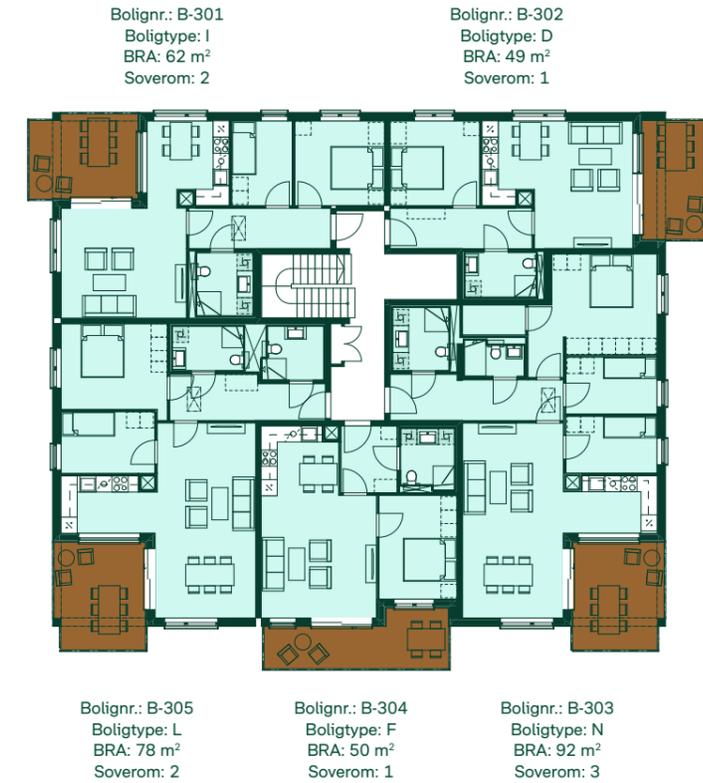
1. etasje Hus B



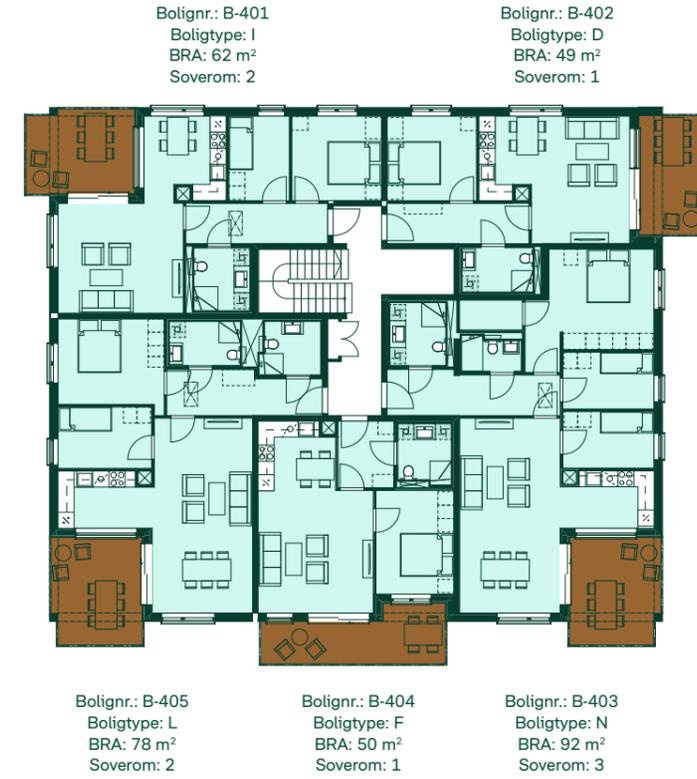
2. etasje Hus B



3. etasje Hus B

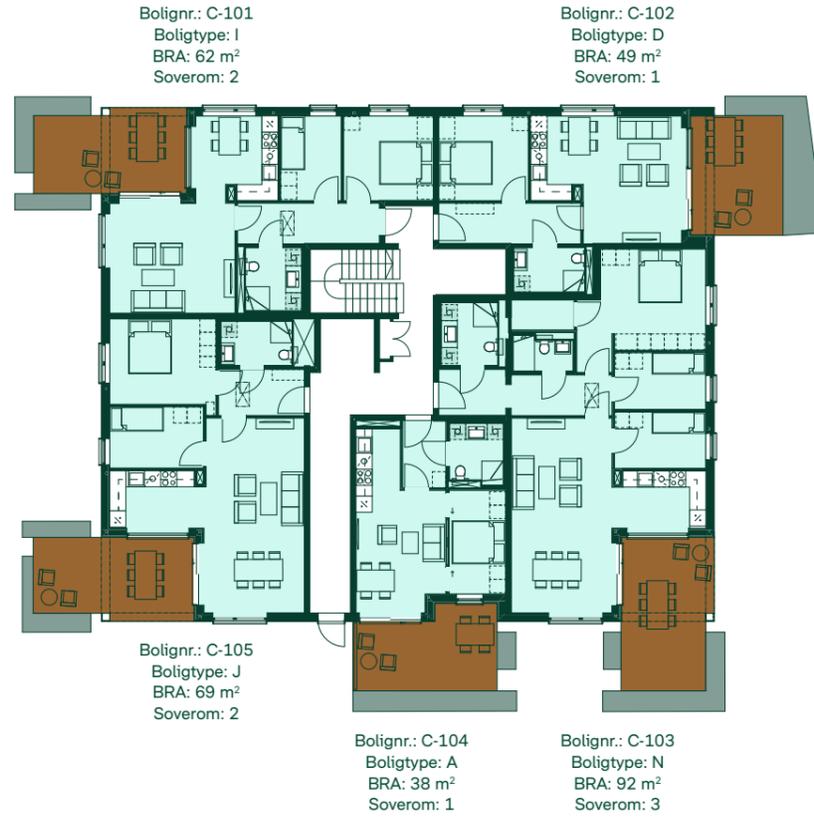


4. etasje Hus B

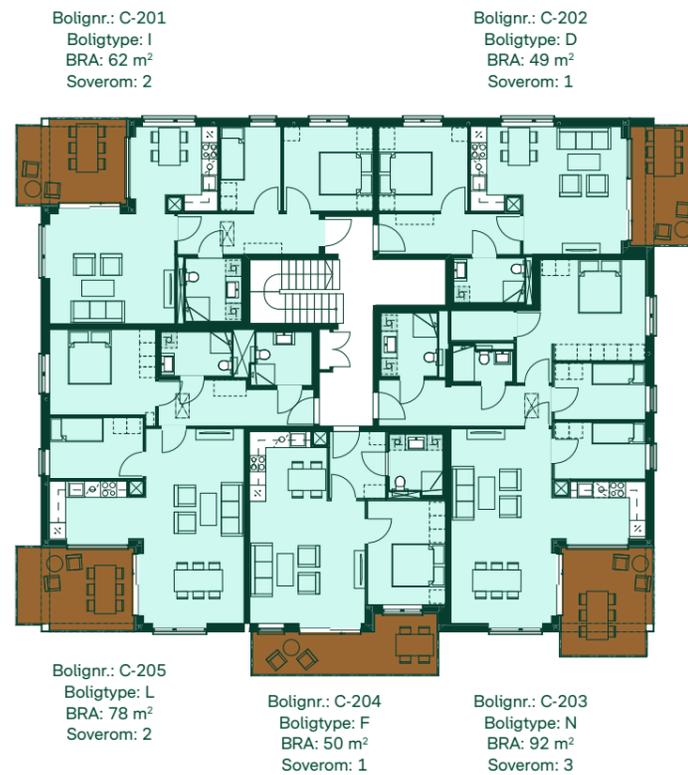


Etasjeoversikt hus C

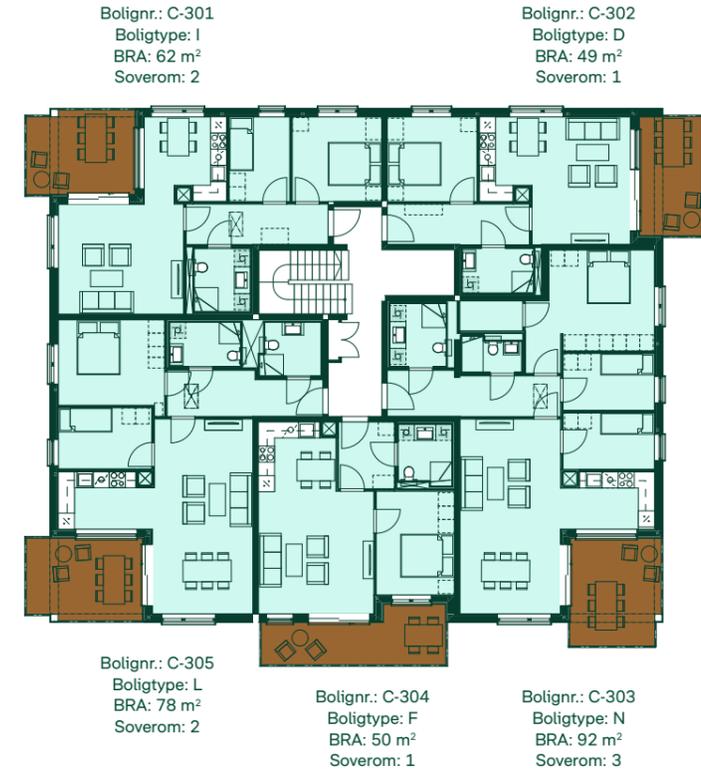
1. etasje Hus C



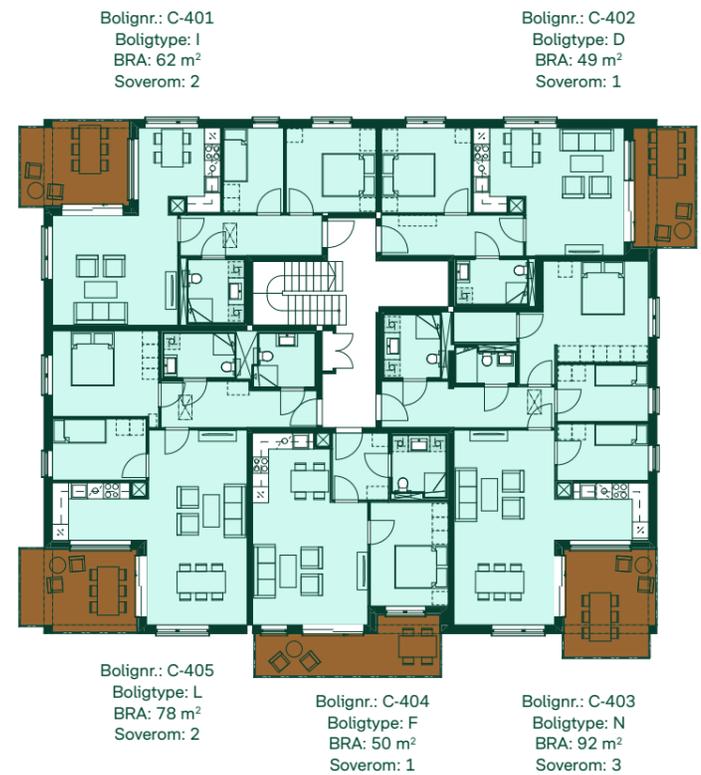
2. etasje Hus C



3. etasje Hus C

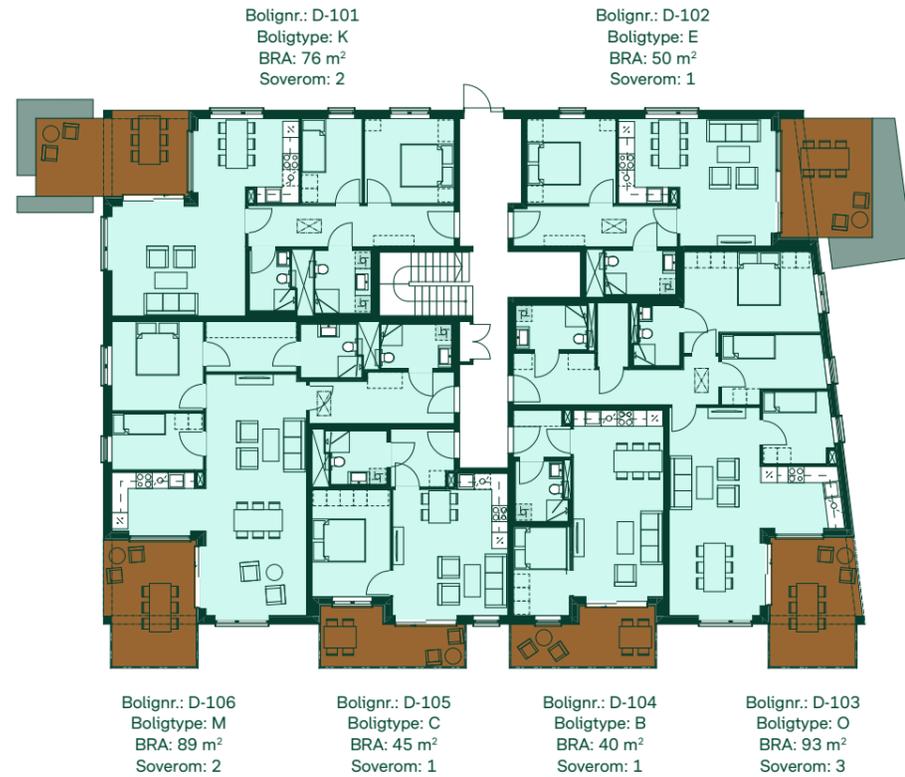


4. etasje Hus C



Etasjeoversikt hus D

1. etasje Hus D



3. etasje Hus D



2. etasje Hus D



4. etasje Hus D

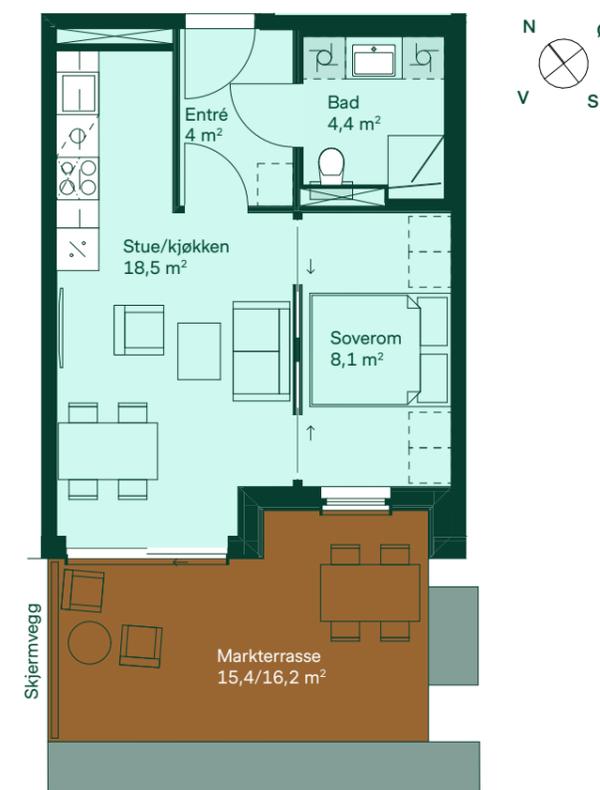




Boligtype A, 38 m² 1 soverom

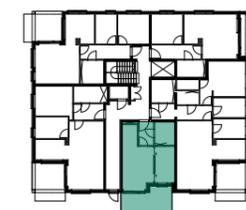
Hus: A og C
 Bolignr.: A-104, C-104
 BRA: 38 m²
 P-rom: 38 m²
 Markterrasse:
 A-104: 16,2 m²
 C-104: 15,4 m²
 Etasje: 1.

Leiligheten er unntatt krav om
 tilgjengelig boenhet (byggteknisk
 forskrift § 12.2)



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, C etasjeplan



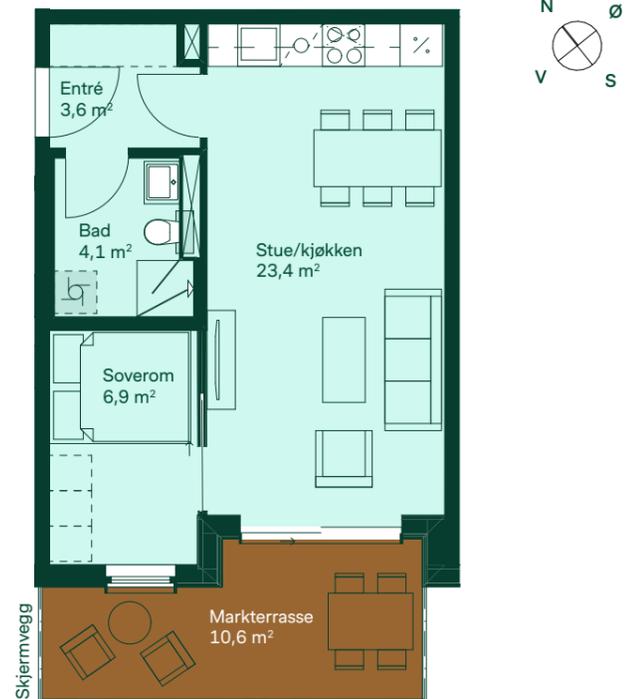
Hus A, C fasade, sørvest



Boligtype B, 40 m² 1 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-104, D-204, D-304, D-404
BRA: 40 m²
P-rom: 40 m²
Balkong: D-204, D-304, D-404; 10,6 m²
Markterrasse: D-104; 10,6 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.

Leiligheten er unntatt krav om tilgjengelig boenhet (byggteknisk forskrift § 12.2)

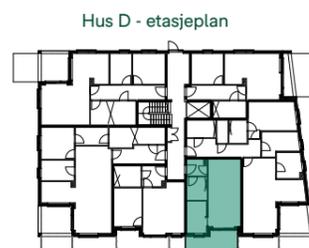


Boligtype C, 45 m² 1 soverom

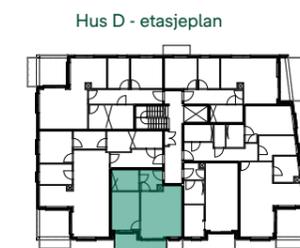
Hus: D
Bolignr.: D-105, D-205, D-305, D-405
BRA: 45 m²
P-rom: 45 m²
Balkong: D-205, D-305, D-405; 10,3 m²
Markterrasse: D-105; 10,3 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat



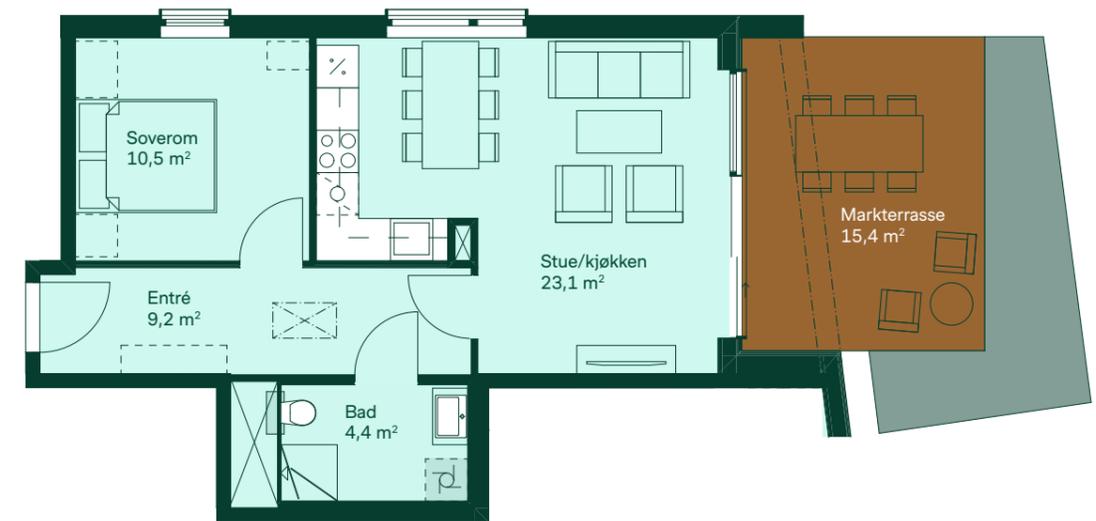
Boligtype D, 49 m² 1 soverom

Hus: A, B, C
Bolignr.: A-102, A-202, A-302, A-402, B-102, B-202, B-302, B-402,
C-102, C-202, C-302, C-402
BRA: 49 m²
P-rom: 49 m²
Balkong: A-202-402; 11,7 m², B-202-402; 10,5 m², C-202-402; 10,5 m²
Markterrasse: A-102; 12,1 m²; B-102; 12,1 m² og C-102; 15,4 m²
Etasje: 1, 2., 3., 4.



Boligtype E, 50 m² 1 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-102
BRA: 50 m²
P-rom: 50 m²
Markterrasse: 15,4 m²
Etasje: 1.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, B, C etasjeplan



Hus A, B, C fasade, sørøst



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus D etasjeplan



Hus D fasade sørøst



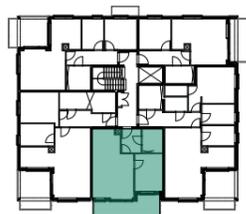
Boligtype F, 50 m² 1 soverom

Hus: A, B, C
Bolignr.: A-204, A-304, A-404, B-104, B-204, B-304, B-404, C-204, C-304, C-404
BRA: 50 m²
P-rom: 50 m²
Balkong: A-204-404; 12,6 m², B-204-404; 12,6 m² og C-204-404; 12,6 m²
Markterrasse: B-104; 12,6 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.

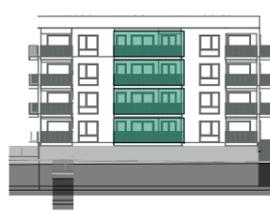


-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, B, C etasjeplan

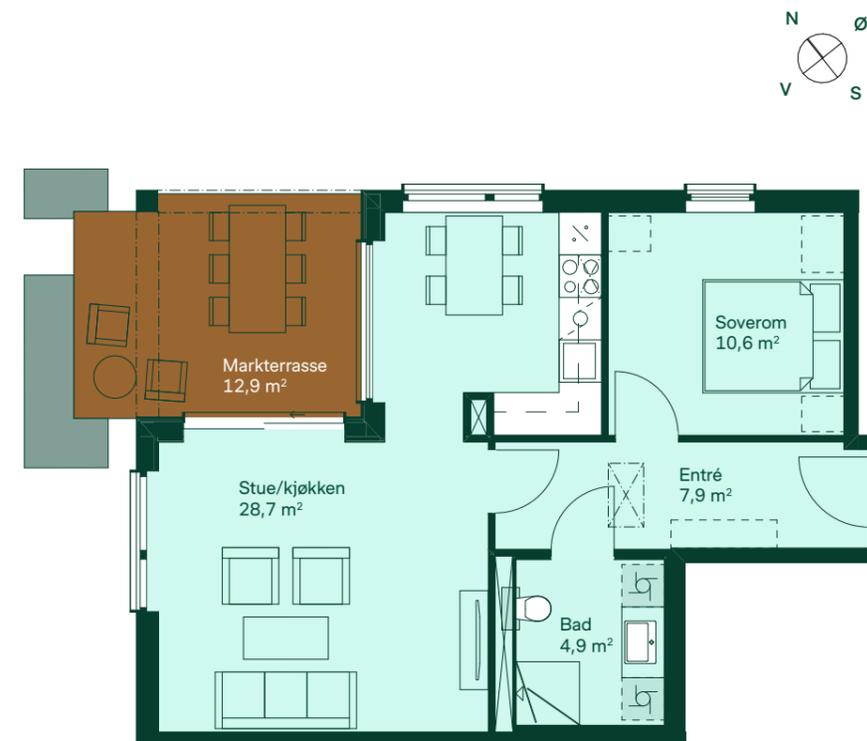


Hus A, B, C fasade sørvest



Boligtype G, 55 m² 1 soverom

Hus: B
Bolignr.: B-101
BRA: 55 m²
P-rom: 55 m²
Markterrasse: 12,9 m²
Etasje: 1.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus B - etasjeplan

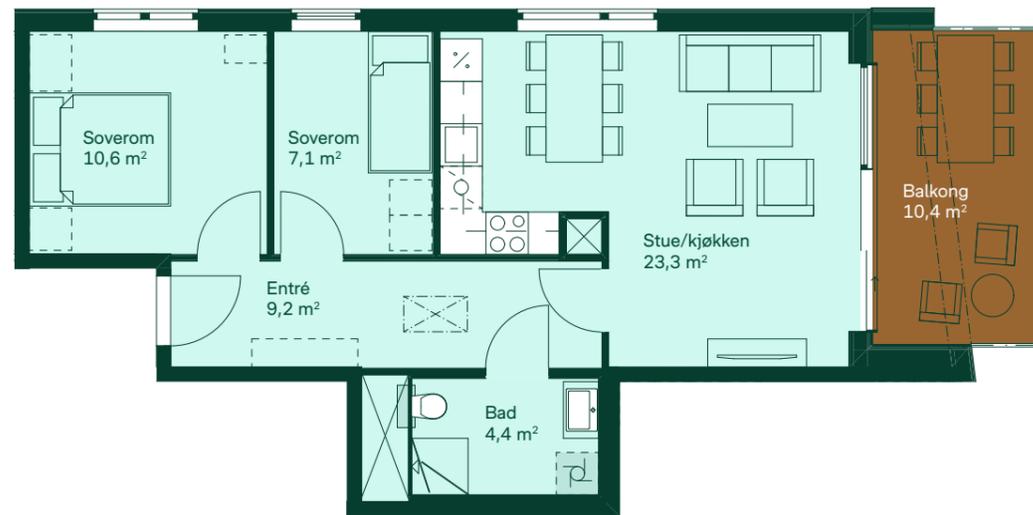


Hus B - fasade nordvest



Boligtype H, 58 m² 2 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-202, D-302, D-402
BRA: 58 m²
P-rom: 58 m²
Balkong: 10,4 m²
Etasje: 2., 3., 4.



Boligtype I, 62 m² 2 soverom

Hus: A, B, C
Bolignr.: A-101, A-201, A-301, A-401, B-201, B-301, B-401 og C-101, C-201, C-301, C-401
BRA: 62 m²
P-rom: 62 m²
Balkong: 12,5 m²
Markterrasse: A-101; 12,9 m² og C-101; 17,4 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus D - etasjeplan

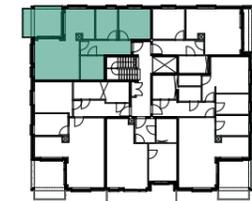


Hus D - fasade sørøst



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, B, C etasjeplan

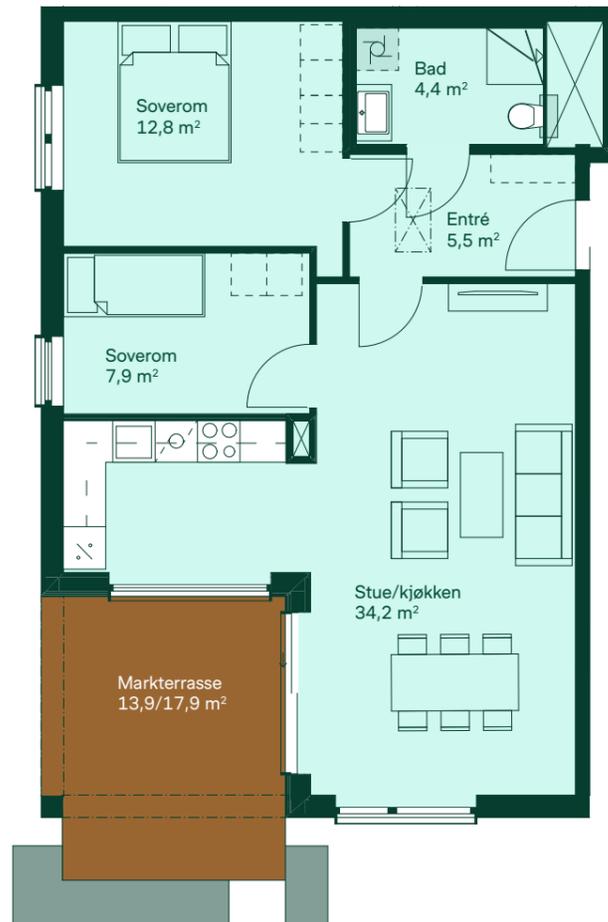


Hus A, B, C fasade nordvest



Boligtype J, 69 m² 2 soverom

Hus: A, C
Bolignr.: A-105, C-105
BRA: 69 m²
P-rom: 69 m²
Markterrasse: A-105; 13,9 m² og C-105; 17,9 m²
Etasje: 1.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, C etasjeplan

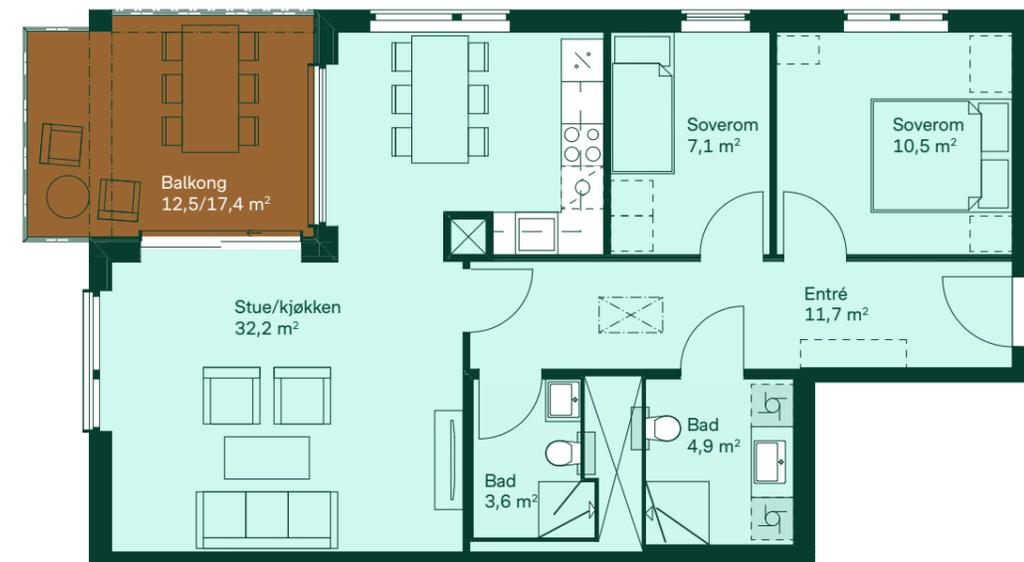


Hus A, C fasade sørvest



Boligtype K, 76 m² 2 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-101, D-201, D-301, D-401
BRA: 76 m²
P-rom: 76 m²
Balkong: D-201-401; 12,5 m²
Markterrasse: D-101; 17,4 m²
Etasje: 1.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus D - etasjeplan

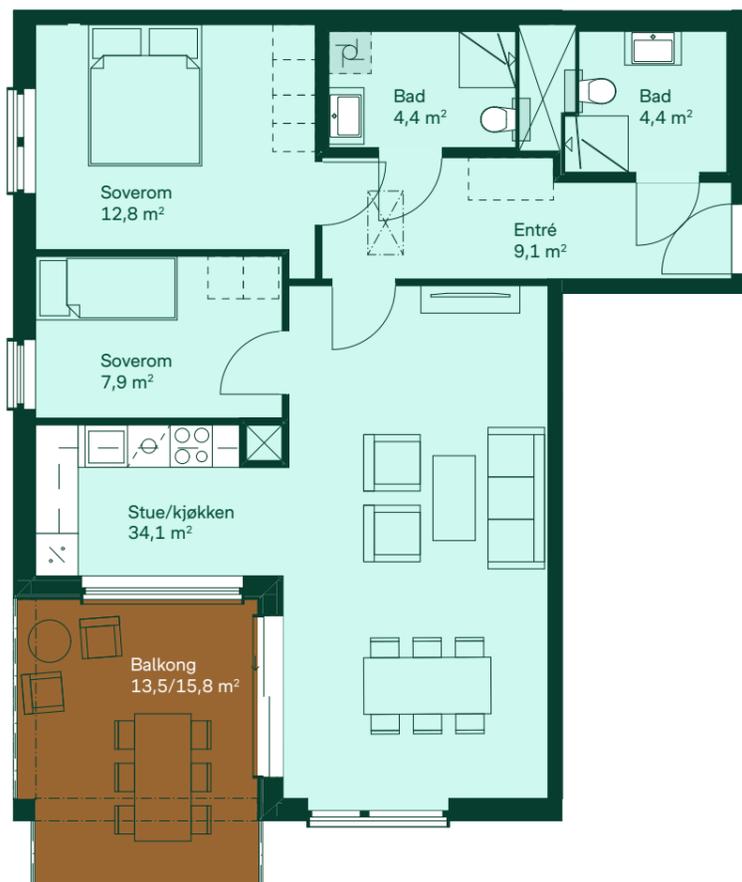


Hus D - fasade nordvest



Boligtype L, 78 m² 2 soverom

Hus: A, B, C
Bolignr.: A-205, A-305, A-405,
B-105, B-205, B-305, B-405,
C-205, C-305, C405
BRA: 78 m²
P-rom: 78 m²
Balkong: 13,5 m²
Markterrasse: B-105; 15,8 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, B, C etasjeplan



Hus A, B, C fasade sørvest



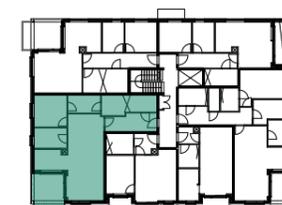
Boligtype M, 89 m² 2 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-106, D-206, D-306, D-406
BRA: 89 m²
P-rom: 83 m²
Balkong: D-206-406; 13,5 m²
Markterrasse: D-106; 15,8 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus D - etasjeplan



Hus D - fasade sørvest



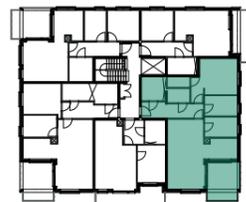
Boligtype N, 92 m² 3 soverom

Hus: A, B, C
Bolignr.: A-103, A-203, A-303, A-403, B-103, B-203,
B-303, B-403, C-103, C-203, C-303, C-403
BRA: 92 m²
P-rom: 89 m²
Balkong: 13,5 m²
Markterrasse: A-103: 13,9 m², B-103: 16,0 m²
C-103: 19,2 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus A, B, C etasjeplan



Hus A, B, C fasade sørvest



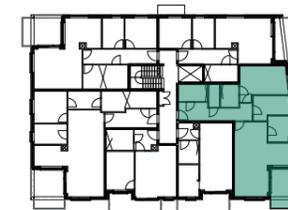
Boligtype O, 93 m² 3 soverom

Hus: D
Bolignr.: D-103, D-203, D-303, D-403
BRA: 93 m²
P-rom: 90 m²
Balkong: D-203-403; 13,5 m²
Markterrasse: D-103; 15,8 m²
Etasje: 1., 2., 3., 4.



-  Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel
-  Kjøl- /frysskap
-  Kokeplate / ovn
-  Oppvaskmaskin
-  Avsatt plass for skap
-  Sjakt
-  Ventilasjonsaggregat

Hus D - etasjeplan



Hus D - fasade sørvest



Om Bonava

Bonava er et ledende boligutviklingselskap i Nord-Europa som har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Bonava har 2300 medarbeidere og er aktive i Tyskland, Sverige, Finland, Danmark, Norge, St. Petersburg, Estland og Latvia med en omsetning på 15,5 milliarder SEK i 2019. Bonava's aksjer er notert på Nasdaq børsen i Stockholm.

Fordeler ved å kjøpe hos Bonava



Et hjem er mye mer enn boligen du bor i. Det handler også om de menneskene og stedene som utgjør nabolaget. Vi skaper hjem og nabolag hvor mennesker føler at de hører til.



VÅR ERFARING

Bonava har skapt hjem og nabolag siden 1930-årene. Vi er en profesjonell boligutvikler du kan stole på, og erfaringen vår kommer deg til gode både i dag og i mange år fremover.



VI GUIDER DEG

Vi er med gjennom hele forløpet (før, under og etter) slik at alle finner veien hjem. Vi gjør alt vi kan for at reisen din skal bli så enkel som mulig.



FAST PRIS

Hjemmene våre selges til en fast pris. Det kommer derfor ingen ekstraregninger fra Bonava. Vi anbefaler likevel at kjøper søker økonomisk rådgivning fra banken sin. Etter salgsstart kan du reservere et hjem uforpliktende i fem dager før du tar en endelig kjøpsbeslutning.



FUNKSJONELLE BOLIGER

Med utgangspunkt i erfaringen vår, skaper vi hjem som sørger for et sunt liv for kommende beboere. Vi designer hjem med gjennomtenkte løsninger, optimal utnyttelse av kvadratmeterne og et minimalt vedlikeholdsbehov.



TRIVELIGE NABOLAG

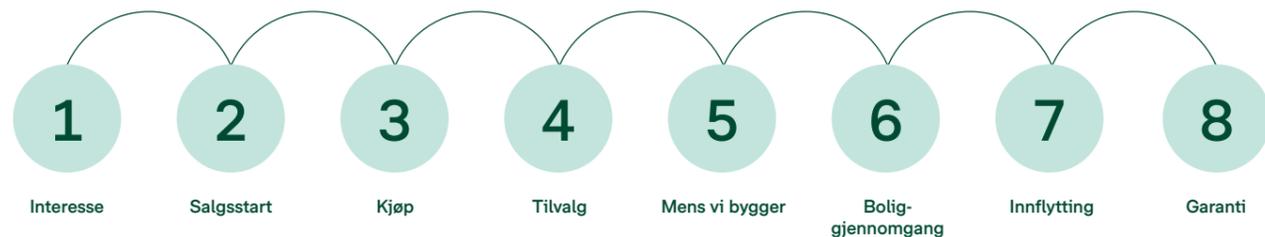
For oss er det en selvfølge å fokusere på selve bygningen. På lik linje vektlegger vi å skape nye nabolag med sosial og miljømessig sammenheng.



ALT ER NYTT

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et hjem hvor ingen har bodd før. Alt er helt nytt. Samtidig er du med på å skape et nytt nabolag sammen med naboene dine.

En trygg vei helt hjem



Å kjøpe et nytt hjem er en stor beslutning, og det er mange ting å ta stilling til. Hvor stor skal boligen være? Hvilket nabolag skal den ligge i? Hva skal den koste? Og hva skal du være ekstra oppmerksom på?

Disse valgene skal du ta hos Bonava også. Til gjengjeld gjør vi alt vi kan for å hjelpe og veilede deg gjennom hele forløpet slik at det blir så enkelt som mulig. Akkurat som vi har hjulpet mange familier med å finne deres drømmebolig, kan vi også hjelpe deg.

Her tar vi deg gjennom hele prosessen gjennom enkle trinn; fra behovet for et nytt hjem oppstår, til du har flyttet inn og inviterer venner og familie på middag. Skulle du ha spørsmål underveis, er du alltid velkommen til å kontakte oss.

1. Interesse

Allerede før et nytt prosjekt legges ut for salg, kan du helt uforpliktende melde din interesse for det kommende nabolaget. Dette gjøres enkelt på hjemmesiden vår, og i etterkant vil du løpende motta informasjon om utviklingen av det nye nabolaget, boligene, planen og tankene bak prosjektet, samt få prisliste før den offisielle salgsstarten.

2. Salgsstart

Det er alltid en stor dag når et nytt prosjekt legges ut for salg. For de av dere som har meldt seg som interessert, inviterer vi deg til en salgsstart der du kan kjøpe din drømmebolig for resten av markedet. Salgsstarten er en mulighet for deg til å få en presentasjon av de nye boligene og nabolaget, samt få råd og svar på spørsmålene dine.

3. Kjøp

Etter salgsstart kan du reservere et hjem helt uforpliktende i fem dager slik at du kan gjennomgå prosjektmateriale, kjøpsavtale og bilag. Du må gjerne gjennomgå dette sammen med banken din eller en advokat så du føler deg helt trygg på kjøpet. Når du har alle tingene på plass, avtales et møte med våre selgere for å gjennomgå og underskrive kjøpsavtalen. Videre skal du gjennomføre en utbetaling og stille en finansieringsbekræftelse for restbeløpet.

4. Tilvalg

Gjennom tilvalg har du muligheten til å sette et eget preg på ditt nye hjem. Jo tidligere i byggeprosessen du kjøper, desto flere valgmuligheter har du. Du kan velge innenfor designprogrammet for i henhold til nærmere angitte tidsfrister. Vår designkonsulent står klar til å veilede deg i tilfelle du skulle være i tvil i forhold til valg av gulv, kjøkken, hvitevarer, fliser med mer.

5. Mens vi bygger

Ventetiden kan virke lang når du har underskrevet kjøpsavtalen. Det kribler i fingrene etter å komme i gang med innredningen av ditt nye hjem, men det skal jo faktisk bygges først. Det som er spennende, er at du har muligheten til å se din nye bolig ta form. Du vil løpende få invitasjoner til visning på byggeplassen hvor du kan følge med fra første spadetak og møte de nye naboene dine.

Når husets bærende konstruksjon er reist inviteres du til et arrangement hvor kjøpere og håndverkere feirer denne milepælen sammen.

6. Boliggjennomgang

For å sikre deg en best mulig opplevelse, vil vi før boligoverrekkelse holde en gjennomgang av boligen så vi sammen kan sikre at alt er som det skal. Her kan du sammen med Bonava gjennomgå alle kringler og kroker. Skulle det være feil og mangler, vil det bli utarbeidet en plan for å utbedre disse, så ditt nye hjem står klart til innflytting på overleveringsdatoen.

7. Innflytting

Selve innflyttingsdagen er en festdag hvor du endelig får nøklene til ditt nye hjem. Innflyttingsperioden kan være en travel tid da det er mange som flytter inn samtidig, derfor hjelper vi med å koordinere tidsskjemaer for innflyttingen slik at alle får avsatt god tid.

8. Garanti

Etter et år tar vi kontakt med deg og avtaler en befaring. På denne måten garanterer vi for kvaliteten av boligen din – også når du har overtatt ditt nye hjem. Bonava har for øvrig alltid et 5-årig ansvar for skjulte feil og mangler.





KONGSLØKKEN, ENSJØ I OSLO

Her er et utvalg av Bonava sine hjem og nabolag som for øyeblikket tilbys eller hvor beboerne allerede har flyttet inn.



Ås, på grensen til Ski
Tamburlokka I



Ask, Oslo
Kvartalet IV



Åsane, Bergen
Landsbyen Rekkehuse



Ytre Sandviken
Biskopshus



Åsane, Bergen
Byhagen Leiligheter



Sandsli, Bergen
Gartnerlien

Bonava Oslo AS

Tlf. +47 900 67 060
bobutikk@bonava.no
bonava.no
facebook.com/bonavanorge

Dato d. 04.05.2023 / Bonava Oslo AS
Tar forbehold om rett til endringer.



Mette Sandersen
Prosjektselger
M: +47 55 94 06 00

Forbehold

Alle opplysningene er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig i forbindelse med detaljprosjektering/bygging, uten å forringe den generelle standard. Selger tar videre forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomførelse.



Visualiseringer og tegninger i prospektet samt modell i Bobutikk, er av illustrativ karakter og det tas forbehold om bygningsmessige detaljer og annen innredning. Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment til å gi et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. De kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranser, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Foreslått plassering av møbler på plantegninger vil ikke nødvendigvis tilfredsstille reglene for universell utforming.

Kvadratmetre oppgitt i prospektet er med avrundede arealer. Samlet boligstørrelse er oppgitt i BRA med mindre annet er angitt. Bonava tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste, samt endringer i leveransebeskrivelsen.

GRØNNE UTEROM OG GODE PLANLØSNINGER

Antall hjem	Boligtype	Antall etasjer
84	Leiligheter	Opptil 4
Antall rom	BRA	Balkong-/terrassestørrelse
2 - 4	38 - 93 m ²	10 - 19 m ²

